Memo: Voorgang aanpassingen Oosterspeeltuin / Schoolplein BOE

Aanleiding /voorgeschiedenis:
In de zomer van 2020 is de Oosterspeeltuin en schoolplein opgeleverd en in gebruik genomen door de Basisschool Oostelijke Eilanden (BOE) en overige gebruikers. Het ontwerp en de inrichting is tot stand gekomen na langdurige participatie met bewoners, school en kinderen uit de buurt. Een van de belangrijke randvoorwaarden was dat de speeltuin en het schoolplein moesten opgaan in de omgeving van het Funnenpark en een natuurlijk uitstraling zouden krijgen. Dit is een van de redenen geweest om valzand als ondergrond van de eilanden te gebruiken.

Na een jaar in gebruik te zijn geweest is er een evaluatie in de buurt gehouden. Hieruit bleek dat er, ernstige, ongelukken zijn gebeurd, waarbij helaas verwondingen zijn opgetreden. Dit kwam vooral door het gebruik van het valzand in combinatie met de betonnen randen om de speeleilanden. Valzand heeft een hele gladde korrel.

Witteveen en Bos is gevraagd om de problemen in kaart te brengen. In de loop van 2022 zijn zij bezig geweest met het inventariseren van de problemen, de technische uitwerking en het voorbereiden van de aanbesteding. De technische uitwerking is nu gereed en binnenkort zal worden gestart met de aanbesteding. Dit is een minicompetitie tussen 3 aannemers waar de gemeente een Samenwerkings-overeenkomst mee heeft (SOK).

Maatregelen:
In overleg met de hoofdgebruikers (BOE en DOCK), beheer en de ontwerper zijn een aantal maatregelen uitgewerkt.

Speeltuin:
Veiligheid ondergrond:
ST1. De ondergrond van het pannaveld blijft ongewijzigd.
ST2. Bij de ondergrond van de "Balkenbaai" worden de houtsnippers vervangen door valrubber.
ST3 – ST7. Bij deze speeleilanden wordt het valzand vervangend door valrubber.
Overige veiligheidsmaatregelen:

- ST5. Bij het "Kistenkasteel" komt er een kraag over de glijbaan zodat het niet meer mogelijk is op deze manier verder te klimmen.
- ST7. Op het "Sloepenstrand" worden de liggende en de staande boot omgewisseld om te voorkomen dat de kinderen via de bestaande boot op de pergola kunnen klimmen.

Overige maatregelen:

- ST1. Bij de "Pannarots" wordt de holle ruimte van de zit-rots dichtgezet om te voorkomen dat hier water in blijft staan. De waterdoorvoer werkt nu niet goed en is lastig te onderhouden.
- ST1 en ST9. Om te voorkomen dat er bij het spelen op het Pannaveld ballen regelmatig in de "vlindertuin" komen worden er rondhoutenpalen neergezet in de vlindertuin met voldoende hoogte. Aan de straatkant worden geen maatregelen genomen.

Verder:

- ST4. Om het eventueel mogelijk te maken om meer ruimte te creëren voor het fietsen is er onderzocht of het "Schateiland" in zijn geheel weg zou kunnen. Het weghalen van dit eiland levert, afgezien van de kosten, zoveel problemen op dat hiervan af is gezien. De ondergrond is destijds in zijn geheel aangebracht. Het gat dat zal ontstaan is lastig dicht te zetten en zal op korte termijn weer losraken. Ook is onderzocht of het eiland verlaagd

kan worden zodat er overheen gefietst kan worden. Dit laatste is afgeraden vanwege de (on)veiligheid) van de randen die deels blijven.

Schoolplein:
Veiligheid ondergrond:

- SP1. Bij de ondergrond van het "Voor Anker" eiland en SP2. Het "Gestrand" eiland wordt het valzand vervangen door rubberondergrond.
- SP5. Bij "Tonrond" wordt het valzand vervangen door houtsnippers.

Overige maatregelen:

- SP1. De schoolleiding van de BOE heeft nadrukkelijke de wens geuit om naast de zandbak in SP3 "Amsterdamse grachten" een extra zandbak, met speelzand, te realiseren. Hiervoor moest wel de "draaikogel" worden verplaatst.
- SP3. Blijft ongewijzigd. Wel wordt onderzocht of de huidige waterpomp kan worden vernieuwd of vervangen door een robuustere pomp.
- SP4. De bestaande houtsnippers worden vervangen door nieuwe houtsnippers.
- Sp6. Blijft ongewijzigd.

Overig:
Ten aanzien van de extra zandbak en de eilanden met houtsnippers het volgende. De schoolleiding heeft uit opvoedkundige oogpunt uitdrukkelijke de wens geuit min dat deze gerealiseerd worden. Vanuit het project vinden we, ondanks weerstand vanuit beheer, deze eis zeer legitiem. De schoolleiding heeft aangegeven dat zij het opvegen van het zand en de houtsnipper voor haar rekening neemt. Dagelijks beheer gaat hiermee akkoord. We zijn nog in overleg met groot onderhoud (V&OR). Houtsnippers moeten circa iedere drie jaar vervangen worden en ook de zandbak zal regelmatig ververst moeten worden. Dit brengt meer beheerskosten met zich mee. Daar staat tegenover dat de nieuwe ondergrond van de overige eilanden zeer duurzaam is en lang meegaat.

Schaduwdoeken:
Voor zowel het schoolplein als de speeltuin is nog de wens geuit om schaduwdoeken aan te brengen. Zowel DOCK als de BOE heeft hiervoor een voorstel gedaan. Het project neemt dit niet mee, de beheerder heeft aangegeven dit niet in beheer te nemen, de doeken gaan op niet al te lange termijn scheuren. De BOE zal dit in eigen beheer gaan realiseren en wordt hierbij geadviseerd door Witteveen en Bos.

Planning:

- Half juni: gunning aanbesteding en start voorbereiding aannemer
- Half juli: voorbereiding aannemer gereed. Start werkzaamheden schoolplein
- Eind augustus: Schoolplein gereed/start werkzaamheden Speeltuin.
- Begin september: Werkzaamheden afgerond.

De werkzaamheden worden afgestemd met de BOE.

5.1.2,e 11 april 2023.