00176

To: Erfpacht[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 11/4/2015 9:22:34 AM
Subject: Weekbericht VES: DOE DE VES ENQUÊTE!
Received: Wed 11/4/2015 9:22:54 AM

Beste collega,
Elke week houden we je op de hoogte van wat er gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week: gesprek over erfpacht in De Balie, raadscommissie RO, 5.1.2 5.1.2e over aanvullend beleid en: doe de VES-enquête!

∀**Wat vind jij van de vernieuwing van het erfpachtstelsel?**



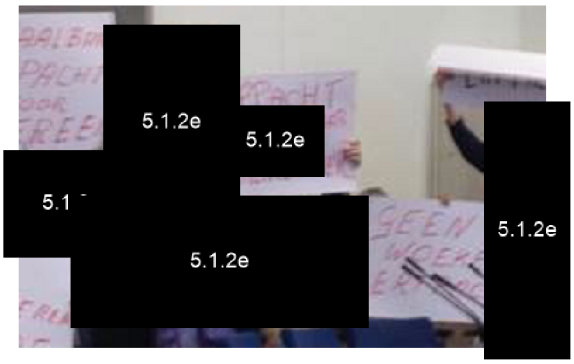
We werken met elkaar hard aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Sommige collega's zijn daar nu al meer betrokken dan anderen.
Als alles verloopt volgens planning, wordt het nieuwe erfpachtstelsel volgend jaar onderdeel van jouw werk.
Daarom rijst nu de vraag, wat jij hiervan vindt.
Word je genoeg geïnformeerd en betrokken?
Help mee en investeer twee minuten in deze twaalf vragen. Dank je wel!

∀**Van der Burg doet uitspraak over korting in Stadsdebat De Balie**



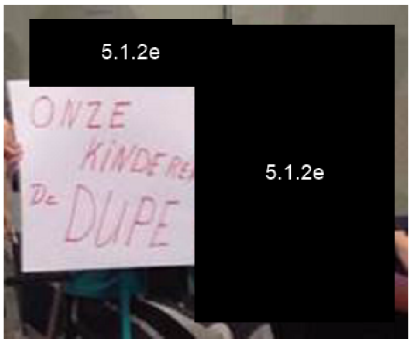
Weinig voorstanders van erfpacht in De Balie afgelopen dinsdag, 27 oktober. Alleen oud PvdA'er Bouwe Olij poogde een ander geluid te laten horen. Wethouder Eric van der Burg pleitte zowel tegen erfpacht in het algemeen als vóór het nieuwe erfpachtstelsel: "Als we niets veranderen, weet je zeker dat de erfpacht veel duurder gaat worden." Van der Burg deed daarnaast een uitspraak over de korting die eventueel gegeven wordt aan overstappers. "Het getal begint niet met een 1, 2, of een 3," zei de wethouder, daarmee suggererend dat op 40% korting. De volgende dag kwam deze uitspraak in de commissie RO nog uitgebreid aan de orde. Het gesprek in De Balie is hier terug te zien.

∀**Commissievergadering over bestuurlijke reactie**



Tijdens deze commissievergadering (op woensdag 29 oktober) gaven partijen aan, dat ze behoefte hebben aan duidelijkheid over de verschillende onderdelen van het GWC-advies. Negen bezorgde erfpachters spraken in en hielden borden met teksten omhoog.
Raadslid Boomsma (CDA) noemde met name het risicopercentage, de verschillende grondwaardebegrippen, opstalwaarde en de herbouwwaarde. Nuijens (Groen Links) laat weten dat het huidig stelsel inderdaad veel tekortkomingen heeft en dat (ook) 'links' de inzichtelijkheid daarin niet heeft geborgd. Bakker (SP) ging uitgebreid in op de uitspraak van de wethouder tijdens de discussie in de Balie. De SP wees de wethouder erop dat het college nog niets besloten heeft over de korting. Hij drong er op aan dat de uitspraak van tafel zou gaan.
De wethouder beloofde in reactie duidelijkheid

465915



∀**SEBA wil referendum**

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam wil een referendum zodra de vernieuwingsplannen voor het erfpachtstelsel bekendgemaakt worden.

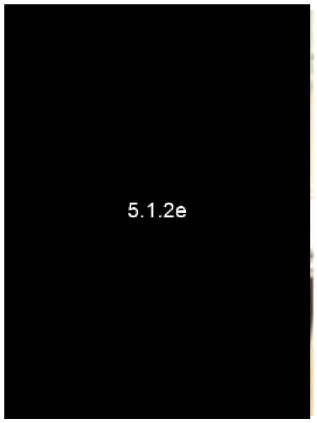
Dat berichten onder meer Telegraaf, NU.nl en AT5 vandaag, 4 november. De SEBA stuurde hierover een brief aan het college van burgemeester en wethouders.

∀**"Amsterdam is het Mekka wat erfpacht betreft"**

5.1.2e schrijft aanvullend beleid voor het nieuwe erfpachtstelsel. Splitsen, samenvoegen en uitbreiden – voor deze wijzigingen legt hij de nieuwe regels vast.

Op 1 december moet het klaar zijn. "Beleid schrijven lijkt soms een beetje op rekenen met woorden."

Lees hier zijn verhaal.



∀Op 15 oktober lieten collega's binnen de gemeente die op erfpacht wonen, weten wat zij vinden van de bestuurlijke reactie. Er waren vooral veel vragen, met name over de grondwaardeberekening en anti-speculatie beleid. Je vindt het verslag hier.

Meer informatie

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.

Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.

Mis je nog info? Laat het weten! Onze intranetpagina vind je hier.

Het je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.