Gemeente Amsterdam
Amsterdamse Bos

Vijfjarige Overeenkomst
Gemeente Amsterdam en Alda Events B.V.
Periode 2014-2018

Deze gebruiksovereenkomst vervangt de vorige gebruiksovereenkomst (getekend op 17 juli 2014) tussen gemeente Amsterdam en Twisted Heads B.V., vanwege een fusie van de organisatie Twisted Heads B.V. met Alda Events B.V.

1. Gemeente Amsterdam, Dienst Maatschappelijke ontwikkeling, afdeling Het Amsterdamse Bos, op grond van de ondervolmacht van de directeur van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling vertegenwoordigd door het afdelingshoofd Amsterdamse Bos, de heer Evert Middelbeek, gevestigd aan de Nieuwe Meerlaan 3, 1182 DB te Amstelveen, hierna te noemen Gemeente Amsterdam

en

2. Alda Events B.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] gevestigd aan de Anthony Fokkerweg 61, 1059 CP Amsterdam hierna te noemen de gebruiker,

Overwegende dat:
Partijen overeenstemming hebben bereikt over de condities waaronder de gebruiker de twee evenementen A Day at the Park (ADATP) en Electronic Family Festival (EFF) organiseert op de terreinen (zie bijlage 1) aangeduid als Land van Bosse, Radarterrein en de Dagrecreatie (als ingang) en tevens over het gebruik van het Radaropslagterrein voor parkeren en het gebruik parkeerplaats Radarterrein voor parkeren (gebruik parkeerterreinen is tijdens de festivaldagen), hierna als geheel te noemen het terrein of LvB en partijen dat als volgt wensen vast te leggen.

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Gebruik en vergoeding
1. Periode en locatie

Gemeente Amsterdam geeft aan de gebruiker voor de duur van vijf jaren, ieder jaar in het tweede weekend van juli voor ADATP en ieder jaar het derde weekend van juli voor EFF in gebruik het terrein genaamd LvB. Partijen verklaren zich voldoende bekend met het terrein en behoeven daarvan geen nadere omschrijving.

Het gaat hierbij om maximaal 2 festivaldagen op twee achtereenvolgende zaterdagen, waarbij ADATP van 12.00 tot 00.00 uur is in 2014 en bij een succesvolle pilot ook in 2015 t/m 2018. EFF is van 12.00 tot 23.00 uur.

Een uitzondering geldt bij het plaatsvinden van een grootschalig roei- en/of hockeyevenement. Dit wordt uiterlijk december in het voorafgaande jaar van het evenement kenbaar gemaakt aan de organisatie. In dat geval wordt er in samenspraak naar een andere datum gekeken. Gemeente Amsterdam geeft het terrein 10 dagen voorafgaand en 1 week na afloop van het laatste festival in gebruik aan de gebruiker voor het op- en afbouwen van podia e.d. Op zondagen tussen 09:00 en 18:00 uur is transport door het Amsterdamse Bos niet toegestaan.

2. Programma en concept

Gemeente Amsterdam geeft het terrein in gebruik voor de festivals A Day at the Park en Electronic Family. Om te kunnen beoordelen of het om vergelijkbare evenementen/concepten als voorgaande jaren gaat dient het plan voor de evenementen met programmering alsmede

veiligheids-, duurzaamheids- en toegankelijkheidsaspecten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vijf maanden voor de betreffende weekenden ter beoordeling worden aangeboden aan de gemeente Amsterdam. Indien het plan wordt afgekeurd, bericht de gemeente Amsterdam dit binnen twee weken na ontvangst aan de gebruiker. De gebruiker wordt in dat geval in de gelegenheid gesteld om de aangegeven punten aan te passen zodat de evenementen alsnog door kunnen gaan. Wanneer gemeente Amsterdam het plan ook na aanpassing alsnog afkeurt, vindt de ingebruikgeving niet plaats en is de gebruiker in dit geval geen vergoeding verschuldigd.

3. Vergoeding

De gebruiker vergoedt voor het gebruik van het terrein in het eerste jaar 2014 een bedrag van € 50.000,- excl. 21 % BTW per festivaldag. In de daarop volgende jaren (2015, 2016, 2017 en 2018) vergoedt de gebruiker minstens een bedrag van € 50.000,- excl. 21% BTW per festivaldag. Iedere festivaldag heeft maximaal 20.000 bezoekers per dag. De op- en afbouwdagen zijn in deze vergoeding meegenomen. Indien het maximaal aantal bezoekers van 20.000 toeneemt wordt deze toename in de vergoeding evenredig verrekend. Wanneer er verbeteringen of voorzieningen aan het terrein ten behoeve van het evenemententerrein worden toegevoegd worden deze in goed overleg in de vergoeding verrekend. Ieder jaar wordt er een landelijke indexatie (gebaseerd op het landelijke prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS) in de vergoeding doorberekend.

Het gebruik van de voorzieningen water, elektra en vuilwatertanks worden apart in rekening gebracht aan de organisatie door gemeente Amsterdam.

Artikel 2 Overige verplichtingen gebruiker

1. De gebruiker laat voorafgaand aan het evenement een ecologisch onderzoek uitvoeren op het terrein, conform de flora- en faunawet AMvB art 75. Hierbij worden de effecten van het evenement op de beschermde natuurwaarden onderzocht. Het bureau moet vooraf worden goedgekeurd door gemeente Amsterdam. De gebruiker dient zich te houden aan de voorwaarden voor het houden van een evenement die uit dit onderzoek voortkomen. De gebruiker verstuurt het rapport van het onderzoek voor het tijdstip van ingebruikgeving aan gemeente Amsterdam.

De gebruiker laat jaarlijks voorafgaand aan de ingebruikgeving van het terrein een ecologische quickscan uitvoeren conform de flora- en faunawet AmvB art 75 en dient zich te houden aan de uitkomsten ervan. De gebruiker verstuurt het rapport van het onderzoek voor het tijdstip van ingebruikgeving aan gemeente Amsterdam.

2. Voorafgaand aan de ingebruikgeving van het terrein, schouwen partijen gezamenlijk het terrein en leggen de bevindingen van deze schouw schriftelijk en met foto's vast. Na afloop vindt er weer een schouw op dezelfde wijze plaats. Voor de eventueel vastgestelde schade is de gebruiker aansprakelijk.

3. De gebruiker stelt 80 kaarten per festivaldag om niet beschikbaar aan gemeente Amsterdam. Deze worden uiterlijk een maand van tevoren aangeleverd.

4. De gebruiker gebruikt het terrein slechts voor de organisatie van de evenementen: ADATP en EFF.

5. De gebruiker vraagt tijdig schriftelijk de benodigde publiekrechtelijke vergunningen bij de gemeente Amstelveen per festivaldag aan, waarbij zij onder andere het aantal bezoekers opgeeft. De gebruiker verklaart de voorwaarden bij de vergunning van gemeente Amstelveen en de wettelijke regelgeving en de gedragsregels die gelden in het Amsterdamse Bos en de luchtvaartregels, nauwgezet in acht te nemen. Aanwijzingen van de boswachterij en de medewerkers van de gemeente Amsterdam worden door gebruiker opgevolgd.

6. De gebruiker verklaart geen glaswerk te gebruiken en na de ingebruikgeving alle afval op te ruimen. De gebruiker stelt het terrein aan het einde van de ingebruikgeving in dezelfde staat aan gemeente Amsterdam ter beschikking als bij de aanvang van de ingebruikneming.

7. Gebruiker verleent te allen tijde vrije toegang tot het terrein aan met het met toezicht en onderhoud belaste personeel van de gemeente Amsterdam of derden die in opdracht van de gemeente Amsterdam werkzaamheden moeten verrichten. Gebruiker volgt en gedoogt alle aanwijzingen van het personeel van gemeente Amsterdam m.b.t. het gebruik en inrichting van het terrein.

Artikel 3 Aansprakelijkheid
1. De gebruiker is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn ter voorkoming van schade aan het terrein en/of eigendommen van de gemeente Amsterdam. De gebruiker is verplicht ter voorkoming van schade aan het gazon aanvullend voorzieningen te treffen in goede afstemming met gemeente Amsterdam.

2. Indien tijdens de ingebruikgeving schade ontstaat aan het terrein of anderszins eigendommen van gemeente Amsterdam, die aantoonbaar het gevolg zijn van handelingen van de gebruiker of handelingen van derden toegelaten tijdens de ingebruikneming, is gebruiker aansprakelijk voor deze schade en draagt de gebruiker zorg voor herstel of vergoedt gebruiker de door gemeente Amsterdam in redelijkheid te maken kosten, deze worden vooraf aan gebruiker kenbaar gemaakt.

3. Gemeente Amsterdam verplicht zich eventuele directe en indirecte schade binnen zeven werkdagen na de beëindiging van de ingebruikgeving te melden aan de gebruiker.

4. Gemeente Amsterdam is niet aansprakelijk voor schade aan goederen en/of letsel aan personen tijdens of in verband met de ingebruikgeving van het terrein.

5. Gemeente Amsterdam is aansprakelijk voor schade jegens de gebruiker voor zichtbare en onzichtbare gebreken van het te gebruiken terrein, indien door een dergelijk gebrek een evenement van de gebruiker niet door zou kunnen gaan, tenzij een dergelijk gebrek door overmacht aan de zijde van gemeente Amsterdam is ontstaan. De vergoeding van de schade bedraagt nooit meer dan de hoogte van de in artikel 1.3 genoemde vergoeding.

Artikel 4 Duurzaam en social return
Gemeente Amsterdam en gebruiker zetten zich in voor een grotere rol voor maatschappelijk ondernemen door middel van inzet en participatie van stagiaires. Gebruiker produceert de festivals op een duurzame manier op het gebied van afvalscheiding en biologisch afbreekbare producten.

Artikel 5 Duur en beëindiging
1. De looptijd van deze overeenkomst vangt aan op 17 juli 2014 en eindigt op 31 december 2018.

2. Deze overeenkomst kan door gemeente Amsterdam tussentijds en zonder voorafgaande ingebrekestelling door gemeente Amsterdam worden beëindigd in de navolgende gevallen:
- indien de gebruiker surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren,
- indien op vermogensbestanddelen van de gebruiker executoriaal beslag wordt gelegd,
- indien benodigde publiekrechtelijk vergunningen niet zijn verkregen.
- indien de gebruiker handelt zonder of in strijd met de aan haar verleende en/of te verlenen publiekrechtelijke vergunningen,
- indien de Burgemeester van Amstelveen en/ of Amsterdam in het kader van de handhaving van de openbare orde maatregelen treft,
- indien de gebruiker strafrechtelijk wordt vervolgd wegens een overtreding of misdrijf welke direct of indirect verband houdt met de door de gebruiker uitgeoefende activiteiten, dan wel aan de gebruiker een strafrechtelijke maatregel en/of bestuurlijke sanctie wordt opgelegd,
- indien de Officier van Justitie besluit gebruik te maken van de aan hem toekomende bevoegdheden tot het treffen van maatregelen met betrekking tot het evenement.

3. Het bepaalde in artikel 5.2 van deze overeenkomst laat onverlet de wettelijke rechten tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze overeenkomst in geval van tekortkoming van, en tot schadevergoeding in geval van toerekenbare tekortkoming van een van de partijen betreffende een of meer verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst, met dien verstande dat in

overeenstemming met de wettelijke bepalingen voor het uitoefenen van die rechten een schriftelijke ingebrekestelling met een termijn van tenminste veertien dagen is vereist.

4. Indien gebruiker voor de aanvang van de ingebruikgeving aan de gemeente Amsterdam meldt geen gebruik van het terrein te zullen maken dan is de gebruiker de volgende vergoedingen en daarbij behorende termijnen aan de gemeente Amsterdam verschuldigd: bij annulering voor ingebruikgeving tussen de zes en vier maanden: 25% van de huurvergoeding; tussen de vier en twee maanden: 50% van de huurvergoeding; tussen de twee en één maand: 75% van de huurvergoeding; binnen een maand: 100% van de huurvergoeding. De annuleringsvoorwaarden gelden bij opzeggen per festivaldag.

5. Bij annulering van de ingebruikneming door de gebruiker behoudt gemeente Amsterdam het recht om deze overeenkomst te ontbinden. Gemeente Amsterdam bespreekt met de organisatie wat de redenen zijn voor annulering van een festivaldag(en) en op basis daarvan beoordelen of ze overgaan op ontbinding of niet.

Artikel 6 Overige bepalingen
1. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk plaatsvinden.

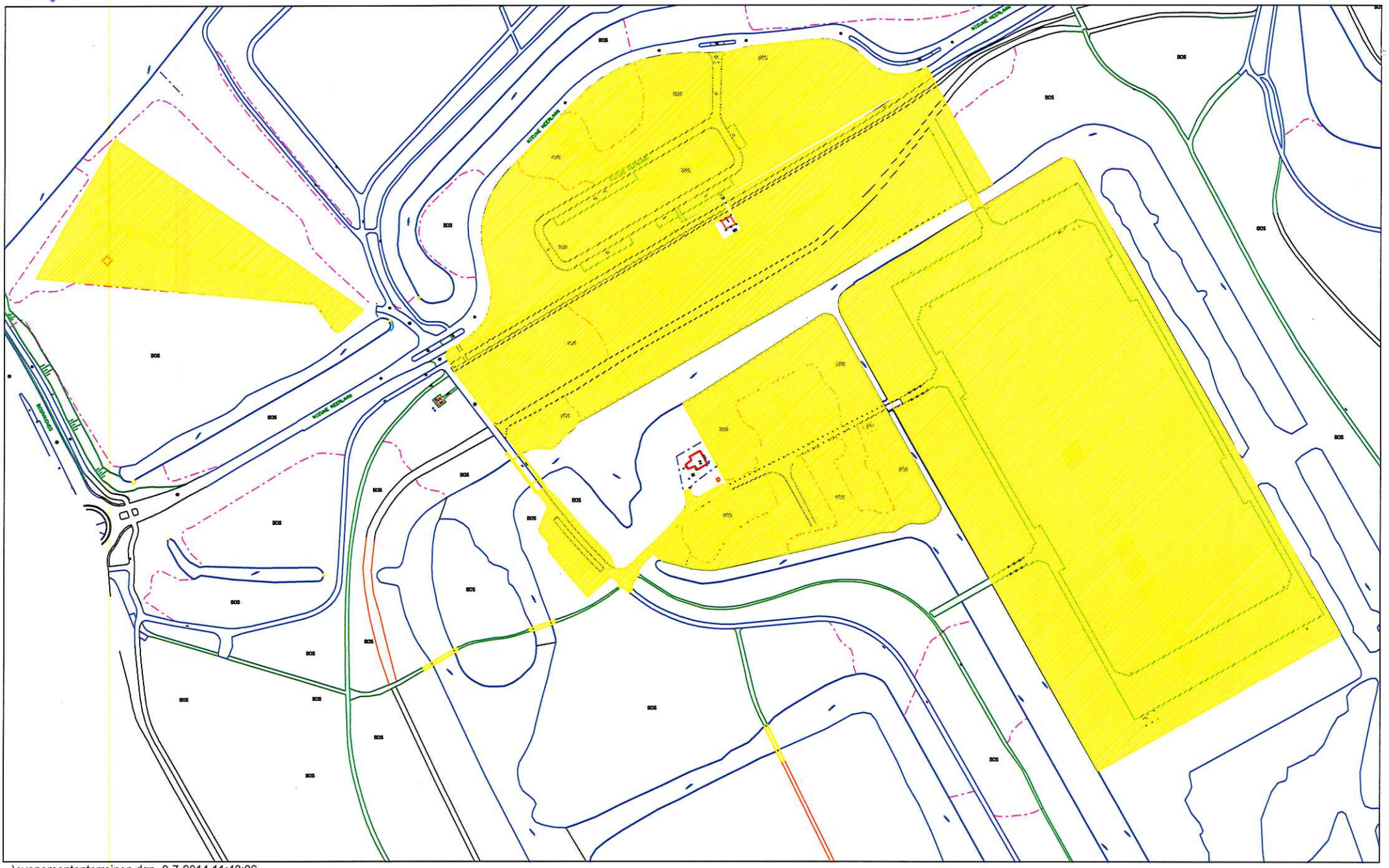
2. Op deze overeenkomst zijn de door de gebruiker gehanteerde algemene voorwaarden niet van toepassing.

3. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen gemeente Amsterdam en de gebruiker die eventueel uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus overeengekomen op 1 juli 2015

De gebruiker,
Alda Events B.V.
vertegenwoordigd door [redacted]
voor deze gevolmachtigde [redacted]

Gemeente Amsterdam
Hoofd Amsterdamse Bos
Dhr. Evert Middelbeek



...\evenemententerreinen.dgn 8-7-2014 11:48:06