Document 1

Document 1

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3093239
Aanvraagnaam	Eerste Helmersstraat 126
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	optoppen van een pand
Opmerking	de indiening is een vervolg op een conceptaanvraag(Aanvraagnummer: 2406579) en overleg met [redacted].
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaring en gezondheid zijn niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58416498
Vestigingsnummer	000027756858
Statutaire naam	KettingHuls
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1013 BG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Hemweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwe Hemweg 2
	1013 BG Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Plaatsnaam	
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- [x] U bent eigenaar van het perceel
- [ ] U bent erfpachter van het perceel
- [ ] U bent huurder van het perceel
- [ ] Anders



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Optoppen van pand
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	173
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	126

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Baksteen	als bestaand
- Borstweringen		
- Voegwerk	Knipvoeg	als bestaand
Kozijnen	hout	als bestaand, wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	als bestaand
Dakbedekking	bitumen	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijgevels - stucwerk grijs

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Helmerstraat 126_pdf	Helmerstraat 126.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2017-07-14	In behandeling
Constructeur-7-17094--001_pdf	Constructeur-7-17094--001.pdf	Constructieve veiligheid	2017-07-14	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	75000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	75000

Document 2

Gemeente
Amsterdam
West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER (versie 17 maart 2017)

Adres	Eerste Helmersstraat 169-2		
Projectomschrijving	het veranderen van de derde en vierde verdieping tot twee zelfstandige woningen en het veranderen van de dakramen in 1 groot raam		
Aanvrager			
OLO-nr	4309019	**Datum aanvraag**	27-3-2019
Casemanager:			
RO-medewerker:			

TOETS ARCHITECTUUR

Uitsnede Welstandsviewer:



DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM

Ruimtelijk systeem

19de-eeuwse Ring (3)

Deel van een ruimtelijk systeem

Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)

Gebied

Helmersbuurt (0321)

Orde

Orde 3

Niveau van welstand

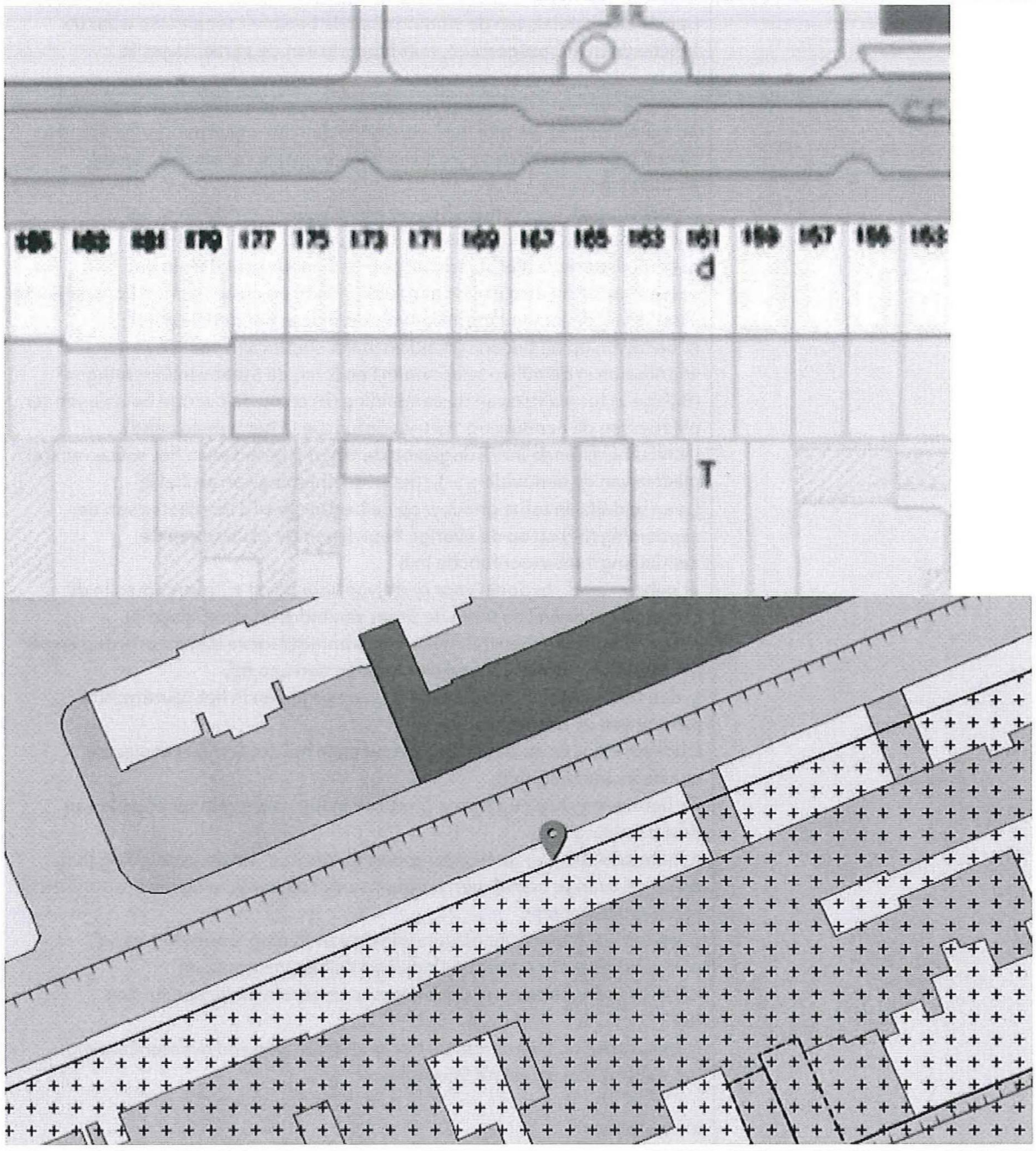
Bijzonder welstandsniveau

Monument

Nee

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud West en ontwerp bsp
Huidige bestemming:	Woongebied 1 (artikel 5) en Wonen (artikel 19)



Voorschriften gebruik	Artikel 5 - Woongebied 1 (WG1) Doeleinden Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woongebied 1' (WG1) zijn bestemd voor: a. wonen op de begane grond en in het souterrain, behoudens waar een aanduiding staat op de plankaart als bedoeld onder b, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, of o; b. wonen op de overige bouwlagen behoudens waar een aanduiding 'niet-woonfunctie in gehele pand' op de plankaart is opgenomen; c. de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning op de begane grond door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan, met inbegrip van de percentages in sub d; d. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van

	het vloeroppervlak van de woning door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan, met inbegrip van de percentages in sub c; e. detailhandel op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (d) en met dien verstande dat een supermarkt uitsluitend is toegestaan op de begane grond en het souterrain ter plaatse van de aanduiding (s); f. publieksgerichte dienstverlening op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (pd); g. administratieve dienstverlening op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (ad), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand'; h. bedrijven op de begane grond en in het souterrain, voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) ter plaatse van de aanduiding (b) en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand'; i. milieubelastende inrichtingen op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (+), met in achtneming van artikel 8; j. een bedrijfsverzamelgebouw op de begane grond ter plaatse van de aanduiding (bv) en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in h et gehele pand', bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m²; k. een telefoneerinrichting op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (t); l. horeca-drinken op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (hd); m. horeca-eten op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (he); n. horeca-slapen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding (hs), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand'; o. onderdoorgangen ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang'; p. inpandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding (p); q. berging en opslagruimten in het souterrain, dan wel overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag ontwerp bsp: **Artikel 19 Wonen _** **19.1 Bestemmingsomschrijving _** De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor: 1. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis; alsmede voor 2. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag met inbegrip van bijbehorende technische ruimten, bergingen, in- en uitritten, toegangsvoorzieningen en uitwegen

	uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'; met bijbehorende 3. bergingen en andere nevenruimten; 4. tuinen en erven; 5. groenvoorzieningen; 6. verkeersareaal; 7. speelvoorzieningen; 8. nutsvoorzieningen; 9. afvalinzamelingssystemen; 10. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
Voorschriften bouw	**Oud west:** Bouw- voorschriften Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onder- als bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde; b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd; c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht; Bouwhoogte d. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen; **Ontwerp bsp** **19.2 Bouwregels** _ ***19.2.1 Algemeen*** _ Op en onder de in lid 19.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming. ***19.2.2 Gebouwen*** _ Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: 1. maximum bebouwingspercentage bouwvlak: 100%; 2. maximum bouwhoogte: de bouwhoogte zoals die is gerealiseerd of kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, dan wel in geval een oorspronkelijk bouwwerk geamoveerd is, de in het voorgaande bestemmingsplan rechtens toegestane bouwhoogte; 3. maximum goothoogte: de goothoogte zoals die is gerealiseerd of

	kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan; 4. ter plaatse van de bouwaanduiding "onderdoorgang" geldt dat tot de vloer van minimaal de tweede bouwlaag geen bebouwing mag worden opgericht, behoudens voor hoger gelegen bouwlagen benodigde ondersteuningsconstructies; 5. het bouwen van hoofdgebouwen of bijbehorende bouwwerken is s
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	Geen
Strijdigheden met bouwvoorschriften	geen
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning (direct in te vullen door de casemanager)	<u>Bestemmingsplan</u> Voor de locatie van het project gelden de bestemmingsplannen Oud West en ontwerp bestemmingsplan Oud West en het Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1. De grond waarop het project is gelegen is bestemd als Woongebied 1 (artikel 5) en voor het ontwerpbestemmingsplan is de grond bestemd als wonen (artikel19) Er is met de uitvoering van het project, het veranderen van de derde en vierde verdieping tot twee zelfstandige woningen en het veranderen van de dakramen in 1 groot raam, geen sprake van strijdig gebruik. De op de plankaart maximaal toegestane goot- en/of bouwhoogte bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt; . Het project betreft een interne verbouwing. Het project is passend binnen de bouwvoorschriften de geldende bestemmingsplannen. Wij concluderen dat het project niet in strijd is met de geldende bestemmingsplannen en het ontwerp bestemminbgsplan.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)

Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	
☐ **Juridisch:**	

Advies Economie en Cultuur	

Advies Gebiedsteams	

Advies Vergunningen Horeca	

Advies Wonen, verkeer en openbare ruimte	

Advies betreffende maatschappelijk vastgoed	

Advies Grondzaken	

Advies betreffende toevoegen woningen	

Advies water	

Advies Hoofdgroenstructuur	

Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1/2 van de Wabo. *Motivering* [onderbouwing RO-medewerker / jurist] *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie*
Datum advies:	

Document 3

Gemeente
Amsterdam
West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

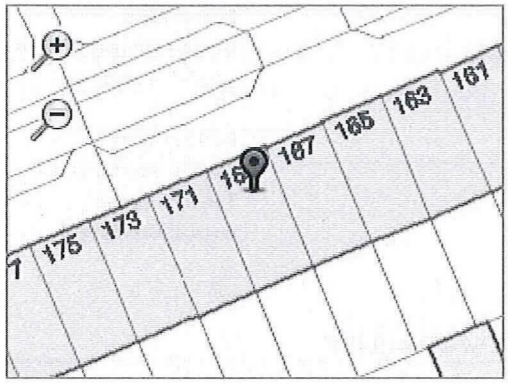
Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER

Adres	Eerste Helmersstraat 171		
Projectomschrijving	het verlenging van de kelderbak en realiseren van een uitbouw op het achterterrein in aansluiting op omgevingsvergunning met kenmerk OLO 1847537		
Aanvrager	Amstede Projectontwikkeling B.V.		
OLO-nr	2686627	**Datum aanvraag**	5 december 2016
Casemanager:			
RO-medewerker:			

TOETS ARCHITECTUUR

Uitsnede Welstandsviewer:



Ruimtelijk systeem

19de-eeuwse Ring (3)

Deel van een ruimtelijk systeem

Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)

Gebied

Helmersbuurt (0321)

Orde

Orde 3

Niveau van welstand

Bijzonder welstandsniveau

Monument

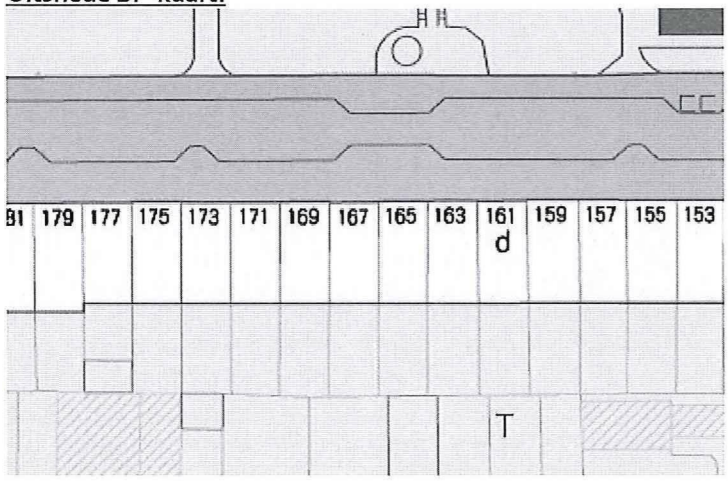
Nee

nr 169 en 171 komen met elkaar overeen qua welstandsaspecten

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud West
Huidige bestemming:	Woongebied 1 (artikel 5) (4k)

Uitsnede BP-kaart:



Voorschriften gebruik	**Artikel 5 - Woongebied 1 (WG1)** **Doeleinden** Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woongebied 1' (WG1) zijn bestemd voor:

	a. wonen op de begane grond en in het souterrain, behoudens waar een aanduiding staat op de plankaart als bedoeld onder b, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, of o; b. wonen op de overige bouwlagen behoudens waar een aanduiding 'niet-woonfunctie in gehele pand' op de plankaart is opgenomen; **Artikel 9 - Tuinen en Erven (T)** **Doeleinden** Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Tuinen en Erven' (T) zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van tuinen en erven; b. het gebruik van gebouwen voor de aanleg en instandhouding van tuinen en erven of voor de 'bebouwing op Tuinen en Erven' het gebruik zoals dit plaatsvindt in het aangrenzende op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; c. het gebruik van de overige gebouwen voor de aanleg en instandhouding van tuinen en erven, of voor het gebruik zoals dit plaatsvindt in het aangrenzende op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan; d. parkeren ter plaatse van de aanduiding 'p'. *Aan artikel 9, wordt aan de bestemming Tuinen en Erven (T), toegevoegd:* lid 8 Specifieke gebruiksregel De tuin als bedoeld in lid 1. volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.
Voorschriften bouw	**Artikel 5 - Woongebied 1 (WG1)** **Bouwvoorschriften** Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onder als bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde; b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd; c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht; **Bouwhoogte** d. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen; **Kap** f. indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstanden dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt; g. de dakhelling van de kap in sub f. mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de

	breedte van het dakvlak; **Geleding** h. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleding van de gebouwen die worden samengevoegd. **Artikel 9 - Tuinen en Erven (T)** **Bouwvoorschriften** Lid 2. Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen: a. bouwwerken die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen worden gehandhaafd en vernieuwd, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot; b. bouwwerken waarvoor een bouwvergunning is verstrekt en 'bebouwing op Tuinen en Erven' mogen worden gehandhaafd en vernieuwd of gecompenseerd elders op het perceel waarop de bouwaanvraag betrekking heeft, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot, het aantal niet mag worden vergroot en aanbouwen niet worden veranderd in bijgebouwen; c. de goot- en bouwhoogte van de bouwwerken als bedoeld in sub a en b bedragen maximaal de goot- en (bouw)hoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	-
Strijdigheden met bouwvoorschriften	Het bouwplan is in strijd met artikel 9 lid 2, in de bestemming tuinen en erven zijn nieuwe aan en uitbouwen in principe niet toegestaan.
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	Door toepassing van artikel 4 lid 1 kunnen we meewerken aan het uitbreiden van de kelderbak met uitbouw aan de achterzijde.
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning (direct in te vullen door de casemanager)	<u>Bestemmingsplan</u> Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan [naam bestemmingsplan] / gelden de bestemmingsplannen [naam bestemmingsplan] en het Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1. De grond waarop het project is gelegen is bestemd als naam bestemming (artikel 6). Er is met de uitvoering van het project, omschrijving van het project, wel/geen sprake van strijdig gebruik. De op de plankaart maximaal toegestane goot- en/of bouwhoogte bedraagt X meter. Het project betreft een interne verbouwing. Het project is wel/niet passend binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan/geldende bestemmingsplannen. Wij concluderen dat het project wel/niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan / de geldende bestemmingsplannen.

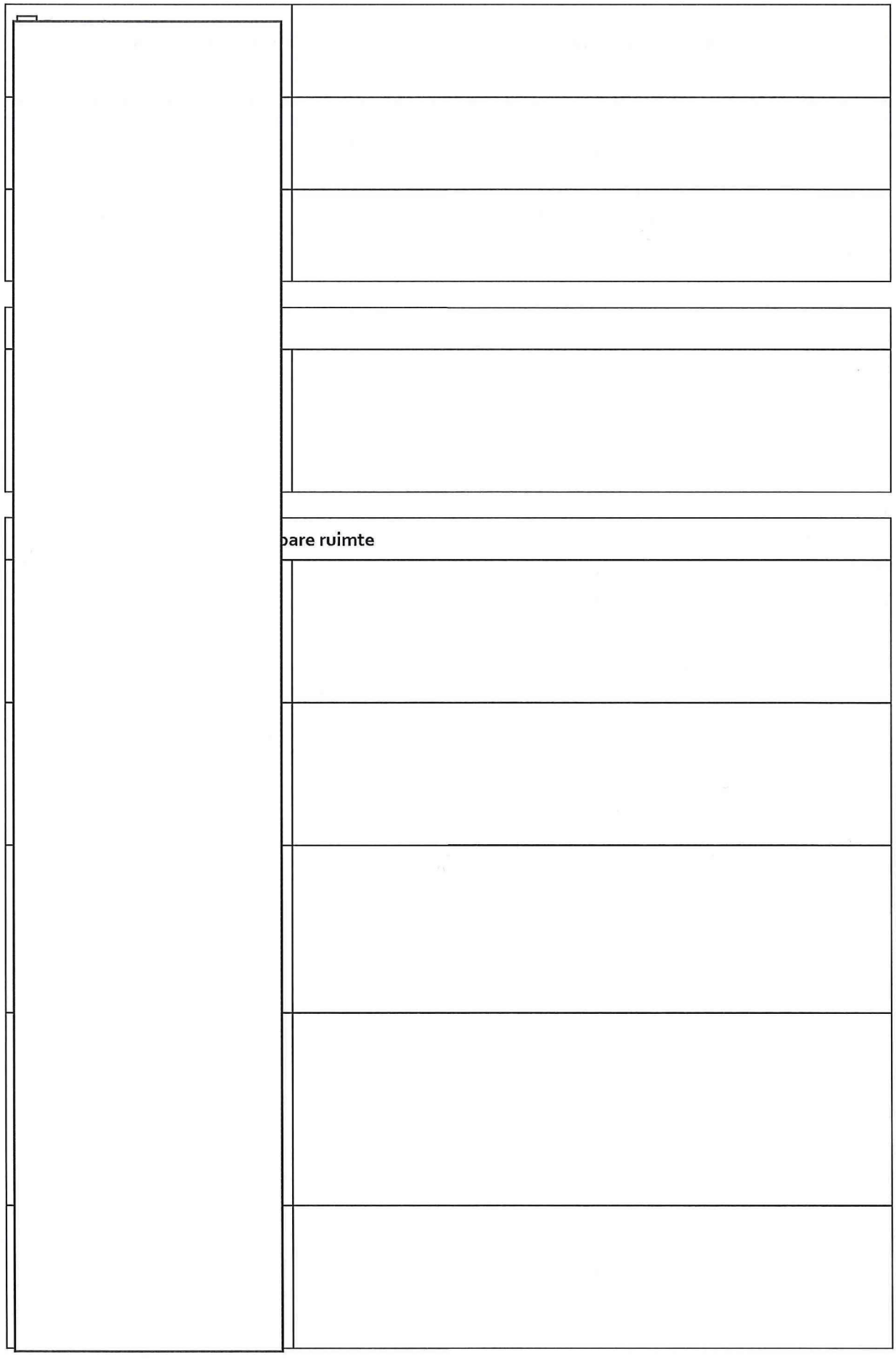
Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	**De uitbreiding met een bouwlaag en de kelder onder het hoofdgebouw zijn vergund middels OLO1847537.** **De plannen voor uitbreiden aan de kelderbak/uitbouw komen overeen met de buren op nr 169 (OLO 2686107)**

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	

Advies Economie en Cultuur	


bare ruimte

Advies betreffende maatschappelijk vastgoed	

voningen	

Advies Hoofdgroenstructuur	

Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo. *Motivering* Om te bepalen of het verantwoord is om af te wijken van de planvoorschriften is advies gevraagd aan de stedenbouwkundigen van het stadsdeel. Zij hebben als volgt geadviseerd: *Balkons* De balkons hebben invloed op de privacy van de naastgelegen woningen, vanaf de balkons is direct zicht in woningen mogelijk. Balkons met een diepte van 2,0 m zijn mogelijk over de volledige breedte van de woning. Dit gebeurt op meerdere plaatsen in het blok. Er dient wel rekening te worden gehouden met de privacy. Dit kan worden gedaan door het plaatsen van privacy schermen of door de balkons op 1,0 m van de perceelgrens te beëindigen. *Aanbouw* De aanbouw kan worden gerealiseerd binnen de mogelijkheden van het vergunningsvrij bouwen en is daarmee akkoord. *Dakterras op aanbouw* Uitgangspunt bij dakterrassen op aanbouwen is dat een minimale afstand van 1,0 meter wordt aangehouden ten opzichte van de dakrand. De uitbouw heeft een diepte van 2,5 meter, waardoor het dakterras 1,5 meter diep mag worden. In dit geval is het op de bovenliggende verdiepingen mogelijk om balkons te maken van 2,0 meter diep. Om een samenhangend gevelbeeld te behouden is het in dit specifieke geval akkoord om het dakterras 2,0 meter diep te maken. Bij het maken van het dakterras moet rekening worden gehouden met privacy van de buren. Wanneer nodig moet er een privacy scherm worden geplaatst.

	Kelder Uitgangspunt is dat kelders onder het hoofdgebouw mogelijk zijn met een maximale verticale diepte van 3,5 meter en als uitbreiding van de bovenliggende woning. Voor kelders op het achtererfgebied geldt dat deze moeten passen binnen de maximale contour van het vergunningsvrij bouwen en het bebouwingspercentage van de tuin maximaal 50% bedraagt. De aanvraag voldoet hieraan is en akkoord. *Koekoek voorzijde* In de uitvoeringsregels kruimelgevallen worden voorwaarden gesteld voor het maken van een koekoek aan de voorzijde. Uitgangspunt is dat een koekoek maximaal 45 cm diep mag zijn en moet aansluiten op de maatvoering en gevelindeling van de bovengelegen voorgevel van het hoofdgebouw. Voorwaarde is dat het trottoir voldoende maat heeft. In dit geval is er sprake van een ruim straatprofiel met een trottoir van ongeveer 5 m. In de straat wordt de zone voor de panden ook gebruikt voor geveltuinen. De koekoeken passen hierbij. De aanvraag voldoet hier aan en is daarom akkoord. (Wel toets nodig of er geen kabels en leidingen in deze zone liggen) *Koekoek achterzijde* In het stadsdeel West wordt het bouwen van een koekoek aan de achterzijde van een gebouw de voorwaarde gesteld dat deze een maximale diepte heeft van 50 cm (in aanvulling op de toegestane maximale horizontale diepte van de uitbouw), de verticale diepte niet meer bedraagt dan de diepte van de kelder en er maximaal twee koekoeken van 1 meter breed worden gerealiseerd. In dit geval is er sprake van een bijzonder situatie waarin voor de kelder en koekoek gebruik wordt gemaakt van de maximale horizontale diepte van 4,0 meter, maar voor de begane grond niet. De koekoek is daarom op deze manier mogelijk om te realiseren, ondanks dat deze niet voldoet aan de hierboven gestelde afmetingen. De koekoek is daarom ruimtelijk acceptabel. Koekoeken zijn eigenlijk bedoeld als ondergeschikte bouwdelen om daglicht in de kelder mogelijk te maken. De gekozen oplossing is ruimtelijk acceptabel maar in dit opzicht niet de meest gewenste situatie. De aanvrager van Eerste Helmersstraat 169 (vergelijkbaar plan) is hier in het advies conceptaanvraag op gewezen. Hierbij nogmaals de opmerking dat het plan nog beter kan worden door het maken van een uitbouw van 4,0 meter met een vide of in combinatie met maximaal twee koekoeken van 1,0 meter breed en 50 cm diep. *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie* Wij nemen het stedenbouwkundige advies over. Hoewel de gekozen oplossing ten aanzien van de koekoek aan de achterzijde niet leidt tot de meest geschikte situatie, is het wel ruimtelijk acceptabel. Gelet op het bovenstaande is het verantwoord om af te wijken van de planvoorschriften. Daarnaast worden gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen niet onevenredig geschaad. Tevens verwachten wij op voorhand geen evidente privaatrechtelijke belemmeringen.
Datum advies:	

Document 4

Gemeente
Amsterdam
West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

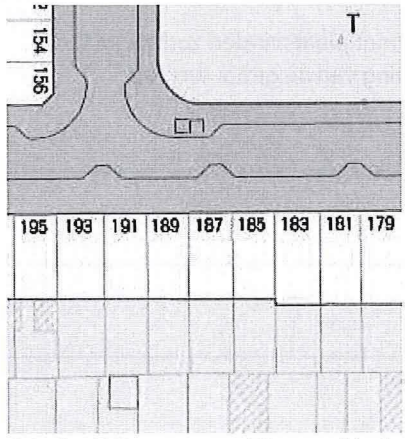
BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER

Adres	Eerste Helmersstraat 187 2h		
Projectomschrijving	het bouwen van een extra verdieping en een dakterras met toegangsopbouw		
Aanvrager			
OLO-nr	4021529	**Datum aanvraag**	07.11.2018
Casemanager:			
RO-medewerker:			

TOETS ARCHITECTUUR

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	BP Oud West en Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1
Huidige bestemming:	art. 5, Woongebied 1 (WG1) met aanduiding: **4k**



BP Oud West , art. 5, Woongebied 2

Voorschriften gebruik	**Artikel 5 Woongebied 1 (WG1), Doeleinden** Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woongebied 1' (WG1) zijn bestemd voor: a. wonen op de begane grond en in het souterrain, behoudens waar een

	aanduiding staat op de plankaart als bedoeld onder b, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, of o; b. wonen op de overige bouwlagen behoudens waar een aanduiding 'niet-woonfunctie in gehele pand' op de plankaart is opgenomen;
Voorschriften bouw	**Artikel 5 Woongebied 1 (WG1) , Bouwvoorschriften** Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onderals bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde; b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd; c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht; **Bouwhoogte** d. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen; **Kap** f. indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstanden dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt; g. de dakhelling van de kap in sub f. mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de breedte van het dakvlak; **Geleding** h. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleding van de gebouwen die worden samengevoegd.
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	Niet strijdig
Strijdigheden met bouwvoorschriften	Niet strijdig
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning (direct in te vullen door de casemanager)	<u>Bestemmingsplan</u> Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan Oud West en het Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1. De grond waarop het project is gelegen is bestemd als Woongebied 1 (art.5). Er is met de uitvoering van het project, het maken van een extra verdieping en een dakterras met toegangsopbouw op het gebouw op het gebouw. De op de plankaart maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt het aantal bovengrondse bouwlagen als op de plankaart aangegeven (4K). Het project is passend binnen de bouwvoorschriften van de geldende bestemmingsplannen. Wij concluderen dat het project niet in strijd is met de geldende bestemmingsplannen.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag <u>(s.v.p. retour binnen 14 dagen)</u>

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	

Advies Economie en Cultuur	

Advies Gebiedsteams	

Advies Vergunningen Horeca	

Advies Wonen, verkeer en openbare ruimte	

Advies betreffende maatschappelijk vastgoed	

Advies betreffende toevoegen woningen	

Advies water	

Advies Hoofdgroenstructuur	

Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1/2 van de Wabo. *Motivering* [onderbouwing RO-medewerker / jurist] *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie*
Datum advies:	

Document 5

Gemeente
Amsterdam
West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

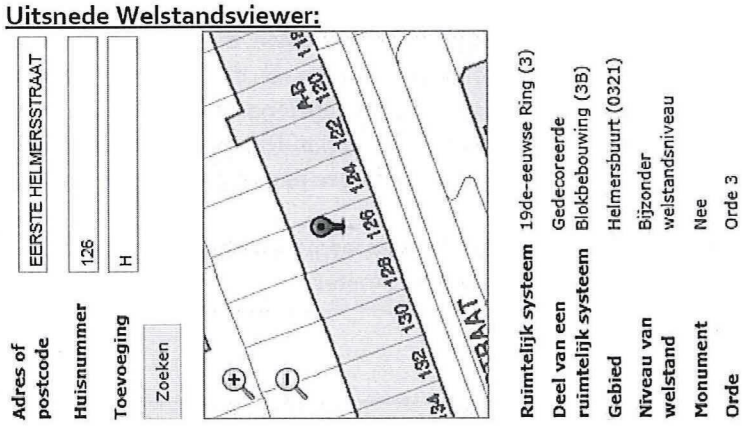
Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER

Adres	Eerste Helmersstraat 126		
Projectomschrijving	Het optoppen van het gebouw met een extra bouwlaag		
Aanvrager			
~~Concept~~aanvraag-nr	WABO_VO-2016-007711 3093239	**Datum aanvraag**	30-06-2016 14-07-2017
Casemanager:			
RO-medewerker:			

TOETS ARCHITECTUUR

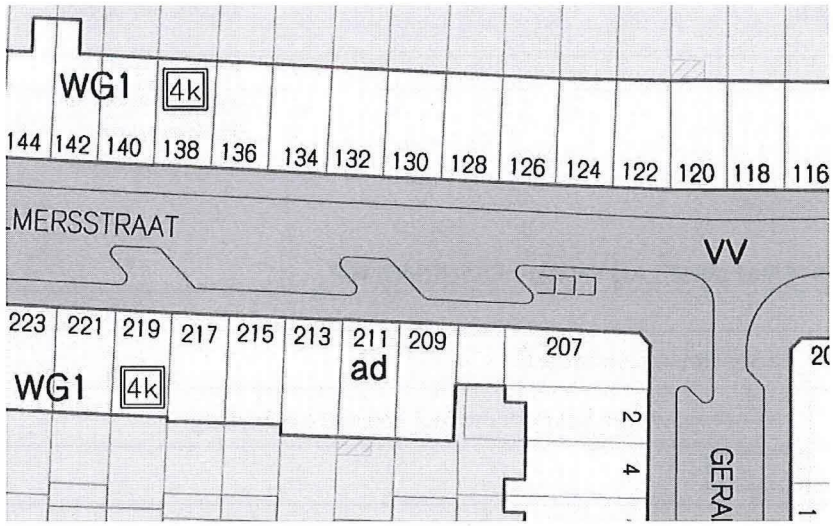
Uitsnede Welstandsviewer:



TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud-West
Huidige bestemming:	Woongebied-1 (artikel 5)

Uitsnede BP-kaart:



Voorschriften gebruik	De gronden aangewezen met WG-1 zijn aangewezen voor wonen op de begane grond en in het souterrain en voor wonen op de overige bouwlagen.
Voorschriften bouw	Overeenkomstig de plankaart zijn 4 lagen en een kap toegestaan. Indien het aantal toegestane lagen is gebouwd, is de bestaande bouwhoogte de maximum toegestane bouwhoogte. In de bestaande situatie zijn 3 lagen en een kap gebouwd. Er is dus nog ruimte om een extra bouwlaag op te richten. Indien het maximum aantal lagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap', de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpplan of de kap van de belendende panden, met dient verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50 graden en niet meer dan 80 graden. De maximum bouwhoogte van de extra laag is 3 meter. De maximum bouwhoogte van de kap is eveneens 3 meter.
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	geen
Strijdigheden met bouwvoorschriften	Het kapcriteria geldt zowel voor de voor- als de achterzijde van het gebouw. Dus ook de achtergevel van de kapverdieping moet met een hoek van minimaal 50 graden en maximaal 80 graden worden uitgevoerd. Daarnaast staan in artikel 17 algemene bepalingen genoemd t.a.v. beeldbepalende panden (orde 1, 2, 3). Artikel 17, lid 2 stelt dat de bebouwing op de gronden met beeldbepalende panden dient te worden gehandhaafd in de uiterlijke staat waarin zij zich ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bevindt. Verbouw en/of uitbreiding van de bouwwerken is alleen dan toegestaan, indien dit: a. betrekking heeft op herstel van de oorspronkelijke waarden; b. strikte toepassing van het bepaalde in lid 2 zou leiden tot een onevenredige inbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden

	en bouwwerken; c. geen afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het bouwwerk.
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	Alleen met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zgn. kruimelgeval), in samenhang met artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor kan afgeweken worden.
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning	<u>Bestemmingsplan</u> Voor het project geldt het bestemmingsplan Oud-West. Het project is gelegen op gronden aangewezen met Woongebied 1 (WG 1) en overeenkomstig artikel 5 van de voorschriften bestemd voor wonen op de begane grond en in het souterrain en voor wonen op de overige bouwlagen. Overeenkomstig de plankaart zijn 4 lagen en een kap toegestaan. Indien het aantal toegestane lagen is gebouwd, is de bestaande bouwhoogte de maximum toegestane bouwhoogte. In de bestaande situatie zijn 3 lagen en een kap gebouwd. Er is dus nog ruimte om een extra bouwlaag op te richten. Indien het maximum aantal lagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap', de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpplan of de kap van de belendende panden, met dient verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50 graden en niet meer dan 80 graden. De maximum bouwhoogte van de extra laag is 3 meter. De maximum bouwhoogte van de kap is eveneens 3 meter. De extra bouwlaag voldoet niet aan het criteria voor het bouwen van een kap. Daarnaast stelt artikel 17, lid 2 van de planvoorschriften: de bebouwing op de gronden met beeldbepalende panden dient te worden gehandhaafd in de uiterlijke staat waarin zij zich ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bevindt. <u>Verbouw en/of</u> uitbreiding van de bouwwerken is alleen dan toegestaan, indien dit: a. betrekking heeft op herstel van de oorspronkelijke waarden; b. strikte toepassing van het bepaalde in lid 2 zou leiden tot een onevenredige inbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken; c. geen afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het bouwwerk. Het project voldoet hier niet aan.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-	

medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	
	De Eerste Helmersstraat 126 is onderdeel van een architectonische eenheid Eerste Helmerstraat 112-132. Binnen dit ensemble zijn vier bouweenheden te onderscheiden namelijk de eerste Helmerstraat 112-14, 116-122, 124-128 en 130-132. Het ensemble bestaat uit drie bouwlagen met een kap. Aan beide uiteinden grenst het ensemble aan gebouwen bestaande uit vier bouwlagen met een kap. De eenheid is in de welstandsnota gewaardeerd met de architectuurorde 3, wat betekent dat het een karakteristiek bouwwerk betreft met architectonische en/of stedenbouwkundige meerwaarde. Daarnaast is De Eerste Helmerstraat is aangeduid als stedenbouwkundige zone B. De volgende toelichting is van toepassing: "Beschermingswaardige zone met een nadrukkelijke stedenbouwkundige verbijzondering, dikwijls onderdeel van een bijzondere ruimtelijke structuur, al dat niet gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig plan (plan Kalf). In een zone B wordt de stedenbouwkundige meerwaarde versterkt door een architectonische of ruimtelijke verbijzondering. Dit kan gebeuren door een kwalitatief hoogstaande en gave historische bebouwing, of doordat de zone deel uitmaakt van een bijzondere, al dan niet, volgens een belangrijk stedenbouwkundig ontwerp gerealiseerde ruimtelijke structuur. Voor deze zone geldt als uitgangspunt handhaving van de ruimtelijke structuur van het historische straatbeeld, groenbeeld en waterpartijen." Vier bouwlagen met een kap zijn op zich gebruikelijk in gesloten bouwblokken in het ruimtelijk systeem van 19e Eeuwse Ring. Voor dit bouwblok is dat ook zo vastgelegd in het bestemmingsplan, maar er is dus ook een bescherming opgenomen voor beeldbepalende karakteristiek van bouwwerken. Het aangevraagde initiatief leidt tot de volgende constateringen: • De verhoging van het individuele pand de positie in de straatwand niet verbetert, aangezien het ensemble bestaat uit drie bouwlagen met een kap; • De verhoging is niet gekoppeld aan een architectonische eenheden; • De helderdere en kenmerkende daklijst van de architectonische eenheid Eerste Helmerstraat 112-132 door het initiatief wordt doorbroken en daarmee niet passend is bij de architectuur van de betreffende architectuureenheid. Conclusie is dat afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het ensemble. Daarom is het voorstel

	stedenbouwkundig gezien bezwaarlijk.

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo. *Motivering* (kopie van uitkomst vooroverleg) Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan zal een in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Medewerking aan het project kan in dat geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor. Om te onderzoeken of voor bovengenoemde afwijking medewerking zal worden verleend, hebben wij advies gevraagd aan de stedenbouwkundige afdeling. Die adviseert als volgt: De Eerste Helmersstraat 126 is onderdeel van een architectonische eenheid Eerste Helmersstraat 112-132. Binnen dit ensemble zijn vier bouweenheden te onderscheiden namelijk de eerste Helmersstraat 112-114, 116-122, 124-128 en 130-132. Het ensemble bestaat uit drie bouwlagen met een kap. Aan beide uiteinden grenst het ensemble aan gebouwen bestaande uit vier bouwlagen met een kap. De eenheid is in de welstandsnota gewaardeerd met de architectuurorde 3, wat betekent dat het een karakteristiek bouwwerk betreft met architectonische

	en/of stedenbouwkundige meerwaarde. Daarnaast is de Eerste Helmersstraat aangeduid als stedenbouwkundige zone B. De volgende toelichting is van toepassing: "Beschermingswaardige zone met een nadrukkelijke stedenbouwkundige verbijzondering, dikwijls onderdeel van een bijzondere ruimtelijke structuur, al dat niet gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig plan (plan Kalf). In een zone B wordt de stedenbouwkundige meerwaarde versterkt door een architectonische of ruimtelijke verbijzondering. Dit kan gebeuren door een kwalitatief hoogstaande en gave historische bebouwing, of doordat de zone deel uitmaakt van een bijzondere, al dan niet, volgens een belangrijk stedenbouwkundig ontwerp gerealiseerde ruimtelijke structuur. Voor deze zone geldt als uitgangspunt handhaving van de ruimtelijke structuur van het historische straatbeeld, groenbeeld en waterpartijen." Vier bouwlagen met een kap zijn op zich gebruikelijk in gesloten bouwblokken in het ruimtelijk systeem van 19e Eeuwse Ring. Voor dit bouwblok is dat ook zo vastgelegd in het bestemmingsplan, maar er is dus ook een bescherming opgenomen voor beeldbepalende karakteristiek van bouwwerken. Het aangevraagde initiatief leidt tot de volgende constateringen: • De verhoging van het individuele pand de positie in de straatwand niet verbetert, aangezien het ensemble bestaat uit drie bouwlagen met een kap; • De verhoging is niet gekoppeld aan een architectonische eenheden; • De helderdere en kenmerkende daklijst van de architectonische eenheid Eerste Helmersstraat 112-132 door het initiatief wordt doorbroken en daarmee niet passend is bij de architectuur van de betreffende architectuureenheid. De conclusie is dat afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het ensemble. Daarom is het voorstel stedenbouwkundig gezien bezwaarlijk. *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie*
Datum advies:	

Document 6

Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER (versie 17 maart 2017)

Adres	1e Helmersstraat 128		
Projectomschrijving	het veranderen en vergroten van de 2e- en zolderverdieping, waarbij de vergroting bestaat uit het realiseren van een extra bouwlaag met bestemming tot één woning van het gebouw		
Aanvrager			
OLO-nr	3530371	**Datum aanvraag**	9 maart 2018
Casemanager:			
RO-medewerker:			

TOETS ARCHITECTUUR

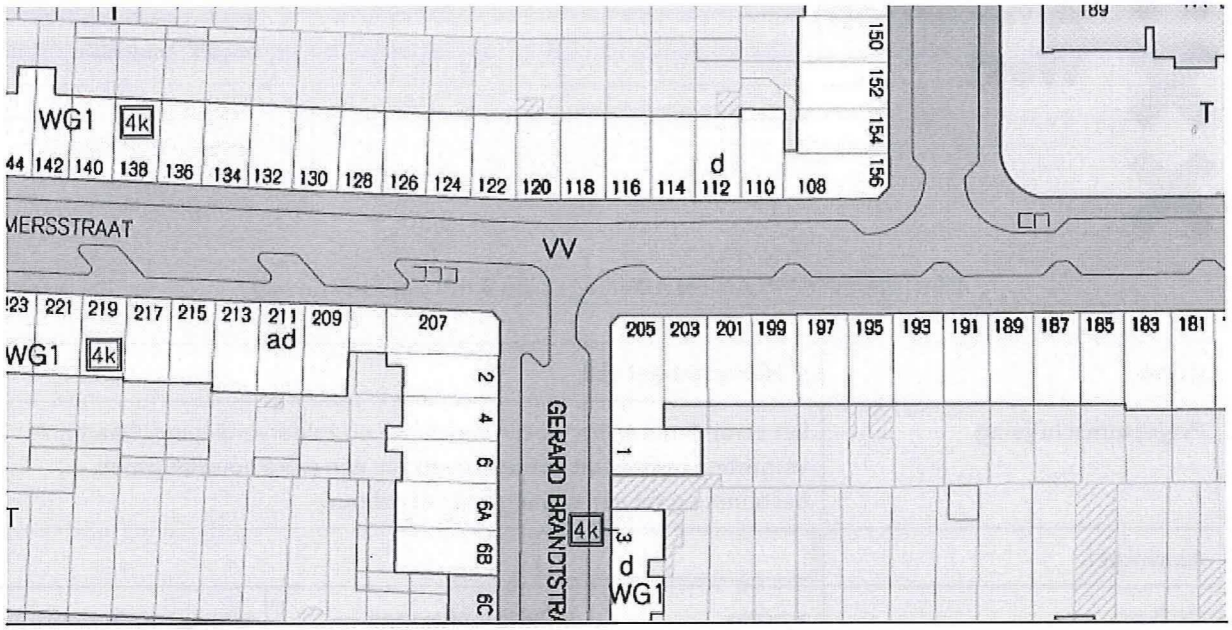


Ruimtelijk systeem
19de-eeuwse Ring (3)
Deel van een ruimtelijk systeem
Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)
Gebied
Helmersbuurt (0321)
Orde
Orde 3
Niveau van welstand
Bijzonder welstandsniveau
Monument
Nee

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud West

Huidige bestemming:	Woongebied 1, 4K (artikel 5)



Voorschriften gebruik	Wonen => Geen strijd, gezien art. 5, lid 1, onder b BP
Voorschriften bouw	extra bouwlaag, tussen 3e en kapverdieping=> Geen strijd, gezien art 5, lid 5, onder d en f BP, mits wordt voldaan aan art. 17, lid 2, onder c BP Het betreft hier een orde 3 pand! Advies RO noodzakelijk.
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	
Strijdigheden met bouwvoorschriften	
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

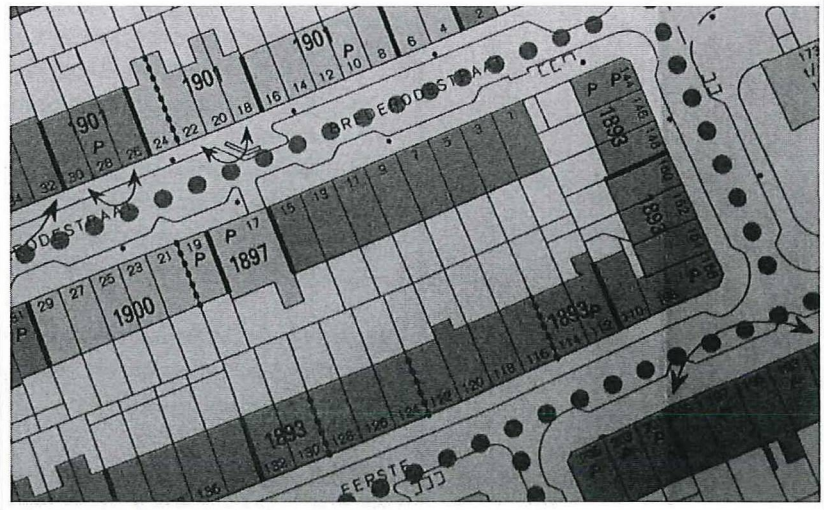
Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning (direct in te vullen door de casemanager)	<u>Bestemmingsplan</u> Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan [naam bestemmingsplan] / gelden de bestemmingsplannen [naam bestemmingsplan] en het Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1. De grond waarop het project is gelegen is bestemd als naam bestemming (artikel). Er is met de uitvoering van het project, omschrijving van het

	project, wel/geen sprake van strijdig gebruik. De op de plankaart maximaal toegestane goot- en/of bouwhoogte bedraagt X meter. Het project betreft een interne verbouwing. Het project is wel/niet passend binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan/geldende bestemmingsplannen. Wij concluderen dat het project wel/niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan / de geldende bestemmingsplannen.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	
	Architectuur orde 3, stedenbouwkundige zone B  *Situatie* De Eerste Helmersstraat 128 is onderdeel van een architectonische

	eenheid Eerste Helmerstraat 112-132, totaal 11 panden groot. Binnen dit ensemble zijn vier bouweenheden te onderscheiden namelijk de eerste Helmerstraat 112-114, 116-122, 124-128 en 130-132. Het ensemble bestaat uit drie bouwlagen met een kap. Aan de westzijde grenst het ensemble aan een ander architectuureenheid van vier panden bestaande uit drie bouwlagen met kap. Aan de oostzijde bestaat de bebouwing uit vier bouwlagen met een kap. Het ensemble is gebouwd in 1893 naar een ontwerp van architect [redacted] De eenheid is in de welstandsnota gewaardeerd met de architectuurorde 3, wat betekent dat het een karakteristiek bouwwerk betreft met architectonische en/of stedenbouwkundige meerwaarde. Daarnaast is de Eerste Helmerstraat aangeduid als stedenbouwkundige zone B. De volgende toelichting is van toepassing: "Beschermingswaardige zone met een nadrukkelijke stedenbouwkundige verbijzondering, dikwijls onderdeel van een bijzondere ruimtelijke structuur, al dat niet gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig plan (plan Kalf). In een zone B wordt de stedenbouwkundige meerwaarde versterkt door een architectonische of ruimtelijke verbijzondering. Dit kan gebeuren door een kwalitatief hoogstaande en gave historische bebouwing, of doordat de zone deel uitmaakt van een bijzondere, al dan niet, volgens een belangrijk stedenbouwkundig ontwerp gerealiseerde ruimtelijke structuur. Voor deze zone geldt als uitgangspunt handhaving van de ruimtelijke structuur van het historische straatbeeld, groenbeeld en waterpartijen." *Advies* Vier bouwlagen met een kap zijn op zich gebruikelijk in gesloten bouwblokken in het ruimtelijk systeem van 19e Eeuwse Ring. Voor dit bouwblok is dat ook zo vastgelegd in het bestemmingsplan, maar er is dus ook een bescherming opgenomen voor beeldbepalende karakteristiek van bouwwerken. Het aangevraagde initiatief leidt tot de volgende constateringen: • De verhoging van het individuele pand de positie in de straatwand niet verbetert, aangezien het ensemble bestaat uit drie bouwlagen met een kap; • De verhoging is niet gekoppeld aan een architectonische eenheid; • De helderdere en kenmerkende daklijst van de architectonische eenheid Eerste Helmerstraat 112-132 door het initiatief wordt doorbroken en is daardoor niet passend bij de architectuur van de betreffende architectuureenheid. Conclusie is dat afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het ensemble. Daarom is het voorstel stedenbouwkundig gezien bezwaarlijk. NB In het stedenbouwkundig advies voor het plan op nummer 126-III is in 2016 wel aangegeven dat een verhoging naar 4+k alleen voorstelbaar is, indien het gehele ensemble in één keer wordt verhoogd.

	NB In hetzelfde ensemble Eerste Helmersstraat 112-132 zijn sinds 2016 meerdere aanvragen binnengekomen: • 126-III negatief stedenbouwkundig advies augustus 2016 voor extra bouwlaag, bezwaarzaak/second opinion april 2018 loopt nog; • 130-III - negatief stedenbouwkundig advies voor extra bouwlaag september 2016, alsnog een verleende omgevingsvergunning januari 2018, zonder terugkoppeling aan stedenbouw /R&D ; • 132-III geen adviesverzoek stedenbouw uitgezet, desondanks januari 2018 een verleende omgevingsvergunning voor extra bouwlaag. Motivatie besluit dus niet bekend bij stedenbouw / R&D. Art 17, m.b.t. beeldbepalende panden architectuur orde 1,2 en 3 panden van het bestemmingsplan is waarschijnlijk niet toegepast bij 130 en 132.

Advies Economie en Cultuur	

Advies Gebiedsteams	

Advies Vergunningen Horeca	

Advies Wonen, verkeer en openbare ruimte	

Advies betreffende maatschappelijk vastgoed	

Advies Grondzaken	

Advies betreffende toevoegen woningen	
l Erfgoed	

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1/2 van de Wabo. *Motivering* [onderbouwing RO-medewerker / jurist] *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie*
Datum advies:	

Document 7

Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER

Adres	1e Helmersstraat 130 ~~CONCEPTAANVRAAG~~		
Projectomschrijving	Het veranderen en vergroten van het gebouw met behoud van bestemming tot 2 woningen, waarbij de vergroting bestaat uit het realiseren van een extra bouwlaag en het vergroten van het dakterras met het realiseren van een dakopbouw op het gebouw		
Aanvrager			
OLO-nr	2480751	**Datum aanvraag**	29-11-2016
Casemanager:			
RO-medewerker:	?		

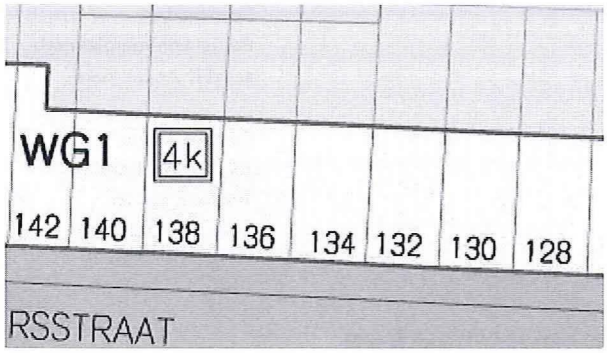
TOETS ARCHITECTUUR



Ruimtelijk systeem	19de-eeuwse Ring (3)
Deel van een ruimtelijk systeem	Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)
Gebied	Helmersbuurt (0321)
Niveau van welstand	Bijzonder welstandsniveau
Monument	Nee
Orde	Orde 3

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud-West (Paraplubestemmingsplan West)
Huidige bestemming:	Woongebied 1, 4K (artikel 5)



Voorschriften gebruik	
Voorschriften bouw	
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	
Strijdigheden met bouwvoorschriften	~~Extra bouwlaag, (5K) => strijd, gezien art. 5, lid 5, onder d BP (bouwvoorschriften) Hierin is bepaald dat de bouwhoogte maximaal het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt van het aangegeven aantal op de plankaart. Dus 4K!~~ ~~**Advies RO noodzakelijk**~~ Constatering uit het vooroverleg niet juist. Is ook later gecorrigeerd. Geen strijd. Door deze wijzigingen ontstaan vier gewone bouwlagen en een kaplaag. De achterzijde is nu schuin afgewerkt conform het advies. Dakterras conform voorwaarden Paraplubestemmingsplan, maar formeel niet meer geldig.
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning (direct in te vullen door de casemanager)	<u>Bestemmingsplan</u> Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan 'Oud-West' De grond waarop het project is gelegen is bestemd als 'Woongebied 1' (artikel 5). Er is met de uitvoering van het project, het veranderen en vergroten van het gebouw met behoud van bestemming tot 2 woningen, waarbij de vergroting bestaat uit het realiseren van een extra bouwlaag en het vergroten van het dakterras met het realiseren van een dakopbouw op het gebouw Eerste Helmersstraat 130 in Amsterdam, geen sprake van strijdig gebruik. De op de plankaart maximaal toegestane bebouwing behelst 4K (4 lagen + kap). Het project betreft het

	realiseren van een extra bouwlaag, waarmee de bebouwing dan komt op vier lagen + kap. Dit is ~~niet~~ toegestaan conform artikel 5, lid 5, onder d van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. Het project is ~~niet~~ passend binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. Wij concluderen dat het project wel/niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan / de geldende bestemmingsplannen.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	

Advies Grondzaken	

Advies Vergunningen Horeca	

Advies Wonen, verkeer en openbare ruimte	

Advies betreffende maatschappelijk vastgoed	

Advies betreffende toevoegen woningen	

Advies water	

Advies Hoofdgroenstructuur	

Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen
Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:

Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo. *Motivering* Wij zijn niet voornemens om af te wijken van de planvoorschriften voor wat betreft het rechttrekken aan de achterzijde van de kapverdieping. Uitgangspunt is dat bij nieuwbouw van een kapverdieping, en daarvan zal in dit geval sprake zijn omdat een extra bouwlaag wordt gecreëerd, er wordt gehouden aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan. Die schrijft een kapvorm voor met een bepaalde hellingshoek.
Datum advies:	

Document 8

Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER (versie 17 maart 2017)

Adres	1e Helmersstraat 132		
Projectomschrijving	het veranderen en vergroten van het gebouw, waarbij de vergroting bestaat uit het toevoegen van een bouwlaag, behorende bij de woning op de 2e verdieping waardoor deze woning gaat bestaan uit de 2e -, 3e en 4e verdieping en het plaatsen van een dakterras met dakopbouw op het gebouw 1e Helmersstraat 132 in Amsterdam		
Aanvrager			
OLO-nr	3236669	**Datum aanvraag**	25 oktober 2017
Casemanager:			
RO-medewerker:	-		

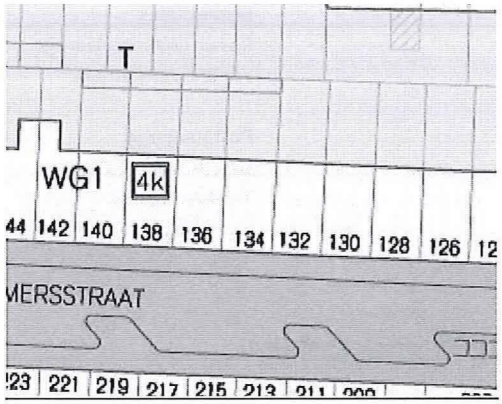
TOETS ARCHITECTUUR



Ruimtelijk systeem
19de-eeuwse Ring (3)
Deel van een ruimtelijk systeem
Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)
Gebied
Helmersbuurt (0321)
Niveau van welstand
Bijzonder welstandsniveau
Monument
Nee

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud-West en Paraplubestemmingsplan
Huidige bestemming:	Woongebied 1, 4K (artikel 5)



Voorschriften gebruik	Wonen => Geen strijd, gezien art. 5, lid 1, onder b BP
Voorschriften bouw	extra bouwlaag, tussen 3e en kapverdieping=> Geen strijd, gezien art 5, lid 5, onder d en f BP Dakterras met dakopbouw => Geen strijd, gezien de jurisprudentie over bouwhoogten BP Oud West (het voldoet overigens wel aan de voorwaarden zoals gesteld in het BP)
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	
Strijdigheden met bouwvoorschriften	
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning (direct in te vullen door de casemanager)	<u>Bestemmingsplan</u> Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan [naam bestemmingsplan] / gelden de bestemmingsplannen [naam bestemmingsplan] en het Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1. De grond waarop het project is gelegen is bestemd als naam bestemming (artikel). Er is met de uitvoering van het project, omschrijving van het project, wel/geen sprake van strijdig gebruik. De op de plankaart maximaal toegestane goot- en/of bouwhoogte bedraagt X meter. Het project betreft een interne verbouwing. Het project is wel/niet passend binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan/geldende bestemmingsplannen.

	Wij concluderen dat het project wel/niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan / de geldende bestemmingsplannen.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid	

Advies Wonen, verkeer en openbare ruimte

Advies betreffende maatschappelijk vastgoed

Advies Grondzaken

Advies betreffende toevoegen woningen

Advies Hoofdgroenstructuur	

l Erfgoed	

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1/2 van de Wabo. *Motivering* [onderbouwing RO-medewerker / jurist] *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie*
Datum advies:	

Document 9

Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

Postbus 57239
1040BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

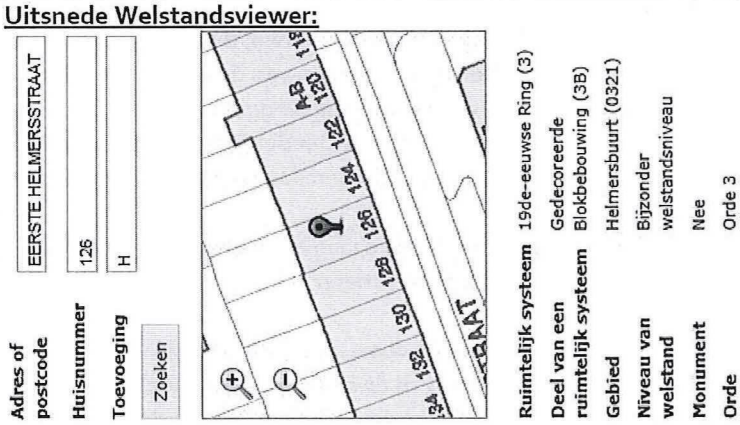
BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER

Gewijzigde versie 01-09-2017 WV

Adres	Eerste Helmersstraat 126		
Projectomschrijving	Het optoppen van het gebouw met een extra bouwlaag		
Aanvrager			
~~Concept~~aanvraag-nr	WABO_VO-2016-007711 3093239	**Datum aanvraag**	30-06-2016 14-07-2017
Casemanager:			
RO-medewerker:			

TOETS ARCHITECTUUR

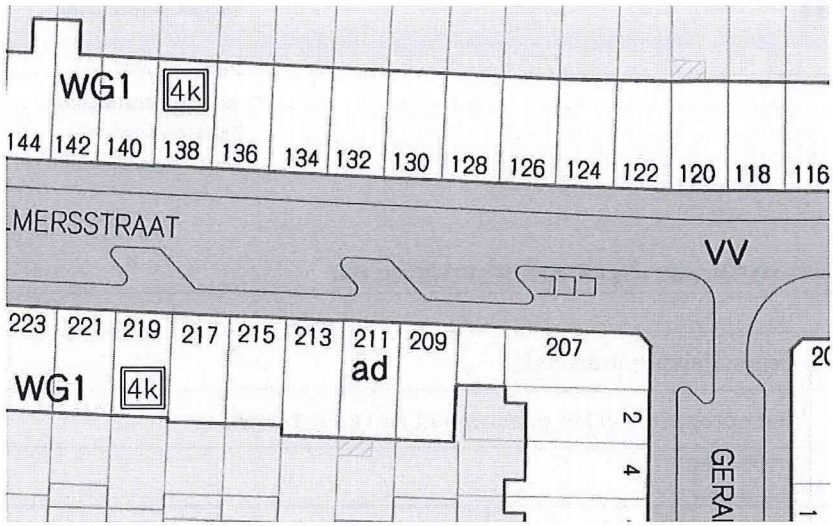
Uitsnede Welstandsviewer:



TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oud-West
Huidige bestemming:	Woongebied-1 (artikel 5)

Uitsnede BP-kaart:



Voorschriften gebruik	De gronden aangewezen met WG-1 zijn aangewezen voor wonen op de begane grond en in het souterrain en voor wonen op de overige bouwlagen.
Voorschriften bouw	Overeenkomstig de plankaart zijn 4 lagen en een kap toegestaan. Indien het aantal toegestane lagen is gebouwd, is de bestaande bouwhoogte de maximum toegestane bouwhoogte. In de bestaande situatie zijn 3 lagen en een kap gebouwd. Er is dus nog ruimte om een extra bouwlaag op te richten. Indien het maximum aantal lagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap', de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpplan of de kap van de belendende panden, met dient verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50 graden en niet meer dan 80 graden. De maximum bouwhoogte van de extra laag is 3 meter. De maximum bouwhoogte van de kap is eveneens 3 meter. Het kapcriteria geldt zowel voor de voor- als de achterzijde van het gebouw. Dus ook de achtergevel van de kapverdieping moet met een hoek van minimaal 50 graden en maximaal 80 graden worden uitgevoerd.Daarnaast staan in artikel 17 algemene bepalingen genoemd t.a.v. beeldbepalende panden (orde 1, 2, 3). Artikel 17, lid 2 stelt dat de bebouwing op de gronden met beeldbepalende panden dient te worden gehandhaafd in de uiterlijke staat waarin zij zich ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bevindt. Verbouw en/of uitbreiding van de bouwwerken is alleen dan toegestaan, indien dit: a. betrekking heeft op herstel van de oorspronkelijke waarden; b. strikte toepassing van het bepaalde in lid 2 zou leiden tot een onevenredige inbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken; c. geen afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het bouwwerk.

Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	geen
Strijdigheden met bouwvoorschriften	Geen, de aanvraag is ten opzichte van het vooroverleg nu aangepast naar een kapvorm.
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 2.12 van de Wabo	n.v.t.
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid, voorbereidingsbesluit:	

Bestemmingsplan (toets) tekst voor vergunning	Bestemmingsplan Voor het project geldt het bestemmingsplan Oud-West. Het project is gelegen op gronden aangewezen met Woongebied 1 (WG 1) en overeenkomstig artikel 5 van de voorschriften bestemd voor wonen op de begane grond en in het souterrain en voor wonen op de overige bouwlagen. Overeenkomstig de plankaart zijn 4 lagen en een kap toegestaan. Indien het aantal toegestane lagen is gebouwd, is de bestaande bouwhoogte de maximum toegestane bouwhoogte. In de bestaande situatie zijn 3 lagen en een kap gebouwd. Er is dus nog ruimte om een extra bouwlaag op te richten. Indien het maximum aantal lagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap', de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpplan of de kap van de belendende panden, met dient verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50 graden en niet meer dan 80 graden. De maximum bouwhoogte van de extra laag is 3 meter. De maximum bouwhoogte van de kap is eveneens 3 meter. De extra bouwlaag voldoet ~~niet~~ wel aan het criteria voor het bouwen van een kap. Wij concluderen dat het project wel/niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan / de geldende bestemmingsplannen.

Eventuele opmerkingen van de Casemanager aan de RO-medewerker / jurist	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN (In te vullen door RO-medewerker / jurist)
Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Advies RVE Ruimte en Duurzaamheid

ADVISERING RO

RO advies afdeling Vergunningen Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Advisering:	
Tekst voor vergunning:	*Afwijken van het bestemmingsplan* Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo. Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo. *Motivering* (kopie van uitkomst vooroverleg) *Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie*
Datum advies:	