Indien met kadegrens bebouwen
kadelijn 85
× 2 = 170 m² kadastraal
heeft invloed op bouwvolume

Amsterdam **Oud Zuid**

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Afdeling Grondzaken

AANTEKENEN

[redacted]
Stadionweg 82
1077 SP AMSTERDAM

afgegraven grond is vrij af te voeren
→ milieurapport aanwezig?

terrein vrij van kabels-/
en leidingen,
bouwen zonder ontheffing mogelijk → [redacted]

VERZONDEN
20 MEI 2003
2003/5458

Onderwerp
Tender t.b.v. uitgifte in erfpacht van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam 'voormalig VLUG terrein'

Datum
20 mei 2003

Behandeld door
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 6781961

Bijlage
-

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van door u getoonde interesse in de aankoop van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam kan ik u mededelen dat u hierbij als één van de vijf kandidaat erfpachters wordt aangemerkt om het terrein aan de Generaal Vetterstraat, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141 gedeeltelijk, groot ca. 1700 m², in voortdurende erfpacht te verkrijgen tegen betaling van een nog onbekend tenderbedrag incl. BTW. Dit tenderbedrag wordt gevormd door de grondprijs, tevens zijnde de afkoopsom erfpachtcanon voor 50 jaar, en door de BTW over die grondprijs.

De selectie van de erfpachter zal plaatsvinden middels een zogenaamde Tender, waarbij de kandidaat erfpachters de mogelijkheid wordt geboden om een tenderbod incl. BTW te doen waarna het stadsdeel de verschillende biedingen zal beoordelen en indien mogelijk tot gunning zal overgaan.

In bijgaande Tender d.d. 20 mei 2003 staat de gehele procedure omschreven en treft u tevens een inschrijvingsformulier aan. De rol van notaris [redacted] van Lubbers en Dijk notarissen te Amsterdam, welke van groot belang is binnen deze procedure, wordt daarin o.a. toegelicht.

Nadere bijzonderheden over het erfpachtterrein treft u aan in de volgende bijlagen:

1) Stedebouwkundig Programma van Eisen d.d. 12 november 2002, met daarin situatietekeningen van het erfpachtterrein
2) Tender d.d. 20 mei 2003
3) Concept erfpachtaanbieding
4) Exemplaar Algemene Bepalingen 2000

Van de haal-brengschuld
= relatie tot eis t.b.v. laden & lossen (zie)

etage hoogte bij
1700 m² per laag ⇒
5383 : 1700 = 3,1 m²

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Bezoekadres:
Karel du Jardinstraat 65

Telefoon
020 678 1678
Telefax
020 678 1679
stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

Ruimtelijk Beleid ⇒ contactpersoon?
mogelijkheid om 66000 m² BVO wel te realiseren?
bij normale/gangbare bedrijfsruimte qua hoogte → ook = relatie tot toekomstige kantoorruimte?
1700 × 19 hgt = 32300 m³ ÷ 6 lagen ⇒ per laag 5383 m³

Mocht u afzien van deelname aan de uitgeschreven Tender t.b.v. uitgifte in erfpacht van het terrein aan de Generaal Vetterstraat, dan stel ik het zeer op prijs wanneer u mij dat z.s.m. bericht.

Indien u wel zult overgaan tot het uitbrengen van een Tenderbod, dan wens ik u hierbij uiteraard succes.

Met vriendelijke groet,
stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

W. Hövelmann
Hoofd Grondzaken