Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
info@oga.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

ADC van Arum Development Company B.V.
Tweede Sweelinckstraat [redacted]
1073 EG AMSTERDAM

Datum	19 april 2010
Ons Kenmerk	2010005401
Dossiernummer	E 931/4
Behandeld door	Mevrouw mr [redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Faxnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@oga.amsterdam.nl

Bijlage(n) bericht van acceptatie
antwoordenvelop

Onderwerp Aanbieding bestemmingswijziging met economische meerwaarde van het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam

Geachte directie,

Op 22 december 2009 heeft op de Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam een erfpachtcontrole plaatsgevonden.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	[redacted]
Kavelgrootte:	636 m^2
Bestemming:	bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie
Dossiernummer:	E 931/4
Algemene Bepalingen:	AB 1994 (5 jaarlijkse indexering)

Volgens artikel 13 lid 1 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, is toestemming van Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord vereist voor wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht.

Ik doe u hierbij een aanbieding voor de aanpassing van het erfpachtrecht.

Aanbieding:

Huidige bestemming:	bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie
Huidige canon per jaar:	(10)(2b)
Nieuwe bestemming:	Cultuur en Ontspanning, Sport en Recreatie (dansschool)
Canonverhoging per jaar:	(10)(2b)
Totale canon per jaar	(10)(2b)
Canonverhoging gaat in per:	1 juli 2010

Economische meerwaarde

De bestemmingswijziging heeft een **economische meerwaarde** ten opzichte van de huidige bestemming. Daarom zal de canon worden herzien.

Op grond van artikel 13 lid 1 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 en het beleid inzake bestemmingswijzigingen[1] kan herziening van de canon worden gevorderd als de gebruiksverandering een waardevermeerdering van het erfpachtrecht tot gevolg heeft. Op basis van het gemeentelijk grondprijsbeleid dat de Gemeenteraad van Amsterdam jaarlijks vaststelt, wordt de huidige canon verhoogd met een bedrag van (10)(2b). Deze canonverhoging is gebaseerd op een verhoging van de grondwaarde van (10)(2b) en een canonpercentage van 3,77. De totale jaarlijkse canon bedraagt derhalve (10)(2e)

Geldigheid aanbieding

Deze aanbieding is geldig tot **21 juni 2010**.
Indien u akkoord gaat met deze aanbieding, verzoek ik u het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' te ondertekenen en vóór 21 juni 2010 terug te sturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u hier geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud

Zodra ik het ondertekende bericht van acceptatie van u heb ontvangen, komt de overeenkomst tot bestemmingswijziging tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord.Uit de overeenkomst tot bestemmingswijziging vloeien de volgende verplichtingen voort:

- betaling van de verhoogde canon dan wel de afkoopsom;
- betaling van eventueel verschuldigde rente wegens te late betaling;
- het voldoen van eventuele canonachterstanden.

Notariële akte en kosten

De bestemmingswijziging dient in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten voor het opmaken en de inschrijving van de notariële akte in het Kadaster komen op grond van het geldende beleid[2] voor de helft voor uw rekening en voor de andere helft voor rekening van de gemeente Amsterdam. Eventuele overige kosten zijn geheel voor uw rekening.

---

[1] Besluit van Burgemeester en Wethouders van 31 januari 2007, BD 2007-00006

[2] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 12 januari 2001, met nummer ROIB 2000/13229

Na ontvangst van het bericht van acceptatie zal ik het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord verzoeken akkoord te gaan met de bestemmingswijziging. Daarna wordt uiterlijk binnen zes maanden na ondertekening van het besluit ten overstaan van een notaris de notariële akte ondertekend. U kunt op het bericht van acceptatie aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

Ten slotte

De privaatrechtelijke toestemming tot bestemmingswijziging is **géén** verlening van eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen (bijvoorbeeld een bouwvergunning), die krachtens wet en/of verordening voor deze bestemmingswijziging zijn vereist.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(wnd.) Teamleider Team Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw (10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Bestemmingswijziging met economische meerwaarde

Verklaring

Ondergetekende(n):
.....

geboren op:
.....

te:
.....

woonachtig te:
.....

ten dezen handelend als:
.....

van de Besloten/Naamloze Vennootschap/Flatexploitatievereniging:
.....

gevestigd:
.....

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het navolgende erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg (10)(2e)
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	636 m^2
Bestemming:	bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie
Dossiernummer:	E 931/4
Algemene Bepalingen:	AB 1994 (5 jaarlijkse indexering)

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam tot bestemmingswijziging van 19 april 2010 met kenmerk 2010005401.

* doorhalen wat niet van toepassing is

(10)(2e)

Notarisgegevens

De notariële akte inzake de bestemmingswijziging zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam :
.....

Kantoor :
.....

Adres :
.....

Vestigingsplaats :
.....

Ondertekening

Aldus verklarende op: ..... te .....

Handtekening:

.....

S.v.p. ervoor zorgdragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.