VN2026-011214
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 29 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 24 april 2026. Met dat besluit is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een woning met gebouwd terras en vrijstaande berging op het perceel Achterlaan 18.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 24 april 2026 (Z2025-051493) in stand te laten onder aanvulling van de motivering.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 24 april 2026 met kenmerk Z2025-051493 is besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning met gebouwd terras en vrijstaande berging. Tegen dit besluit hebben bezwaarden op 4 juni 2026 een bezwaarschrift ingediend. Op 24 augustus 2026 heeft de hoorzitting met partijen plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Kort samengevat worden de volgende bezwaren aangevoerd:

Het bouwplan heeft tot gevolg dat er minder daglicht in de woning van bezwaarden komt in de winter;

het besluit onderbouwt onvoldoende waarom de afwijking van het bouwvlak evenwichtig zou zijn;

voor het vergunde plan is een alternatief bouwplan beschikbaar dat voor bezwaarden aanmerkelijk minder bezwaarlijk is.

Strijd met het omgevingsplan

Het bouwplan past niet volledig in het geldende omgevingsplan. Om die reden is er sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er is strijd met artikel 23.2.1 onder d, 23.2.2 onder c en 23.2.3 onder a en f van het omgevingsplan. Dit komt omdat de nieuw te bouwen woning ongeveer 4,5 meter langer is dan mogelijk binnen het bouwvlak. Ook wordt de maximum toegestane goothoogte ongeveer 0,10 meter en buiten het bouwvlak met 0,6 meter overschreden, en is de nokhoogte buiten het bouwvlak ongeveer twee meter hoger dan volgens het omgevingsplan is toegestaan.

Belangenafweging

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat de bevoegdheid bestaat om een BOPA te verlenen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Dit betekent dat er een balans bestaat tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen.

Die belangenafweging heeft volgens de bezwaarschriftencommissie afdoende plaatsgevonden in de ruimtelijke onderbouwingen die onderdeel van het onderhavige besluit uitmaken, de aangeleverde bezonningsstudies en de gegeven toelichting ter zitting van de vertegenwoordiger van het college.

De bezwaarschriftencommissie benadrukt ten overvloede dat alleen de verleende omgevingsvergunning met het goedgekeurde bouwplan ter beoordeling kan liggen. Eerdere plannen die niet door de welstandscommissie zijn goedgekeurd maken geen onderdeel uit de verleende omgevingsvergunning. De bezwaarschriftencommissie kan er daardoor ook geen uitspraken over doen.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en om het bestreden besluit van 24 april 2026 (kenmerk: Z2025-051493) in stand te laten onder aanvulling van de motivering

Advies en afstemming

N.v.t

Duurzaamheid

Het onderwerp van de bezwaarprocedure heeft geen raakvlak met duurzaamheid.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden conform de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in de Omgevingswet en de Omgevingsregeling en het beleid van de gemeente.

Financiële onderbouwing

N.v.t

VN2026-011214
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-049561	Stadsdeel Noord Hamervoordracht (pdf)
AD2026-049563	VERTROUWELIJK - Advies Achterlaan 18, JB.26.009162.001 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord