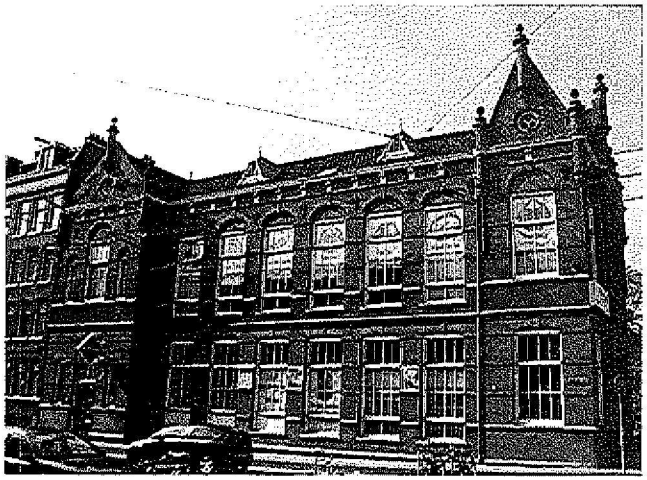
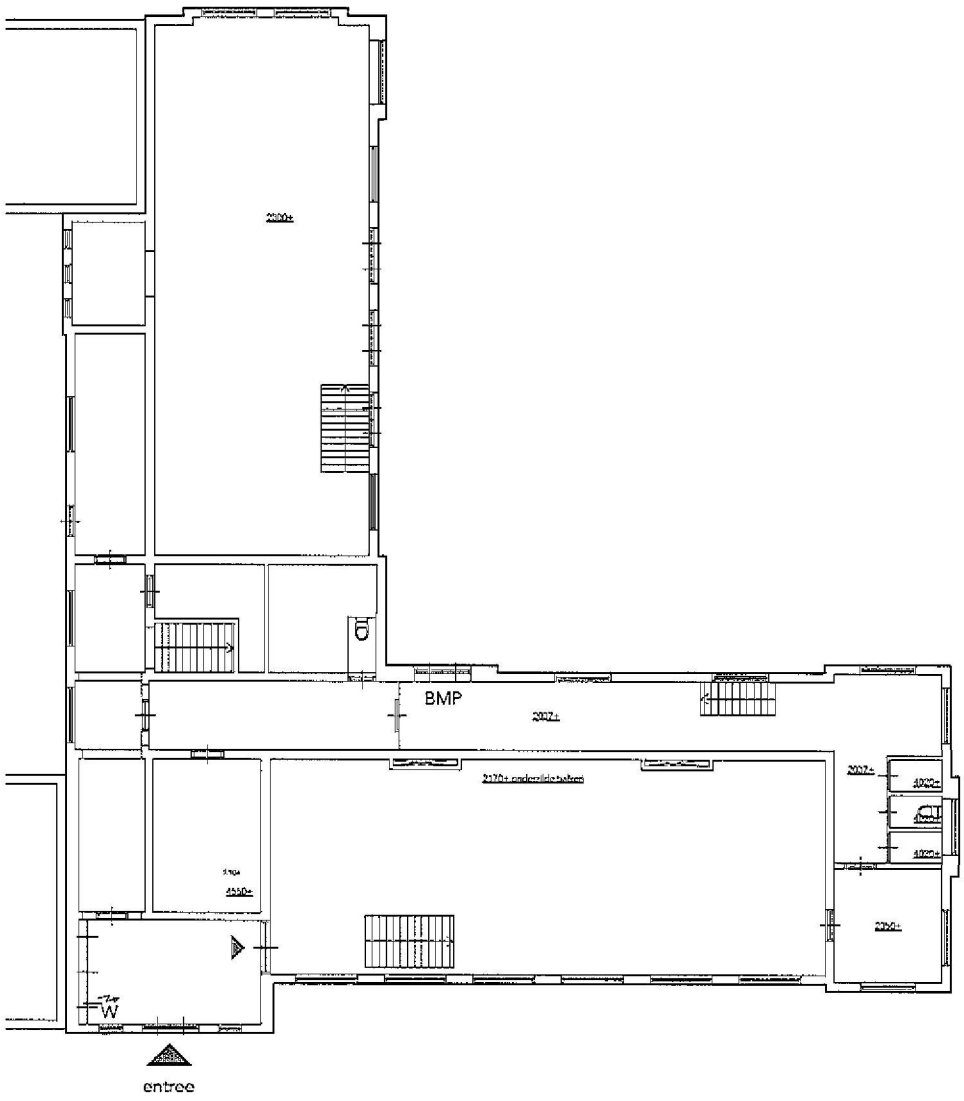


Marnixstraat 2
Optie 1

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project:	Marnixstraat 2
opdrachtgever:	PM3, [redacted]
formaat & schaal:	
getekend:	TVS
fase:	HO
datum:	02-01-2019
gewijzigd:	23-01-2019
tekeningnummer:	

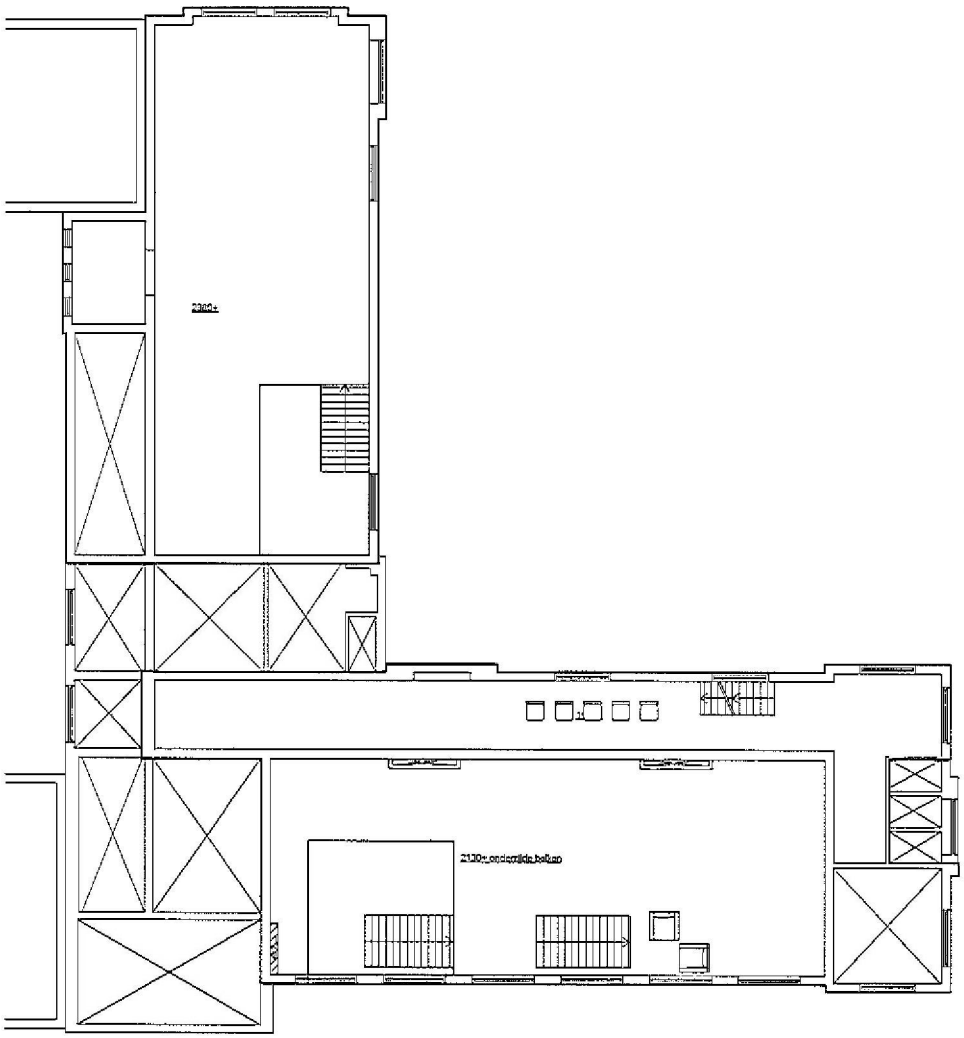


BG BESTAAND

meten in het werk controleren

project:	Mamix fase 2	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB [redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	001

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

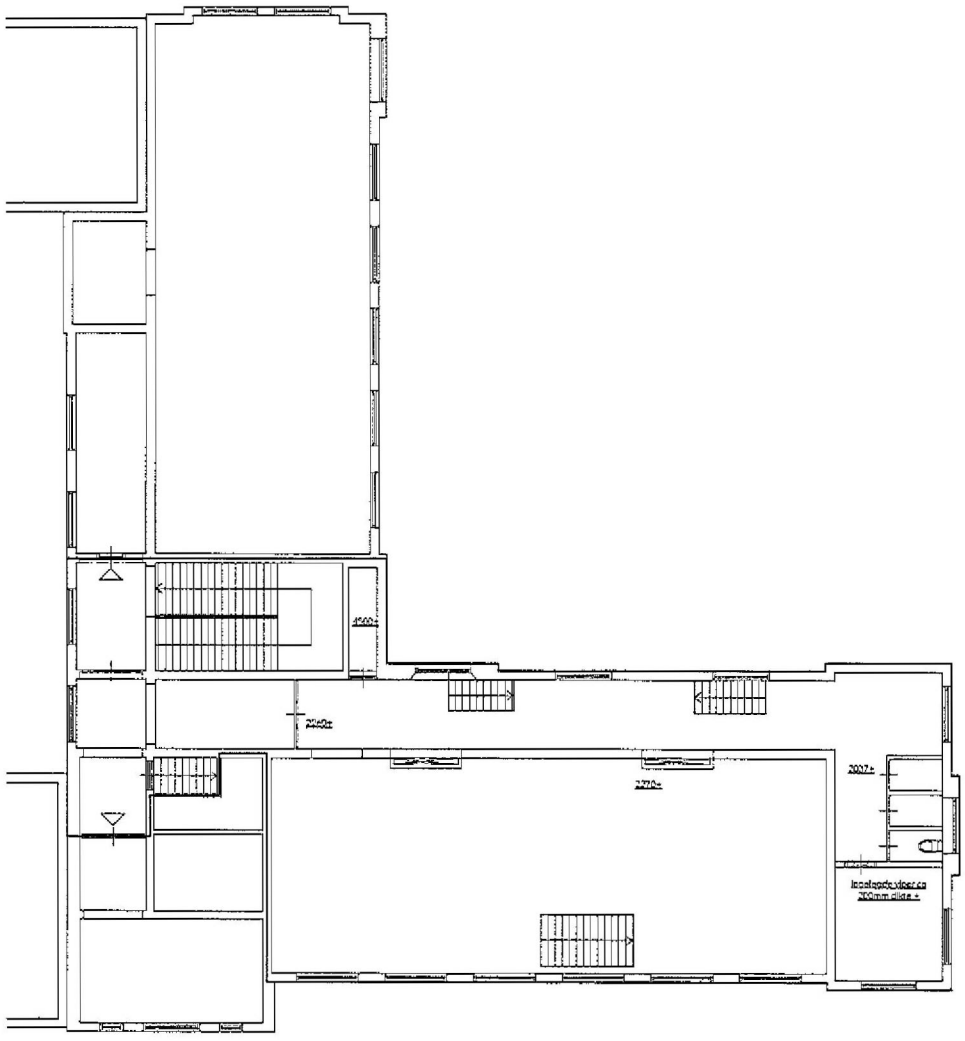


TUSSENVERDIEPING BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Mambourgat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB [redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	002

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

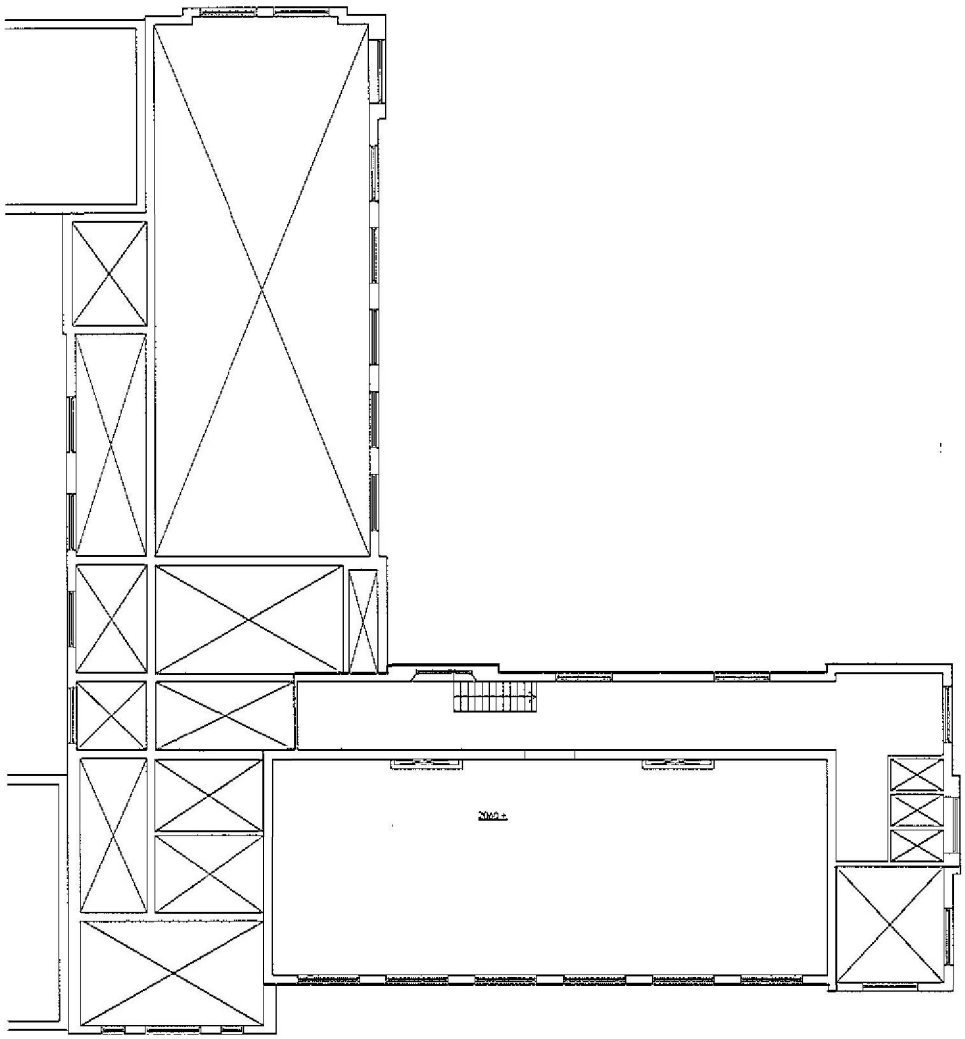


1e verd. BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Mamix trant 2	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB, [redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

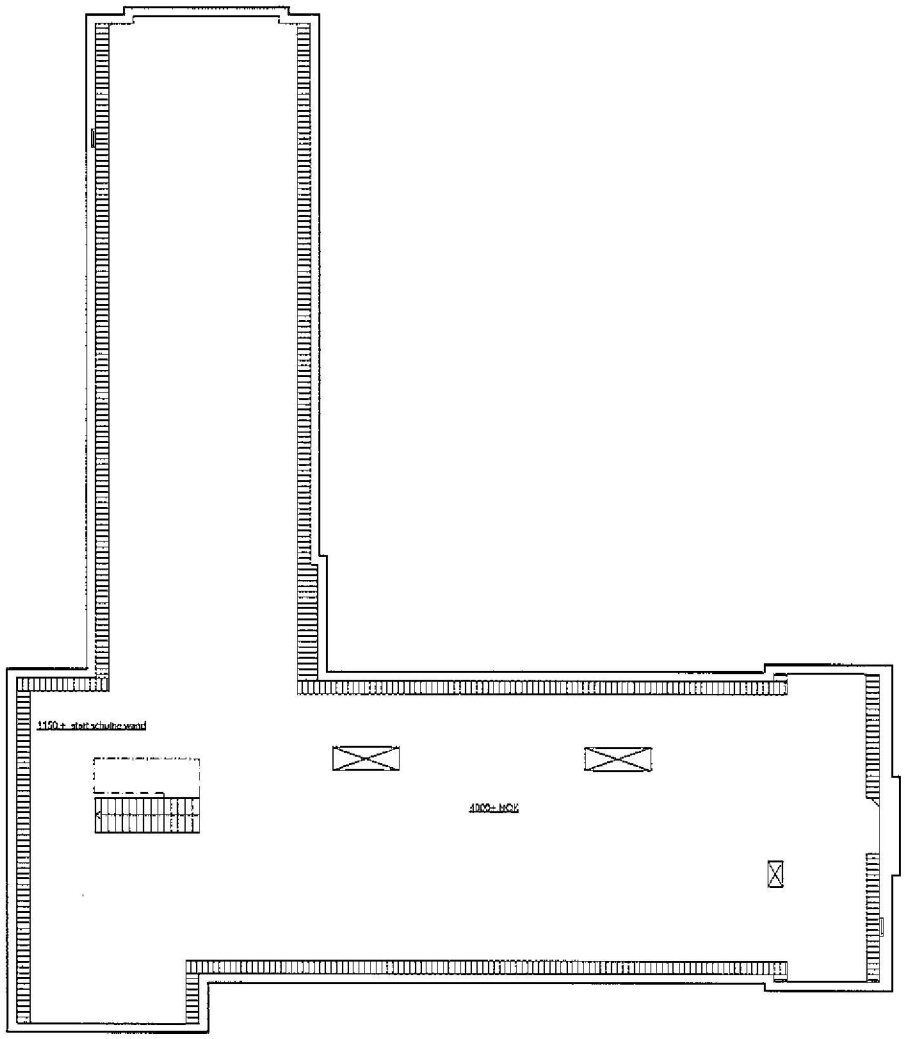


TUSSENVERD.1e BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Mambatraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB [redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	004

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



2e VERDIEPING KAP BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Mamix tranf 2	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB [redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:250	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	005

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

MOGELIJKE INDELING

Dit pand bied plek voor 4 compartimenten met elk een eigen woonkamer & keuken, slaapvertrekken, voldoende douches en toiletten. Daarnaast algemeen een ICT ruimte en een wasruimte Per slaapvertrek zijn 2 bedden ingetekend, met waar ruimte een 3e bed transparant ingetekend

Totaal 48 bedden met uitgangspunt 2 bedden per slaapvertrek.
Mogelijkheid om in een aantal ruimte 3 bedden te plaatsen. Dan komt het totaal op **51** bedden.

48 bedden
8 toiletten
8 douches
4 woonkamers
4 keukens
2 ICT ruimtes
2 wasruimtes

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

BEGANE GROND:
- korte doorbraken bestaande dragende muur
- 3 toiletten verbouwen, waarvan 1 tot douche
- 1 nieuwe douches naast toiletten
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken
- aansluitingen wasmachine en drogers

TUSSENVERDIEPING:
- korte doorbraken bestaande dragende muur
- 1 nieuw toilet toevoegen
- 1 nieuwe douches naast toiletten
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken

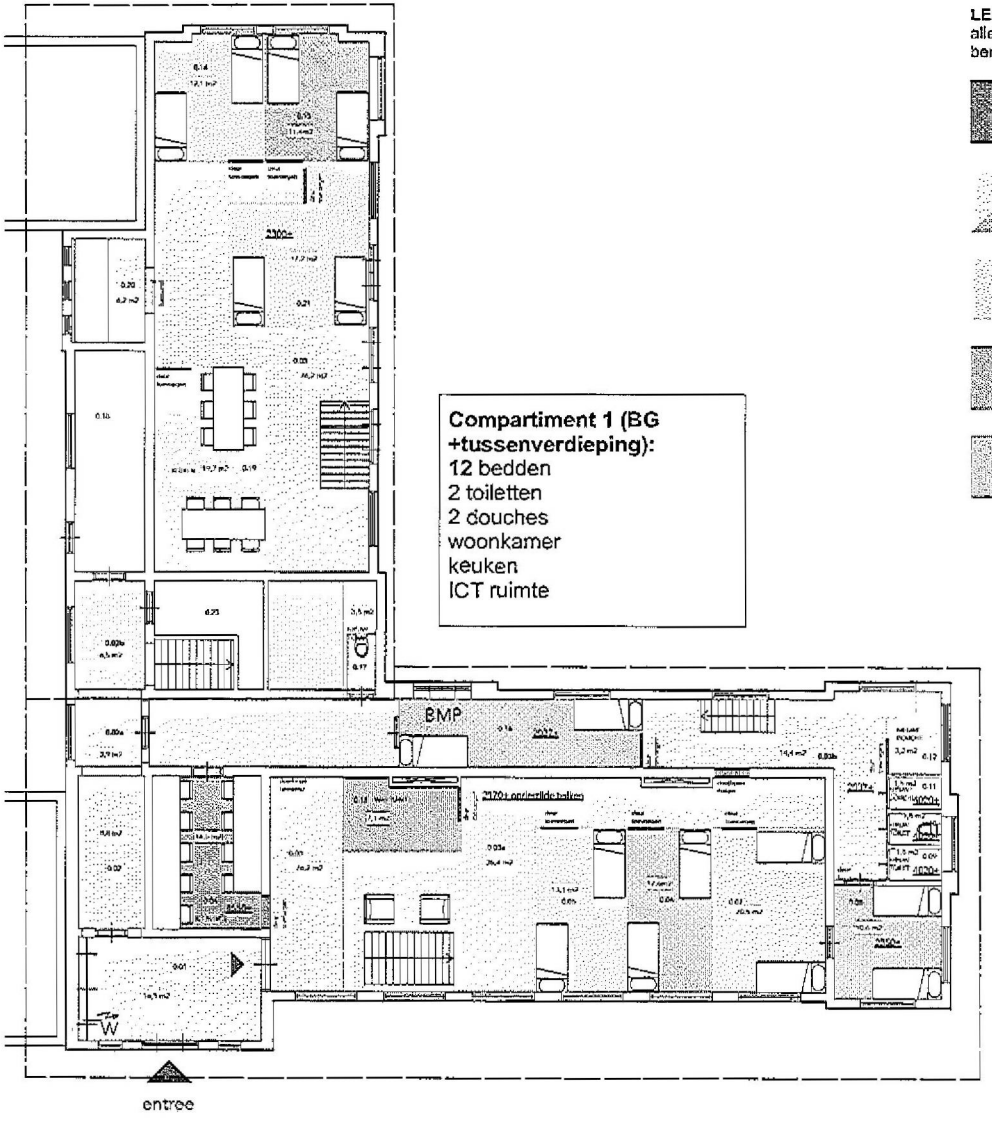
EERSTE VERDIEPING:
- korte doorbraken bestaande dragende muur
- 3 toiletten verbouwen, waarvan 1 tot douche
- 1 nieuwe douche naast toiletten
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken
- aansluitingen wasmachine en drogers

TUSSENVERDIEPING:
Let op verdiepingshoogte. Officieel niet geschikt als verblijfsruimte. Officieel onbenoemde ruimte.
- Op de 2e verdieping moet een extra trap komen die in de gang op deze verdieping uitkomt.

TWEEDE VERDIEPING:
NOTE:Dit is een Rijksmonument.
Dit plan dient gecontroleerd te worden door de BMA. Als er geen daklichten op zolder toegestaan worden door BMA dan zal de zolder niet gebruikt kunnen worden.

- Extra trap ivm vluchtwegen.
- diverse dakramen plaatsen
- 2 nieuwe toiletten toevoegen
- 2 nieuwe douches naast toiletten
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken

ALGEMEEN:
- Nieuwe verwarming en andere op nieuwe eigen systeem dat los staat van het bestaande (bijvoorbeeld nieuwe CV met eigen ketel voor verwarming nieuwe slaapkamers)
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie



LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

Compartiment 1 (BG +tussenverdieping):
12 bedden
2 toiletten
2 douches
woonkamer
keuken
ICT ruimte

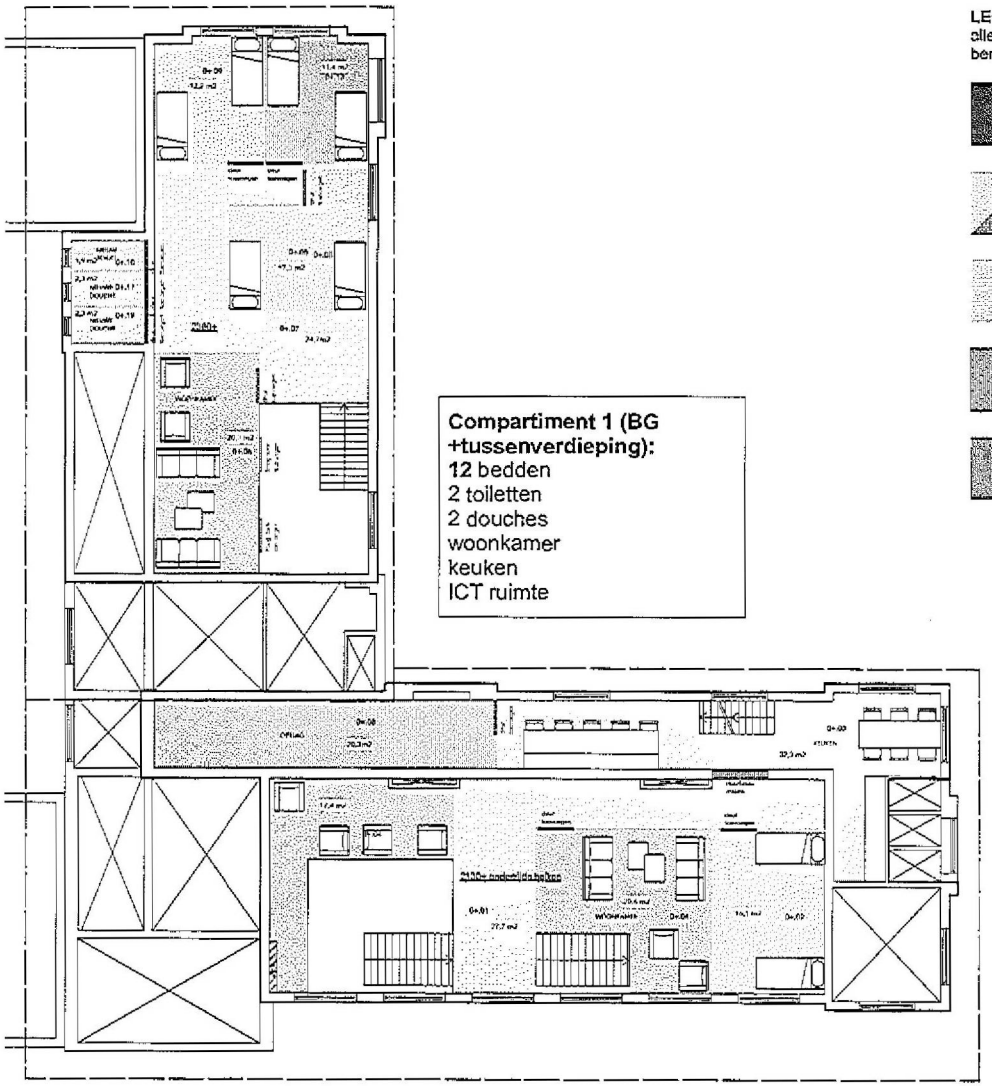
Compartiment 2 (BG + tussenverdieping):
12 bedden
2 toiletten
2 douches
woonkamer
keuken
ICT ruimte
wasruimte

BG NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Meppelerstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1 : 50	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	006

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

Compartiment 1 (BG +tussenverdieping):
12 bedden
2 toiletten
2 douches
woonkamer
keuken
ICT ruimte

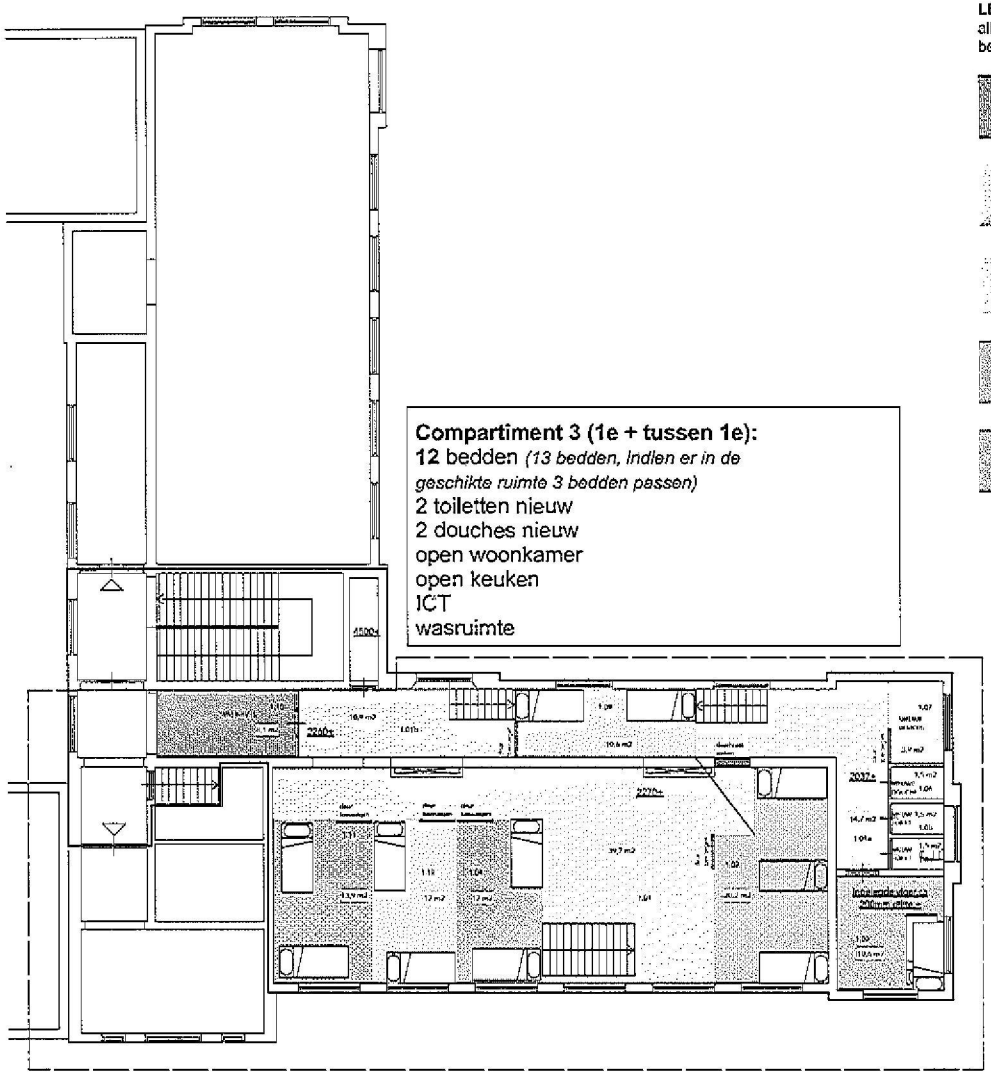
Compartiment 2 (BG + tussenverdieping):
12 bedden
2 toiletten
2 douches
woonkamer
keuken
ICT ruimte
wasruimte

TUSSENVERDIEPING NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Vlamingstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	007

CLISE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



Compartiment 3 (1e + tussen 1e):
12 bedden *(13 bedden, indien er in de geschikte ruimte 3 bedden passen)*
2 toiletten nieuw
2 douches nieuw
open woonkamer
open keuken
ICT
wasruimte

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

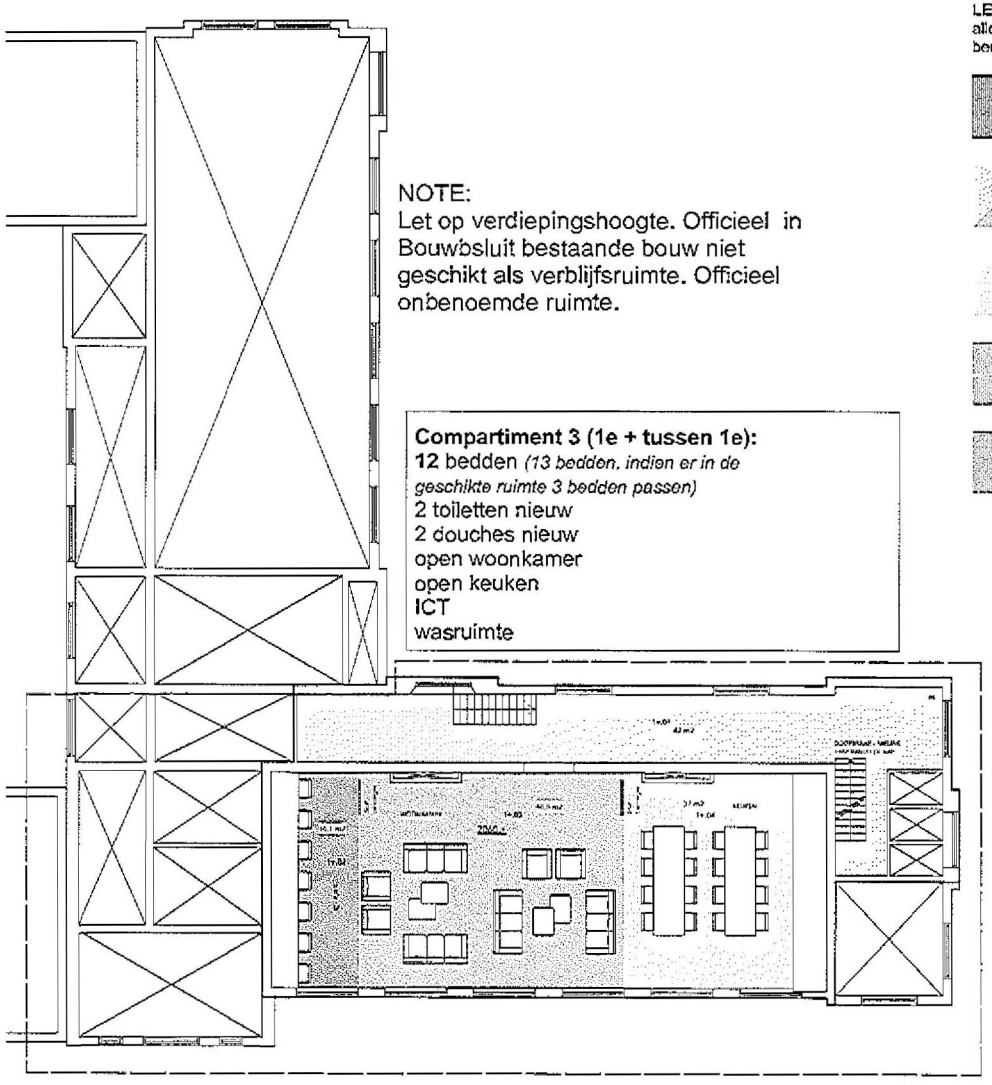
	bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)		woonkamer
	Slaapruimten		keuken / eetkamer
	toilet of douche		gang
	wasruimte		bed
	ICT ruimte		stapelbed

1e verd. NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Marnixstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	008

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



NOTE:
Let op verdiepingshoogte. Officieel in Bouwbsluit bestaande bouw niet geschikt als verblijfsruimte. Officieel onbenoemde ruimte.

Compartiment 3 (1e + tussen 1e):
12 bedden *(13 bedden, indien er in de geschikte ruimte 3 bedden passen)*
2 toiletten nieuw
2 douches nieuw
open woonkamer
open keuken
ICT
wasruimte

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

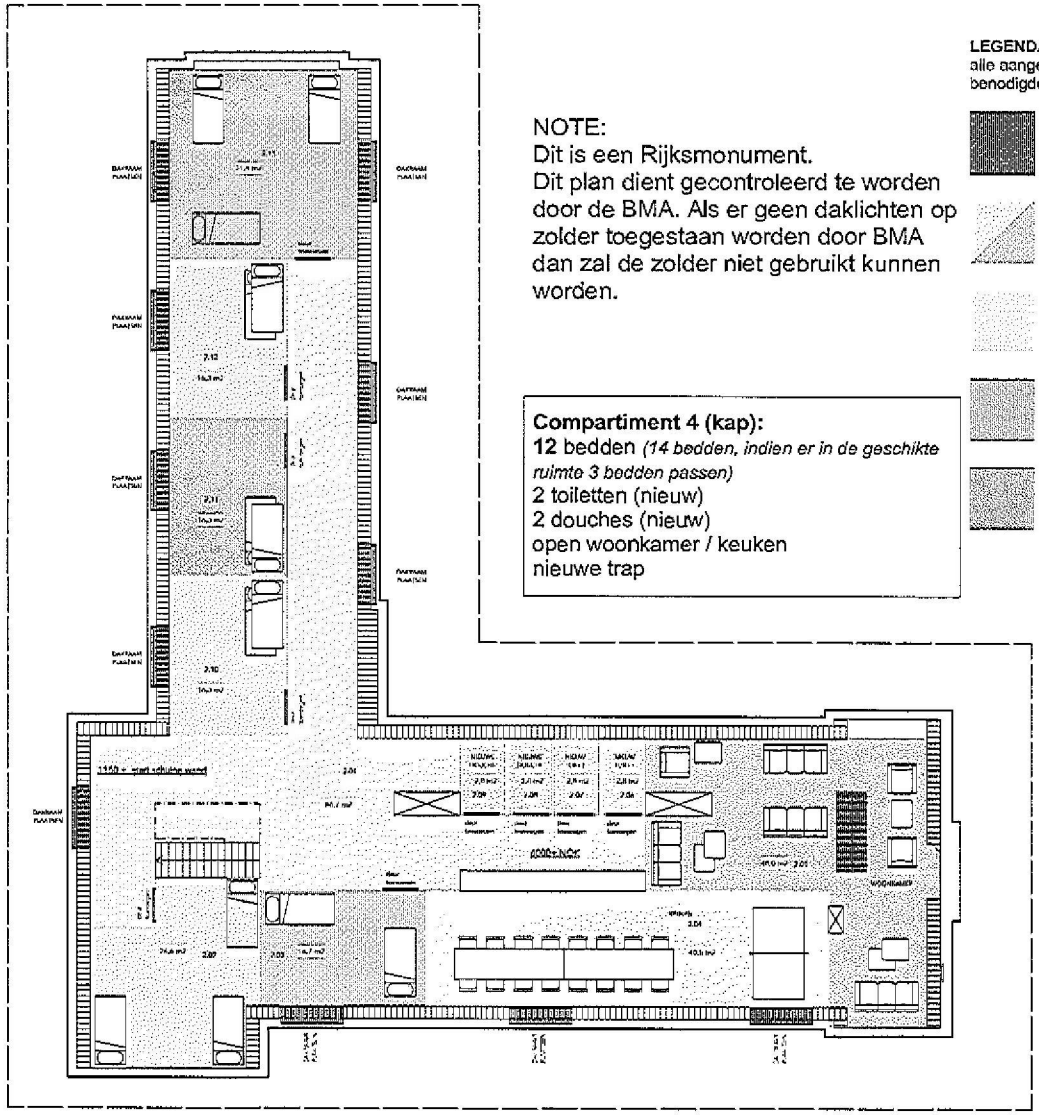
	bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)		woonkamer
	Slaapruimten		keuken / eetkamer
	toilet of douche		gang
	wasruimte		bed
	ICT ruimte		stapelbed

TUSSENVERD.1e NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Marnixstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	009

CUBE ARCHITECTEN i.a.m. 78ways [redacted]



NOTE:
Dit is een Rijksmonument.
Dit plan dient gecontroleerd te worden door de BMA. Als er geen daklichten op zolder toegestaan worden door BMA dan zal de zolder niet gebruikt kunnen worden.

Compartiment 4 (kap):
12 bedden *(14 bedden, indien er in de geschikte ruimte 3 bedden passen)*
2 toiletten (nieuw)
2 douches (nieuw)
open woonkamer / keuken
nieuwe trap

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

2e VERDIEPING KAP NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Mariastraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 1:100	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	010

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: Mannbrstraat 2 Amsterdam
Amsterdam

Verdieping: 00-Begane grond

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2
0	0.01	verkeersruimte		14,5	16,8	0,0
0	0.02	verkeersruimte		6,0	13	0,0
0	0.02a	verkeersruimte		3,0	8	0,0
0	0.02b	verkeersruimte		6,5	10,5	0,0
0	0.03	verblijfsruimte	2,2	72,2	76,6	168,5
0	0.03a	verkeersruimte	2,2	20,4	45	99,0
0	0.03b	verkeersruimte	2,0	18,0	20,4	59,7
0	0.04	verblijfsruimte	2,2	14,5	15,4	33,9
0	0.05	verblijfsruimte	2,2	13,2	15,2	33,4
0	0.06	verblijfsruimte	2,2	12,3	14,8	32,6
0	0.07	verblijfsruimte	2,3	16,1	15,4	35,1
0	0.08	verblijfsruimte	2,4	10,8	12,8	30,7
0	0.09	toilet	4,0	1,5	4,6	18,5
0	0.10	toilet	4,0	1,5	4,6	18,4
0	0.11	douche	4,0	1,5	2,6	10,4
0	0.12	douche	4,0	3,2	8	32,0
0	0.13	verblijfsruimte	4,0	11,3	13,7	54,8
0	0.14	verblijfsruimte	4,2	12,2	14,1	59,2
0	0.15	verblijfsruimte	2,2	7,1	11,4	25,1
0	0.16	verblijfsruimte	2,2	14,4	18,2	40,0
0	0.17	toilet		3,5	9,0	0,0
0	0.18	ontbroomd				
0	0.19	verblijfsruimte	2,3	19,2	18,6	42,0
0	0.20	verblijfsruimte	2,3	6,2	10,2	23,5
0	0.21	verblijfsruimte	2,3	17,3	17,9	41,2
0	0.22	verblijfsruimte	2,3	32,8	0	0,0
0	0.23	ontbroomd				
		Totaal begane grond:		348,4		859,7

Verdieping: 00 Tussen

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2
0+	0+.01	verkeersruimte	2,3	21,7	34,3	76,6
0+	0+.02	verblijfsruimte	2,2	15,4	16,4	36,8
0+	0+.03	verblijfsruimte	2,2	32,3	37	80,7
0+	0+.01	verblijfsruimte	2,2	37,0	43,6	96,0
0+	0+.05	verblijfsruimte	2,2	20,2	24,1	52,5
0+	0+.06	verblijfsruimte	2,2	20,3	19,5	42,1
0+	0+.07	verkeersruimte	2,4	24,7	31,2	74,9
0+	0+.08	verblijfsruimte	2,4	15,2	16,0	40,6
0+	0+.09	verblijfsruimte	2,4	21,2	14,1	33,5
0+	0+.10	toilet	2,4	1,0	6,1	14,6
0+	0+.11	douche	2,4	2,3	0,6	15,6
0+	0+.12	douche	2,4	2,3	6,5	15,6
		Totaal 00 tussen verd.		222,0		576,2

Verdieping: 1e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2
1	1.01	verkeersruimte	2,3	32,7	47,4	109,0
1	1.01a	verkeersruimte	2,3	14,7	22,4	61,5
1	1.01b	verkeersruimte	2,3	10,8	16,8	38,2
1	1.02	verblijfsruimte	2,3	20,2	20	46,0
1	1.03	verblijfsruimte	4,0	16,5	13	52,0
1	1.04	toilet	2,3	1,5	4,6	10,6
1	1.05	toilet	2,3	1,5	4,6	10,6
1	1.06	douche	2,3	1,5	2,6	6,0
1	1.07	douche	2,3	3,9	8,1	18,6
1	1.08	verblijfsruimte	2,3	12,0	14,6	33,6
1	1.09	verblijfsruimte	2,3	10,6	14,5	33,4
1	1.10	verblijfsruimte	2,3	8,1	12	27,6
1	1.11	verblijfsruimte	2,3	11,0	15,4	35,4
1	1.12	verblijfsruimte	2,3	12,0	14,6	33,6
		Totaal 1e verdieping:		161,2		506,0

Verdieping: 01 Tussen

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2
1+	1+.01	verkeersruimte	2,0	42,0	50,6	101,2
1+	1+.02	verblijfsruimte	2,0	10,1	17,8	35,6
1+	1+.03	verblijfsruimte	2,0	48,8	28,8	57,6
1+	1+.04	verblijfsruimte	2,0	37,0	30,1	50,2
		Totaal 01 tussen verd.		145,9		244,6

Verdieping: 2e Verdieping KAP

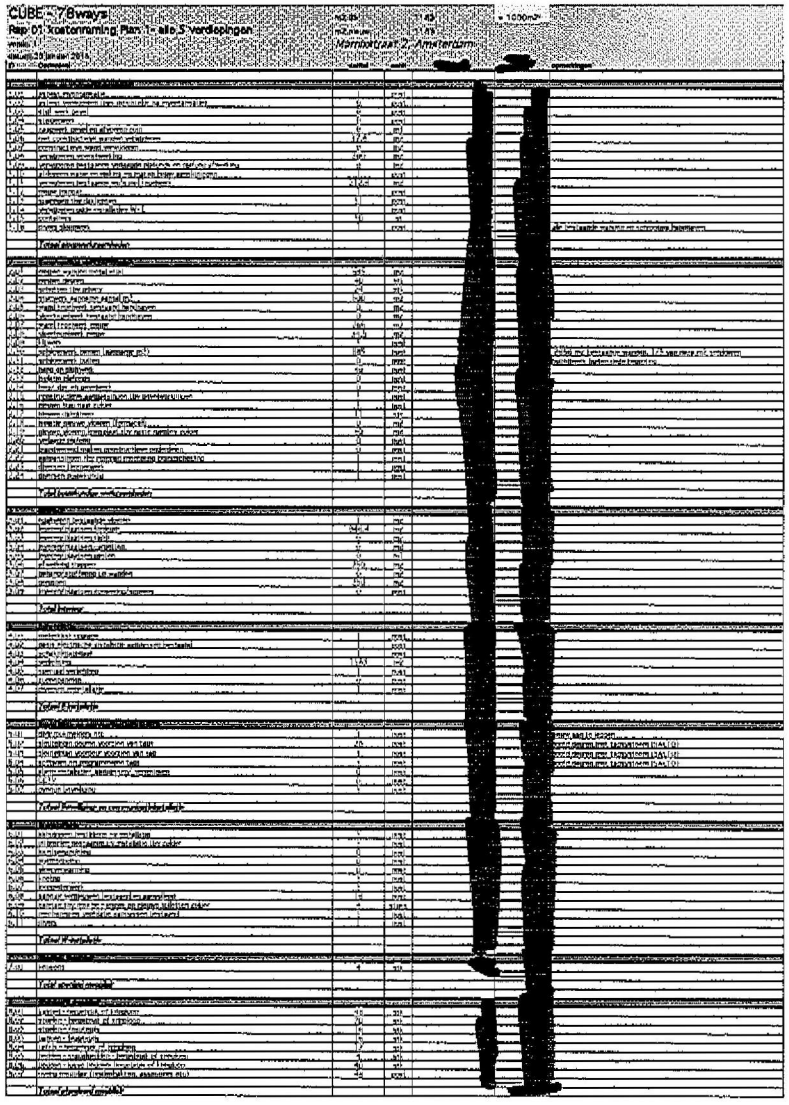
Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2
2	2.01	verkeersruimte	2,7	86,7	78,7	212,5
2	2.02	verblijfsruimte	2,7	24,8	21,2	57,2
2	2.03	verblijfsruimte	2,7	16,7	16,5	44,6
2	2.04	verblijfsruimte	2,7	40,5	30,4	82,1
2	2.05	verblijfsruimte	2,7	48,0	45,7	123,4
2	2.06	toilet	2,7	2,8	7	18,9
2	2.07	toilet	2,7	2,8	7,1	19,2
2	2.08	douche	2,7	2,8	7	18,9
2	2.09	douche	2,7	2,8	7,1	19,2
2	2.10	verblijfsruimte	2,7	16,3	16,4	44,3
2	2.11	verblijfsruimte	2,7	16,3	16,4	44,3
2	2.12	verblijfsruimte	2,7	16,3	10	27,0
2	2.13	verblijfsruimte	2,7	31,4	2	6,4
		Totaal 2e verdieping:		308,0		716,9

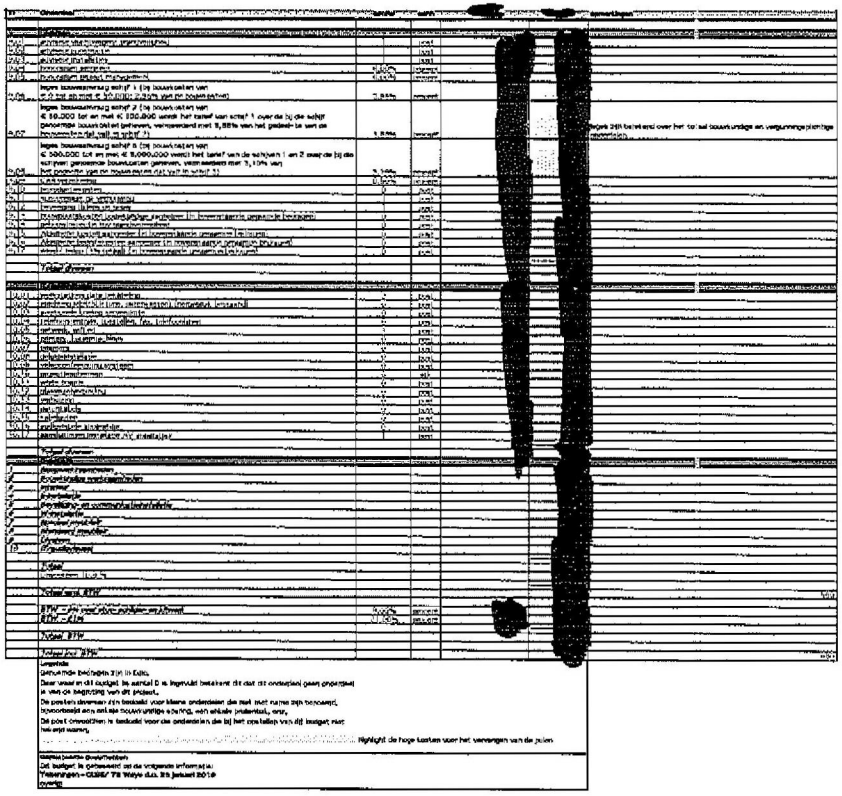
m2'ers ongedocumenteerden — meten in het werk controleren

project:	Mannbrstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

print datel 23-01-19





Raming ongedocumenteerden

maten in het werk controleren

project:	Mamixstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:100	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD - Plan 1 & 2

versie: 1

Marnixstraat 2, Amsterdam

datum: 23 januari 2019

	planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN																
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X															
2	VERGUNNINGEN	X															
3	AANBESTEDING	X															
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X															
5	WERKVOORBEREIDING	X															
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X															
7	SLOOP	1	2														
8	GEVEL ELEMENTEN PLAATSEN nvt																
9	INSTALLATIES AANPASSEN			1	2	3	4	5	6	7							
10	SCHEIDINGSWANDEN				1	2	3										
11	STUC EN SCHILDER WERK							1	2	3							
12	VLOERAFWERKINGEN									1	2						
13	AFMONTAGE INSTALLATIES										1	2					
14	SPECIAALMEUBILAIR																
15	MEUBILAIR												1	2			
16	OPLEVERING														1		
17	INHUIZING															1	
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN															1	2

Planning ongedocumenteerden — maten in het werk controleren

project:	Marnixstraat 2	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	02-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]