Verslag overleg
Stadsdeel Oost & Ymere
29 april 2021

Ymere

Aanwezig 5.1,2,e
5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e

Vergaderdatum 29 april 2021
Plaats MS Teams
Tijd 15:00 - 16:00 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. **Opening & vaststellen agenda en mededelingen**
   - 5.1,2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.
   - 5.1,2,e is aangeschoven bij dit overleg. Hij vervangt 5.1,2,e 5.1,2,e die langdurig ziek is. 5.1,2,e werkt als projectleider bij de gemeente en heeft veel ervaring met projecten zowel bij de gemeente als wooncorporaties.
   - 5.1,2,e is ook nieuw bij dit overleg. Zij neemt de taken over van 5.1,2,e die Ymere heeft verlaten. Vanuit het project ondersteunt zij 5.1,2,e bij het contact en werkzaamheden met de bewoners en de bewonerscommissie.

2. **Communicatie – bewoners & gebruikers**
   - In maart 2020 heeft Ymere alle bewoners van Amsteldorp schriftelijk geïnformeerd over de plannen voor renovatie, sloop en nieuwbouw van het complex. Het grootste gedeelte wordt gerenoveerd in bewoonde staat. De 3 blokken aan de randen van Amsteldorp zijn bestemd voor sloop en nieuwbouw waarbij Ymere ook extra sociale woningen toevoegt.
   - Voor het oprichten van een bewonerscommissie heeft Ymere vorig jaar een oproep gedaan waarop 16 bewoners positief hebben gereageerd. In mei 2020 is de BC gevormd. Deze is ook erkent door de HYA.
   - Het contact met de BC gaat moeizaam. Enerzijds door de situatie vanwege 5.1, 2, e waardoor het niet mogelijk is om fysiek bij elkaar te komen. Anderzijds doordat de BC erg wantrouwend is tegenover de plannen van Ymere. Het contact met de BC verloopt voornamelijk schriftelijk (email) via de voorzitter.
   - Vanaf april wordt de BC begeleid door een nieuwe bewonersbegeleider 5.1,2,e Uit gesprekken met 5.1,2,e blijkt dat bij de BC het beeld bestaat dat de plannen van Ymere een vaststaand feit zijn. Ze zijn vooral tegen sloop. 5.1,2,e geeft aan dat het plan nog niet definitief is maar een idee en hij wil graag samen met de BC in alle openheid het plan bespreken.
   - De BC heeft een participatieovereenkomst opgesteld waar 5.1,2,e op heeft gereageerd. En 5.1,2,e heeft een concept nieuwsbrief naar de BC gestuurd.

- 5.1,2,e geeft aan dat het plan van Ymere er goed uitziet en vindt het jammer dat Ymere geen ruimte krijgt om de plannen toe te lichten.
- De ideeën die we nu hebben voor het complex is dat we een kwart van de woningen willen slopen en meer nieuwe sociale huurwoningen willen toevoegen die beter aansluiten op de vraag en behoefte van de huurders. Daarbij worden bewoners niet uit hun huis gezet maar wordt er gekeken of bewoners kunnen terugkeren naar hun huidige woning of doorschuiven naar een nieuwbouwwoning in het dorp.
- 5.1,2,e vraagt of de (hoge) huurverhoging een reden kan zijn waarom bewoners geen renovatie willen. 5.1,2,e heeft de huren onderzocht en geeft aan dat de gemiddelde huren tussen de € 5.1,1,c en € 5.1,1,c per maand zitten.
- 5.1,2,e zegt dat het zou helpen als de gemeente zou uitdragen naar de bewoners toe dat zij ook achter het plan van Ymere staan. De gemeente is akkoord met het plan maar wil liever onpartijdig blijven. Om de bewonersbelangen te bewaken moet het duidelijk zijn dat de gemeente de plannen van Ymere toetst en dat zij er toezicht op houdt.
- 5.1,2,e heeft ook overleg gehad met 5.1,2,e 5.1,2,e Hij heeft er vertrouwen in dat 5.1,2,e de BC kan motiveren tot actie en voortgang van het gesprek. We willen graag verder met de BC om het projectplan en de vervolgstappen verder uit te werken. Wij moeten ons hierbij houden aan de kaderafspraken. Dit houdt in 1) een participatieplan, 2) een bewonersonderzoek en 3) een technisch onderzoek. Daarom is het belangrijk dat de overlegstructuur met de BC snel weer wordt opgestart. Samen met de BC maken we een projectplan waar de BC een gekwalificeerd advies op schrijft. Met dat plan gaan we naar onze directie die hier een besluit over neemt.
- Binnenkort willen we starten met het bewonersonderzoek en de technische opname van de woningen. Voor het bewonersonderzoek zal Ymere drie bureaus selecteren waar de BC uit mag kiezen. Daarnaast is het ook belangrijk dat we de juiste vragen stellen in het onderzoek. Ymere wil graag weten wat de bewoners vinden van hun woning en leefomgeving. Wat zij graag willen met oog op de toekomst en wat zij vinden van de plannen van Ymere. 5.1,2,e stelt voor dat de BC mee 5.1, 2, e met het maken van de vragen, zodat we een goed beeld krijgen van wat er leeft onder de bewoners uit Amsteldorp. 5.1,2,e benadrukt dat het goed is om in het bewonersonderzoek mee te nemen wat het perspectief is voor bewoners. We moeten bewoners prikkelen na te denken over de plannen wat voor de individuele huurder het beste is. Daarnaast is het ook belangrijk dat we goed kijken naar de verwachtingen die we schetsen met het stellen van deze vragen.
- Het technische onderzoek van de woningen wordt gedaan in co-making met de nieuwe aannemer. Van de oude co-maker hebben wij afscheid genomen. Er wordt nu gezocht naar en nieuwe aannemer.
- 5.1,2,e oppert om de BC contact te laten zoeken met andere BC's die in een soortelijke situatie zitten of waarvan de woningen al gerenoveerd zijn, met als doel ervaringen uit te wisselen. 5.1,2,e geeft aan dat hij dit al heeft gedaan maar dat de BC dit aanbod heeft afgeslagen.

- Het wachten is nu op een datum voor een volgend overleg met de BC om de participatieovereenkomst en de nieuwsbrief te bespreken en definitief te maken. De definitieve nieuwsbrief wordt ook gedeeld met de gemeente. **Actie** 5.1,2,e
- 5.1,2,e vraagt naar de beslissing van het raadbesluit. 5.1,2,e gaat hier achter aan. **Actie** 5.1,2,e

3. Rondvraag/ w.v.t.t.k.

- Er waren geen vragen voor de rondvraag.

4. Actielijst

Actie	Actiehouder	Deadline
Doorsturen definitieve nieuwsbrief naar gemeente	5.1,2,e	z.s.m.
Doorsturen beslissing raadbesluit naar 5.1,2,e	5.1,2,e	z.s.m.