Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
5.1, 2, e / Dutch Dabbawala
Elandsgracht 140- H
1016 VC AMSTERDAM

Datum	15 augustus 2025
Ons kenmerk	Z2025-034502
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e Toezicht & Handhaving, telnr. 06 5.1, 2, e emailadres 5.1, 2, e msterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage	-
Onderwerp	**Bestuurlijke waarschuwing vanwege een of meer overtredingen van milieuregelgeving met betrekking tot geur op het adres Elandsgracht 140.**

Geachte exploitant,

U exploiteert op het adres Elandsgracht 140 te Amsterdam een bedrijf dat valt onder de werking van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (hierna: Omgevingsplan). In het Omgevingsplan zijn onder andere regels gesteld voor milieubelastende activiteiten, waaronder voor voedselbereiding en geur.

Constatering
Naar aanleiding van klachten over geuroverlast hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam op 8 augustus 2025 omstreeks 18:30 uur een controle uitgevoerd. Tijdens de controle is geconstateerd dat deur van de keuken openstond. Vanuit de keuken is er een afvoerpijp aanwezig die uitkomt op het dak. Daarnaast is er een ontgeuringsinstallatie aanwezig. Tijdens de controle zijn de koolstofpatronen en de zakkenfilter geïnspecteerd. Uit deze inspectie kwam naar voren dat de koolstofpatronen verzadigd waren. De zakkenfilter was wel schoon. Gezien de koolstofpatronen verzadigd waren is er sprake van een ontgeuringsinstallatie die niet doelmatig functioneert.

Tijdens de controle is gesproken met J. 5.1, 2, e Aan deze persoon is meegedeeld dat een handhavingstraject zal worden opgestart.

Gebleken is dat in uw horecabedrijf voedingsmiddelen worden bereid en dat de dampen en gassen die daarbij vrijkomen niet overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.143 Omgevingsplan naar de buitenlucht worden afgezogen.

Regelgeving voedselbereiding en geur
In het Omgevingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot het bereiden van voedsel en geur.

In artikel 9.143 lid 1 van het Omgevingsplan staat:

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

De ontgeuringsinstallatie dient doelmatig te zijn.
Doelmatig wil in ieder geval zeggen dat:

- de installatie de geurdragende componenten daadwerkelijk afdraagt en de geur niet maskeert met andere stoffen;
- de installatie geschikt is voor de specifieke afgasstroom;
- de installatie goed gedimensioneerd is zodat de capaciteit is afgestemd op de activiteit;
- de installatie wordt onderhouden zodat de installatie goed functioneert

Het goed onderhouden van de ontgeuringsinstallatie valt onder de specifieke zorgplicht van artikel 9.4 en 9.12 Omgevingsplan.

Bestuurlijke waarschuwing:
Hierbij geven wij u een bestuurlijke waarschuwing voor het feit dat op 8 augustus 2025 is geconstateerd dat de dampen en gassen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen niet conform het Omgevingsplan naar de buitenlucht toe worden afgezogen.

U krijgt vier weken de tijd om dit op orde te brengen. U kunt dit doen door (bijvoorbeeld) het bereiden van voedsel te staken en gestaakt te houden of door ervoor te zorgen dat de dampen conform artikel 9.143 Omgevingsplan worden afgevoerd. Wellicht dat u ook de wijze van voedselbereiding aan moet passen om aan de regelgeving te kunnen voldoen.

N.B. Vergeet niet na te gaan of u voor het aanbrengen van de afvoerpijp dan wel een doelmatige ontgeuringsinstallatie andere (omgevings)vergunningen nodig heeft.

Geen bezwaar of beroep mogelijk
Een bestuurlijke waarschuwing is geen besluit volgens artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen. U mag wel reageren op de vastgestelde overtreding(en). Hiervoor kunt u binnen 2 weken contact met ons opnemen. Dat mag schriftelijk, per mail of telefonisch. Bovenaan de brief vindt u de contactgegevens.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelaar. Contactgegevens staan linksboven in deze brief.

Hoogachtend,
B
n
J um

