Gemeente
Amsterdam



Meerjarenplan groen

Stadsdeel Zuidoost

30 oktober 2025



Colofon

Opdrachtgever: Hans Straver

Kernteam
Antonia Nieto
Ellen van Graas
Geertje Wijten
Joost Witteborg
Nadine Schiller
Nico Bot
Nico de Graaff
Rixt Hofman
Jurjen Tjallema

Data analyst:
Bart de Vries

Eindredactie:
Mara Verduin

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Inhoud en doelstellingen 5
Opbouw van MJP Groen 5
1.3 Leeswijzer 6

2. Proces & methode 7
2.1 Totstandkoming, realisatie en financieringsmogelijkheden 7
Integrale programmering/Afwegingskader Programmering Groen 7
MJP Groen: dynamisch document 7
Participatie 8
Realisatie & financieringsmogelijkheden 8
2.2 Vigerend stedelijk beleid 9
2.3 De methode: waardering en prioritering in 3 rondes 10
Waardering van buurten 10
Informatie over parken 11

3. De staat van de stad – hoe groen zijn onze buurten? 14
Totale waardering en stedelijke gemiddelden 14
Waardering hoeveelheid groen in de woonomgeving (eerste ronde) 14
Waardering gezondheid en sociaal welzijn (tweede ronde) 14
Stadsdeel specifieke lokale opgaven. 15

4. Gebiedsanalyse Zuidoost 16
4.1 Groene ligging van Zuidoost tussen twee scheggen 16
4.2 Ontwikkeling van het groen en opgaven in Zuidoost 17
4.3 Data-analyse: conclusies & belangrijkste opgaven 20
4.4 Agenda 22
Urgente buurten & stedelijk ontwikkeling 22
Ecologische verbindingen 32
Kwaliteitsimpuls parken en bewonersprogramma's 34
Overzicht groenprojecten Zuidoost 2026-2029 35

Bijlage 1. Analyse staat van het groen in Zuidoost 36
Bijlage 2. Uitleg over the methodiek: waardering in drie rondes 46
Ronde 1 (buurten): Waardering groen/biodiversiteit en klimaatadaptatie op buurtniveau 46
Ronde 2 (buurten): Waardering gezondheid en sociaal welzijn op buurtniveau 48
Ronde 3: Opgaven en prioritering 49
Bijlage 3. Overzicht waardering buurten Zuidoost 51
Bijlage 4. Technische bijlage 52
Bijlage 5. Atlas van slechtst scorende buurten 54

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Groen heeft een prominente plaats op de agenda van de gemeente Amsterdam. In de Groenvisie 2020-2050 heeft de gemeente zich tot doel gesteld om een fijne en leefbare stad te creëren voor zowel mens als dier. Door voldoende, gevarieerd en toegankelijk groen te waarborgen, draagt deze visie bij aan gezondheid, sociaal welzijn, klimaatadaptatie en natuur (biodiversiteit) in de stad. De visie is gebaseerd op vier principes:

Zorgen voor genoeg gevarieerd groen voor iedereen

- Het groen laten bijdragen aan verschillende opgaven
- De stad natuur-inclusief aanleggen en beheren
- Samenwerken met bewoners en andere betrokkenen aan het versterken van de groene structuur in de stad

Tegelijkertijd groeit en verandert de stad snel en neemt de druk op het gebruik van de beschikbare ruimte steeds verder toe. Het is daarom van belang het groen op orde te houden, door te monitoren en te prioriteren. Dit stelt de gemeente in staat om de juiste keuzes te maken als het om investeren in groen gaat en het realiseren van de doelstellingen uit de Groenvisie.

Diverse gemeentelijke organisaties werken actief aan het verbeteren van het groen in Amsterdam. Daarbij komt er steeds meer data beschikbaar over de staat en gebruik van groen. De gemeente beschikt over veel kennis en informatie over zowel beleid, planning, ontwerp, beheer en uitvoering. Helaas is deze informatie vaak versnipperd en niet altijd goed toegankelijk, wat het voor de stadsdelen lastig maakt om goede integrale keuzes te maken rondom prioriteren en investeren in groen.

Om het groen effectief te kunnen verbeteren en daarin goede keuzes te maken is een brede integrale benadering nodig.

In opdracht van en in samenspraak met de stadsdelen heeft gemeente Amsterdam (afdeling Ruimte & Duurzaamheid (R&D)) een methodiek ontwikkeld die de stadsdelen helpt om breder naar de bestaande groenopgaven te kijken en buurten te prioriteren die qua groen de meeste aandacht behoeven.

Het voorliggende Meerjarenplan Groen is hiervan het resultaat. Hierin zijn de principes uit de Groenvisie verder uitgewerkt en vertaald naar praktisch handelen. Dit op basis van het samenbrengen van enerzijds analyses van allerlei beschikbare data en anderzijds bestaand groenbeleid. De informatie stellen we beschikbaar voor intern gebruik en kan door de gehele groenketen worden gebruikt. Zo helpt het MJP Groen de gemeentelijke organisatie en het bestuur om integraler naar groenopgaven te kijken en weloverwogen keuzes te maken ten gunste van nóg beter en meer groen in Amsterdam.

1.2 Inhoud en doelstellingen

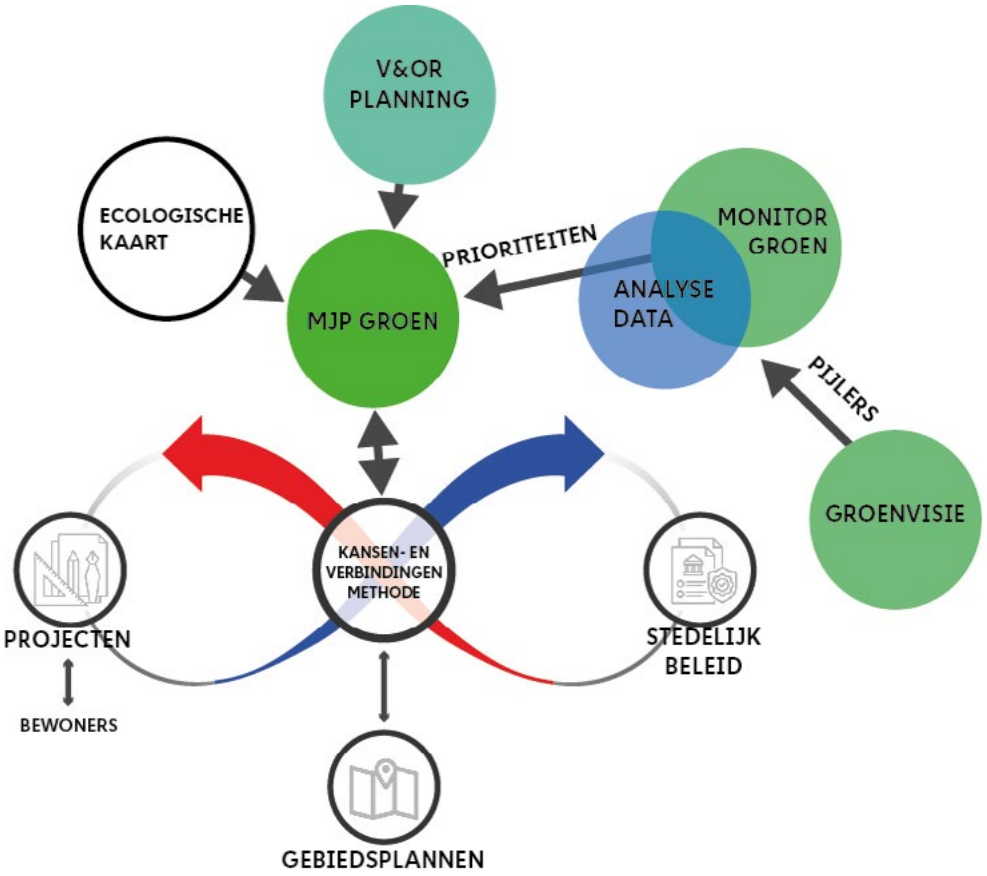
Het voorliggende Meerjarenplan Groen is een gebiedsgerichte uitwerking van de Groenvisie 2020-2050 en ondersteunt Gemeente Amsterdam bij het realiseren van de doelstellingen uit het stedelijk groenbeleid. Door beschikbare kennis over groen te bundelen, per stadsdeel en voor Weesp beschikbaar te maken en te wegen, helpt het Meerjarenplan Groen (MJP Groen) om op stadsdeelniveau de juiste afwegingen te maken met betrekking tot investeren in het groen. Kortgezegd geeft het MJP Groen per stadsdeel antwoord op de vraag: welke buurten behoeven de meeste aandacht als het gaat om groen?

Om tot prioritering te komen, hebben we een methodiek ontwikkeld die de bestaande, versnipperde kennis over het groen in de stad bij elkaar brengt en koppelt aan bestaande kennis over de stadsdelen en hun specifieke opgaven. De Monitor Groen, waarmee gemeente Amsterdam (afdeling Onderzoek & Statistiek) in 2022 voor het eerst het Amsterdamse groen integraal in kaart wist te brengen, is de belangrijkste bron van data. In de gebiedsanalyse per stadsdeel wordt deze data gecombineerd met andere beschikbare data over groen. Een waarderingssystematiek helpt vervolgens om tot prioritering te komen.

Opbouw van MJP Groen

Voor ieder stadsdeel afzonderlijk is een MJP Groen opgesteld, maar de opbouw is steeds vergelijkbaar. Elk MJP Groen is gebaseerd op beschikbare data van bestaand groenbeleid en bevat:

- Een analyse van het huidige groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie in het stadsdeel
- Duiding in welke buurten de belangrijkste opgaven liggen;
- Een indicatie van de locaties waar kansen zijn om te vergroenen[1]



Opbouw van MJP Groen

Elk MJP Groen bestaat uit een document waarin het plan wordt toegelicht en een digitale kaart, online beschikbaar, waarop de waardering van de buurten en specifieke aandachtlocaties zichtbaar zijn.

Het MJP Groen richt zich op maatregelen en activiteiten binnen de stadsdeelgrenzen en valt daarmee onder de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Elk MJP Groen (inclusief de methodiek en een richtinggevende agenda) wordt bestuurlijk vastgesteld door het betreffende stadsdeelbestuur en heeft een verwachte looptijd van vier jaar. Het MJP Groen maakt gebruik van actuele data en is daarmee nadrukkelijk een dynamisch document. Het is dan ook van belang het Meerjarenplan Groen te herzien als er nieuwe data beschikbaar zijn.

1.3 Leeswijzer

Het voorliggende Meerjaren Plan Groen bestaan uit twee delen. In het eerste deel (hoofdstukken 1 t/m 3) beschrijven we de onderliggende methodiek voor het komen tot de stadsdeelanalyses en het stadsdeel specifieke MJP Groen. In hoofdstuk 2 beschrijven we de totstandkoming van de methodiek en zetten we de werking ervan uiteen. Hoofdstuk 3 is een samenvatting van wat voor de hele stad te zien is in de data. Het tweede deel (hoofdstuk 4) bestaat uit de analyse, de doelen en opgaven en de agenda voor het stadsdeel specifiek, het MJP Groen.

2.Proces & methode

Het dagelijkse bestuur is initiatiefnemer van het MJP Groen als uitwerking van de stedelijke Groenvisie. Bij de realisatie van het MJP Groen werken we binnen de taken en bevoegdheden, zoals die zijn bepaald in de verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam. Meerdere taken en bevoegdheden betreffen het groen in het stadsdeel en zijn relevant bij de uitvoering van het MJP Groen.

Het dagelijks bestuur heeft daarbij de rol om vanuit de kennis van het gebied de juiste afweging te maken en de opgaven vast te stellen.

In dit hoofdstuk gaan we verder in op de totstandkoming, realisatie en financieringsmogelijkheden van de Agenda Groen voor elk stadsdeel. Ook beschrijven we in dit hoofdstuk de gebruikte waarderingsmethodiek.

2.1 Totstandkoming, realisatie en financieringsmogelijkheden

Integrale programmering/Afwegingskader Programmering Groen

Naar verwachting wordt in 2025 de stedelijke programmering verder ontwikkeld waarbij de keuzes voor stadsbehoud en stadsverbetering in samenhang worden bekeken. Daarbij wordt onder andere rekening gehouden met de hoeveelheid groen die door een project wordt toegevoegd, met de bijdrage van een project aan klimaatadaptatie en biodiversiteit, met de uitvoerbaarheid en met de kosten. De resultaten uit de gebiedsanalyses van het MJP Groen en in GIS beschikbare data (gereed in tweede kwartaal van 2025) geven een schat aan informatie die voor de integrale programmering kan worden gebruikt.

In de integrale programmering voor de openbare ruimte spelen de analyse van de staat van het groen en de verhar-ding een rol, samen met initiatieven vanuit de Stadsdelen of andere partijen (zoals Kabels en Leidingen). Het stevig integreren van het MJP Groen in de programmering van Groen wordt in 2025 opgestart en zal naar verwachting in 2026 gereed zijn.

MJP Groen: dynamisch document

Dit eerste MJP Groen is opgesteld op basis van de nu beschikbare data. Het gesprek over groendata is door de Groenvisie, de Monitor Groen en het MJP Groen in een stroomversnelling geraakt. Nieuwe datasets, bijvoorbeeld over ecologie, worden verzameld en het gesprek over het gebruik van de data krijgt verdere verdieping. Ook zijn er recent nieuwe onderzoeken verschenen, zoals het Groot Groen Onderzoek en het Biodiversiteit Plan. Verder wordt stedelijk periodiek de Monitor Groen opgesteld voor monitoring van het groen in de gemeente Amsterdam.

We zijn ons ervan bewust dat de beschikbare data nooit volledig zullen zijn en continue in ontwikkeling is. Daarom is de onderliggende methodiek zo ontworpen dat de waarderingssystematiek steeds kan worden geüpdatet, op basis van nieuwe aandachtspunten of nieuw beschikbare data. Zo zijn er jaarlijks nieuwe gegevens over de staat van het groen en over allerlei sociale aspecten. Deze data kunnen eenvoudig worden geüpdatet in de GIS-kaart, waardoor waardering en prioritering dynamisch kan worden bijgesteld.

Het MJP Groen wordt voor vier jaar vastgesteld. De agenda is zo opgesteld, dat deze synchroon loopt met de bestuursperiodes. In elke nieuwe bestuursperiode kan een herijking plaatvinden op basis van een nieuwe groenmonitor en aanvullende data die dan beschikbaar is. Hiermee kan vervolgens een nieuwe agenda voor vier jaar worden opgesteld en kan het dagelijks bestuur bijsturen en andere accenten of prioriteiten benoemen.

Participatie
Met het MJP Groen is er voor elk stadsdeel een uitwerkingsagenda en een interne leidraad. Als een bepaalde vergroeningslocatie tot uitvoering komt, zal op dát moment binnen dat project participatie plaatsvinden.

Realisatie & financieringsmogelijkheden
De projecten die in de Agenda Groen van het MJP Groen zijn opgenomen, zullen door het dagelijks bestuur in de komende jaren verder verkend worden. Zij werkt de projecten die daadwerkelijk gewenst en haalbaar uit tot een principe besluit (conform fase 1 van het PBI en Plaberum).

Financiering van de verkenning en uitwerking tot startnotitie met principe besluit kan middels het opdrachtgeversbudget van het stadsdeel. Gezien het dagelijks bestuur geen eigen middelen ter beschikking heeft voor realisatie van groenprojecten, zal zij gebruik moeten maken van bestaande financieringsbronnen binnen de gemeente Amsterdam.

Bij nieuwe stedelijke ontwikkeling kan het groen in de omgeving gefinancierd vanuit de grondexploitatie. Bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden weegt het dagelijks bestuur af hoe daarbij de groene opgaven uit het MJP Groen mede kunnen worden gerealiseerd.

Ook de jaarlijkse programmering van het onderhoud van het groen in het stadsdeel door V&OR biedt kan-sen om groene opgaven uit het MJP Groen te realiseren. Het dagelijks bestuur zal de concept-programmering actief beoordelen op mogelijkheden om opgaven uit het MJP Groen te verbinden met de jaarlijkse programmering.

Wanneer de financiering voor een groenproject met principe besluit succesvol is, wordt het project voor verdere uitvoering overgedragen aan Verkeer & Openbare Ruimte (PBI fase 2, 3 en 4).

2.2 Vigerend stedelijk beleid

De Omgevingsvisie 2020-2050 benadrukt de verbinding en de verbetering van het groen in de stad. In de analyse voor alle stadsdelen en Weesp maken we gebruik van de volgende bronnen om de opgaven voor verbinding en verbetering van het groen in de stad te signaleren:

- Groenvisie Amsterdam 2020-2050 (2020)
- Omgevingsvisie Amsterdam 2050 (2021)
- Agenda Klimaatadaptatie 2024-2026
- Amsterdam maakt Ruimte (november 2023)
- Plan Biodiversiteit Parken en Natuurgebieden 2025 – 2030
- De Koele Groene stratenkaart (2025)

De twee laatstgenoemde documenten zijn recentelijk vastgesteld en moeten zowel in de stadsdelen als in Weesp nog worden geïmplementeerd.



2.3 De methode: waardering en prioritering in 3 rondes

In deze paragraaf zetten we de methodiek uiteen die we hebben ontwikkeld om in elk stadsdeel tot waardering van het groen en prioritering van de belangrijkste groenopgaven te komen. Dit bestaat uit twee delen:

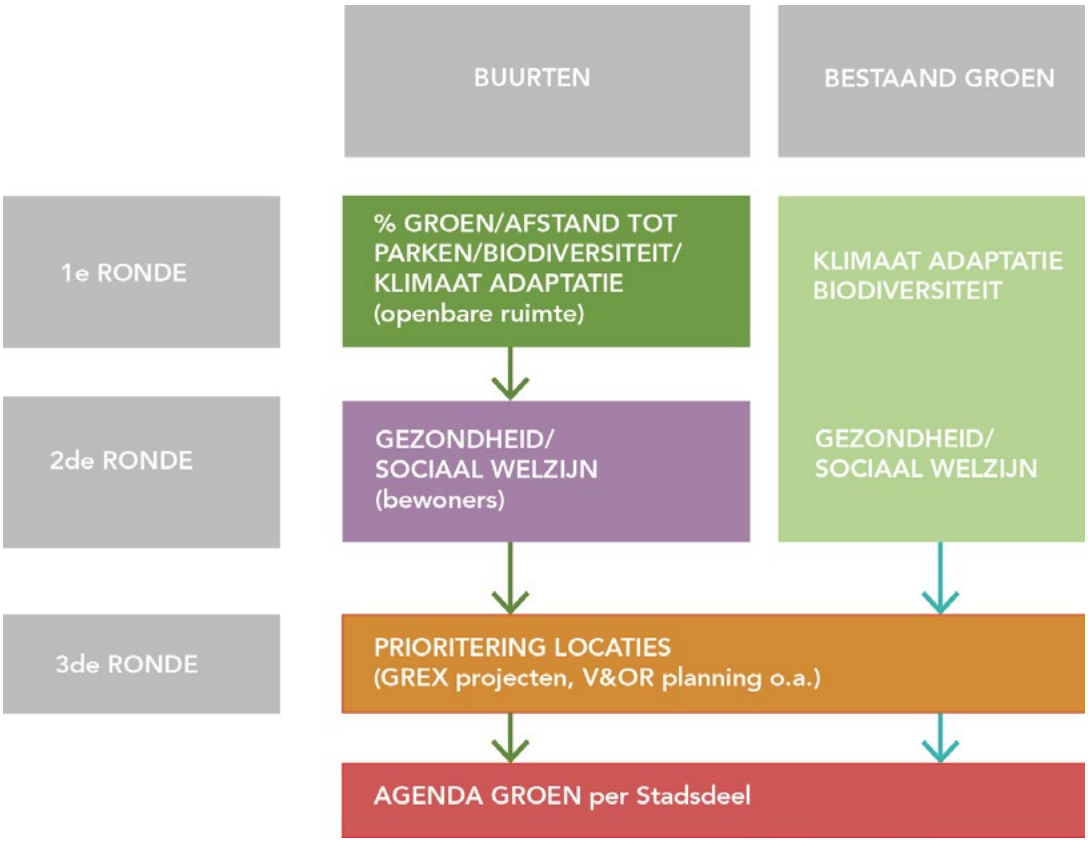
- Gebiedsanalyse: een analyse van het huidige groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie in het stadsdeel
- Waardering- en prioriteringssystematiek: een prioritering van de buurten waar de belangrijkste opgaven ten aanzien van groen liggen

De basis voor elk MJP Groen is een gebiedsanalyse van het huidige groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie in het stadsdeel. Gemeente Amsterdam (afdeling O&S) heeft deze analyses gemaakt op basis van beschikbare data. Aanvullend hierop zijn ook de bevolkingskenmerken van de buurten in het stadsdeel, die relevant zijn voor de inrichting van de openbare ruimte meegenomen, zoals concentratie van kinderen of aandeel bewoners met slechte gezondheid. Naast de gebiedsanalyse heeft O&S een aanvullende studie naar het buurtgroen en de verwachte drukte in bestaande parken gedaan. De bronnen van alle gebruikte data zijn te vinden in de technische bijlage (bijlage 5).

Waardering van buurten

Om op basis van de data te bepalen welke buurten de meeste aandacht behoeven op het gebied van groen, hebben we een waarderingssystematiek ontwikkeld. Deze is gebaseerd op de hoofdelementen uit de Groenvisie (natuur en biodiversiteit, klimaatadaptatie, gezondheid en sociaal welzijn) en dienen als kapstok voor de analyse en beoordeling. De systematiek bestaat uit drie opeenvolgende rondes, die op elkaar voortbouwen.

Schema methodiek



Elke ronde biedt een verfijning van de analyse en draagt bij aan het komen tot een prioritering. De drie rondes in het kort:

Eerste ronde: Waardering van groen (kwaliteit, kwantiteit en nabijheid) en klimaatadaptatie[1]

Tweede ronde: Waardering van gezondheid en sociaal welzijn en de potentiële waarde van groen hierin[2]

Derde ronde: Waardering van locatiespecifieke omstandigheden die kansen bieden voor vergroening[3]

Op elk onderwerp is het Amsterdams stad brede gemiddelde als uitgangspunt genomen. Dit is het gemiddelde van de 426 buurten (van de ruimt 500 buurten die Amsterdam telt) die we hebben geanalyseerd. We hebben ons beperkt tot woonbuurten met enige woondichtheid (daarom zijn bijvoorbeeld landelijke gebieden als landelijk Noord en industrieterreinen niet meegenomen) of waar veel bezoekers aanwezig zijn (zoals het Centraal Station e.o.) en de staat van het groen daarom ook relevant is.

Per buurt en per onderwerp geven we vervolgens een score van −5 tot +5 punten ten opzichte van dat stad brede gemiddelde. We geven daarmee aan welke buurten grotere tekorten (score van −0,1 tot −5) kennen ten opzichte van het gemiddelde en welke het juist beter doen (score +0,1 tot +5). Alleen de buurten die in ronde 1 slechter dan −1 punten scoren doen mee in de prioritering (ronde 2 en 3).

De Amsterdamse gemiddelden zijn geen normen. We gebruiken de waardering en de vergelijking van de buurten alleen om de mate van urgentie te bepalen. Als voorbeeld: het percentage boomkronen in Amsterdam bedraagt gemiddeld 19% en wijkt daarmee af van de veelgebruikte norm van 30%.

De buurten scoren we ten aanzien van het stad brede gemiddelde van 19%. En een ander voorbeeld: de gemiddelde afstand tot een park is in Amsterdam 545 meter. Als we de algemene norm van maximaal 750 meter als uitgangspunt zouden nemen, voldoen meer dan 100 buurten hier niet aan. We rekenen hier echter met het gemiddelde van 545 meter.

Informatie over parken

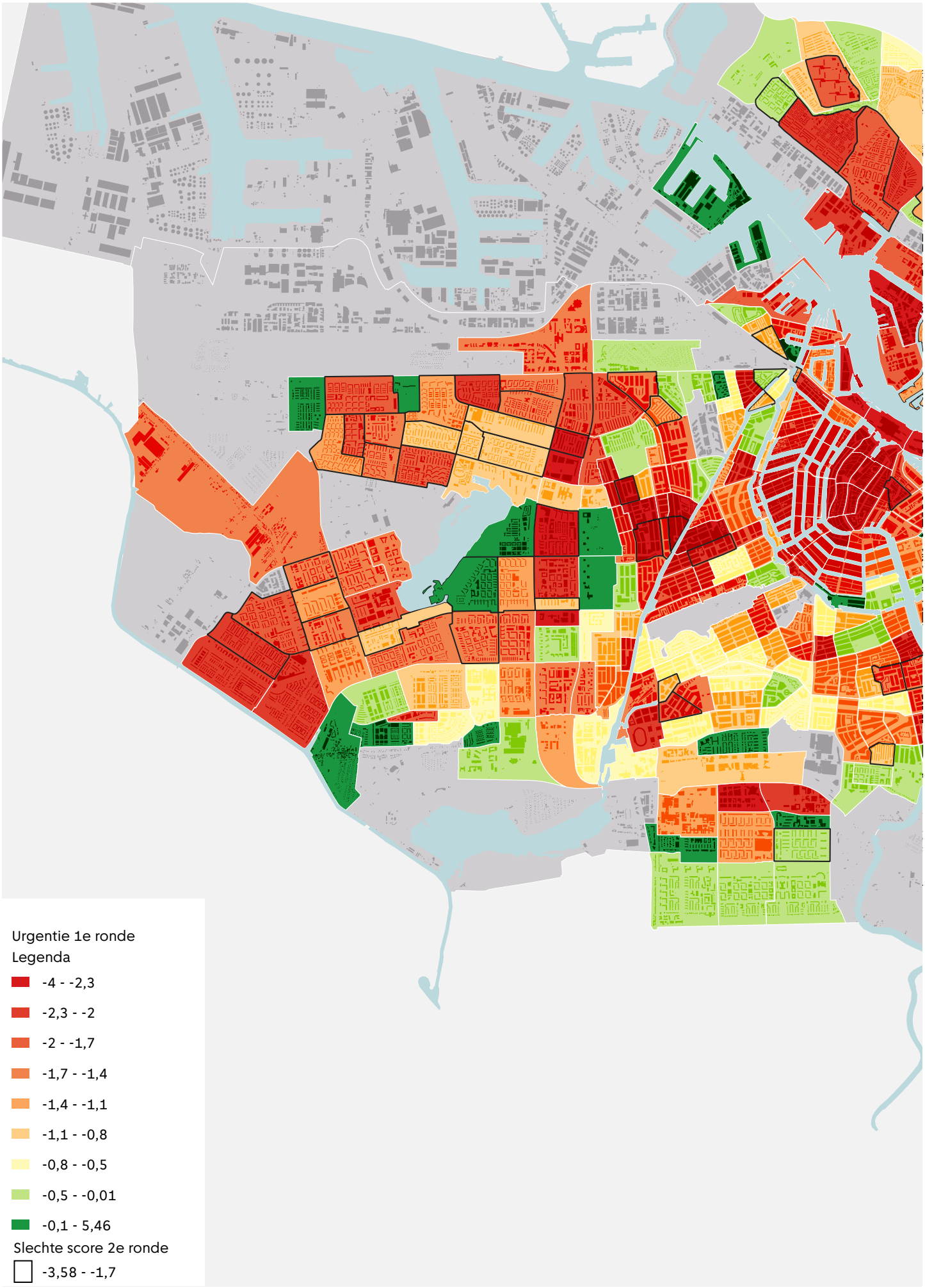
Parken vallen buiten de waarderingssystematiek. Door de focus op buurten dreigen parken in de stadsdelen daarmee ook van de agenda te vallen, terwijl (buurt)parken van essentieel belang zijn voor de kwaliteit van de woonomgeving. Dit ondervangen we door beschikbare informatie over stadsparken te beschrijven en parallel aan de systematiek ook het groen in de (buurt) parken te waarderen (zie H 4.2 en Bijlage 1). Zo bieden we extra informatie om weloverwogen beslissingen te nemen voor de agenda.

Voor een nadere uitleg over de methodiek zie bijlage 2.

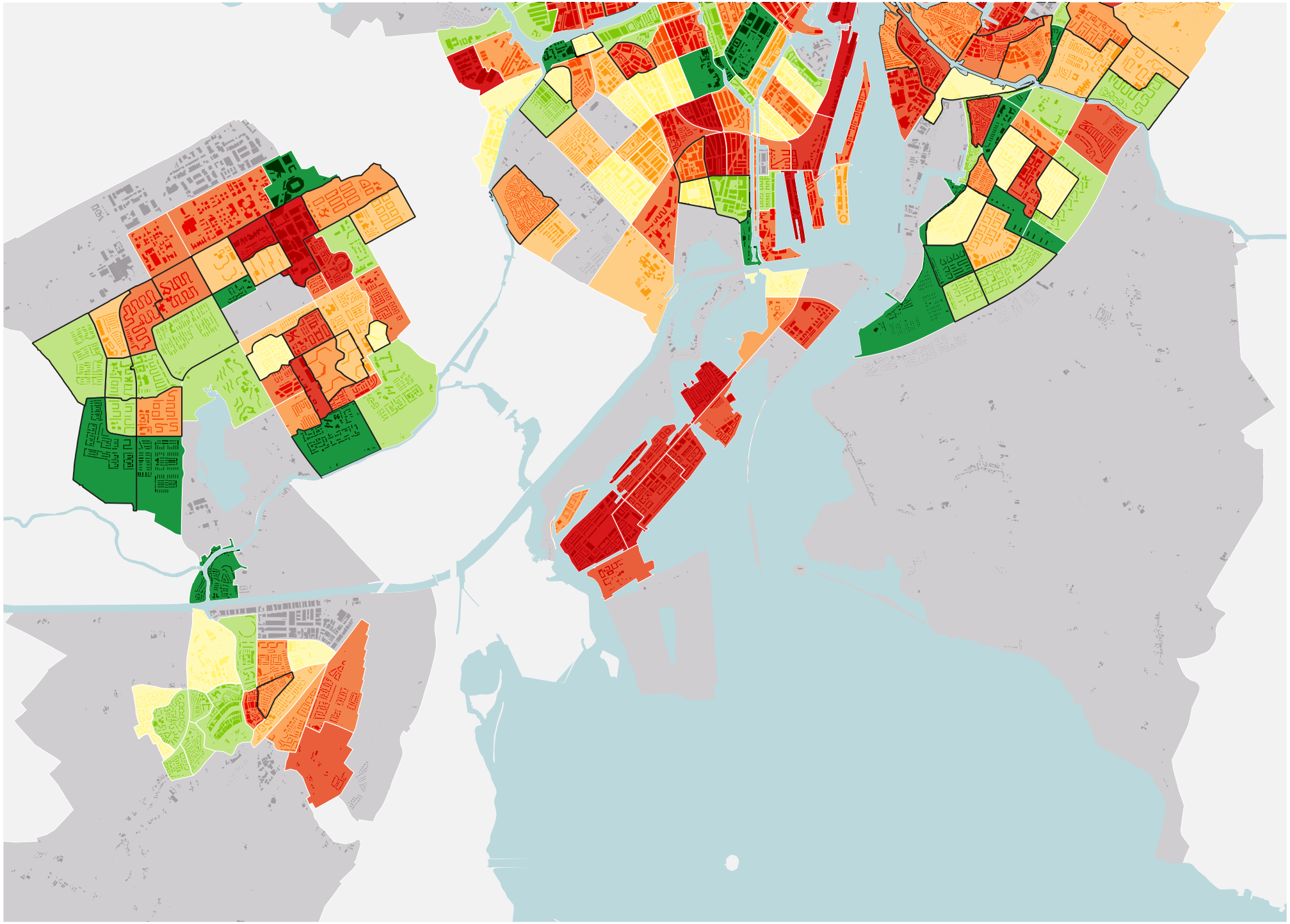
1 Biodiversiteit is niet in de waardering meegenomen, maar data over biodiversiteit die van nut zijn bij het signaleren van kansrijke locaties zijn toegepast bij het bepalen van specifieke locaties in de Agenda.

2 Deze waardering telt voor 50% t.o.v. de eerste ronde omdat de prioritering als hoofddoel de tekorten aan groen en klimaatadaptatie heeft.

3 Locatiespecifieke omstandigheden hebben te maken met geplande werkzaamheden of als de locatie een schoolplein is bijvoorbeeld. De verschillende rondes en de waardering wordt uitgebreid uitgelegd in bijlage 2. Uitleg van de methodiek.



Overzichtskaart eerste ronde



3. De staat van de stad – hoe groen zijn onze buurten?

Totale waardering en stedelijke gemiddelden

De waarderingssystematiek maakt het mogelijk de totale waardering van alle woonbuurten in Amsterdam in overzichtskaarten zichtbaar te maken. De gemiddelde waarden tonen de algemene staat van de stad op elk onderwerp (percentage groen, afstand tot parken, etc.) en de waardering per buurt laat zien welke buurten grotere tekorten kennen ten opzichte van andere buurten.

Waardering hoeveelheid groen in de woonomgeving (eerste ronde)

De overzichtskaart hiernaast laat de waardering van de buurten in Amsterdam zien op basis van de criteria uit de eerste ronde: hoeveelheid groen en afstand tot parken.

Wat opvalt:

- Er zijn in totaal 37 buurten, verspreid in alle stadsdelen en Weesp, die geen negatieve punten scoren in de eerste ronde. Dit betekent dat op basis van data geen opgaven te signaleren zijn wat betreft vergroening van de openbare ruimte.
- In alle stadsdelen zijn er buurten waar een tekort aan groen of problemen met klimaatadaptatie zijn. Bijna een kwart van alle buurten (119 buurten) scoort slechter dan -1,7 punten.
- De 50 slechts scorende buurten concentreren zich met name in stadsdeel Centrum (20 buurten), West (12 buurten) en Oost (11 buurten). Dat betekent dat in deze buurten het tekort aan groen het grootst is.
- De stadsdelen rondom de binnenstad hebben een stedelijker karakter en scoren in verhouding slechter. Stadsdelen die meer in het groen liggen zoals Nieuw -West, Noord en Zuidoost scoren in het algemeen iets beter. Interessant is dat stadsdeel Zuid, Zuidoost en stadsgebied Weesp als beste zijn gewaardeerd. Deze positieve waardering houdt waarschijnlijk verband met zowel de ligging als de stedenbouwkundige opzet.

Het is van belang om de resultaten van de data en de situatie per stadsdeel zorgvuldig te analyseren en interpreteren. We beschouwen de data voornamelijk als signaleringsmethodiek en het is dan ook zaak de data steeds te interpreteren in de context en aan de hand van de specifieke problematiek van iedere buurt.

Waardering gezondheid en sociaal welzijn (tweede ronde)

In deze overzichtskaart is de waardering te zien op basis van de criteria over gezondheid en sociaal welzijn van bewoners in alle buurten van Amsterdam. Verschillende gezondheids- en welzijnsproblematieken lijken zich te concentreren in specifieke buurten en op de kaart is te zien dat de urgentie op deze aspecten het grootst is in buurten in Nieuw-West, Noord, Zuidoost en West. Het valt op dat ca. 25% van alle buurten[4] (105 buurten op een totaal van 426 buurten) lager dan -1,6 punten scoort en ook een tekort aan groen of klimaatadaptatie aspecten (lager dan -1,7 punten in de eerste ronde). Dit betekent dat in deze buurten zowel veel gezondheids- en welzijnsproblematiek speelt én een tekorten aan groen/ klimaatadaptatie problematieken zijn.

4 Dit percentage is hoger dan 25% bij stadsdeel Centum, West, Nieuw-West en Noord. Stadsdeel Zuid kent een lager percentage en stadsgebied Weesp heeft geen enkele buurt in deze categorie.

Het is daarom de moeite waard om in deze kwetsbare buurten te onderzoeken wat het vergroenen van de openbare ruimte kan betekenen voor de woonkwaliteit van de bewoners.

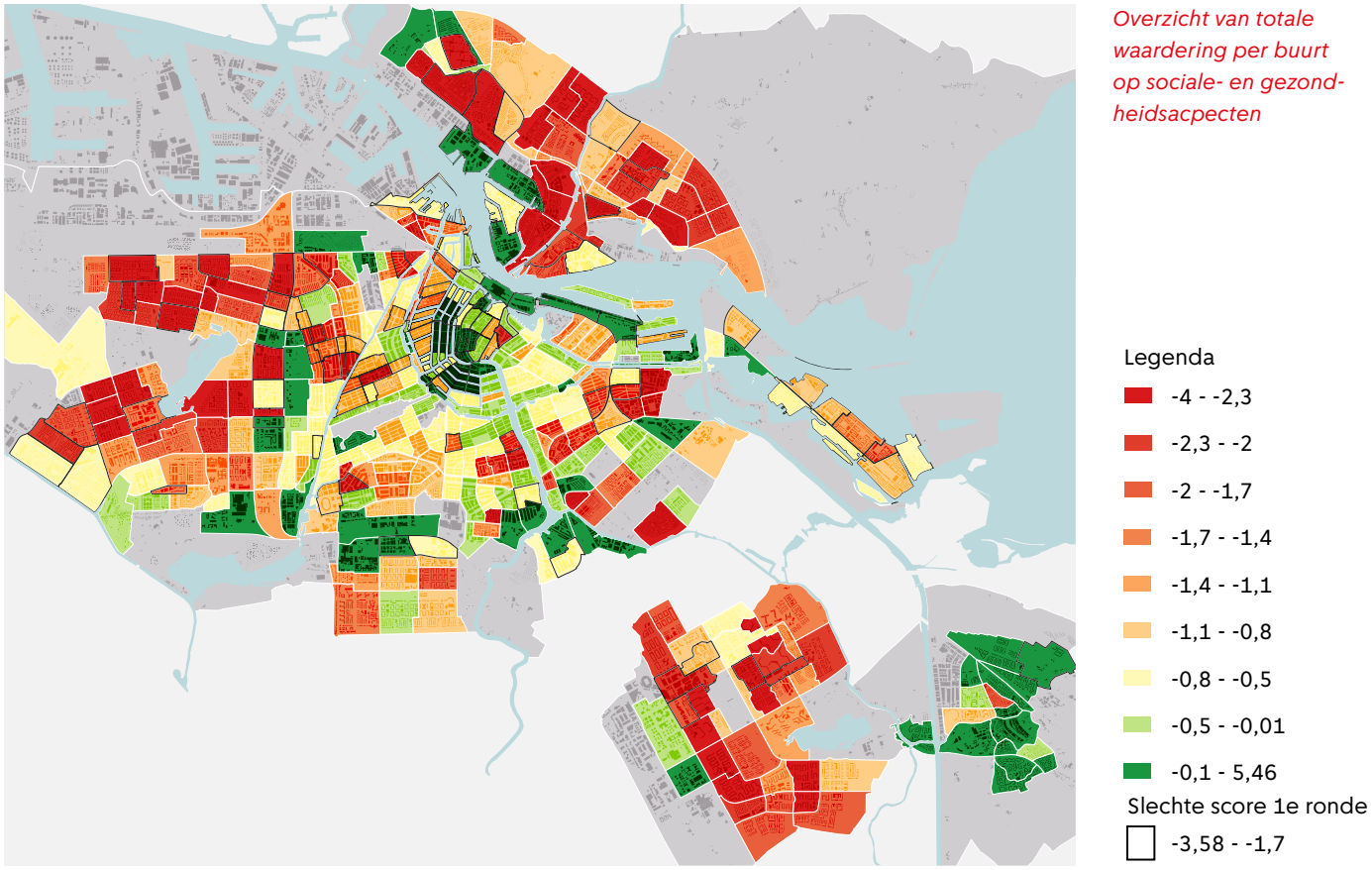
Stadsdeel specifieke aanpak

Het MJP Groen beoogt vergroening van alle stadsdelen van Amsterdam en Weesp, met nadruk op de openbare ruimte op buurtniveau. De belangrijkste opgaven verschillen per stadsdeel:

In Centrum vormen met name het tekort aan groen, buurtparken, bomen en de grotere afstand tot stadsparken de belangrijkste opgaven. Dit komt veelal door de stedenbouwkundige opzet met veel kleine straatjes en veel drukte in de openbare ruimte

- In stadsdelen als Nieuw West, Zuidoost en Noord is er over het algemeen voldoende groen, maar zijn er relatief veel locaties met hoog risico op hittestress of wateroverlast. Hier zijn ook transformatielocaties, zoals NDSM, Amstel III of Sloterdijk. Het creëren van genoeg groen, zoveel mogelijk aansluitend op de HGS en de verbindingen met stadsparken, is hier de grootste opgave.
- In de negentiende-eeuwse stadsdelen rondom het centrum (Oost, West en Zuid) bevinden de grootste opgaven zich meer op buurtniveau: er zijn weliswaar stadsparken in de buurt, maar op straatniveau is soms relatief weinig groen, er zijn weinig buurtparkjes en er is op veel plekken sprake van hittestress.
- Recente nieuwbouw- of stedelijke vernieuwing locaties zoals de Westerdokseiland of IJburg scoren veelal relatief slecht ten opzichte van andere delen van de stad.

Het is daarom van belang om de aanpak en interventies ter vergroening per stadsdeel te definiëren op basis van specifieke lokale opgaven.



Overzicht van totale waardering per buurt op sociale- en gezondheidsacpecten

4. Gebiedsanalyse Zuidoost

Om tot een weloverwogen Agenda Groen te komen voor Zuidoost maken we eerst een gebiedsanalyse over de staat van het groen en wat de belangrijkste opgaven per buurt zijn. Op basis van deze opgaven komen we vervolgens tot de agenda. Dit hoofdstuk beperkt zich tot de belangrijkste thema's en opgaven; voor een verdere verdieping verwijzen we naar bijlage 1, waar de complete analyse per onderwerp te vinden is.

4.1 Groene ligging van Zuidoost tussen twee scheggen

Stadsdeel Zuidoost heeft een oppervlakte van 22,8 km² en ligt tussen twee groene scheggen: de Amstelscheg en de Diemerscheg. De groengebieden Diemerbos en de Ouderkerkerplas vormen samen met de aangrenzende polder het belangrijkste recreatieve groen binnen deze scheggen. In dit landschap kan de bezoeker rust en ruimte vinden, natuur beleven en even de stad loslaten.

Binnen stadsdeel Zuidoost liggen de recreatiegebieden Gaasperplaspark, Hogedijk en Gaasperzoom en stadsparken Nelson Mandelapark, Centraal Park Gaasperdam en het nieuwe Brassapark. De drie genoemde stadsparken maken tevens onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam.

Overzichtskaart landschap en groen in Zuidoost



4.2 Ontwikkeling van het groen en opgaven in Zuidoost

Zuidoost heeft haar relatief groene karakter niet alleen te danken aan de ligging tussen de twee groene scheggen, maar ook aan de oorspronkelijke modernistische stedenbouwkundige opzet van Bijlmer en later Gaasperdam. Kenmerkend voor deze opzet is de ruime hoeveelheid groen tussen de bebouwing en ruime parken tussen de woonbuurten. Met de stedelijke vernieuwing van de jaren ’90 kwam daar verandering in: de stedenbouwkundige opzet van de Bijlmer werd aangepast naar een meer klassieke openbare ruimte met straten en buurtparkjes. Delen van de dreven zijn verlaagd tot groene lanen en daarmee meer gepositioneerd als centrale ruimtes in de buurt. In de buurten zelf is in de openbare ruimte, mede door de keuze voor parkeren op straat, veel minder groen toegepast. Daarnaast hebben de bomen door beperking van hun groeiruimte, niet goed kunnen groeien.

Aan de westzijde van de spoorlijn is in de jaren ’80 en ’90 een monofunctioneel kantoor- en bedrijvengebied ingericht, waar ook het AMC en uitgaansgebied Arena onderdeel van uitmaken. De openbare ruimte in dit gebied is vrij functioneel en stenig. Dit is het gevolg van de stedenbouwkundige opzet van dit gebied, met veel ruimte voor privé parkeerterreinen, autobereikbaarheid en evenementenverkeer.

Gebiedsontwikkeling in Zuidoost

Als we vooruitkijken zien we dat Stadsdeel Zuidoost de komende twintig jaar flink gaat groeien. Het bijbouwen van duizenden nieuwe woningen zal leiden tot bijna een verdubbeling van het huidige aantal inwoners. Het grootste deel van de nieuwbouw zal zich concentreren aan de westzijde van het spoor, in de gebieden Amstel III en ArenAPoort. Op dit moment is het recreatief groen aan deze zijde van het spoor beperkt tot recreatiegebied HogeDijk en Spoorpark. In de nabije toekomst worden Hondsrugpark en Arenapark gerealiseerd.



De groei van Amsterdam (Bouwjaar oudste pand binnen blok)

maps.amsterdam.nl/bouwjaar

Ook in de bestaande woonbuurten aan de oostkant van het spoor komen er tot 2040 veel woningen bij. Deze nieuwe plannen bieden kansen voor vergroening, onder meer door: toetsing op basis van huidige groene normen, een kwaliteitsimpuls ten opzichte van de huidige situatie en aanpak van klimaatadaptatie problematiek.

Stadsdeel Zuidoost wil een tweedeling tussen bestaande en nieuwe buurten tegengaan. Het Masterplan ZO roept daarom op te zorgen voor verbinding tussen bestaande en nieuwe buurten, zodat huidige bewoners, nieuwe bewoners én ondernemers elkaar in alle buurten ontmoeten.

Toekomstige bewoners zullen deels afhankelijk zijn van het bestaande recreatieve groen. Maar ook het realiseren van nieuwe buurtparken en plaatsen van bomen is noodzakelijk om een gezonde woonomgeving in de nieuwe woonbuurten te creëren. Langzaam verkeer verbindingen naar het bestaande recreatief groen zijn essentieel om de integratie van deze ontwikkelingen in het stadsdeel succesvol te laten zijn.

De geplande verstedelijking in bestaande woonbuurten, door transformatie projecten en de verdichtingsopgaves, bieden ook kansen voor intensiever gebruik van bestaande stadsparken en daarmee verbetering van sociale veiligheid voor bezoekers. Investering in bestaande parken is daarom een belangrijke opgave.

Aangezien al deze ontwikkelingen ook langdurige bouwprojecten zijn, verdienen ook “tijdelijke” situaties veel aandacht tijdens de bouw.



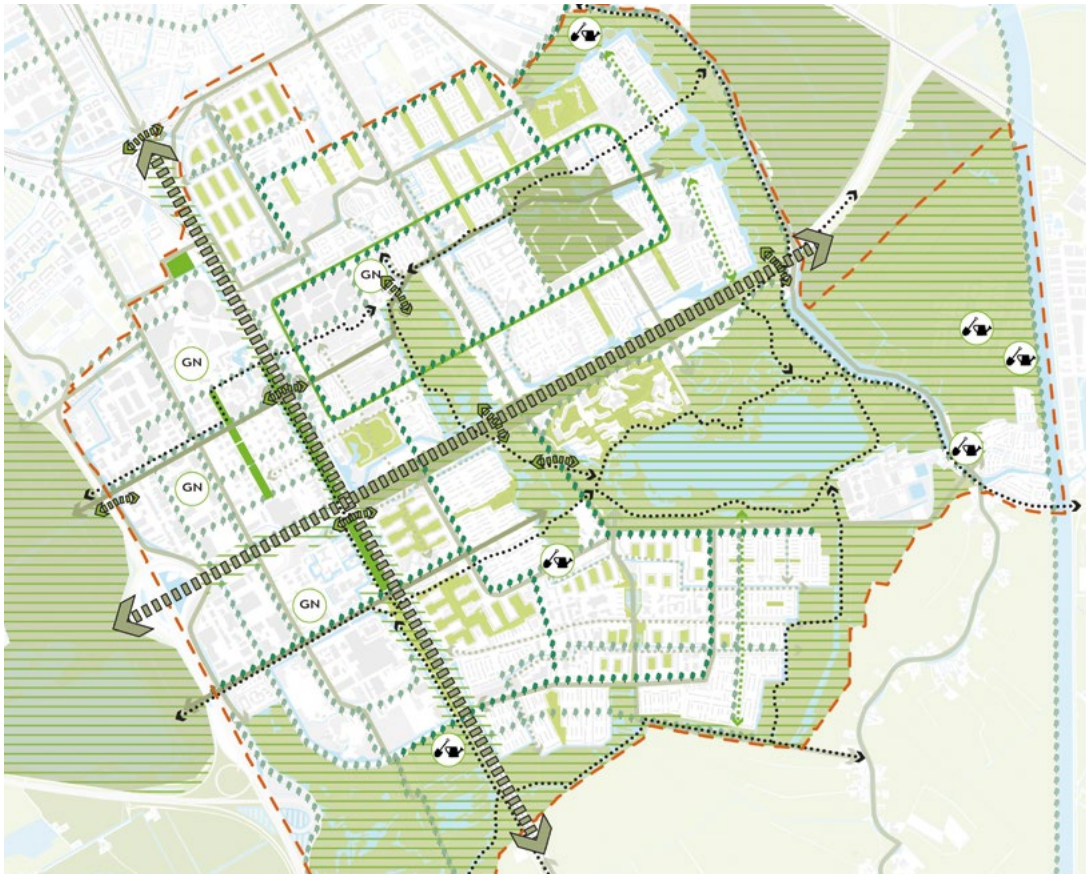
Overzichtskaart recreatief groen in Zuidoost (hierin de HGS, stadsparken en groene verbindingen)

Doelen en opgaven in het stadsdeel

Het vigerend beleid dat van toepassing is op de openbare ruimte en het groen in Zuidoost bestaat, naast de al genoemde stedelijke beleidsdocumenten, uit het Mobiliteitsplan Zuidoost 2021 (wordt in 2025 geactualiseerd), Programma Groen Zuidoost 2030 (maart 2021), Rapport Natuur inclusief Zuidoost (november 2021), Bomenplan Zuidoost (december 2021) en Agenda Groen 2022-2026 Stadsdeel Zuidoost[5]. De opgaven die uit deze beleidsdocumenten voortvloeien:

- Investeren in het Groene Hart van Zuidoost: kwaliteitsimpuls van bestaande parken en creëren van nieuwe parken
- Versterken van groene verbindingen: robuust maken van groene corridors die de Hoofdgroenstructuur met elkaar verbinden, in combinatie met aanpak langzaam verkeerroutes en stationsomgevingen
- Ontwikkelen van een natuur inclusief Zuidoost: uitbreiden aandeel ecologisch beheer & aanpassen van bestaand groen
- Versterken van (Hoofd) boomstructuur: de Hoofd Boom Structuur (HBS) in Zuidoost compleet maken
- Groen in de buurt: hieronder vallen bewoners initiatieven, stadslandbouw en community building
- Veraangenamen en verduidelijken hoofd (langzaam verkeer) routes: onder meer planten van bomen en introductie van beplanting om hittestress te voorkomen.
- Vergroening in de buurten (Amsterdam maakt Ruimte): introduceren van meer groen in straten en bij parkeerterreinen
- Verbeteren klimaatadaptatie openbare ruimte Zuidoost: tegengaan hittestress door creëren van koele plekken en het voorkomen van wateroverlast. Klimaatadaptatie is onderdeel van ieder nieuw project in de openbare ruimte dat start vanaf 2025.

5 Het Gebied Omgevingsprogramma voor Zuidoost wordt de komende tijd uitgewerkt. In dit plan zullen de belangrijkste richtlijnen voor de ontwikkelingen van het stadsdeel worden meegenomen. Ook de visie op groen zal hierin een belangrijk onderwerp zijn.



Programma Groen Zuidoost 2030

4.3 Data-analyse: conclusies & belangrijkste opgaven

De data-analyse laat zien dat Zuidoost relatief veel groen heeft: Op de thema's 'hoeveelheid groen in de openbare ruimte' en 'afstand tot parken', scoren bijna alle buurten heel goed. Op het thema 'klimaatadaptatie' daarentegen scoren relatief veel buurten in het stadsdeel slecht. Uit de data-analyse kunnen we concluderen dat voor Zuidoost de komende jaren het percentage boomkronen in de openbare ruimte, he risico op hittestress, het risico op wateroverlast en de hoeveelheid groen in buurten en parken de belangrijkste opgaven zijn die moeten worden aangepakt.

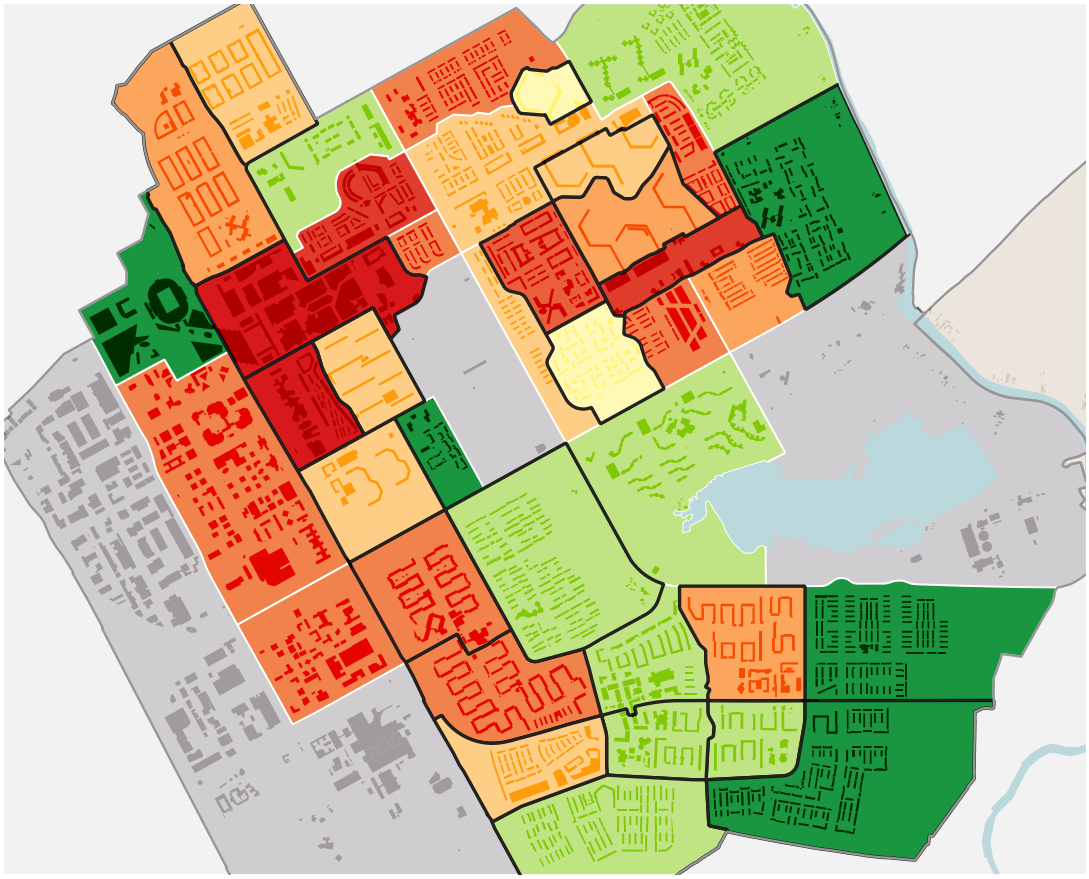
Overigens liggen 'slechts' 8 van de 119 buurten die het slechtst scoren (≤-1,6 punten) in Zuidoost. Vier van deze buurten scoren heel erg laag en kennen dus veel tekorten. Drie van deze buurten zijn al onderdeel van de geplande stedelijke vernieuwing (Amsterdamse Poort, Hoptille en K-buurt). Ook de F-buurt kent veel tekorten (met name aan bomen en een hoog risico op hitte stress), maar valt buiten de geplande ontwikkelingen.

In de tabel hieronder is te zien dat 19 van de 39 buurten in Zuidoost laag scoren (<-1). Dit betekent dat ook in deze buurten echt ruimte voor verbetering is. Een handvol buurten kampt met meerdere klimaatadaptatie problemen. Om dit op te lossen, is het toevoegen van bomen op locaties waar tekorten zijn (ondermeer in Amstel III, Nelson Mandelapark en F-buurt) een belangrijke interventie dat voor veel buurten op de agenda staat. Ook de waterproblematiek in de betreffende buurten is onderzocht; in de agenda zijn specifieke mogelijke oplossingen voor de wateroverlast benoemd. Tot slot kent een flink aantal buurten in Zuidoost problemen op het gebied van sociaal welzijn en gezondheid. In de totale score zijn deze aspecten meegenomen om de urgentie te bepalen[6].

In de nieuwe transformatiegebieden (Amstel III en Arena) verdienen met name waterproblematiek en tekort aan groen en bomen aandacht.

6 De agenda beperkt zich tot de buurten die in de eerste ronde een totaal score behalen van <-1. De totaal score is leidend voor priotering. Hierin is de waarde van de eerste ronde (groen en klimaat adaptatie) dubbel dan de tweede ronde.

stadsdeel	naam	1.1a Score park 750	1.1b Score groen 250	1.1 Gem score afstand groen	1.2 Score publiek groen	1.4 Score boom kroon	1.5 Score Hitte	1.6 Score Water overlast	Gemiddelde urgentie (-1 of lager)
Zuidoost	Amsterdamse Poort	1.6	-1.5	**-0.8**	0.0	-4.4	-4.8	-3.9	**-2.8**
Zuidoost	Hoptille	-0.4	3.9	**-0.2**	0.5	-3.3	-4.5	-4.8	**-2.6**
Zuidoost	De Kameleon e.o.	3.9	4.1	**0.0**	2.3	-2.2	-3.8	-4.6	**-2.1**
Zuidoost	Kortvoort	3.3	2.6	**0.0**	0.8	-0.6	-3.3	-4.6	**-1.7**
Zuidoost	Holendrecht-West	0.7	4.3	**0.0**	3.5	0.6	-3.1	-3.9	**-1.4**
Zuidoost	Holendrecht-Zuid	-2.2	4.9	**-1.1**	3.5	3.2	-1.6	-4.8	**-1.5**
Zuidoost	F-buurt	3.7	-0.8	**-0.4**	0.2	-4.1	-4.1	-1.9	**-2.1**
Zuidoost	Gein 1	3.9	4.8	**0.0**	2.9	3.0	-2.5	-3.9	**-1.3**
Zuidoost	Grunder/Koningshoef	4.8	1.7	**0.0**	-0.1	-3.4	-2.2	-2.6	**-1.7**
Zuidoost	Bijlmermuseum-Zuid	4.8	0.8	**0.0**	4.5	3.5	-2.1	-4.0	**-1.2**
Zuidoost	K-buurt-Zuidwest	1.4	4.5	**0.0**	3.8	-3.7	-2.5	-0.8	**-1.4**
Zuidoost	Venserpolder-West	0.0	2.8	**0.0**	2.9	1.5	-3.1	-2.8	**-1.2**
Zuidoost	Vogeltjeswei	4.3	2.0	**0.0**	1.2	-4.0	-2.5	-1.8	**-1.7**
Zuidoost	Reigersbos 3	0.1	0.1	**0.0**	2.2	-1.1	-3.3	-0.8	**-1.0**
Zuidoost	E-buurt	-0.1	-0.5	**-0.3**	3.6	-1.6	-3.7	-2.8	**-1.7**
Zuidoost	Venserpolder-Oost	-2.0	4.0	**-1.0**	2.4	3.3	-1.2	-3.2	**-1.1**
Zuidoost	Amstel III deel A/B-Noord	-2.7	3.9	**-1.4**	1.9	-3.9	0.9	-2.8	**-1.6**
Zuidoost	K-buurt-Zuidoost	4.2	3.0	**0.0**	3.7	-2.7	-1.2	-1.6	**-1.1**
Zuidoost	Amstel III deel A/B-Zuid	-2.3	1.3	**-1.2**	4.1	-3.7	-1.2	-1.6	**-1.5**



Overzicht buurtscore eerste ronde Zuidoost

Overzicht buurtscore eerste en tweede ronde Zuidoost

stadsdeel	naam	Score bevolkingsdichtheid	Score krappe woning	Score ouderen	Score jongeren	Score sociaal minimum	Score beweegnorm	Score gezondheid	Gemiddelde score 2e ronde	Score 1e + 2e ronde
Zuidoost	Amsterdamse Poort	3.5	-3.7	0.1	3.0	-4.9	-3.3	-4.0	-2.3	-2.6
Zuidoost	Hoptille	0.9	-4.6	4.2	-0.7	-3.9	-2.2	-1.9	-1.8	-2.3
Zuidoost	De Kameleon e.o.	-1.1	-1.8	3.5	-2.5	-4.1	-2.5	-3.3	-2.2	-2.1
Zuidoost	Kortvoort	-0.7	-3.1	-3.1	-1.4	-4.8	-3.7	-4.1	-2.9	-2.1
Zuidoost	Holendrecht-West	1.9	-1.2	-3.6	-4.1	-4.9	-4.2	-4.2	-3.2	-2.0
Zuidoost	Holendrecht-Zuid	0.0	-2.4	0.4	-3.7	-3.9	-4.2	-3.9	-2.6	-1.9
Zuidoost	F-buurt	-2.6	-1.6	4.1	-1.7	0.6	-1.4	-0.5	-1.0	-1.7
Zuidoost	Gein 1	1.2	-2.3	-1.2	-1.6	-4.2	-4.2	-3.6	-2.4	-1.7
Zuidoost	Grunder/Koningshoef	-1.0	-0.1	4.1	-3.1	0.4	-3.5	-1.9	-1.2	-1.5
Zuidoost	Bijlmermuseum-Zuid	-0.4	-3.0	3.3	-3.1	-4.1	-1.6	-2.8	-2.1	-1.5
Zuidoost	K-buurt-Zuidwest	1.9	-0.8	3.1	-2.8	-3.0	-3.7	-1.9	-1.6	-1.5
Zuidoost	Venserpolder-West	0.7	-3.0	-0.3	-0.3	-4.3	-3.5	-3.6	-2.1	-1.5
Zuidoost	Vogeltjeswei	1.3	0.0	0.9	0.1	-1.3	-3.3	-2.2	-1.0	-1.4
Zuidoost	Reigersbos 3	0.9	-2.4	-1.6	-1.4	-2.6	-4.2	-3.0	-2.2	-1.4
Zuidoost	E-buurt	2.4	0.5	4.6	-4.4	2.1	-1.2	1.5	-0.8	-1.4
Zuidoost	Venserpolder-Oost	0.5	-3.1	3.3	-0.3	-3.4	-2.9	-2.8	-1.7	-1.3
Zuidoost	Amstel III deel A/B-Noord	4.6	4.2	5.0	1.4	5.0	-1.4	2.5	-0.2	-1.1
Zuidoost	K-buurt-Zuidoost	2.2	-0.1	4.4	-4.6	1.0	-3.3	0.4	-1.1	-1.1
Zuidoost	Amstel III deel A/B-Zuid	2.3	1.5	5.0	4.8	3.8	-0.8	2.5	0.0	-1.0

4.4 Agenda

De Agenda Groen is gebaseerd op de analyse van de buurten in Zuidoost, en de inventarisatie van ruimtelijke opgaven uit bestaand beleid en lopende projecten (waaronder stedelijke vernieuwing) in Zuidoost. De agenda beperkt zich tot de buurten met een relatief groter tekort aan groen en de buurten waar al projecten lopen en tevens opgaven spelen (zoals tekort aan bomen of wateroverlast). In afstemming met lokale experts binnen de gemeente zijn hierbij kansrijke locaties aangewezen. In de agenda maken we, op basis van de gebiedsanalyse, een onderverdeling in buurten met hoge urgentie en minder urgente buurten. Vervolgens lichten we opgaven toe die te maken hebben met Natuur en Biodiversiteit, zoals ecologische verbindingen, en met de Sociaal Welzijn en Gezondheid, zoals de kwaliteit impuls van parken of projecten met bewoners.

Urgente buurten & stedelijk ontwikkeling

De urgente buurten zijn gebieden die een relatief slechte score hebben voor klimaatadaptatie en groen en waar ook sociale en gezondheidsproblematieken spelen (score in eerste ronde <-1 en totaalscore <-1,6). Ook de buurten die deel uitmaken van de stedelijke vernieuwing plaatsen we onder urgente buurten. In een aantal van deze buurten zorgt de sociale welzijns- en gezondheidsproblematiek ervoor voor grotere urgentie.

Dit geldt ondermeer voor Holendrecht, Kortvoort en Gein. De buurten zijn geclusterd in 4 grotere gebieden: Bijlmer-Centrum, Blijmer-Oost, Bijlmer-West (Amstel III en Arenagebied) en Gaasperdam. Onder elk cluster staan de buurten genoemd in volgorde van urgentie (meest urgent bovenaan). In grijs benoemen we tot slot nog een aantal buurten die weliswaar lager hebben gescoord (<-1 in eerste ronde en totaalscore <-1), maar waar we mogelijkheden zien voor samenhangende maatregelen met nabijgelegen urgentere buurten.

Een deel van de buurten maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling of er is al sprake van vernieuwing van de openbare ruimte. Bij deze buurten benoemen we de belangrijkste hoofdlijnen van de inrichtingsplannen of de basisthema's waar in ontwerp rekening mee gehouden moet worden. Ook de buurten waar groot onderhoud plaatsvindt vind je hieronder terug. Hieronder vallen ook de ecologische verbindingen die onderdeel zijn van de gebiedsontwikkelingen en projecten die al opgestart zijn vanuit Programma Groen Zuidoost. Per cluster benoemen we ook mogelijke kansen wat betreft ecologische verbindingen, natuur en biodiversiteit.

Andere bestaande buurten waar geen ontwikkelingen zijn, worden door het stadsdeel zelf verkent. Hierin worden buurten met gezondheid en sociaal problematieken hoger geprioriteerd. Het gebrek aan bomen of bomen die lastig kunnen groeien komt ook voor bij buurten die in de jaren 90 en 00 zijn vernieuwd en waar te weinig groei voor de wortels is gecreëerd.

Binnen deze bestaande ontwikkelingen en verkenning fase 1 zijn onderstaande buurten urgent:

Bijlmer Centrum

Amsterdamse Poort
Problematiek: hittestress, wateroverlast en tekort aan bomen + krappe woningen, sociaal minimum, beweegnorm en gezondheid problematiek

Lopende programma's en processen: gebiedsontwikkeling (GREX), inrichtingsplan afgerond (nog niet uitgevoerd), groot onderhoud (Bijlmerdreef)

Opgaven: Toevoegen van bomen in een aantal profielen en pleinen tegen hittestress, ondermeer op Bijlmerdreef, Hoogoorddreef, Hoekenrodeplein en Anton de Komplein. Het nieuwe Arenapark maakt onderdeel van de benodigde buurtgroen bij het toevoegen van nieuw woonprogramma. Het begeleiden van langzaam verkeerroutes tussen het station, Anton de Komplein en Nelson Mandelapark zijn belangrijke aspecten van het openbare ruimte ontwerp;
Bijlmerdreef: Bomenlijn en vergroening waar mogelijk (hoge gevoelstemperaturen);
Aandacht in de inrichting van de openbare ruimte voor het oplossen van wateroverlast, hittestress rondom stationsplein, Arena boulevard en Anton de Komplein, het toevoegen van bomen en sportelementen (veel bewoners onder beweegnorm en met gezondheidsproblematiek).



Hittestress in Bijlmer Centrum

Hoptille
Problematiek: hittestress, wateroverlast en tekort aan bomen + krappe woningen, sociaal minimum, beweegnorm en gezondheid problematiek;

Lopende programma's en processen: toekomstige gebiedsontwikkeling (GREX), nu nog in onderzoek;

Opgaven: Verbinding bomen met omliggende H-buurt en met het Nelson Mandela Park.
Wateroverlast oplossen (onderzoeken nieuwe watergang tussen ABM-Amro en Nelson Mandela Park)
Hoofdbomenstructuur Karspeldreef – Foppingadreef: versterken/ meer bomen toevoegen
Abcoudepad: begeleiden met bomenrij
Aandacht in de inrichting van de openbare ruimte voor de sport of beweeg elementen (veel bewoners onder beweegnorm, met gezondheid problematiek en met krappe woningen);

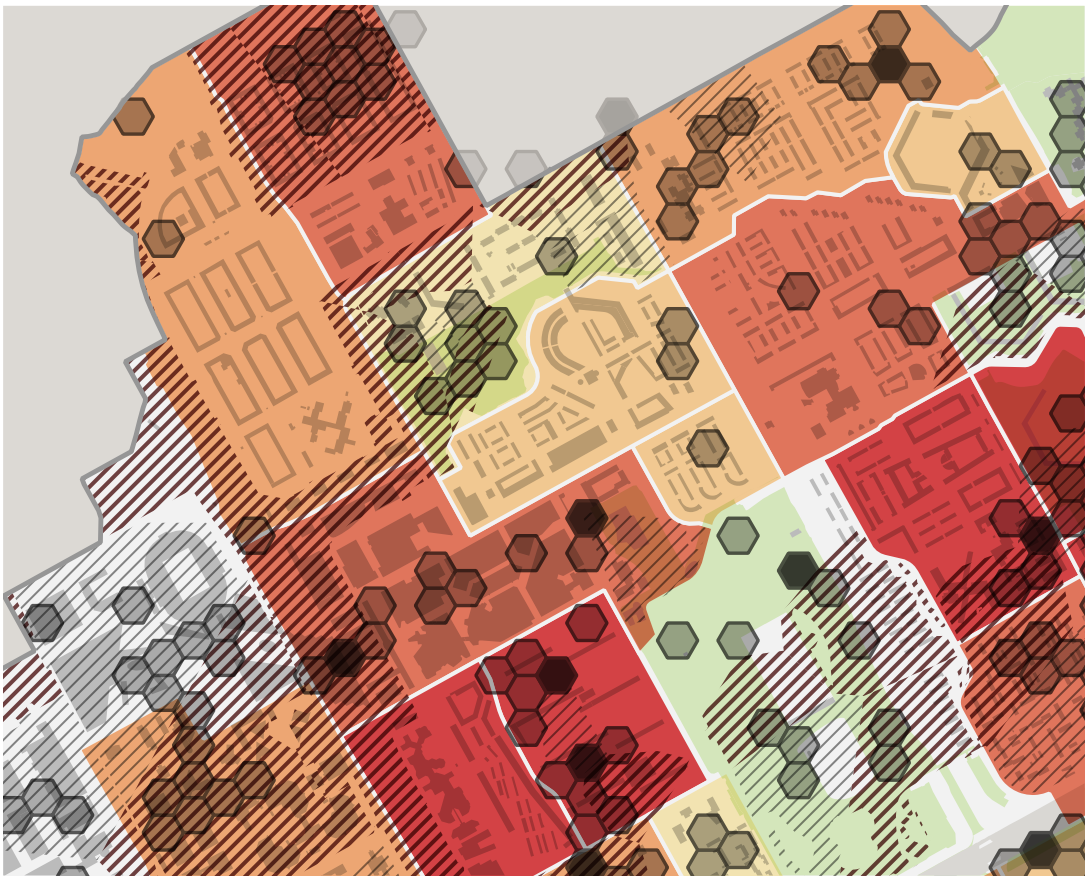
F-buurt:
Problematiek: tekort aan bomen, hittestress en wateroverlast + relatief hoge dichtheid, krappe woningen, concentratie van jongeren en beweegnorm;

Lopende programma's en processen: geen ontwikkeling;

Opgaven: Onnodige verharding voornamelijk rondom de loop- en fietsroutes naar de Amsterdamse Poort (ondermeer trap naar de Bijlmerdreef);
Claus van Amsbergstraat: meer bomen toevoegen/ aanpak groeiplaats bomen
Martin Niemollerstraat (N-Z fietsroute naar het Nelson Mandela Park en winkelcentrum): meer bomen toevoegen.

Bijlmerdreef (westelijk deel): groot onderhoud. Bomenlijn en vergroening waar mogelijk
Aandacht inrichting openbare ruimte voor sport of beweeg elementen (hoge dichtheid in delen van de buurt, relatief veel jongeren en veel bewoners onder beweegnorm);

Wateroverlast in Bijlmer Centrum



Vogeltjeswei:
Problematiek: tekort aan bomen, hittestress en wateroverlast + beweegnorm, gezondheid en relatief veel sociaal minimum;

Lopende programma's en processen: geen

Opgaven: Meer bomen toevoegen in de straatprofielen (Amsterdam maakt Ruimte?) / aanpak groeiplaats bomen.Mogelijke locaties: Twatwaplein, Puttersplantsoen.; Aandacht inrichting van de openbare ruimte met sportelementen (veel bewoners onder beweegnorm en met gezondheid problematiek).

Rechte H-buurt:
Problematiek: wateroverlast + krappe woningen, concentratie van jongeren, sociale minimum, beweegnorm (dit is een van de zwakste buurten wat betreft sociaal welzijn en gezondheid van bewoners);

Lopende programma's en processen: Er is een bijdrage uit het Volkshuisvesting Fonds vrijgekomen om de openbare ruimte rondom Hoogoord-West te verbeteren en veiliger te maken;

Opgaven: op dit moment is sociale veiligheid urgent;
Op termijn is dit een wenselijke locatie voor een nieuwe waterverbinding met het Nelson Mandela Park; aandacht inrichting van de openbare ruimte voor beweeg elementen of het stimuleren van wandelen (relatief veel jongeren, krappe woningen en veel bewoners onder beweegnorm en met slechte gezondheid).

Venserpolder-West & Oost:
Problematiek: hittestress en wateroverlast + krappe woningen, sociaal minimum, beweegnorm en gezondheid;

Lopende programma's en processen: vergroening van straten als pilot in het kader van programma Amsterdam maakt Ruimte, gebiedsontwikkeling bij de Venser (zuidzijde van de buurt);

Opgaven: groenere inrichting van de openbare ruimte bomen bij loopgebieden, vergroening van straten, wadi's tegen wateroverlast.

Bijlmer Oost:

De Kameleon e.o.:
Problematiek: hittestress, wateroverlast en tekort aan bomen + krappe woningen, concentratie jongeren, sociaal minimum, beweegnorm en gezondheid;

Lopende programma's en processen: stedelijke ontwikkeling (GREX) project;

Opgaven: Verbindingen tussen Brasapark en de Bijlmermuseum (o.a. door Kromwijkdreef);
Waterverbinding tussen Karspelplantsoen (en noordzijde Brasapark) en Bijlmermuseum;
Versterken/ behouden HBS Karspeldreef.
Aandacht inrichting van de openbare ruimte met sportelementen voor jongeren;

Kortvoort:
Problematiek: hittestress en wateroverlast + krappe woningen, concentratie van ouderen, sociale minimum, beweegnorm en gezondheid;

Lopende programma's en processen: onderdeel van Knelpuntenaanpak Klimaatadaptatie, eerste fase

Opgaven: Bomen toevoegen langs de N-Z fietsroute / aanpak groeiplaats bomen;
Locaties voor wadi's;
Dit is een van de zwakste buurten wat betreft sociaal welzijn en gezondheid van bewoners: aandacht inrichting van de openbare ruimte met beweegelementen of het stimuleren van wandelen (relatief veel ouderen en veel bewoners onder beweegnorm en met slechte gezondheid);

Hittestress in Bijlmer Oost



Grunder/Koningshoef:
Problematiek: tekort aan bomen, hittestress en wateroverlast + concentratie van jongeren, beweegnorm en gezondheid;

Lopende programma's en processen: geen, mogelijke samenhang met sociale programma's;

Opgaven: Omgeving Orioncollege vergroenen/ meer bomen, aandacht voor sportvoorzieningen en wadi's. Glitterstraat, Gooioord en Groeneveen (parkeerterreinen bomen toevoegen): parkeerterrein

E-buurt:
Problematiek: hittestress, wateroverlast en tekort aan bomen + concentratie jongeren in de buurt en beweegnorm.

Lopende programma's en processen: geen

Opgaven: Egoli: meer bomen toevoegen, vergroening, meer diversiteit in beplanting brengen groene banen.

Bijlmermuseum – Zuid:
Problematiek: wateroverlast en hittestress + krappe woningen, concentratie van jongeren, sociaal minimum, beweegnorm en gezondheid;

Lopende programma's en processen: geen

Opgaven: onderzoek naar wateroverlast (ook hoog waterpeil), mogelijke wadi locaties;

K-buurt Zuidwest en Zuidoost:
Problematiek: tekort aan bomen en hittestress + beweegnorm, sociaal minimum, concentratie van jongeren, gezondheid;

Lopende programma's en processen: geen, mogelijke samenhang met sociale programma's;

Opgaven: onderzoek naar mogelijke locatie van bomen/ aanpak groeiruimte voor bomen;



Wateroverlast in Bijlmer Oost

Bijlmer West:

Amstel III deel A/B Noord:
Problematiek: afstand tot stadspark, hittestress, wateroverlast en tekort aan bomen + beweegnorm.

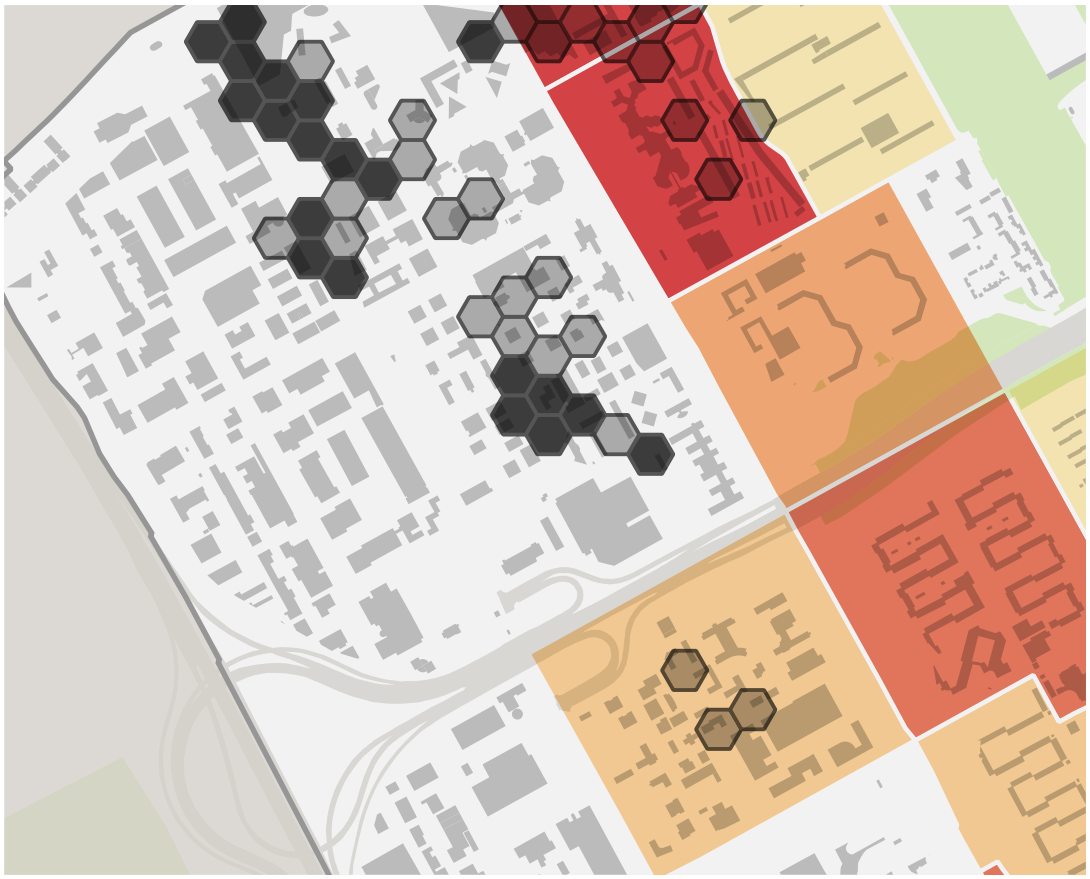
Lopende programma's en processen: verschillende transformatie/ gebiedsontwikkeling projecten (GREX), Holtergbergweg (onderdeel van de aanpak van de s111), aanpak (metro) stationsomgevingen, aanpak (uitbreiding) station BijlmerArena;

Opgaven: waar mogelijk bomen toevoegen, voornamelijk bij HBS (Hoogoorddreef, Holterbergweg, Karspeldreef), nieuw Hondrugspark, Spoorpark en stationsomgevingen, mogelijk ruimte voor watergang bij Hoogoorddreef (verbinden van doodlopende watergang) onderzoeken, ruimte voor sport en routes naar sportvoorzieningen en bestaande parken beter en duidelijk maken.

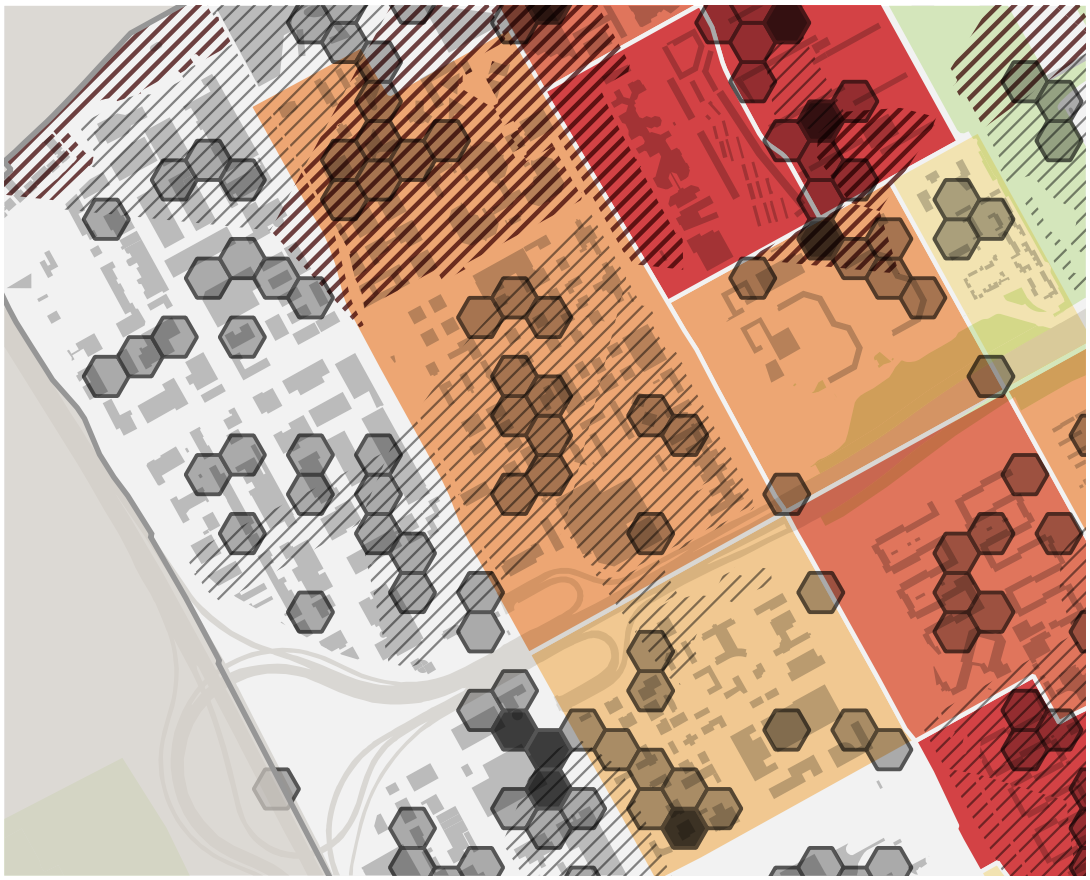
Amstel III deel A/B Zuid:
Problematiek: afstand tot stadspark, hittestress, wateroverlast en tekort aan bomen + beweegnorm.

Lopende programma's en processen: transformatie/ gebiedsontwikkeling (GREX)

Opgaven: bomen waar mogelijk toevoegen, voornamelijk bij HBS (Muntbergweg en Meibergdreef), locaties voor wadi's onderzoeken, ruimte voor sport en routes naar sportvoorzieningen en bestaande parken beter en duidelijk maken.



Hittestress in Bijlmer West



Wateroverlast in Bijlmer West

Gaasperdam:

Holendrecht West:
Problematiek: hittestress en wateroverlast + sociale minimum, beweegnorm, gezondheid en concentratie van ouderen en jongeren;

Lopende programma's en processen: geen ontwikkeling (recent heringericht met veel verharding). Mogelijke samenhang met sociale programma's.

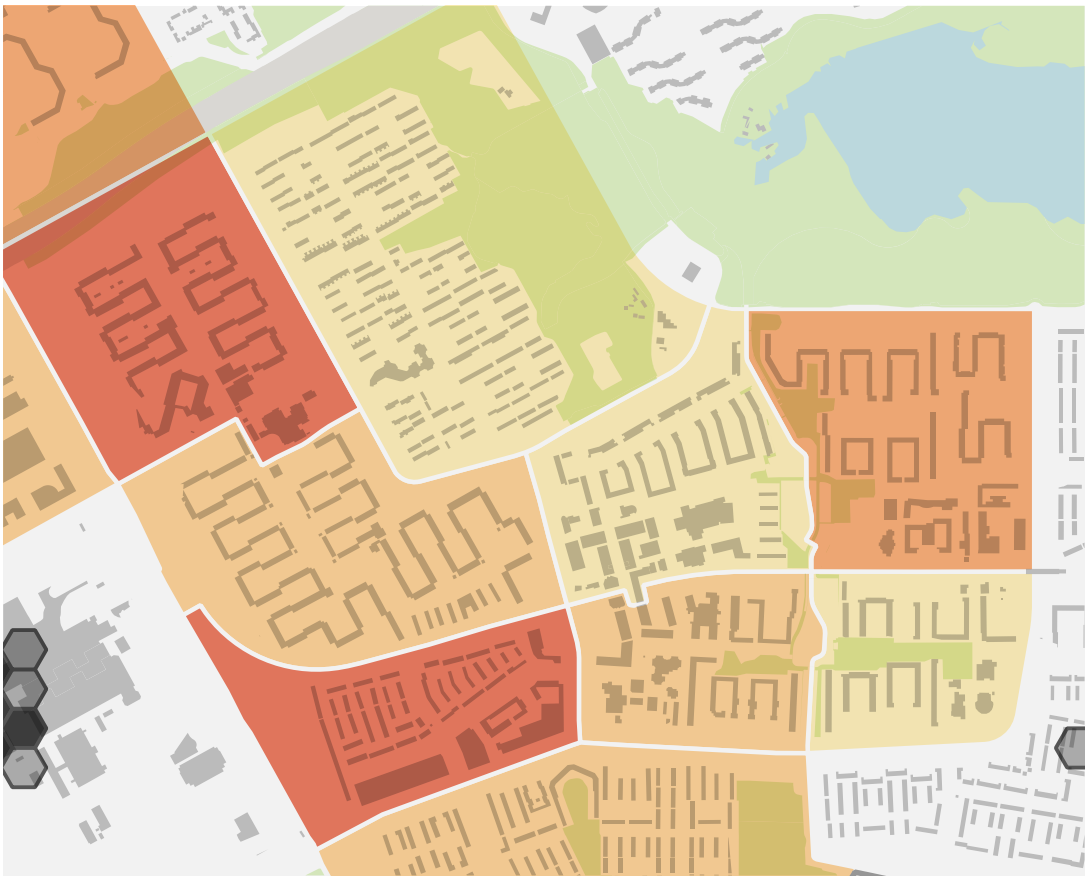
Opgaven: mogelijk aanpak met bewoners/ geveltuinen; meer bomen tussen de parkeerplaatsen.
Dit is een van de zwakste buurten wat betreft sociaal welzijn en gezondheid van bewoners: aandacht in de inrichting van de openbare ruimte voor sportelementen (veel bewoners onder beweegnorm en met gezondheid problematiek en veel ouderen en jongeren);

Holendrecht-Zuid
Problematiek: wateroverlast

Lopende programma's en processen: gebiedsontwikkeling bij Holendrecht Centrumgebied en Grootonderhoud in de rest van de buurt.

Opgaven: Toevoegen bomen entreehoven en verbeteren groeiplaats bomen parkeerterreinen (uitvoering 2026/2027).
Dit is een van de zwakste buurten wat betreft sociaal welzijn en gezondheid van bewoners: aandacht in de inrichting van de openbare ruimte voor sportelementen (veel bewoners onder beweegnorm en met gezondheid problematiek en veel ouderen en jongeren);
Onderzoek nodig naar haalbaarheid extra ruimte voor water (mogelijk bij Holendrecht -Oost).

Hittestress in Gaasperdam



Gein 1:
Problematiek: wateroverlast en hittestres + sociaal minimum, beweegnorm, gezondheid en krappe woningen;

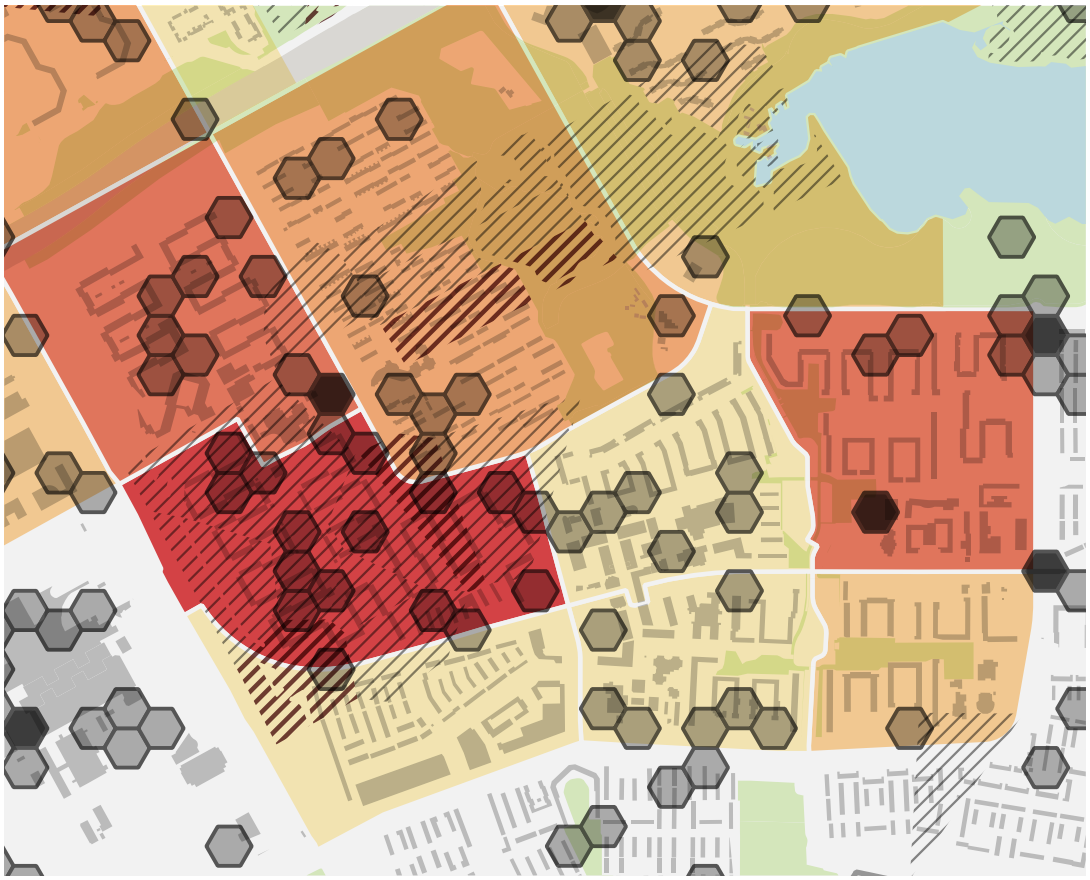
Lopende programma's en processen: Vreeswijkpad is in aanbouw;

Opgaven: Aandacht in de inrichting van de openbare ruimte voor sportelementen;

Reigersbos 3:
Problematiek: hittestres + beweegnorm, gezondheid, sociale minimum en relatief veel krappe woningen;

Lopende programma's en processen: geen

Opgaven: Aandacht in de inrichting van de openbare ruimte voor sportelementen;



Wateroverlast in Gaasperdam

Ecologische verbindingen:
In de Koele Groene Stratenkaart, Plan Biodiversiteit en Programma Groen ZO zijn de ecologische verbindingen verder uitgewerkt. Ze maken geen onderdeel uit van de waarderingssystematiek van het MJP Groen; daarom voegen we ze apart aan de agenda toe. De prioritering bepalen we aan de hand van de locatie in een buurt of werkzaamheden in de openbare ruimte.

Versterken van groene verbindingen, investeren in het Groene Hart van Zuidoost, het versterken van de Hoofd Bomen structuur (HBS) en het ontwikkelen van natuur inclusief ZO komen o.a. uit het Programma Groen ZO en de Agenda Groen ZO. Een deel van deze verbindingen past ook binnen gebiedsontwikkeling. De volgende locaties worden de komende jaren opgepakt:

Verbinding Brasapark- Bijlmermuseum
lopende programma's en processen:
het valt binnen de K-buurt gebiedsontwikkeling

Verbinding Brasapark – A9 taluds- Ouderkerkerplas e.o.
lopende programma's en processen: het valt binnen Amstel III gebiedsontwikkeling

Verbinding Amstel III – Brasapark
lopende programma's en processen:
binnen Amstel III gebiedsontwikkeling - spoorzone;

opgaven: ecologische verbindingen sterker maken rondom de A9;

Meibergdreef – Holendrechtdreef
lopende programma's en processen:
binnen Amstel III en Holendrecht Centrum ontwikkeling

opgaven: bomen toevoegen en vergroenen van het profiel;

Scheggenroute (Strandvlietpad) – spoorzone en spoorzone- De Nieuwe Kern)
lopende programma's en processen:
gebiedsontwikkeling De Nieuwe Kern, De Venser, programma fiets en aanpak stationsomgeving (Strandvliet).

opgaven: aanpak oevers (deel samen met fietspad aanpassing binnen programmafiets) en verbinding met spoorzone;

Parkenroute
lopende programma's en processen: Delen bij stedelijke ontwikkeling projecten (Holterbergweg district, Amstel III, ABN Amro en Hoptille).

opgaven: De parkenroute loopt door de Bijlmer en verbindt de Amstelscheg via de Molenwetering en het Hondsrugpark met het Nelson Mandelapark en via de Gulden Kruispad en het Bijlmermuseum en Bijlmerweide met het Diemerbos. Op deze manier ontstaat er op termijn een aantrekkelijke stedelijke groene route langs de belangrijkste parken in de Bijlmer.

Molenwetering (binnen ontwikkelingen Amstel III): groene oevers samen met loop- en fietsverbinding versterken.

Plassenroute
lopende programma's en processen: Deels valt het onder de ontwikkeling van Amstel III, (Paasheuvelweggebied), AMC en het Holendrecht Centrumgebied.

opgaven: De plassenroute verbindt de Ouderkerkerplas met de Gaasperplas. Deze route verbindt de scheggen via een stedelijke route door Amstel III en Gaasperdam. De route komt ook langs het AMC en Centrum Holendrecht hierdoor wordt het een afwisselende groene stedelijke route.

Realiseren Parkenwigroute (ArenaPoort – Gaasperplas)
lopende programma's en processen:
ArenApoort-Anton de Komplein (cluster 6) – aanpak Nelson Mandelapark

opgaven: De parkenwigroute is een interne groene route die het hart van Zuidoost de ArenaPoort verbindt met de Gaasperplas via het Nelson Mandelapark, Brasapark en het centraal park Gaasperdam. Via het rondje Gaasperplas sluit je aan op andere routes zodat je je weg kan vervolgen het landschap in.

Versterken HBS
lopende programma's en processen: Deels vallen ze onder gebiedsontwikkeling (Amstel III, Holterbergweg district) en aanpak s111.

opgaven: Er zijn nog "gaten" in het bomennetwerk. De belangrijkste locaties zijn: de Holterbergweg-Muntbergweg, de Bijlmerdreef, de Karsperdreef en de Hoogoorddreef, omdat zij belangrijke ontsluitingen in de buurt vormen, voor voetgangers, OV en soms ook fietsers.

Ontwikkelen van natuur inclusief Zuidoost
lopende programma's en processen:
deels vallen deze locaties onder gebiedsontwikkeling Amstel III en Arenapoort;

opgaven: Hierin zou voornamelijk groen en biodiversiteit in natuurarme buurten (Bijlmer-Oost, Bijlmer Centrum, Gaasperdam/Gein en Amstel III) en op een natuurvriendelijke oevers aanpak moeten worden geïnvesteerd. Aanpassen van de beplanting in bestaande groen met bijvoorbeeld bloemrijk grasland om een grotere diversiteit te bereiken op locaties waar een beperkte biodiversiteit is (hiermee wordt de lokale groenstructuur in Zuidoost versterkt).



Kwaliteitsimpuls parken en bewoners programma's

Parken zijn essentiële recreatieve gebieden voor het ontspannen, ontmoeten en sporten en bewegen van bewoners. Hierdoor is het van belang dat er genoeg stadsparken en buurtgroen voor elke bewoner zijn. In de analyse van de parken in Zuidoost is naar boven gekomen dat de bestaande parken, door de geplande verstedelijking, veel intensiever zullen worden gebruikt. Hierdoor is het van belang om bestaande grote stadsparken een kwaliteitsimpuls te geven. De sportnormen kunnen ook niet binnen Amstel III worden gehaald. Daarom moeten sportparken in bestaande groene gebieden, zoals de flanken van de A9 tunnel, worden gerealiseerd. De verbindingen naar deze nieuwe sportparken vanuit Amstel III zijn ook belangrijk. Belangrijke interventies zijn:

Nelson Mandelapark
lopende programma's en processen:
samenhang met de ontwikkeling van de Nelson Mandelaparkbuurt (aan de kant van de Gooiseweg);

opgaven: meer bomen toevoegen, routes iets aanpassen en voorzieningen vernieuwen
(o.a. pierenbadje voor kinderen) Uitvoering in 2025/2026

Hondrugpark
lopende programma's en processen:
onderdeel van Amstel III gebiedsontwikkeling;

opgaven: recreatief groen voor bewoners van Amstel III en (recreatieve) fietsroute tussen Hoogoorddreef en Laardenhoogtweg-Hullenbergweg realiseren.

Arenapark
lopende programma's en processen:
onderdeel van ArenaPort ontwikkeling;

Spoorpark
lopende programma's en processen:
onderdeel van Amstel III ontwikkeling, samenhang met Spoor als Ruggengraat en stations aanpak (Strandvliet, Bullenwijk en Holendrecht) en samenhang met de aanpak van Bijlmer-Arena station;

opgaven: ecologische verbinding aan de taluds combineren met sport- en spel voorzieningen en veilige stationsomgevingen.

Gaasperplaspark
lopende programma's en processen:
vernieuwing van het park in 2025/2026

opgaven: nieuwe strand o.a., rondje Gaasperplas, waterkwaliteit aanpak en verbinding metro stationsplein.
Er zijn wel grotere ambities die later kunnen worden aangepakt;

Groen in de buurt
lopende programma's en processen: hierbij zijn programma's met bewoners;

opgaven: Hierin zou een bijzonder focus moeten zijn voor de buurten die urgenter zijn;

Vergroening in de buurten
lopende programma's en processen:
onderdeel van Ruimte voor de Stad;

opgaven: Venserpolder is nu een pilot.

Nieuwe Sportparken flanken A9 en D-buurt
(in de D-buurt kunnen echter pas op lange termijn worden gerealiseerd).

Overzicht aandachtlocatie prioriteit Zuidoost 2026-2029

Straat	Toelichting	Type ingreep	Buurt	Prioriteit alle factoren	1e ronde	2e ronde	Factoren omgeving	Jaar-tal
Bijlmerdreef	Meer bomen toevoegen voor schaduwplekken, zeker bij OV-halte	Herinrichting OR	Amsterdamse Poort	-2,5	-2,8	-2,3	-2,0	2026
Hoogoorddreef (tussen Station Bijlmer Arene en Foppinga-dreef)	Meer bomen toevoegen, is hoofdbomenstructuur en staan nu geen bomen	Herinrichting OR	Amsterdamse Poort	-2,2	-2,8	-2,3	-1,0	2026
Krimpertplein	Meer bomen toevoegen voor schaduwplekken. Meer groen toevoegen en onnodige verharding eruit	Herinrichting OR	Kortvoort	-2,3	-1,7	-2,9	-3,0	2026
Scheggenroute	Ecologische verbinding tussen Diemerscheg en Amstelscheg	Ecologische verrbinding	F-buurt	-1,6	-2,1	-1,1	-1,0	2027
Groesbeek-dreef	Bomen toevoegen, is hoofdbomenstructuur	Herinrichting OR	Kortvoort	-1,8	-1,7	-2,9	-1,0	2027
Claus van Am-bergstraat/Mar-tin Ennalsstraat	Meer groen in het straatbeeld aanbrengen, onnodige verharding eruit. Bomen toevoegen voor meer schaduw	Herinrichting OR	F-buurt	-1,3	-2,1	-1,1	0,0	2028
Kelbergenpard	Bomen toevoegen als be-geleiding van het fietspad.	Herinrichting OR	Kortvoort	-1,6	-1,7	-2,9	0,0	2028
Koningspalm-plein	Meer bomen en vergroe-nen zodat er schaduw-plekken ontstaan bij de speeltuin	Herinrichting OR	Grunder/Ko-ningshoef	-1,4	-1,7	-1,2	-1,0	2028
Groene banen E-buurt	Meer bomen toevoegen, diversere beplanting aan-brengen	Herinrichting OR	E-buurt	-1,0	-1,7	-0,8	0,0	2029
Egoli	Een bomenrij toevoegen in het straatbeeld	Herinrichting OR	E-buurt	-1,0	-1,7	-0,8	0,0	2029
Troepiaalsingel	Meer vergroenen waar kan. Onnodig vel verharding uit het straatbeeld	Herinrichting OR	Vogeltjewei	-1,1	-1,7	-1,0	0,0	2029
Paasheuvelpark (noord- en spoorzijde)	Meer bomen toevoegen voor schaduwplekken. Ook problemen met wateroverlast verminderen	Herinrichting OR	Amstel III deel A/B-Zuid	-0,8	-1,5	0,0	0,0	
2e Kekerstraat	Meer bomen in het straatbeeld voor schaduw-plekken	Herinrichting OR	K-buurt-Zuid-west	-1,1	-1,4	-1,6	0,0	
Krombekstraat (plantsoen)	Meer bomen en diversere beplanting toevoegen. Schaduwplekken creëren	Herinrichting OR	K-buurt-Zuid-west	-1,1	-1,4	-1,6	0,0	

Straat	Toelichting	Type ingreep	Buurt	Prioriteit alle factoren	1e ronde	2e ronde	Factoren omgeving	Jaar-tal
Niftrikhof	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen/ oplossen	Herinrichting OR	Holendrecht-West	1,7	-1,4	-3,2	1,0	
Nieuwersluishof	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Holendrecht-West	-1,5	-1,4	-3,2	0,0	
Nieuwlandhof	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Holendrecht-West	-1,5	-1,4	-3,2	0,0	
Nigtevechthof	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Holendrecht-West	-1,5	-1,4	-3,2	0,0	
Maasdrielhof	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Holendrecht-West	-1,5	-1,4	-3,2	0,0	
Maarsenhof	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Holendrecht-West	-1,5	-1,4	-3,2	0,0	
Veenendaal-plein	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Gein 1	-1,2	-1,3	-2,4	0,0	
Wamelplein	Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, water-overlast verminderen	Herinrichting OR	Gein 1	-1,2	-1,3	-2,4	0,0	
Atletiekbaan	Mogelijk meer bomen toevoegen voor schaduw, wateroverlast verminderen	Herinrichting OR	Bijlmermuse-um-Zuid	-1,4	-1,2	-2,1	-1,0	
Barthold Brecht-straat	Meer groen aanbrengen, het parkeren verminderen. Denk aan bomen, geveltui-nen en onnodige verhar-ding verwijderen	Herinrichting OR	Venserpolder-West	-1,1	-1,2	-2,1	0,0	
Boeninlaan	Meer groen aanbrengen, het parkeren verminderen. Denk aan bomen, geveltui-nen en onnodige verhar-ding verwijderen	Herinrichting OR	Venserpolder-West	-1,1	-1,2	-2,1	0,0	
De Entree (tussen Holter-bergweg en haaksbergweg)	Meer vergroenen met scha-duwplekken, onnodig veel verharding eruit	Herinrichting OR	Hoofdcen-trum-Zuidoost	-0,6	-1,1	0,0	0,0	
Karspelplant-soen (speeltuin)	Meer bomen toevoegen	Herinrichting OR	K-buurt-Zuid-oost	-1,1	-1,1	-1,1	-1,0	
Charlotte Bron-téstraat	Meer groen aanbrengen, het parkeren verminderen. Denk aan bomen, geveltui-nen en onnodige verhar-ding verwijderen.	Herinrichting OR	Venserpol-der-Oost	-1,0	-1,1	-1,7	0,0	
Jacob Krüse-straat (plant-soen)	Meer bomen toevoegen, diversere beplanting aan-brengen	Herinrichting OR	Reigerbos 3	-1,1	-1,1	-2,2	0,0	

Monitoren locaties

Met te monitoren locaties bedoelen we projecten die al in een vergevorderde status zijn qua ontwikkeling/uitvoering. Deze projecten worden gemonitord. Als deze projecten uitgevoerd zijn en er is nieuwe data beschikbaar, moet er gekeken worden of de problematiek van de buurt is opgelost of dat er mogelijk nog andere maatregelen genomen moeten worden. Het gaat in Zuidoost om de volgende projecten:

Bijlmerplein – Amsterdamse Poort Meer groen toevoegen bijvoorbeeld aan de gevel, bomen toevoegen waar kan

Hoekenrodeplein – Amsterdamse Poort
Meer bomen toevoegen voor meer schaudwplekken

Anton de komplein – Amsterdamse Poort
Meer bomen toevoegen en meer vergroenen. Onnodig veel verharding eruit.

Karspeldreef – De Kameleon e.o.
Dit project behoort tot K-midden

Hondsrugpark – Amstel III deel A/B-Noord
Wordt nog aangelegd – veel bomen voor schaduw

Holterbergweg-Muntbergweg – Amstel III deel A/B-Zuid
Bomen toevoegen en vergroenen. Ook problematiek wateroverlast verminderen.

Opijnenhof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Ophemerthof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Opheusdenhof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Meernhof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Millingenhof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Monfoorthof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Rhenenhof – Holendrecht-Zuid
Meer bomen toevoegen bij de parkeervelden, wateroverlast verminderen, hoven vergroenen. Groot onderhoud loopt al.

Johan Cruijfboulevard – Hoofdcentrum-Zuidoost
Meer groen en bomen toevoegen voor schaduwplekken – project loopt al.

Bijlage 1 -Analyse staat van het groen in Zuidoost

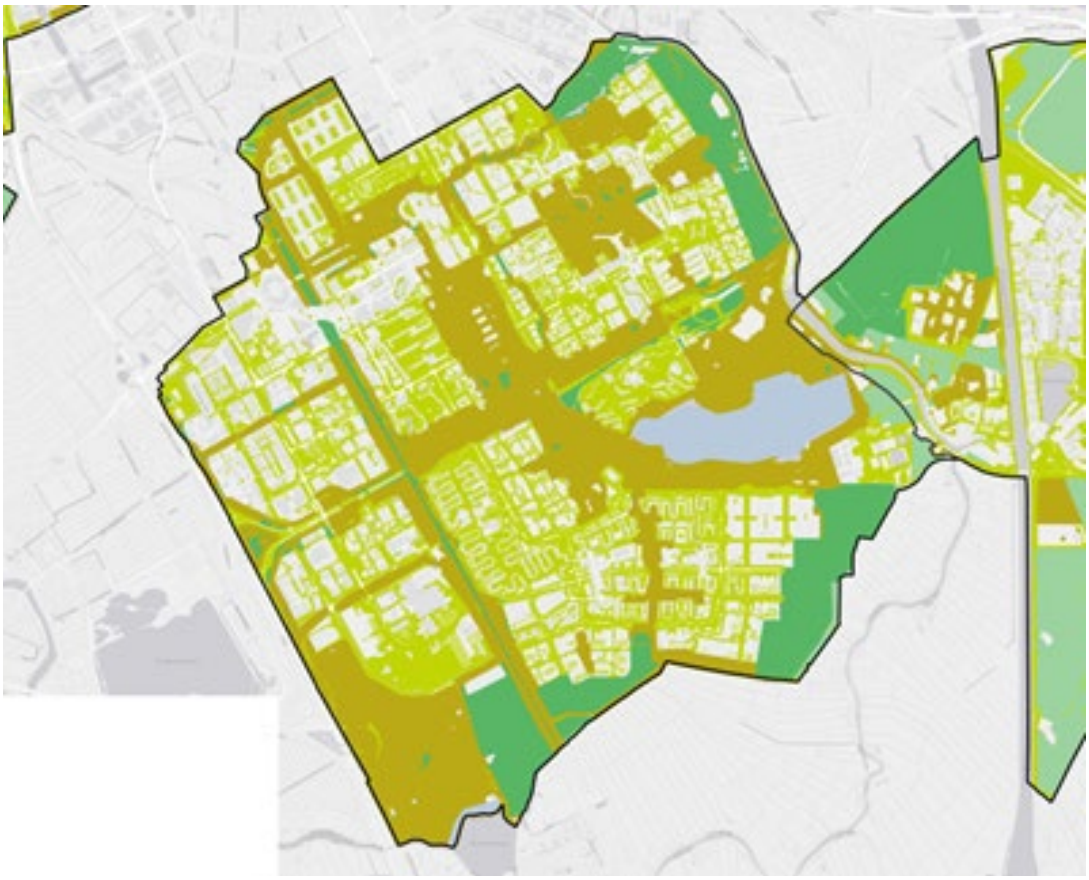
Samenhang aandeel groen en ontwikkeling van het stadsdeel door de jaren heen

De ontwikkeling van woningbouw in stadsdeel Zuidoost is in 1966 begonnen met de Bijlmermeer en rond 1988 afgerond. Het recreatief groen is met name aan deze woonfuncties verbonden. De grote parken bevinden zich grotendeels aan deze zijde (oostkant) van de spoorlijn. In de traditionele opbouw van de Bijlmer is de modernistische woningbouw in het groen gesitueerd, in een autovrije ruimte. Deze lokale groene ruimtes tussen de blokken zijn openbaar. In de vernieuwingsprojecten vanaf de jaren 2000 daarentegen, is de openbare ruimte bij de woningen veelal geprivatiseerd (veel eengezinswoningen) en gescheiden van de openbare ruimte. Hier vormen de kleinere buurtparken (de groene bannen) heden ten dage nog het enige buurtgroen.

In de jaren ’80 en ’90 is aan de westzijde van de spoorlijn een monofunctioneel kantoor- en bedrijven gebied ingericht, inclusief het AMC en uitgaansgebied Arena. Door de stedenbouwkundige opzet van dit gebied en de vele privé parkeerterreinen hebben is het openbaar recreatief groen beperkt tot recreatiegebied De Hoge Dijk en het nog aan te leggen Hondsrugpark. In het gebied bevinden zich wel private groengebieden, waaronder golfclubs, twee volkstuincomplexen, natuurvereniging De Ruige Hof en de trainingsvelden van Ajax.

Momenteel vindt verdichting van de bestaande kantoor- en bedrijventerreinen plaats met woningbouw. Dit betekent in de toekomst bijna een verdubbeling van het aantal woningen in Zuidoost. De toekomstige bewoners zijn grotendeels afhankelijk van het bestaande recreatieve groen.

Hoofdtypen groen in Zuidoost



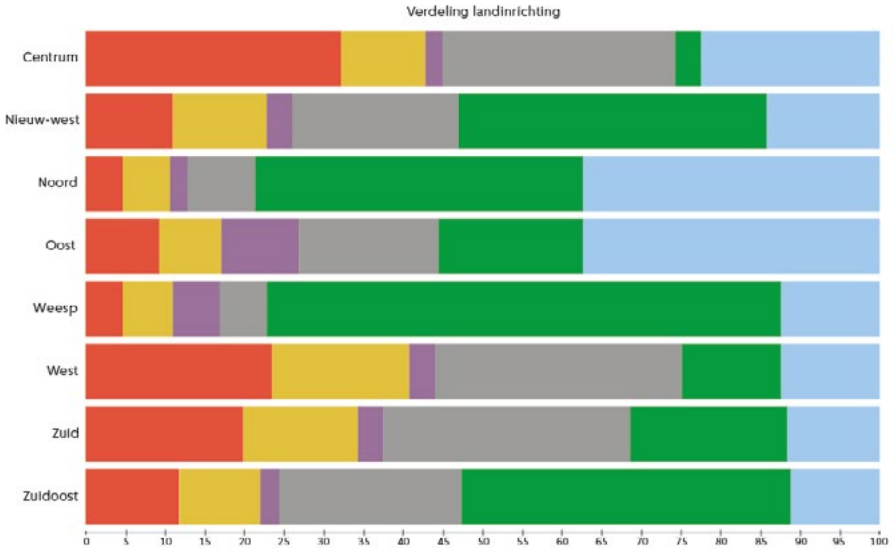
Aandeel verschillende soorten groen & water

Zuidoost kent verschillende soorten groen: recreatief groen, buurtgroen, natuurlijk groen en agrarisch groen. Opvallend is dat het aandeel recreatief, buurt- en natuurlijk groen in Zuidoost hoger is dan in de andere stadsdelen.

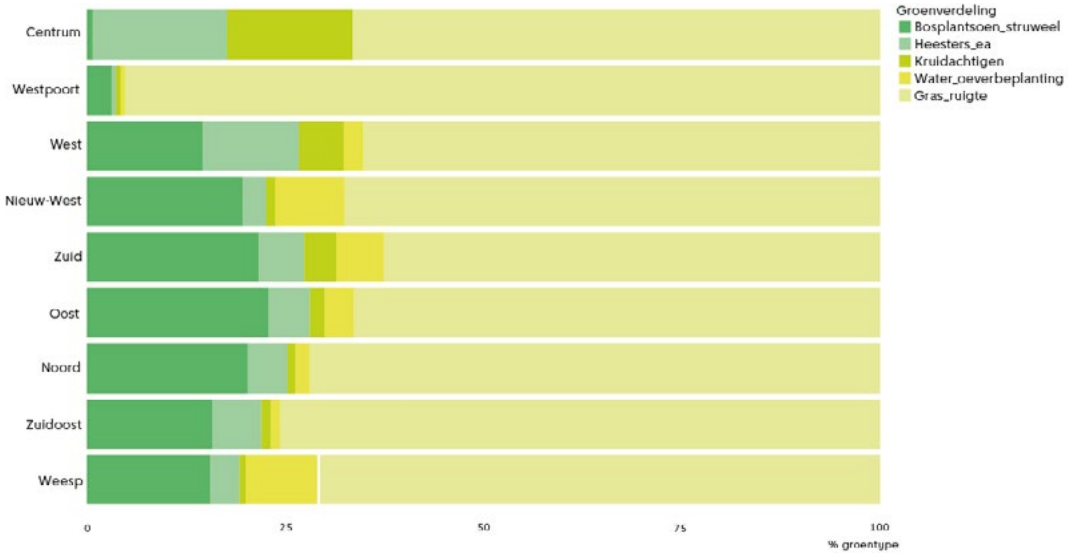
Het buurtgroen concentreert zich in de woonbuurten van Zuidoost. Het recreatief groen is met name te vinden in de parken: rondom Gaasperplas, in Nelson Mandela Park, Centraal Park Gaasperdam, Brasapark en nabij de Hoge Dijk. Het natuurlijk groen is vooral te vinden bij Bijlmerweide, Gaasperzoom en de Hoge Dijk. Agrarisch groen is er nauwelijks. Opvallend is dat het aandeel water in verhouding lager is dan in andere stadsdelen. Wellicht verklaart dit ten dele de waterproblematiek in Zuidoost.

Soorten beplanting

Het door de gemeente Amsterdam beheerde groen, bestaat in Zuidoost uit: bosplantsoen/struweel, heesters e.a., kruidachtigen, water/oeverbeplanting en gras/ruigte. Het grootste aandeel groen is gras/ruigte. Zuidoost heeft hier meer van dan andere stadsdelen, wat laat zien dat de diversiteit aan beplanting minder groot is dan in andere stadsdelen. Het aandeel bosplantsoen/struweel is te vergelijken met bijvoorbeeld Weesp en stadsdeel West. Het aandeel heesters en kruidachtigen zijn vergelijkbaar met andere stadsdelen in de stad. Het aandeel oeverbeplanting is in Zuidoost ook relatief klein, mogelijk door de geringe hoeveelheid water in het stadsdeel. Dit is een aandachtspunt. Oevers zijn kansrijke locaties voor ecologische verbindingen en zijn meegenomen in het Plan Biodiversiteit.



Verdeling landinrichting per stadsdeel/stadsgebied



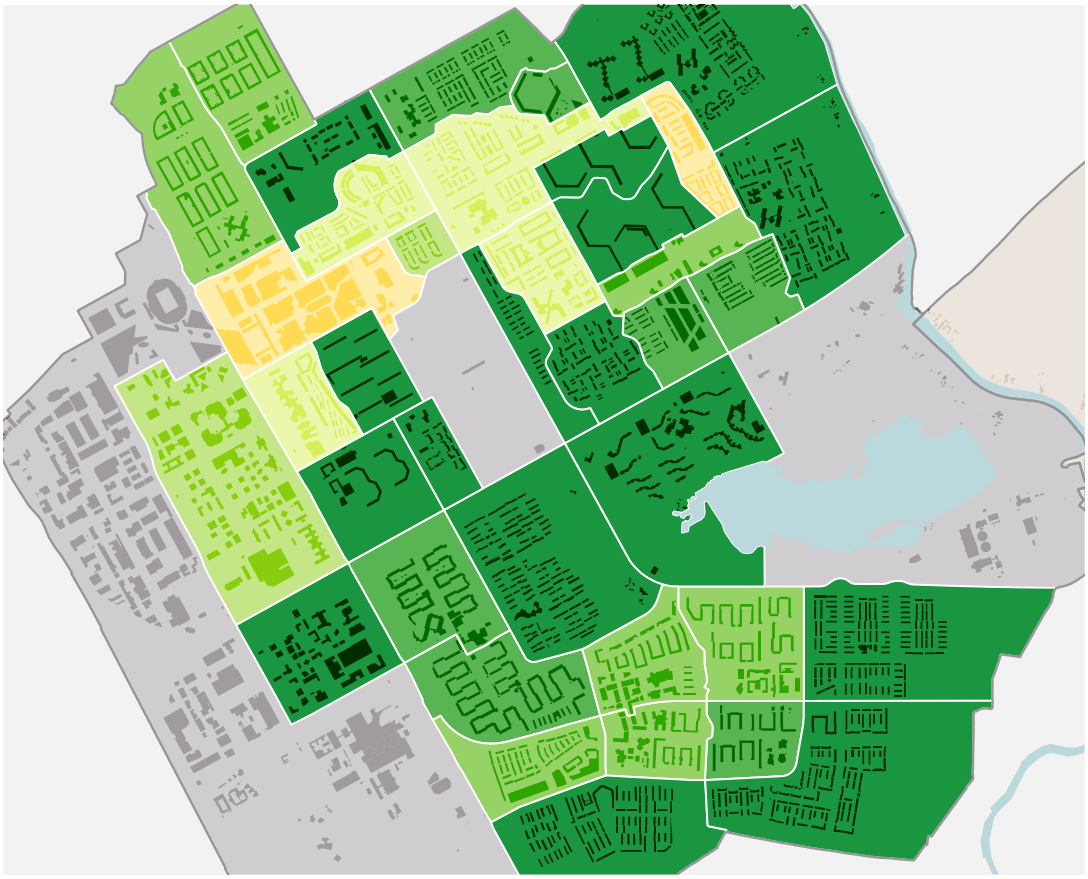
Verdeling soorten groen per stadsdeel/ stadsgebied

Hoeveelheid groen in de openbare ruimte

Zuidoost staat binnen Amsterdam bekend om het vele groen en de ruimte. Het aandeel groen is in het stadsdeel relatief hoog (92 m² groen/ bewoner). Data laat echter zien dat ArenaPoort (Arenagebied + Amsterdamse Poort) en delen van Amstel III verharde locaties (met weinig groen) zijn. In Amstel III zijn nu nog relatief veel bedrijven en kantoorpanden met parkeerterreinen gevestigd. Gezien de huidige transformatie van dit gebied is het van belang de openbare ruimte de komende jaren goed te monitoren.

In de overzichtskaart van het percentage bomenkronen in de openbare ruimte vallen niet alleen de bedrijventerreinen op, maar ook woonbuurten zoals onder meer de Amsterdamse Poort, de E-buurt en delen van de G- en de K-buurten. Al deze gebieden hebben een verhoogde risico op hittestress. In de aandacht locaties zijn alle gebreken (‘gaten”) in de Hoofdbomenstructuur ook meegenomen. Deze vallen ook vaak in buurten waar de percentage boomkronen in de openbare ruimte als minder dan de wenselijke 30% is, zoals het transformatiegebied Amstel III of de Bijlmer Centrum.

Percentage groen ten opzichte van de openbare ruimte in Zuidoost

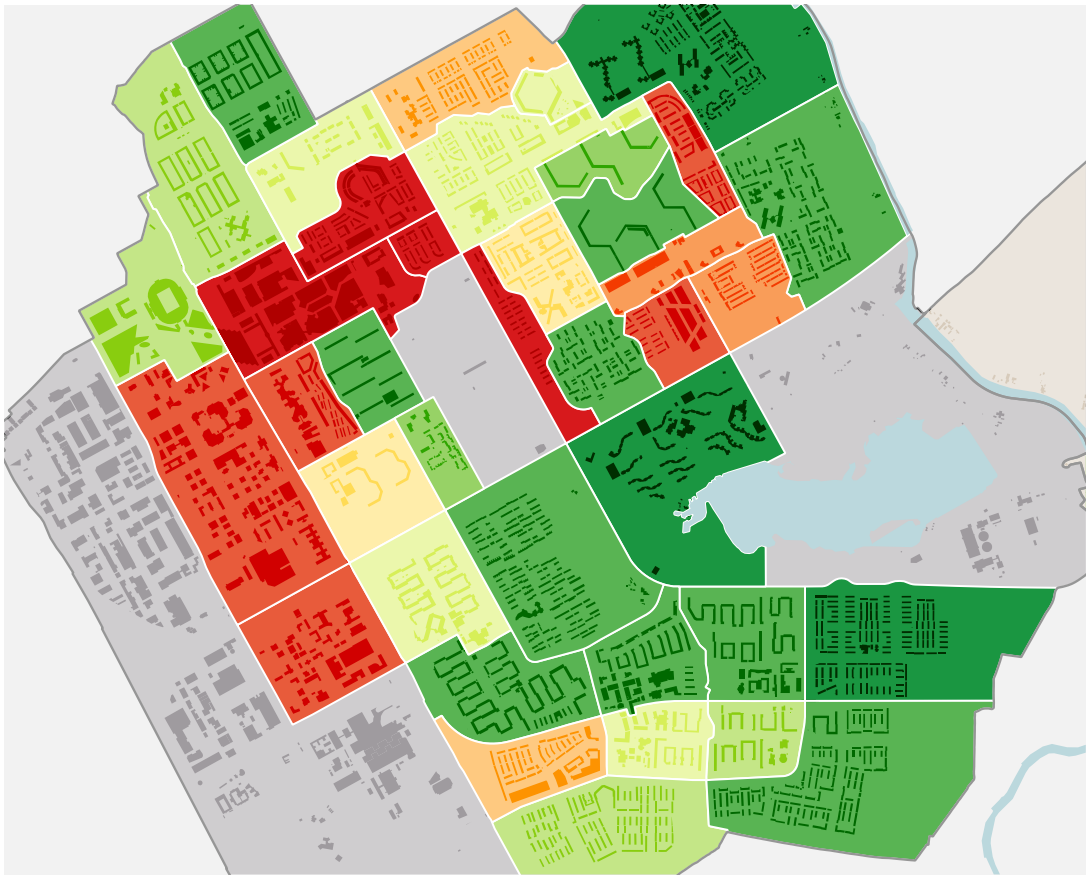


Percentage boomkronen in de openbare ruimte & risico op hittestress

Opvallend is dat de meest centrale locaties in het stadsdeel relatief heel weinig bomen hebben. Zo zijn rondom ArenAPoort slechts ca. 5% boomkronen te vinden en is het Mandelapark maar voor 11% door boomkronen gedekt. Ter vergelijking: in Vondelpark is dit ruim 50% en in Westerpark 31%. Dit betekent dat ondanks de relatief grote hoeveelheid groen in Zuidoost er op specifieke locaties in het stadsdeel risico is op hittestress. Hoge gevoelstemperaturen zijn hier direct gerelateerd aan de verhouding tussen bomenkronen en de hoeveelheid verharding van een gebied.

De kaarten hiernaast laten zien dat de buurten met hittestress deels overlappen met de buurten die relatief weinig boomkronen kennen.

Locaties waar een gevoelstemperatuur hoger dan 42°C is te verwachten zijn op deze hete dagen gevaarlijk voor kwetsbare groepen. Het risico op hittestress concentreert zich met name rond grote oppervlaktes verharding in Amstel III, het terrein rond het AMC en rondom Amsterdamse Poort. In de woongebieden is deze problematiek met name te zien rond marktpleinen, parkeerterreinen en straten met veel verharding zoals in de F-buurt. Deels is de afwezigheid van bomen en hoeveelheid verharding te verklaren door de wens vanuit evenementen, zoals het Kwaku Summerfestival, de kermis en diverse markten. Echter, met oog op de toenemende kans op extreem hete temperaturen en daarmee hittestress is het van belang om meer bomen toe te voegen op de centrale pleinen in de verschillende buurten, dit zijn tenslotte dé plekken waar veel mensen bij elkaar komen.



Percentage boomkronen ten opzichte van de openbare ruimte

Groen in de buurten en parken in Zuidoost

In de buurtparken analyse springen in Zuidoost de buurten die in het groen zijn gebouwd er logischerwijs uit. Hier zijn de groene gebieden onderdeel van de stedenbouwkundige opzet en

geïntegreerd met de bebouwing. Deze niet-conventionele buurtparken hebben een duidelijke begrenzing en kennen vaak ook sport- en spelvoorzieningen. Voorbeelden zijn Holendrecht en Nellestein.

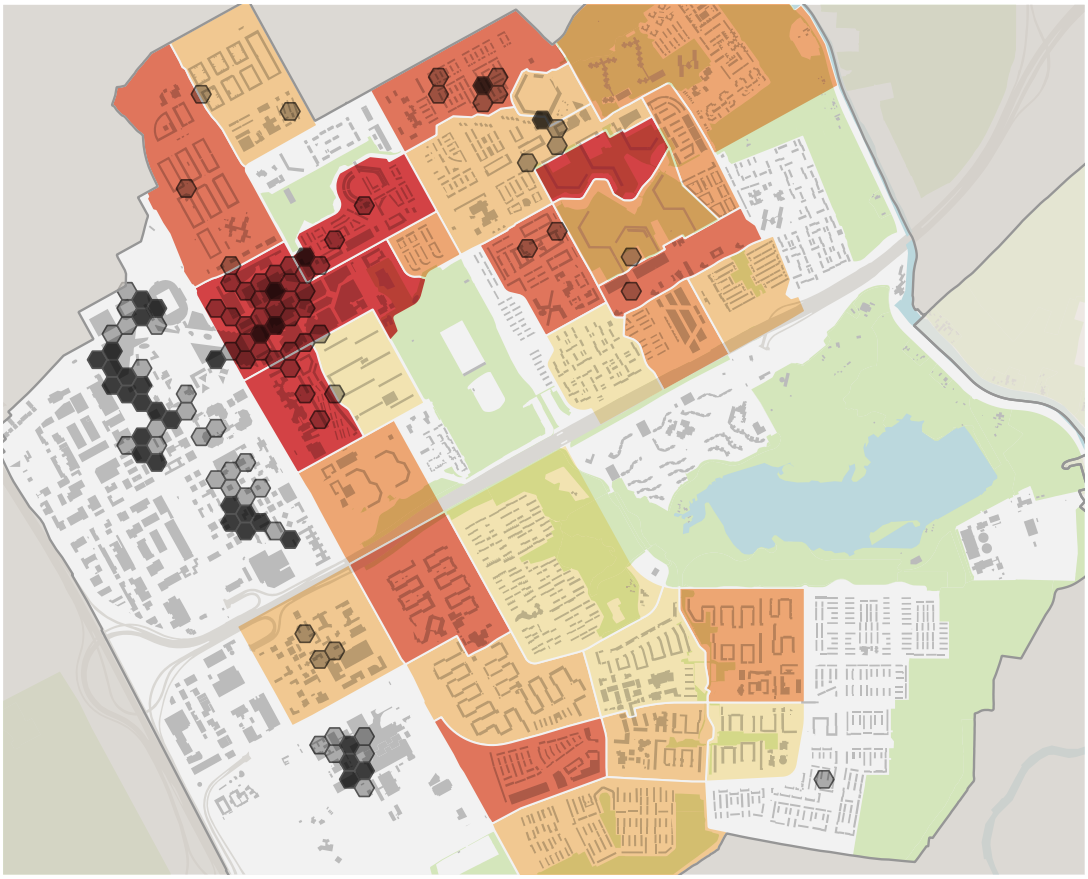
In de kaart hiernaast zijn de stadsparken (waaruit de 750m afstand[7] is berekend) en buurtgroen met voorzieningen (waaruit de 250m afstand is berekend) te zien. In geel en lichtgroen zijn ecologische verbindingen en buurtgroen aangegeven die voorzieningen hebben, waardoor ze (voor een deel) als buurtpark functioneren. Daarnaast toont de kaart groene gebieden waar weinig functionaliteit en/of diversiteit van beplanting is. Een voorbeeld zijn de groene bannen in de E-buurt. Dit zijn bij uitstek gebieden die potentie hebben om een belangrijke schakel te zijn bij het verbeteren van de leefkwaliteit in de buurt.

De stadsparken zijn in Zuidoost gelinkt aan de woonbuurten. Door middel van de index sociaal welzijn

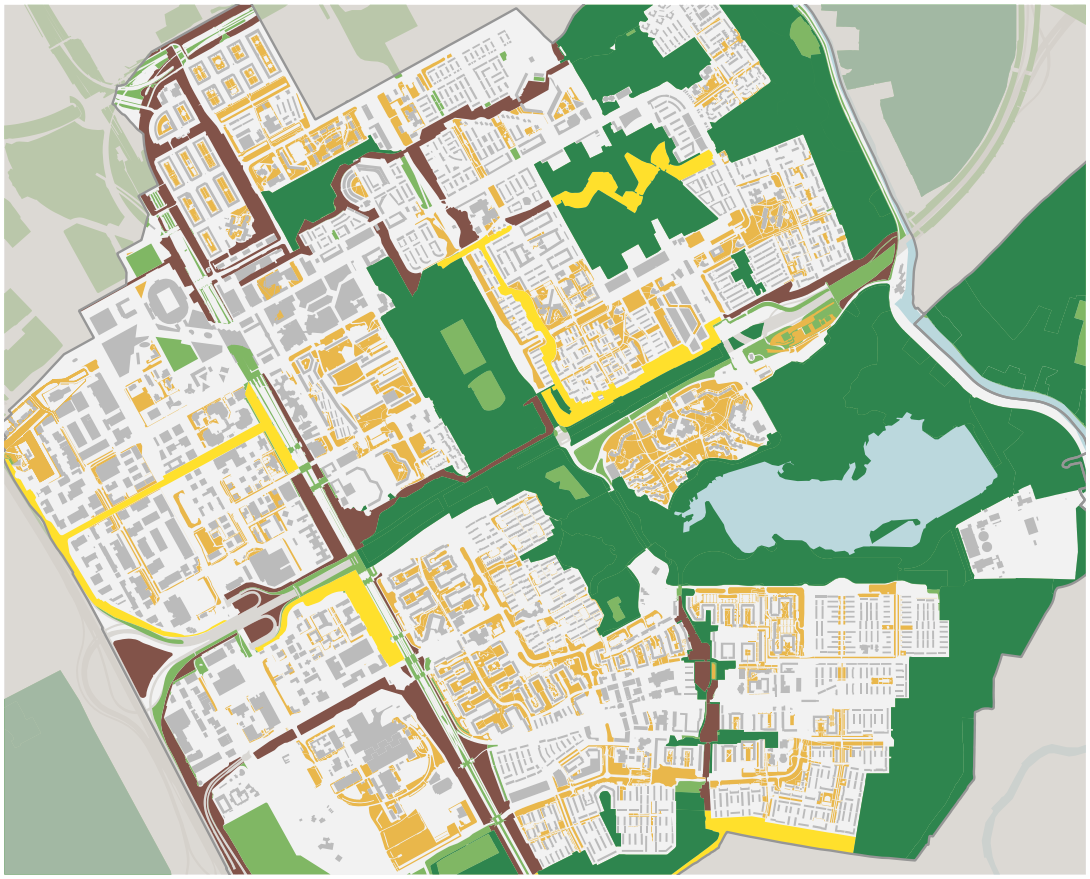
en gezondheid zijn de belangrijkste parken en groengebieden van Zuidoost gesignaleerd: het Nelson Mandelapark, het Centrale Park Gaasperdam, het Brasapark en de Gaasperplas zijn de recreatieve gebieden van Zuidoost. Het Bijlmermuseum en drie belangrijke fiets en voetgangersverbindingen zoals het Kelbergpad, het Abcoudepad of Strandvlietpad springen bovenaan bij de index gezondheid. Ze zijn bijzonder aantrekkelijk om te sporten en te bewegen. Het verbeteren en vergroenen van langzaam verkeer verbindingen zit zowel in het Mobiliteitsplan voor Zuidoost als in dit plan meegenomen als een van de opgaven.

7 De referentienormen (250 meter tot buurtparken en 750 meter tot stadspark) corresponderen met de in 2018 vastgestelde referentienorm voor Maatschappelijke voorzieningen, Groen en Spelen.

Buurten in Zuidoost met een hogere risico op hittestress en locaties met gevoelstemperaturen > 40 graden



De verwachtte groei in hoeveelheid woningen en daarmee ook bewoners in het stadsdeel maakt dat voor de bestaande parken een enorme toename van bezoekers (nieuwe bewoners) te verwachten is. Dit betekent dat het noodzakelijk is meer voorzieningen in de bestaande parken te realiseren en goede langzaam verkeer verbindingen, met name vanuit Amstel III naar de bestaande grotere parken.



Groengebieden naar functie in Zuidoost

Afstand tot stads- en buurtparken

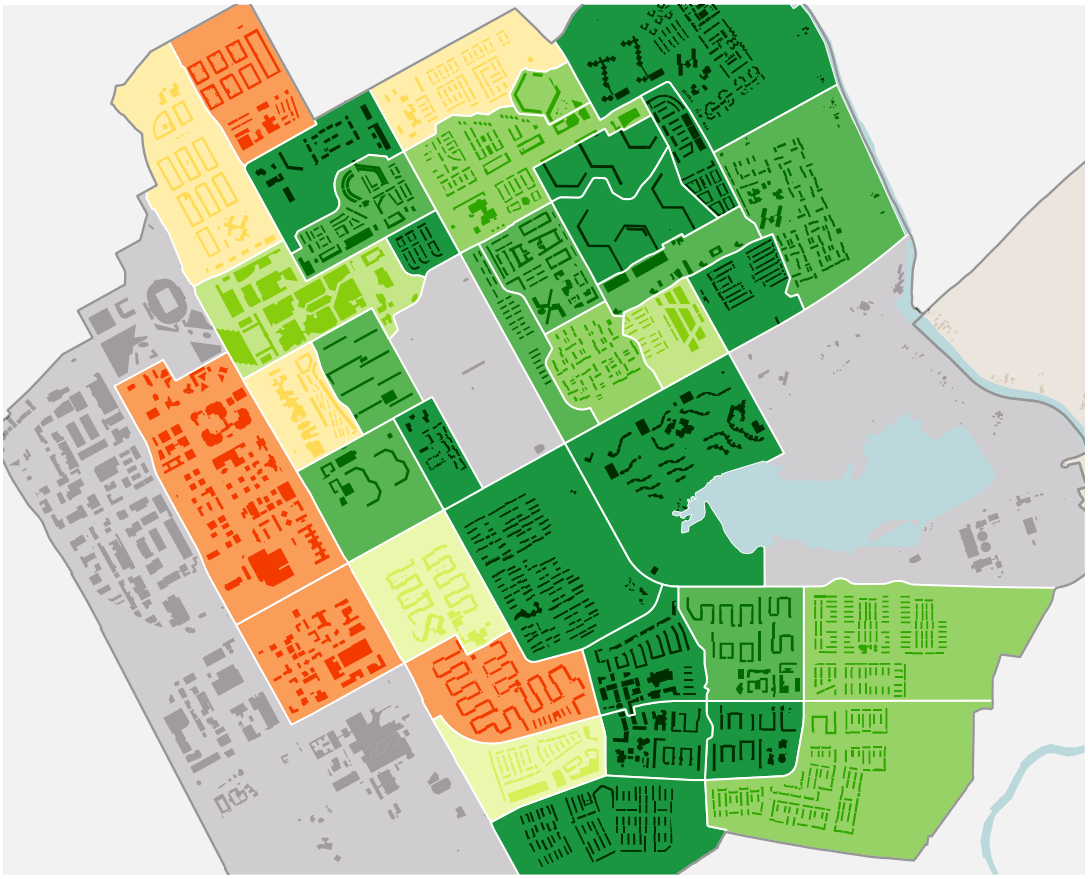
De beschikbare data laten zien hoe groot de afstand tussen woonfuncties en de stads- en buurtparken is. Op de kaart is te zien dat in een deel van Venserpolder, Holendrecht en Amstel III de afstand tot een stadspark groter is dan de gestelde 750 meter regel.

In Amstel III is het toekomstige Hondsrugpark voor bewoners de enige parkachtige voorziening in de directe omgeving.

Voor grotere stadsparken (en grote sportvoorzieningen) zijn toekomstige bewoners afhankelijk van de bestaande parken in de Bijlmer en Gaasperdam en het nog te realiseren Centrale Park in De Nieuwe Kern. Om deze beter bereikbaar te maken is het van belang bestaande verbindingen te verbeteren of, waar deze nog niet bestaan, nieuwe routes te realiseren (zoals naar De Nieuwe Kern).

Buurtparken zijn in Zuidoost vaak vrij goed in de buurten geïntegreerd, zoals in de oorspronkelijke Bijlmer, Nellestein of Holendrecht.

Afstand tot stadsparkeren (750 meter)



Risico op Wateroverlast

Uit de data blijkt dat in Zuidoost relatief veel buurten een hoog risico op wateroverlast kennen. Dit risico is het hoogst in delen van Amsterdamse Poort, H-buurt, Kortvoort en Holendrecht. De huidige waterverordening stelt dat een ontwatering van minstens 90cm noodzakelijk is om bij regenbuien het water weg te krijgen en genoeg ruimte voor de wortels van bomen te hebben. Het aanpassingsvermogen in de openbare ruimte (zijn er genoeg mogelijkheden om water op te vangen?) wordt ook beoordeeld bij dit risico.

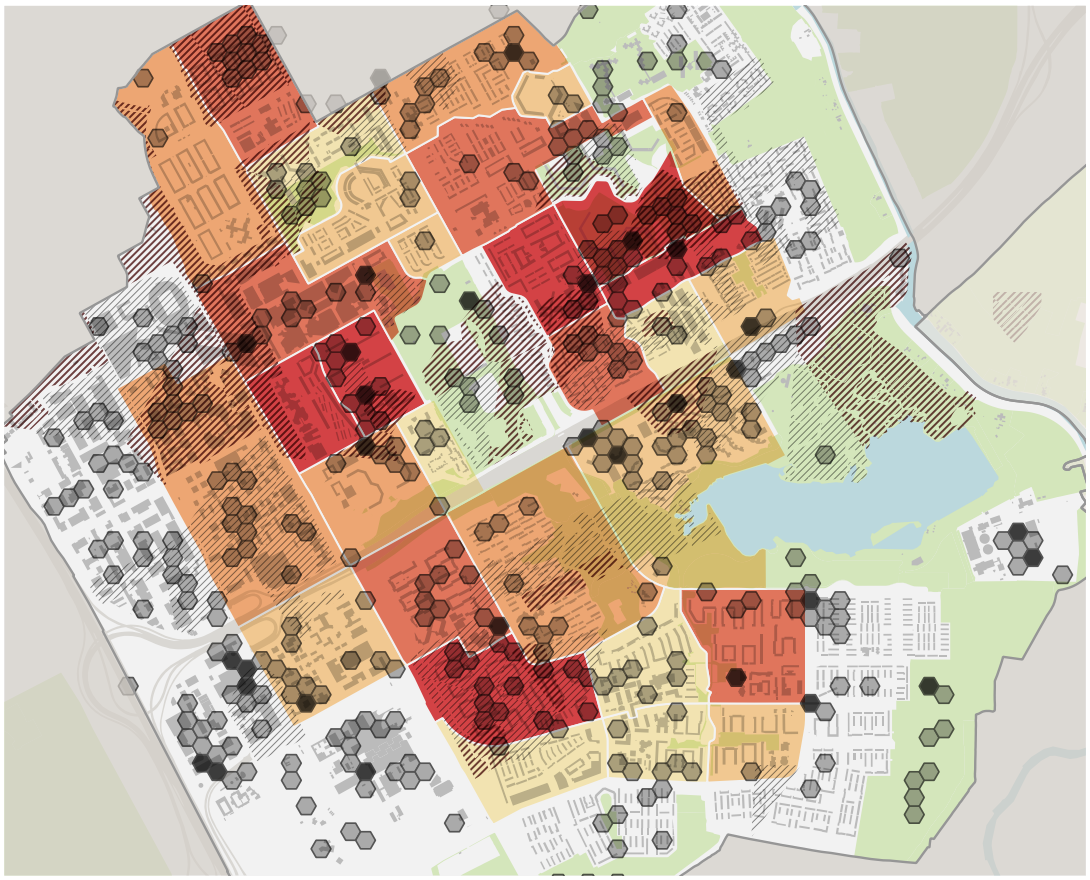
De kaart hieronder toont de ontwatering (waterpeildiepte t.o.v. maaiveld) in het stadsdeel en laat zien welke locaties de meest kwetsbaar zijn (in rood).

De afwatering kaart hiernaast geeft aan op welke locaties wateroverlast te verwachten is na een 70mm bui.

In vergelijking met andere stadsdelen zijn in Zuidoost de hoeveelheid locaties waar wateroverlast wordt verwacht relatief hoog.

Mogelijke oplossingen zoals het creëren van nieuwe watergangen zijn onderzocht en zouden in het Gebied Omgevingsprogramma worden meegenomen. In het verleden zijn er ook mogelijke locaties voor meer oppervlaktewater onderzocht maar nog niet gerealiseerd. We nemen de extra ruimte voor water mee in de agenda.

Als we de waterdieptekaart op de afwateringskaart leggen (zie kaart hieronder) kunnen we de moeilijkste locaties signaleren, waar een aanpak met wadi's of groen niet voldoende is. Bijzonder problematische buurten zijn hiervoor het Arenagebied, Venserpolder-Oost, delen van de Bijlmer en Amstel III o.a. We gebruiken deze informatie om de prioritering van projecten mee te bepalen.



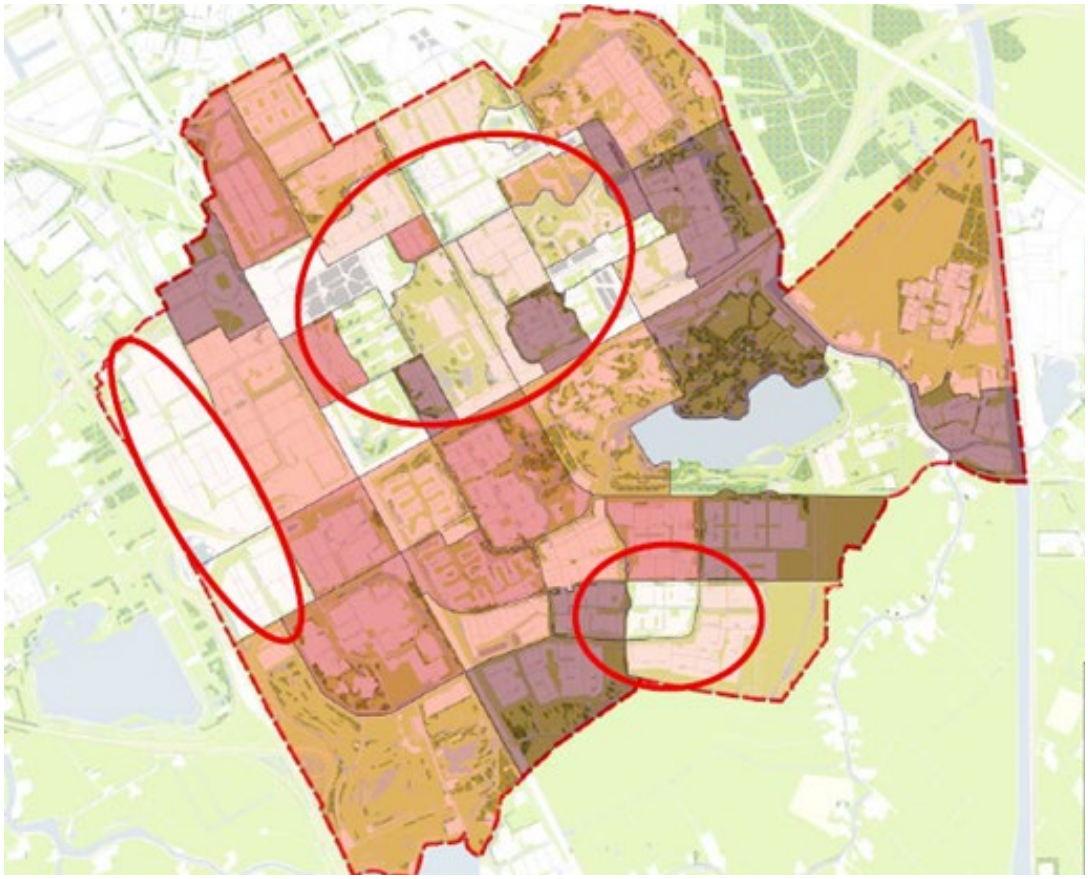
Risico op wateroverlsat in Zuidoost

Ecologische verbindingen en biodiversiteit

Zuidoost heeft een grote potentie om veel natuurinclusiever te worden. Zuidoost heeft vier belangrijke ecologische gebieden aan met name de zuidelijke en oostelijke randen van het Stadsdeel: de Bijlmerweide, Gaasperzoom en het Gaasperpark en het kleinere De Hoge Dijk. Hiermee is aansluiting gezocht met de omliggende landelijke ecologische structuur (Natuur Netwerk Nederland). In het Programma Groen Zuidoost en in de Groene Straten zijn er verbindingen tussen deze gebieden aangegeven.

Er zijn al veel diersoorten aanwezig van waaruit structuur en biodiversiteit kan worden vergroot. Hiervoor moet het beheer worden aangepast naar ecologisch beheer. Zuidoost is ook rijk aan water. In alle wijken liggen watergangen en kleinere of grotere waterlichamen. Dit biedt grote kansen voor natuur en het vergroten van de biodiversiteit. Uit het rapport Natuurinclusief Zuidoost worden ook de soortenarmere buurten gesignaleerd: Amstel III, ArenA Poort, G-buurt, K-buurt en Gein. Het plan Biodiversiteit gaat ook aangeven hoe ecologie door aanpassingen in de inrichting en beheer kan worden verbeterd. Het plan geeft ook o.a. aan welke oevers kansen hebben om een ecologische verbin-ding te versterken.

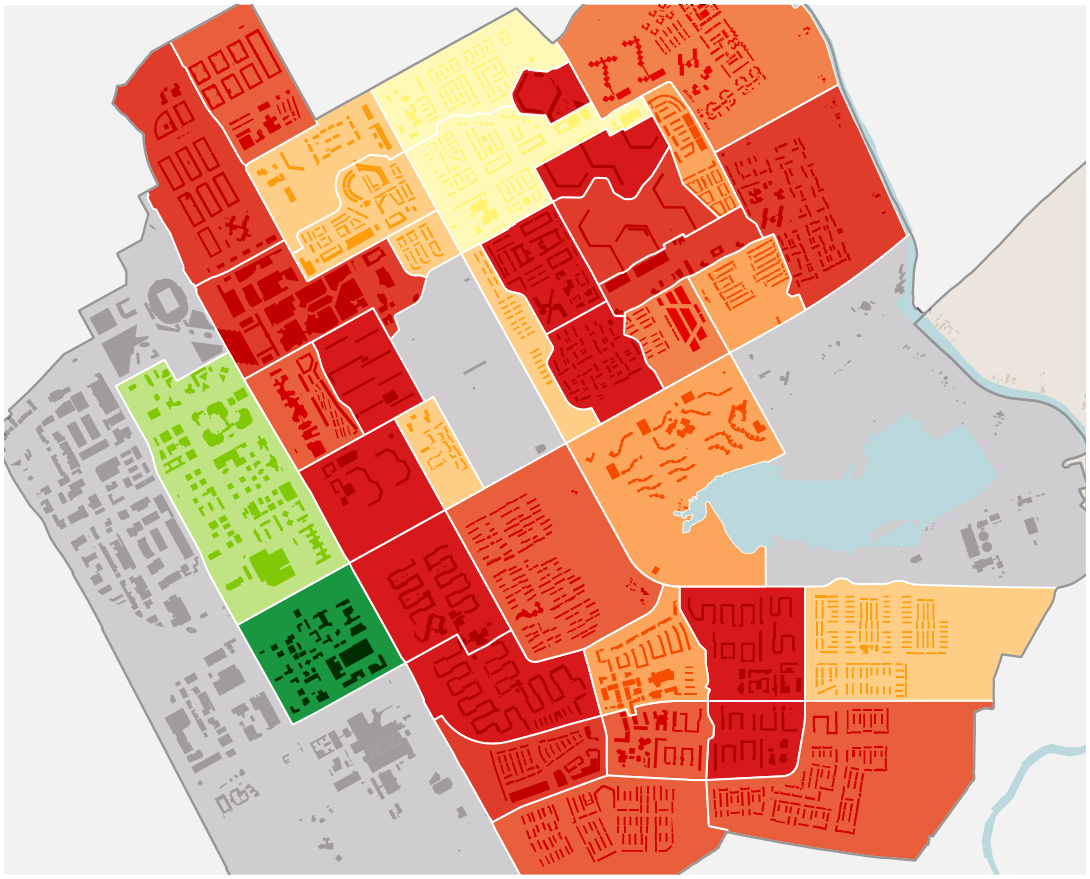
Biodiversiteit per buurt (uit de ndff). In de rode cirkels zijn de soortenarmeren buurten zichtbaar: Amstel III, Arenapoort, G-buurt, K-buurt en Gein



Sociaal Welzijn en Gezondheid

In de verdere analyse van de buurten staan de data rond sociaaleconomische welzijn en gezondheid van bewoners centraal. Voor buurten die een tekort aan groen tonen is de waardering van deze aspecten van belang om een hogere prioritering te krijgen. Dit is al in het verleden gebeurd bij de Ontwikkelbuurten aanpak o.a.

In deze “tweede ronde” scoren AmsterdamsePoort, Hoptille en de K-buurt ook vrij hoog. Maar ook andere buurten zoals Kortvoort, Holendrecht, Gein 1, de Venserpolder kunnen de aanpak van hittestress bijvoorbeeld samen met bewoners oppakken. Er zijn ook locatie specifieke waardering zoals (buurt) pleinen die ook een extra waardering krijgen.



Score sociaal welzijn en gezondheidsaspecten

Bijlage 2 - Uitleg van de methodiek: Waardering in drie rondes

In deze paragraaf zetten we de methodiek uiteen die we hebben ontwikkeld om in elk stadsdeel tot waardering van het groen en prioritering van de belangrijkste groenopgaven te komen. Dit bestaat uit de volgende rondes:

Ronde 1: Waardering groen/biodiversiteit en klimaatadaptatie op buurtniveau
In de eerste ronde van deze methodiek waarderen we de kwaliteit van het leefklimaat op buurtniveau, met een focus op de indicatoren groen/biodiversiteit en klimaatadaptatie. De buurten krijgen een score op een schaal van -5 t/m +5, afhankelijk van hoe zij zich op deze indicatoren verhouden tot het stadsbrede gemiddelde (dat is 0). Het gaat hierbij om tekorten: hoe groter het tekort ten opzichte van het gemiddelde, hoe hoger het aantal minpunten een buurt krijgt. Wanneer een buurt op meerdere indicatoren een tekort scoort (bijvoorbeeld zowel op het percentage groen als op het risico op hittestress), dan krijgt die buurt op elke indicator negatieve punten toegekend. De optelsom van alle punten bepaalt het resultaat van de eerste ronde en laat direct zien welke buurten de meeste aandacht behoeven.

De hoeveelheid groen draagt bij aan een gezond en aangenaam leefklimaat in een buurt. In de waarderingssystematiek waarderen we de hoeveelheid groen aan de hand van 3 indicatoren: het percentage groen in de openbare ruimte, het percentage boomkronen en de afstand tot buurt- en stadsparken. De indicatoren in de eerste ronde zijn:

- Percentage groen in de openbare ruimte: Groene gebieden dragen bij aan het leefbaar houden van de stad. Dit is gemeten aan de hand van de oppervlakte buurtgroen en recreatieve groen in relatie tot de totale oppervlakte publieke ruimte in de buurt. De publieke ruimte is op land afgebakende ruimte die in principe voor iedereen toegankelijk is. Onder de publieke ruimte vallen bijvoorbeeld wegen, pleinen en parken. Het groen bestaat voor een deel uit “groen in beheer” en voor een ander deel uit privé-groen dat openbaar toegankelijk is, zoals veel hoven in stadsdeel Nieuw-West. Deze zijn eigendom van woningcorporaties maar zijn openbaar toegankelijk.

- Percentage boomkronen: Bomen zijn van grote waarde in een stedelijke omgeving en hebben invloed op de gevoelstemperatuur, stimuleren biodiversiteit in de stad, fungeren als waterberging en dempen geluid (Monitor Groen, 2022: pp. 19-21). De waardering is gebaseerd op het percentage boomkronen t.o.v de oppervlakte openbare ruimte. Een boomkronendekking van 30% in de openbare ruimte wordt gezien als minimum om hittestress tegen te gaan. Dit biedt schaduw en verkoeling, vooral tijdens warme zomerdagen met hoge temperaturen.

- Afstand tot buurt- en stadsparken: De bereikbaarheid van stads- en buurtparken draagt bij aan de kwaliteit van de woonomgeving. Het gaat hierbij om de kortste loop/fietsafstand over de weg vanaf de woning tot aan de ingang van parkachtig groen. De waardering is gebaseerd op het percentage woningen dat op meer dan 750 meter van een stadspark ligt en op meer dan 250 meter afstand tot een buurtpark[2]. Buurten waar de afstanden groter zijn dan de referentienormen scoren we op een schaal van -5 t/m 5. Private groene voorzieningen worden alleen meegenomen als buurtpark wanneer zij openbaar toegankelijk zijn en recreatieve voorzieningen hebben.

- Hittestress door klimaatverandering: Klimaatverandering leidt tot stijgende temperaturen, met meer zomerse dagen (Tmax ≥ 25°C), tropische dagen (Tmax ≥30°C) en hete nachten als gevolg. Dit heeft aantoonbaar negatieve effecten op gezondheid, leefbaarheid en arbeidsproductiviteit van met name kwetsbare groepen. Steden, waar veel mensen wonen en werken, ervaren de meeste hitte. Het stedelijk hitte-effect maakt dat het in de stad extra warm kan zijn. Om de stad leefbaar te houden is het van belang te bedenken hoe we de omgeving aangenaam en leefbaar kunnen houden (https://www.rivm.nl/ggd-richtlijn-mmk-hitte-gezondheid). De waardering is gebaseerd op de data over risico op hittestress per buurt. Aanvullend worden ook locaties met hogere gevoelstemperaturen (>42 graden) aangegeven.

- Wateroverlast door klimaatverandering: Door klimaatverandering neemt de kans op extreme buien toe, wat kan leiden tot wateroverlast in de stad. Zeker als water niet plaatselijk wordt vastgehouden, snel kan infiltreren of afvloeien. Er blijven dan grote hoeveelheden water op straat staan. (Gemeente Amsterdam-IB-, Dashboard Klimaatadaptatie, 2024).
  In een onverharde omgeving heeft water meer ruimte om te infiltreren in de ondergrond. In verharde gebieden moet regenwater worden afgevoerd via het regenwaterrioolsysteem.
  Door het creëren van groenblauwe locaties ontstaan er meer infiltratiemogelijkheden voor (regen) water en is er minder belasting van het rioolsysteem.
  De score voor deze indicator is gebaseerd op de data over risico op wateroverlast. Hierop is te zien in welke mate wateroverlast een risico vormt voor de mens en de gebouwde omgeving in de openbare ruimte op buurtniveau. Aanvullend hieraan worden ook locaties met wateroverlast en met hoge waterpeil aangegeven.

Elke buurt wordt op deze vijf indicatoren beoordeelt. De eindscore voor de eerste ronde is een gemiddelde van deze scores. Als de (slechte) scores voor meerdere indicatoren zich opstapelen wordt de prioritering van een buurt urgenter. Als voorbeeld: de 100 slechts scorende buurten in Amsterdam krijgen < -1,6 punten in de eerste ronde. Een overzicht van de specifieke aspecten waar elke buurt op scoort is te vinden in bijlage 1: Analyse stadsdeel.

De totale score op deze drie indicatoren laat zien in welke mate buurten en hun bewoners een tekort hebben aan groen in hun directe omgeving (ten aanzien van het stadsbrede gemiddelde).

Biodiversiteit en ecologische verbindingen zijn nog geen onderdeel van de waardering van de buurten maar worden wel meegenomen in de agenda als een apart onderdeel[8].

8 De locaties die strategisch belangrijk zijn voor het realiseren van ecologische verbindingen zouden een extra waardering kunnen krijgen. Ondertussen is er volop onderzoek naar biodiversiteit gaande. De verwachting is dat in de nabije toekomst data meegenomen kan worden in de waardering van biodiversiteit per buurt. Voor nu gebruiken we de data over diversiteit in de beplanting en de mogelijke kansen voor de aanpak van oevers om locaties aan te wijzen maar worden niet in de waardering van buurten gebruikt.

Ronde 2: Waardering gezondheid en sociaal welzijn op buurtniveau

In de tweede ronde onderzoeken we de data over gezondheid en sociaal welzijn in de buurten waar in de eerste ronde een tekort aan groen, biodiversiteit of klimaatadaptatieproblemen (zoals wateroverlast en hittestress) is vastgesteld.

Er is steeds meer onderzoek beschikbaar die de positieve invloed van groen en natuur op de gezondheid en het welzijn van mensen aantoont. Zo laat onderzoek zien dat contact met de natuur zorgt voor meer geluk en stress vermindert. Het bevordert vitaliteit, creativiteit en stimuleert ontmoetingen tussen mensen. Daarnaast blijkt dat mensen vaker in beweging komen in een groene omgeving (wandelen, fietsen, sport en spel) (Mieras, 2014). En: 'Of het nu om mentaal welzijn of fysieke gezondheid gaat: de leefomgeving lijkt een factor van belang. Internationale onderzoeken wijzen uit dat er een relatie bestaat tussen de hoeveelheid natuur in de wijk en het sterftecijfer. Een belangrijke conclusie is dat groene wijken vooral van levensbelang zijn voor mensen uit lagere sociaaleconomische klassen, die geen geld hebben om naar de sportschool of drie keer op vakantie te gaan' (Jan Jager, ROm, april 2023).

De indicatoren waarop we in ronde 2 waarderen zijn:

- Sociaaleconomische situatie van bewoners: We gebruiken hiervoor data over het percentage bewoners rondom en onder het sociale minimum inkomen. Ook specifieke data over bevolkingsdichtheid en krap wonen wegen we mee. Immers, in buurten met hoge bevolkingsdichtheid of met weinig beweegruimte thuis, zijn bewoners vaak meer afhankelijk van de buitenruimte, waardoor groen hier cruciaal is.

- Gezondheid van bewoners: In veel kwetsbare wijken is er sprake van een ongezonde leefomgeving. Bewoners hebben te maken met een opeenstapeling van negatieve omgevingsfactoren, zowel in de fysieke als in de sociale omgeving. Dit kan leiden tot stress en samenhangende gezondheidsproblemen en tot grotere gezondheidsverschillen. Gezondheid wordt in de waardering van buurten d.m.v. data over beweegnorm en gezondheid meegenomen.

- Ontmoetingsplekken in de buurt dragen bij aan het versterken van sociale cohesie en het verminderen van gevoelens van eenzaamheid. Vooral kwetsbare groepen als kinderen en ouderen profiteren van deze openbare ruimtes, omdat deze vaak dienen als plekken voor hun sociale activiteiten. Schoolpleinen en sport- en speelruimtes, maar ook marktpleinen en winkelgebieden, zijn belangrijke sociale knooppunten waar veel mensen samenkomen. Daarom voegen we een locatie-specifieke waardering toe voor winkelgebieden, (school)pleinen en sportlocaties.
  Stationspleinen en stadspleinen met haltes van openbaar vervoer zijn ook van belang, omdat deze plekken bescherming moeten bieden tegen regen en een aangename omgeving moeten zijn bij hoge temperaturen. Dit is met name van belang voor kwetsbare groepen, zoals ouderen die vaak afhankelijk zijn van het openbaar vervoer.

- Voor de sociale en gezondheid-gerelateerde indicatoren gebruiken we ook de locatie van scholen en sport- en spelvoorzieningen. Hoewel deze data niet direct betrekking hebben op groen, kan de aanwezigheid van groen zoals hierboven beschreven een positieve invloed hebben op de gezondheid en het sociale welzijn van bewoners.

Gezondheid- of sociaal welzijnsindicatoren worden in de buurten gewaardeerd zoals de score uit de eerste ronde, van -5 t/m +5 punten met 0 als stadsgemiddeld. De sociaal welzijn en gezondheid indicatoren geven de buurt een score die in de eindscore meeweegt. In veel buurten

opstapelen zich meerdere slechte scoren. Buurten die bijvoorbeeld een eindscore < -1,6 punten horen bij de slechte 100 buurten in de stad. Als voorbeeld: sociaal en qua gezondheid zwakke buurten scoren in de tweede ronde 6 tot 9 punten. In paragraaf 4.3 is al de score van de meest urgente buurten te zien. Een overzicht van de specifieke aspecten waar alle buurten op scoren is te vinden in de tabel van bijlage 3. Ten aanzien van specifieke locaties: wanneer een locatie in de nabijheid van een buurtcentrum, een school of een sportvoorzieningen ligt krijgt deze locatie extra punten boven op de buurtwaardering. In bijlage 3 Overzicht groen projecten & activiteiten is de eind waardering van de aandachtlocaties te zien.

Ronde 3: Opgaven en prioritering

De eerste twee rondes leveren een waardering per buurt op (door het optellen van de punten). Ook wordt een extra waardering gegeven voor locatie-specifieke opgaven, zoals de nabijheid van een school, extreme wateroverlast of extreem hoge gevoelstemperaturen.

In deze derde ronde kijken we tot slot nog naar buurt-specifieke omstandigheden die kansen bieden om de openbare ruimte verder te verbeteren. Factoren die aanleiding geven tot een hogere prioritering kunnen zijn:

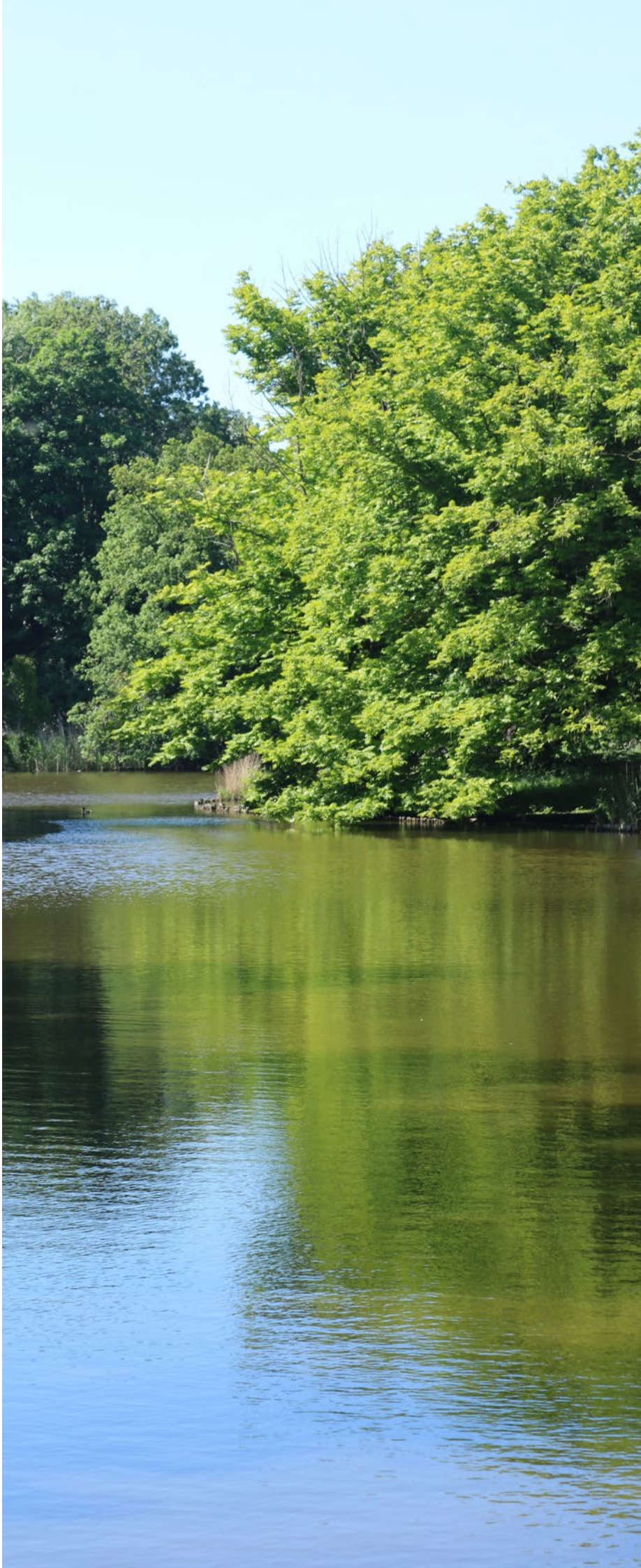
- Nieuwe ontwikkelingen: Bij transformatie en verdichting van een buurt neemt de vraag naar recreatief groen toe. Het is dan belangrijk om niet alleen nieuwe groene omgevingen te creëren, maar ook de verbindingen met bestaande parken en landschappen (zoals bijvoorbeeld de scheggen) te verbeteren;
- Werkzaamheden in de openbare ruimte: aanleg of vernieuwing van kabels en leidingen of vervanging van de verharding in een buurt kan aanleiding zijn om verder te vergroenen;
- Integratie in de Hoofd Groen Structuur (HGS) of Hoofd Bomen Structuur (HBS): Als een (deel van de) locatie wel of niet in het beoogde netwerk voor de groenstructuur (HGS) valt, zoals die onder meer in de Groenvisie is aangegeven.
- Slechte kwaliteit van het groen: Bijvoorbeeld wanneer bomen niet goed groeien of beplanting is verwelkt. Dit duidt op de noodzaak voor verbetering van het groen.

Informatie over parken

Parken zijn essentieel voor de kwaliteit van de woonomgeving. We hebben hiervoor het groen (parkjes) in de buurten met enige betekenis voor bewoners gesignaleerd. Zo bieden we extra informatie om weloverwogen beslissingen te nemen. We hebben informatie over de volgende indicatoren:

- Hoeveelheid bomen: (percentage boomkronen) in het park;
- Biodiversiteit: dit waarderen we aan de hand van de bestaande diversiteit aan beplanting;
- Klimaatadaptatie: hierbij kijken we naar wateroverlast in combinatie met data over wateroverlast;
- Recreatieve waarden van (stads) parken: In de Monitor Groen 2022 zijn de recreatieve waarden van stadsparken (zoals aanwezigheid van voetpaden en sport- en spelvoorzieningen) onderzocht. De parken worden hier gewaardeerd op basis van twee indexen: Index Welzijn (zijn er voorzieningen en activiteiten waar ontmoeting worden gestimuleerd?) en Index Gezondheid (zijn er sportvoorzieningen, fiets- en voetpaden?)
- Drukte: de verwachtte toename in drukte (qua dagelijks gebruik) tot 2040 wordt ingeschat op basis van de vraag “hoeveel woningen maken gebruik van een park?” Hiervoor hanteren we dezelfde criteria als bij de indicator ‘afstand tot de stadsparken’ (750 meter). Onder meer nieuwbouwplannen in de directe omgeving en vergrijzing zijn van invloed hierop en zijn verwerkt in de prognoses.

Aanvullend op de bestaande stadsparken hebben we in het MJP Groen de buurtparken gewaardeerd op de recreatieve gebruikswaarde. Hiermee proberen we extra kennis te krijgen over de kwaliteit van het buurtgroen en daarmee wat er nodig is in de buurten. Stadsparken en buurtparken hebben we los van elkaar geanalyseerd. De afstand tot buurtparken (in ronde 1) zijn hieraan gekoppeld.



Bijlage 3 - Overzicht waardering buurten Zuidoost

naam	1.1a Score park 750	1.1b Score groen 250	1.1 Gem score afstand groen	1.2 Score publiek groen	1.4 Score boom kroon	1.5 Score Hitte	1.6 Score Water overlast	Gemiddeld e urgentie (- 1 of lager)	Score bevolking sdichtheid	Score krappe woning	Score ouderen	Score jongeren	Score sociaal minimum	Score beweegno rm	Score gezondhei d	Gemiddel de score 2e ronde	Score 1e + 2e ronde
Amsterdamse Poort	1.6	-1.5	**-0.8**	0.0	-4.4	-4.8	-3.9	**-2.8**	3.5	-3.7	0.1	3.0	-4.9	-3.3	-4.0	-2.3	-2.6
Hoptille	-0.4	3.9	**-0.2**	0.5	-3.3	-4.5	-4.8	**-2.6**	0.9	-4.6	4.2	-0.7	-3.9	-2.2	-1.9	-1.8	-2.3
De Kameleon e.o.	3.9	4.1	**0.0**	2.3	-2.2	-3.8	-4.6	**-2.1**	-1.1	-1.8	3.5	-2.5	-4.1	-2.5	-3.3	-2.2	-2.1
Kortvoort	3.3	2.6	**0.0**	0.8	-0.6	-3.3	-4.6	**-1.7**	-0.7	-3.1	-3.1	-1.4	-4.8	-3.7	-4.1	-2.9	-2.1
Holendrecht-West	0.7	4.3	**0.0**	3.5	0.6	-3.1	-3.9	**-1.4**	1.9	-1.2	-3.6	-4.1	-4.9	-4.2	-4.2	-3.2	-2.0
Holendrecht-Zuid	-2.2	4.9	**-1.1**	3.5	3.2	-1.6	-4.8	**-1.5**	0.0	-2.4	0.4	-3.7	-3.9	-4.2	-3.9	-2.6	-1.9
F-buurt	3.7	-0.8	**-0.4**	0.2	-4.1	-4.1	-1.9	**-2.1**	-2.6	-1.6	4.1	-1.7	0.6	-1.4	-0.5	-1.0	-1.7
Gein 1	3.9	4.8	**0.0**	2.9	3.0	-2.5	-3.9	**-1.3**	1.2	-2.3	-1.2	-1.6	-4.2	-4.2	-3.6	-2.4	-1.7
Rechte H-buurt	3.2	4.7	**0.0**	4.2	3.9	0.0	-4.7	**-0.9**	-1.2	-2.4	2.5	-2.9	-4.7	-3.5	-3.9	-2.7	-1.5
Grunder/Koningshoef	4.8	1.7	**0.0**	-0.1	-3.4	-2.2	-2.6	**-1.7**	-1.0	-0.1	4.1	-3.1	0.4	-3.5	-1.9	-1.2	-1.5
Bijlmermuseum-Zuid	4.8	0.8	**0.0**	4.5	3.5	-2.1	-4.0	**-1.2**	-0.4	-3.0	3.3	-3.1	-4.1	-1.6	-2.8	-2.1	-1.5
Bijlmermuseum-Noord	4.9	1.9	**0.0**	4.5	2.5	-4.0	0.3	**-0.8**	-1.5	-2.2	-1.6	-1.8	-4.9	-3.7	-4.2	-2.8	-1.5
K-buurt-Zuidwest	1.4	4.5	**0.0**	3.8	-3.7	-2.5	-0.8	**-1.4**	1.9	-0.8	3.1	-2.8	-3.0	-3.7	-1.9	-1.6	-1.5
Venserpolder-West	0.0	2.8	**0.0**	2.9	1.5	-3.1	-2.8	**-1.2**	0.7	-3.0	-0.3	-0.3	-4.3	-3.5	-3.6	-2.1	-1.5
Hakfort/Huigenbos	3.4	0.9	**0.0**	4.4	-0.5	-2.2	-2.3	**-1.0**	1.6	-1.9	4.0	-3.6	-4.6	-3.5	-3.3	-2.4	-1.5
Vogeltjeswei	4.3	2.0	**0.0**	1.2	-4.0	-2.5	-1.8	**-1.7**	1.3	0.0	0.9	0.1	-1.3	-3.3	-2.2	-1.0	-1.4
Reigersbos 3	0.1	0.1	**0.0**	2.2	-1.1	-3.3	-0.8	**-1.0**	0.9	-2.4	-1.6	-1.4	-2.6	-4.2	-3.0	-2.2	-1.4
G-buurt-Noord	2.6	1.6	**0.0**	3.9	0.8	-1.6	-1.2	**-0.6**	-3.7	-3.5	3.8	-2.4	-5.0	-2.9	-4.2	-3.1	-1.4
E-buurt	-0.1	-0.5	**-0.3**	3.6	-1.6	-3.7	-2.8	**-1.7**	2.4	0.5	4.6	-4.4	2.1	-1.2	1.5	-0.8	-1.4
Kelbergen	2.9	4.9	**0.0**	4.1	3.2	-0.4	-3.3	**-0.7**	3.7	-3.2	-1.4	-3.5	-1.7	-4.2	-3.3	-2.5	-1.3
Venserpolder-Oost	-2.0	4.0	**-1.0**	2.4	3.3	-1.2	-3.2	**-1.1**	0.5	-3.1	3.3	-0.3	-3.4	-2.9	-2.8	-1.7	-1.3
Amstel III deel A/B-Noord	-2.7	3.9	**-1.4**	1.9	-3.9	0.9	-2.8	**-1.6**	4.6	4.2	5.0	1.4	5.0	-1.4	2.5	-0.2	-1.1
K-buurt-Zuidoost	4.2	3.0	**0.0**	3.7	-2.7	-1.2	-1.6	**-1.1**	2.2	-0.1	4.4	-4.6	1.0	-3.3	0.4	-1.1	-1.1
Gein 2	4.9	4.0	**0.0**	3.4	1.3	-0.4	-1.5	**-0.4**	1.1	-3.2	3.5	-2.9	-3.3	-4.0	-3.6	-2.4	-1.1
Amstel III deel A/B-Zuid	-2.3	1.3	**-1.2**	4.1	-3.7	-1.2	-1.6	**-1.5**	2.3	1.5	5.0	4.8	3.8	-0.8	2.5	0.0	-1.0
Reigersbos 2	4.6	2.9	**0.0**	2.3	0.4	-1.6	-0.7	**-0.5**	1.7	-1.4	-2.1	0.6	-2.8	-4.2	-3.3	-2.0	-1.0
Holendrecht-Oost	4.3	4.7	**0.0**	4.6	3.9	0.0	-2.1	**-0.4**	4.1	-2.0	-4.1	-1.6	2.1	-4.0	-1.9	-1.9	-0.9
Gooise Kant	3.5	4.6	**0.0**	4.3	-4.3	1.4	0.4	**-0.9**	3.6	2.9	4.8	-4.9	4.0	-1.8	2.5	-1.0	-0.9
Reigersbos 4	4.5	4.2	**0.0**	4.6	2.0	-1.9	1.6	**-0.4**	3.9	-2.5	-2.0	-2.7	0.0	-4.0	-2.2	-1.9	-0.9
G-buurt-West	2.9	2.1	**0.0**	1.1	0.1	-1.2	-3.4	**-0.9**	1.2	-0.1	3.1	-0.9	-0.5	-2.5	-1.9	-0.6	-0.8
G-buurt-Oost	4.7	1.0	**0.0**	4.9	4.5	-2.2	1.8	**-0.4**	4.2	3.0	-4.7	2.8	0.4	-4.0	-1.3	-1.4	-0.8
Hoofdcentrum-Zuidoost	5.0	5.0	**0.0**	-0.1	-4.6	0.9	-1.0	**-1.1**	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	-0.8	3.6	0.0	-0.8
Kantershof	3.2	4.5	**0.0**	4.7	3.7	2.3	2.0	**0.0**	3.9	1.2	-2.7	-1.1	-4.6	-4.2	-3.0	-2.2	-0.7
L-buurt	4.2	4.9	**0.0**	4.9	4.6	1.4	-1.7	**-0.3**	3.9	0.7	-3.5	-0.2	1.2	-4.0	-1.3	-1.3	-0.6
Gein 4	3.0	3.9	**0.0**	4.8	4.0	2.8	0.5	**0.0**	3.8	-3.2	-0.5	-2.2	-0.3	-4.2	-2.8	-1.8	-0.6
Reigersbos 1	4.1	4.4	**0.0**	2.6	3.6	-0.8	-0.4	**-0.2**	1.7	-1.1	2.1	-0.7	-1.4	-3.3	-2.8	-1.2	-0.6
D-buurt	4.6	4.9	**0.0**	4.5	1.0	1.4	-0.8	**-0.2**	1.6	-4.9	4.6	4.1	-2.5	1.5	1.5	-1.1	-0.5
Gein 3	2.6	2.9	**0.0**	4.7	4.6	3.8	0.6	**0.0**	3.7	-3.5	-0.1	-1.1	4.2	-2.9	1.5	-1.1	-0.4
Huntum	4.7	2.6	**0.0**	4.2	2.6	3.2	0.0	**0.0**	4.5	2.9	-4.5	0.8	5.0	-2.2	1.0	-1.0	-0.3
Hoofdcentrum-Zuidoost				5.4	1.4	6.3	4.6	**4.4**	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0%	58%		2.9

Bijlage 4 - Technische bijlage

In deze bijlage geven een toelichting op de data die we hebben gebruikt bij het opstellen van het MJP Groen. We geven hierin aan wat we hebben meegenomen en waarom. :

Analyse Natuur (Groen & Ecologie/ Biodiversiteit):
In de eerste ronde is de data geselecteerd die ons helpen de buurten met de grootste tekorten wat betreft groen en klimaat adaptatie te signaleren.

Omdat groen in een stedelijke omgeving een schaars goed is, is het belangrijk de waarde ervan te optimaliseren. Wij gebruiken de volgende data:

% publiek groen: dit is de absolute verdeling van de hoeveelheid groen dat in verhouding aanwezig is in de openbare ruimte. Dit is belangrijk om de afwezigheid van groen zichtbaar te maken op buurtniveau.

% boomkronen: een percentage van minimaal 30% boomkronen wordt gezien als optimaal voor het creëren van genoeg schaduw in hete dagen. Stadsbreed is dit een percentage van 15%. Dit heeft voor een deel te maken met het aandeel agrarisch groen. Het is goed om het percentage boomkronen in elke buurt te checken en in de buurten waar het aandeel boomkronen minder dan 30% is, te checken of er sprake is van hitte stress op kleinere schaal.

Nabijheid parken: Een van de doelen in de Groenvisie is dat Amsterdammers binnen tien minuten wandelen vanaf hun woning in een openbare parkachtige omgeving moeten kunnen zijn. Daarnaast is gesteld dat Amsterdammers binnen vijftien minuten fietsen in een groot groengebied aan de rand van de stad moeten kunnen zijn. De loop- en fietsafstand naar groen over de weg is een maat voor de nabijheid van groen voor bewoners. Omdat groengebieden niet precies gelijkmatig over de stad verdeeld zijn, verschillen de afstanden naar groengebieden sterk per locatie in de stad.

HGS/ verbinding HGS: Investering in een park of groengebied kan ook impact hebben op de verbetering van buurten in de directe omgeving waar het lastig is om in de buurt zelf verbeteringen aan te brengen. Gewenste verbindingen tussen HGS zijn ook belangrijke opgaves die we extra waarderen bij de prioritering van mogelijke investeringen.

Diversiteit Beplanting: dit doen we met data over aanwezige soort beplanting. Het geeft aan hoe divers het groen is ingericht en daarmee wat de ecologische waarde in een buurt is.

Diversiteit Fauna/ aanwezigheid van bepaalde dierensoorten: hierin zijn de ecologische verbindingen van de HGS (ook groene straten als wensbeeld van verbindingen) en het werk van Biodiversiteit in de buurten (van Florinda Nieuwenhuis) van belang om mee te nemen. We gebruiken voor nu de NFF unieke soorten tellingen.

Analyse Klimaat Adaptatie:
Hittestress risico (IB-data risicokaarten) en Gevoelstemperatuur (op kleinere schaal)

Wateroverlast (IB-data risicokaarten) en wateroverlast en waterpeildieptekaart (op kleinere schaal)

Analyse Sociaal Welzijn
In de tweede ronde gebruiken we sociaal welzijn en gezondheid thema's om de prioritering per buurt mee te bepalen. Hierbij nemen we data mee die de sociale dynamiek van een buurt laten zien. Bij zwakke buurten spelen vaak meerdere aspecten een rol.

Bevolkingsdichtheid: Hiermee kan de afhankelijkheid van groen in de omgeving mede worden bepaald. Met de gedachte dat een buurt waar relatieve hoge dichtheid is, men meer afhankelijk is van groen of een park in de directe omgeving.

Krap wonen (2023) Mensen die in een krappe woning wonen zijn afhankelijker van de openbare ruimte en locaties waar men andere mensen kan ontmoeten. Vooral bij kinderen en jongeren (maar ook bij ouderen) is het van belang om over een aangename (groene) omgeving te kunnen beschikken om vrienden te ontmoeten en om te kunnen sporten en spelen.

Percentage huishouden rond sociaal minimum: Mensen die sociaal kwetsbaarder zijn, zijn vaak ook minder mobiel en meer afhankelijk van de directe omgeving. Uit onderzoek blijkt dat een fijne (groene) omgeving een grotere impact heeft op

Winkelgebieden

Pleinen/ speeltuinen/ schoolpleinen

Analyse Gezondheid
Belangrijk is om bepaalde (kwetsbare) doelgroepen te signaleren om gericht voorzieningen mee te nemen bij de opgaves/ kansen per buurt.

% inwoners leeftijd ouder dan 75 jaar

% jongeren (tot 15 jaar)

Beweegnorm (2020) Mensen die niet genoeg bewegen kunnen in de directe omgeving worden gestimuleerd met een groene omgeving, waar een rondje lopen of sporten een aangename bezigheid kan zijn. Met deze data kunnen ook opgaves voor een buurt scherper worden gemaakt.

Gezondheid (% bewoners met slechte gezondheid) 2020. Een groene omgeving kan een positieve bijdrage leveren aan de gezondheid van ziekte of herstellende bewoners.

Toelichting prioritering:
De eerste ronde geeft aan welke buurten een tekort hebben wat betreft groen/ klimaatadaptatie. De score gaat per onderwerp van +5 tot -5, waar 0 het stadsgemiddelde is. Hier worden dan tot maximaal -5 punten gegeven voor de slechtste buurten. Bij de eerste ronde is een totaal score gemaakt waarin de score van alle 5 onderwerpen van de eerste ronde zijn berekend. De score van de tweede ronde (met sociaal en gezondheid aspecten) is op gelijke wijze opgebouwd als de eerste ronde, met punten van -5 tot +5. Het gemiddeld van de tweede ronde houdt rekening met de zeven sets gegevens (met uitzondering van Weesp waar slechts 5 sets gegevens zijn, doordat data over gezondheid en beweegnorm ontbreken).

In de prioritering wordt grotere waarde gegeven aan de eerste ronde (tekort aan groen). De waardering van de tweede ronde is dus niet gelijkwaardig aan de waardering van de eerste ronde. We hebben nu in de prioritering half waarde gegeven aan de 2de ronde en aan de locatie specifieke gegevens. Buurten die in de eerste ronde niet slechter dan -1 punten scoren (dus geen tekort aan groen hebben) komen niet voor in de tweede ronde of in de prioritering.

De lijst van mogelijke locaties in de buurten worden gewaardeerd met een puntentelling waar de punten uit de buurt plus extra punten voor specifieke locatie (bijvoorbeeld speel- of sportlocatie of HGS) worden meegenomen. Deze prioritering levert een lijst van locaties. We hebben hierop gebaseerd de planning gemaakt.

Bijlage 5 - Atlas van slechtst scorende buurten

Deze atlas biedt een gedetailleerde analyse van de buurten met een slechte score (totaal <-1,6 en in de eerste ronde <-1 punten). Voor Zuidoost zijn dat 8 buurten.

Een weging van alle data heeft een urgentie opgeleverd van alle Amsterdamse buurten. Per buurt staan de belangrijkste data resultaten en een kaart met de belangrijkste informatie bij elkaar.

Voor de soorten groen die in een buurt te vinden zijn is het concept “buurtpark” geïntroduceerd: oppervlaktes groen >500m² met voorzieningen die een betekenis kunnen hebben voor de bewoners. Buurtparken in privé-eigendom die openbaar toegankelijk zij, zijn ook opgenomen.

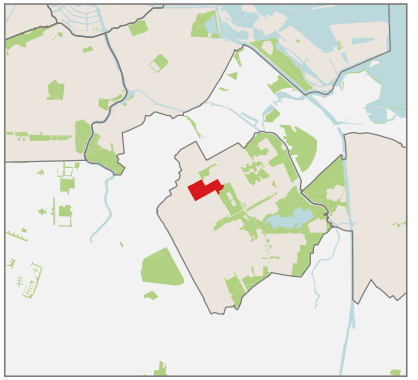
In de kaart worden ook mogelijke opgaven aangegeven.



Stadsdeel Zuidoost

Amsterdamse Poort

Urgentie: 4e van 429 buurten



Amsterdamse Poort scoort op urgentie groenaspecten als

17e

Amsterdamse Poort scoort op urgentie sociale aspecten als

53e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	339m
Gem. afstand tot groen	152m
Boomkroonbedekking	5%
Groen in de openbare ruimte	25%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	3.5
Krappe woning	-3.7
Jongeren	3
Ouderen	0.1
Sociaal minimum	-4.9
Beweegnorm	-3.3
Ervaren gezondheid	-4

Schaal 1:5.500

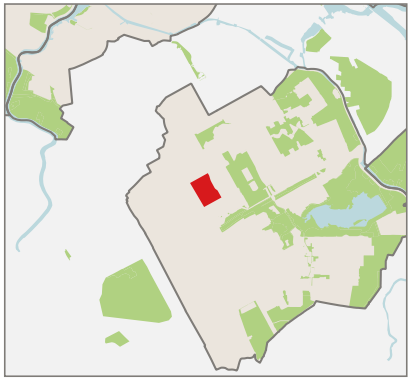
0 100 200 300 400 500 m



Stadsdeel Zuidoost

Hoptille

Urgentie: 16e van 429 buurten



Hoptille scoort op urgentie groenaspecten als

26e

Hoptille scoort op urgentie sociale aspecten als

92e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	530m
Gem. afstand tot groen	47m
Boomkroonbedekking	10%
Groen in de openbare ruimte	30%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	0.9
Krappe woning	-4.6
Jongeren	-0.7
Ouderen	4.2
Sociaal minimum	-3.9
Beweegnorm	-2.2
Ervaren gezondheid	-1.9

Schaal 1:2.860

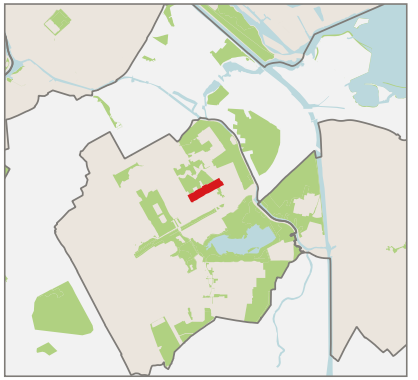
0 50 100 150 200 250 m



Stadsdeel Zuidoost

De Kameleon e.o.

Urgentie: 25e van 429 buurten



De Kameleon e.o. scoort op urgentie groenaspecten als

56e

De Kameleon e.o. scoort op urgentie sociale aspecten als

61e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

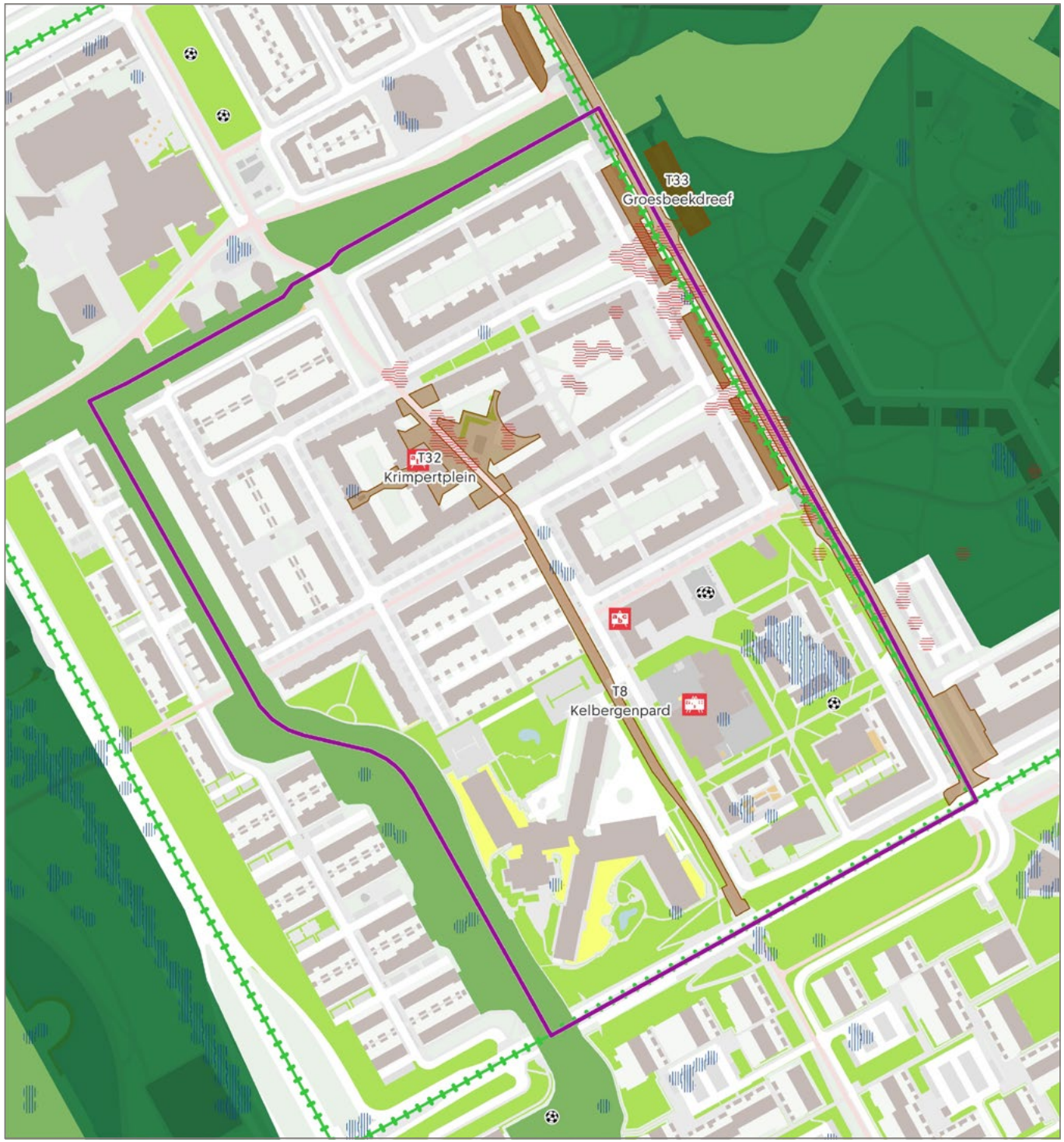
Gem. afstand tot park	193m
Gem. afstand tot groen	43m
Boomkroonbedekking	13%
Groen in de openbare ruimte	42%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	-1.1
Krappe woning	-1.8
Jongeren	-2.5
Ouderen	3.5
Sociaal minimum	-4.1
Beweegnorm	-2.5
Ervaren gezondheid	-3.3

Schaal 1:3.910

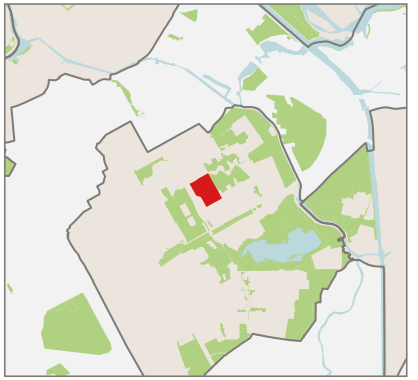
0 70 140 210 280 350 m



Stadsdeel Zuidoost

Kortvoort

Urgentie: 29e van 429 buurten



Kortvoort scoort op urgentie groenaspecten als

119e

Kortvoort scoort op urgentie sociale aspecten als

14e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Schaal 1:3.010

0 60 120 180 240 300 m

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	227m
Gem. afstand tot groen	67m
Boomkroonbedekking	17%
Groen in de openbare ruimte	32%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

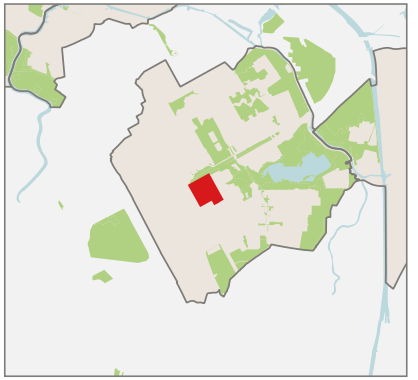
Bevolkingsdichtheid	-0.7
Krappe woning	-3.1
Jongeren	-1.4
Ouderen	-3.1
Sociaal minimum	-4.8
Beweegnorm	-3.7
Ervaren gezondheid	-4



Stadsdeel Zuidoost

Holendrecht-West

Urgentie: 37e van 429 buurten



Holendrecht-West scoort op urgentie groenaspecten als

178e

Holendrecht-West scoort op urgentie sociale aspecten als

8e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	400m
Gem. afstand tot groen	37m
Boomkroonbedekking	20%
Groen in de openbare ruimte	51%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	1.9
Krappe woning	-1.2
Jongeren	-4.1
Ouderen	-3.6
Sociaal minimum	-4.9
Beweegnorm	-4.2
Ervaren gezondheid	-4.2

Schaal 1:3.850

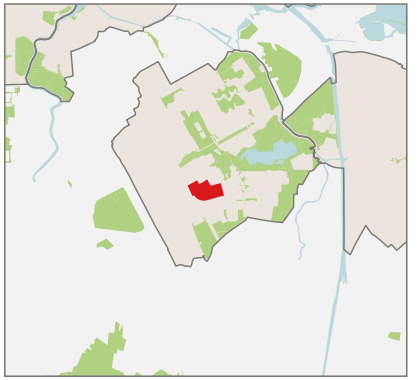
0 70 140 210 280 350 m



Stadsdeel Zuidoost

Holendrecht-Zuid

Urgentie: 58e van 429 buurten



Holendrecht-Zuid scoort op urgentie groenaspecten als

158e

Holendrecht-Zuid scoort op urgentie sociale aspecten als

26e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

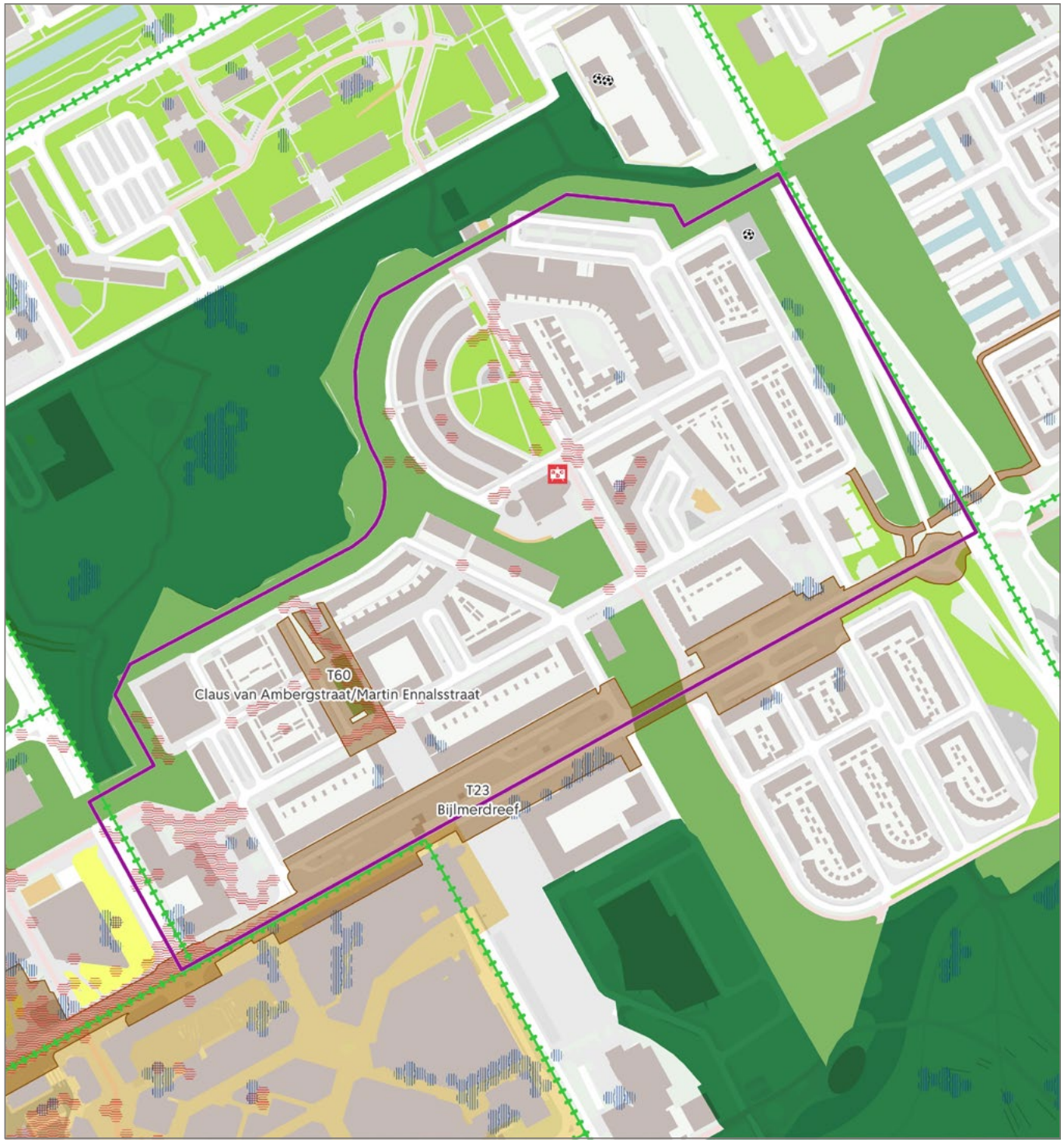
Gem. afstand tot park	720m
Gem. afstand tot groen	24m
Boomkroonbedekking	28%
Groen in de openbare ruimte	50%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	0
Krappe woning	-2.4
Jongeren	-3.7
Ouderen	0.4
Sociaal minimum	-3.9
Beweegnorm	-4.2
Ervaren gezondheid	-3.9

Schaal 1:4.650

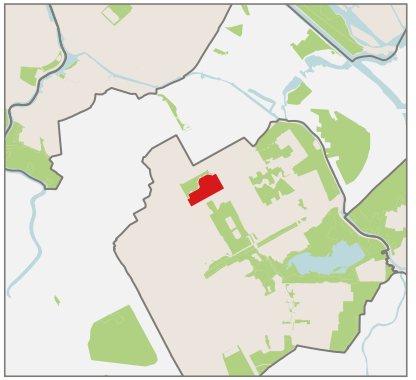
0 90 180 270 360 450 m



Stadsdeel Zuidoost

F-buurt

Urgentie: 76e van 429 buurten



F-buurt scoort op urgentie groenaspecten als

58e

F-buurt scoort op urgentie sociale aspecten als

181e

0 1 2 km

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

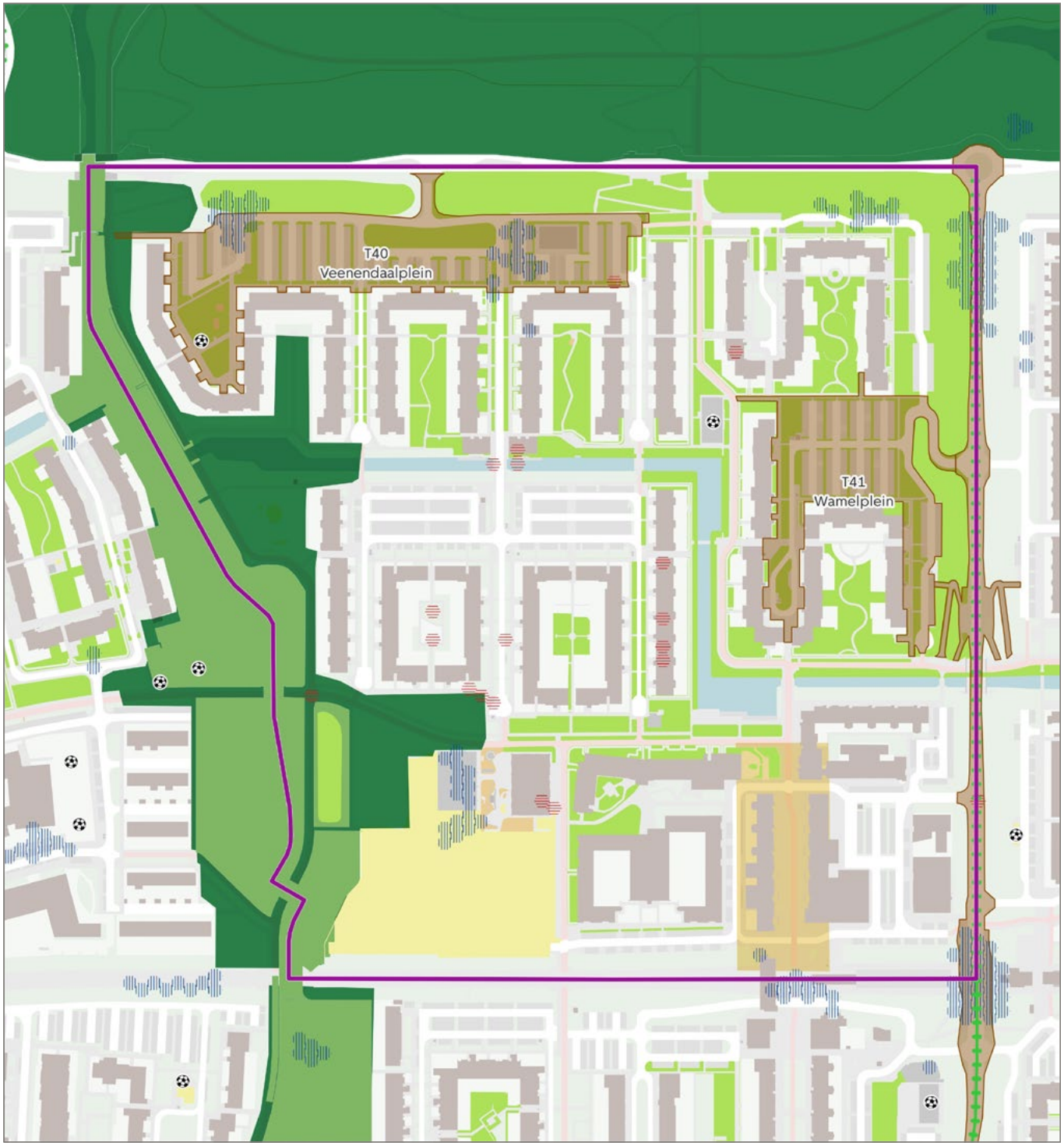
Gem. afstand tot park	207m
Gem. afstand tot groen	132m
Boomkroonbedekking	6%
Groen in de openbare ruimte	28%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	-2.6
Krappe woning	-1.7
Jongeren	-1.7
Ouderen	4.1
Sociaal minimum	0.6
Beweegnorm	-1.4
Ervaren gezondheid	-0.4

Schaal 1:3.440

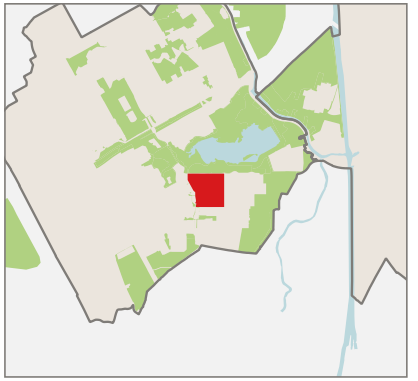
0 60 120 180 240 300 m



Stadsdeel Zuidoost

Gein 1

Urgentie: 90e van 429 buurten



Gein 1 scoort op urgentie groenaspecten als

204e

Gein 1 scoort op urgentie sociale aspecten als

36e

0 1 2 km

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	196m
Gem. afstand tot groen	29m
Boomkroonbedekking	26%
Groen in de openbare ruimte	45%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	1.1
Krappe woning	-2.3
Jongeren	-1.5
Ouderen	-1.2
Sociaal minimum	-4.2
Beweegnorm	-4.2
Ervaren gezondheid	-3.6

Schaal 1:2.980

0 50 100 150 200 250 m

