Vastgesteld door: wethouder M. Moorman, portefeuille Maatschappelijke Voorzieningen, op datum: xx.02.2025
Opdrachtgever: R. Zijlmans
Directie: Maatschappelijke Voorzieningen

Participatieplan Huis van de wijk H-buurt

Versie 3 d.d. 27-01-2024

Wat gaan we doen?

De H-Buurt in stadsdeel Zuidoost heeft onvoldoende voorzieningen Sociale Basis. De buurt heeft in totaal circa 7.600 inwoners. Er komen door de ontwikkeling van 'H-buurt Midden' nog circa 500 woningen bij. Ook in Brasavillage komen 550 tijdelijke woningen. Voor de wooncomplexen Heesterveld en Hoptille zijn vernieuwingsplannen. Mogelijk komen er ook extra woningen bij in deze wooncomplexen.

Op dit moment zijn er in de H-Buurt de volgende ontmoetingsplekken: De Handreiking, Profor, Veni Cultura en het Maranathan Community Transformation Center (MCTC). De eerste drie organisaties zitten in de plint van flatgebouwen. Het MCTC is een welzijnsorganisatie die gelieerd is aan de Maranathan kerk. Zij zijn gehuisvest in een tijdelijke locatie op het bouwkavel van de ‘H-buurt Midden’.

De huidige ontmoetingsplekken in de H-buurt hebben onvoldoende omvang voor een volwaardig voorzieningenniveau in deze wijk. Voor de H-buurt is een Huis van de Wijk gewenst. De gemeente heeft hiervoor een plek aangewezen en geld gereserveerd.

Opdracht: formuleren van de vereisten waar het Huis van de Wijk voor de H-buurt aan moet voldoen. Zodat met de juiste informatie de architect kan worden gekozen en de ontwerpfase kan starten.

Wie doen er mee?

- Buurtplatform H-Buurt (in aanvraag)
- Welzijnsorganisaties: Profor, Buurtwerkkamer De Handreiking, Veni Cultura, MCTC
- Kernalliantie Sociale Basis: Pbazo (exploitatie en beheer), Civic en Vivell (sociaal- en opbouwwerk).

De buurtbewoners kunnen ook participeren? Jazeker! Maar daar is nu nog geen plan voor.
Wat de beste manier is om de bewoners te betrekken willen we met de organisaties en het Buurtplatform bespreken. Zie hiervoor ook de 3e participatievraag.

Waarom participatie?

- *Belangen in beeld* We betrekken de organisaties uit de Sociale Basis en het Buurtplatform H-buurt bij het project zodat we goed in beeld krijgen wat belangrijk is voor het Huis van de wijk in de H-buurt.
- *Kwaliteit* de organisaties uit de Sociale Basis en het Buurtplatform H-buurt brengen kennis, expertise en ervaring in waardoor we betere uitgangspunten krijgen voor het ontwerp en het functioneren van het Huis van de Wijk H-buurt.
- *Eigenaarschap* de organisaties uit de Sociale Basis en het Buurtplatform H-buurt voelen zich verantwoordelijk voor en betrokken bij het toekomstige Huis van de Wijk voor de H-buurt. Waarbij PBAZO de beheerder/exploitant is en zowel professionele organisaties als bewoners(groepen) activiteiten kunnen organiseren.

Wat is uw invloed?

- Adviseren U kunt adviseren door ideeën en suggesties over het project te delen. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die verwerken in het project.
- Samenwerken We werken als partners samen aan het project.

Wat vragen we aan u? Vier participatievragen:

Met elkaar het Huis van de Wijk beschrijven dat past bij de H-buurt.

1) CONCEPT/VISIE Wat zijn de thema's / visie vanuit organisaties uit de Sociale Basis en het Buurtplatform H-buurt voor het Huis van de Wijk voor de H-buurt?
   RESULTAAT 1: projectvisie & referentiebeelden op twee A4.

2) RUIMTELIJK / FUNCTIONEEL Welke activiteiten moeten er kunnen plaatsvinden?
   En wat betekent dit voor:
   * type en omvang ruimte?
   * aantal ruimten
   * voorzieningen in de ruimte
   * relaties tussen de ruimten (relatieschema)
   RESULTAAT 2: Ruimtelijk functioneel programma van eisen met globale indicatie aantal m2 bruto vloeroppervlak

3) PROCESAFSPRAKEN PARTICIPATIE ONTWERPFASE
   * hoe blijven we samenwerken met de organisaties?
   * hoe gaan we de buurtbewoners betrekken bij het ontwerp en de 'organisatie' van het Huis van de Wijk
   RESULTAAT 3: procesafspraken betrokkenheid bewoners(organisaties) tot oplevering gebouw.

4) 1e STAP NAAR EIGENAARSCHAP BUURTBEWONERS H-BUURT
   * wat is nodig om buurtinitiatieven te stimuleren en plaats te laten vinden in het Huis van de Wijk?
   * hoe bereiken we dat het Huis van de Wijk straks een belangrijke ontmoetingsplek wordt waar de buurt blij mee is en ook trots op is?
   RESULTAAT 4: uitgangspunten, afspraken en voorstellen over het programmeren en functioneren van het nieuwe Huis van de Wijk H-Buurt die bijdragen aan actief burgerschap in de H-Buurt.

Voordat we starten met de participatievragen gaan we eerst met elkaar kennismaken en gezamenlijk afspraken maken over hoe we willen gaan samenwerken. Ons voorstel is ook om met de participatiedeelnemers een bewonerseffectrapportage (BER) voor het Huis van de Wijk opstellen.

Wat staat al vast?

1) De plek en de hoogte. Het Huis van de Wijk komt op het pleintje tussen het Bullewijkpad en de Karspeldreef. Deze plek is vastgelegd in het bestemmingsplan H-buurt Midden. De plek voor het Huis van de Wijk is maximaal circa 375 m2. Dit vanwege het ontwerp van het nieuwe plein en de kabels & leidingen die in de grond liggen. Het gebouw mag maximaal 8 meter hoog worden.
2) Het wordt een Huis van de Wijk. De ‘Richtlijnen Programma van Eisen Basisvoorzieningen’ 2023 geeft een omschrijving van het doel van een Huis van de Wijk en richtlijnen voor de benodigde ruimten en het bijbehorend aantal m2. Een huis van de wijk is ongeveer 400 m2 bruto vloeroppervlak. Van de richtlijnen kan afgeweken worden. Als er afwijkingen zijn, dan moet dit goed toegelicht worden. Uiteindelijk beslist het college van B&W of zij akkoord gaan en de voorgestelde afwijkingen overnemen.
3) Exploitant/beheerder: vanuit de subsidieregeling ‘Sociale Basis Zuidoost’ is Pbazo gecontracteerd als beheerder en exploitant van de buurthuizen in Zuidoost. PBAZO is een professionele organisatie die continuïteit, stabiliteit en flexibiliteit kan bieden.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

In het voorjaar van 2025 organiseert de gemeente een startbijeenkomst met het Buurtplatform, de welzijnsorganisaties en de kernalliantie. Met deze betrokkenen gaan we afspraken maken hoe we gaan samenwerken, en wat nodig is om met elkaar de 4 participatievragen te beantwoorden.

Met het Buurtplatform en de organisaties bespreken we ook op welke wijze en op welke momenten we de bewoners van de H-buurt bij het project gaan betrekken.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Van alle besprekingen, excursies en andere activiteiten maken we een verslag met de belangrijkste opmerkingen, vragen en afspraken. Als alle participatievragen goed zijn doorgesproken, maakt de gemeente een tekstvoorstel met (1) de visie op het Huis van de Wijk in de H-buurt (2) het ruimtelijk functioneel programma van eisen (3) de procesafspraken over de participatie in de ontwerpfase en (4) de uitgangspunten, afspraken en voorstellen over het programmeren en functioneren van het nieuwe Huis van de Wijk H-Buurt die bijdragen aan actief burgerschap in de H-Buurt.
Tot slot vraagt de gemeente de betrokken partijen om een schriftelijk advies over deze tekst. Als er nog wijzigingen worden voorgesteld dan neemt de gemeente deze over, of de gemeente legt in een mondelinge en schriftelijke reactie uit waarom zij het advies niet kan of niet wil overnemen.

Aan het eind van een project maken we een eindverslag participatie dat ook door het bestuur wordt vastgesteld. In het eindverslag staat beschreven hoe het participatieproces is verlopen. Er staat bijvoorbeeld in welke bijeenkomsten zijn georganiseerd. Het eindverslag geeft een samenvattend overzicht van de inbreng van de deelnemers. Het moet helder zijn wat het bestuur met die inbreng heeft gedaan. Als de resultaten van het participatieproces bekend worden gemaakt, is het participatietraject afgerond. Het eindverslag wordt in elk geval gepubliceerd op Open Amsterdam en op de website amsterdam.nl.

Vooruitblik

Als de vereisten voor het Huis van de Wijk zijn vastgesteld wordt de architect uitgezocht en start het ontwerp. Hieronder globaal de planning:

2e helft 2025: architectenselectie en start ontwerp van het Huis van de Wijk

2026: ontwerp definitief

2027: vergunningen, aanbesteding en start bouw

2028: oplevering

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl