[redacted]

Gemeente Amsterdam
Omgevingsdienst

WOO-verzoek

Amsterdam, 24 juni 2022.

Betreft: WOO geluidshinder bouwwerkzaamheden Grasweg 704

Ls,

In stadsdeel Noord wordt er met een lieve lust op los geheid op Grasweg 704. Tot mijn verrassing. Dit is niet conform afspraken en niet geregeld met een ontheffing voor deze locatie. Op 21 maart 2021 schreef de wethouder mij: "Met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 gelden landelijk maximale geluidniveaus en geluidsduur (in dagen) voor bouwlawaai op gevels van onder meer woningen en ziekenhuizen. Deze gelden voor bouwen overdag op maandag tot en met zaterdag. Als een bouwer verwacht deze geluidniveaus te gaan overschrijden of werkzaamheden ’s avonds, ’s nachts of op zon of feestdagen wil uitvoeren, dient hij conform artikel 8.3 lid 3 van het Bouwbesluit een ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag. Het verzoek tot het verlenen van een ontheffing moet goed worden gemotiveerd. Er moet o.a. bij het bouwen gebruik worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken. Als handvat voor het bevoegde gezag bij het beoordelen van een verzoek tot ontheffing, is de Richtlijn Bouwlawaai 2016 door het college vastgesteld".

en:
"In het Bouwbesluit 2012 zijn landelijke maximale geluidniveaus bepaald voor bouwlawaai. Als een aannemer bij het heien de regels van het Bouwbesluit niet overschrijdt, is het wettelijk niet mogelijk traditioneel heien te verbieden. Indien de aannemer echter een ontheffing nodig heeft, zal deze alleen verleend worden als hij gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken. Dit houdt o.a. in dat heipalen moeten geschroefd of geboord. Daarnaast wordt door de gemeente in de contracten met ontwikkelaars opgenomen dat er niet traditioneel geheid mag worden".

Heipalen in de grond plaatsen kan ook met stille technieken (die veel worden toegepast in Amsterdam). Die stille techniek wordt nu, vandaag, dus niet gebruikt. Een ontheffing wordt alleen verleend als de aannemers de best beschikbare stille technieken toepassen. Dit houdt onder andere in dat heipalen moeten geschroefd of geboord. Daarnaast neemt de gemeente in de contracten met ontwikkelaars op dat er niet traditioneel geheid mag worden. Bij het werken op zondagen, ’s avonds of ’s nachts zal bovendien door de bouwer

moeten worden aangetoond dat de werkzaamheden niet door de weeks of op zaterdag kunnen worden uitgevoerd; dat heet technische of maatschappelijke noodzaak. Ik heb de (aanvraag voor) de ontheffing niet voorbij zien komen bij de openbare bekendmakingen of omgevingsalert. Ik ga er dus vanuit dat de ontheffing niet bestaat.

De belangen van de direct omwonenden moeten worden meegenomen in alle randvoorwaarden en eisen bij het verlenen van een ontheffing die in de Richtlijn zijn opgenomen. Op basis daarvan wordt per geval een belangenafweging gemaakt. Communicatie met de omwonenden en monitoring is hierbij een belangrijke voorwaarde. De ontheffing wordt ook bekendgemaakt. Als direct belanghebbenden zich uiteindelijk toch niet kunnen vinden in de verleende ontheffing, dan kan hiertegen bezwaar worden gemaakt. Deze stappen zijn voor de werkzaamheden op de Grasweg 704 niet genomen. Op vragen hierover aan stadsdeel is niet gereageerd.

Hierbij verzoek ik, als direct belanghebbende bewoner, u een overzicht te geven van:

- De (niet gepubliceerde) ontheffing voor heien.
- De (niet gepubliceerde) ontheffingen op de richtlijn bouwlawaai 2016 voor Grasweg 704
- Voor de betreffende werkzaamheden en eventuele ontheffing de onderbouwing van de ontheffing en afwijking van voorschriften om stil te heien (inclusief geluidscontouren).
- Alle correspondentie (inclusief email, transcripties van telefoongesprekken WhatsApp) met aannemers, ontwikkelaars en anderen over de aanvragen en verleningen van vergunningen, ontheffingen enz. voor de werkzaamheden op Grasweg 704
- Alle vergaderverslagen met betrekking tot de coördinatie van werkzaamheden van deze werkzaamheden vanaf de start van de projectontwikkeling.
- Alle BLVC verslagen en communicatie over het project met omwonenden.

Het bovenstaande is een verzoek zoals bedoeld in de Wet openbaarheid van bestuur (WoO). Met verwijzing naar de termijn die hierin is genoemd, verzoek ik u mij de gevraagde documenten/informatie voor 22 juli 2022 toe te sturen of te mailen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te brengen. Voorkeur heeft aanlevering digitaal.

Met vriendelijke groet,

