From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Felix Meritis: terugkoppeling gesprek wethouder met bewindvoerder**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ha.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 9, 2014 at 5:18:23 PM UTC

5.1, 2, e

Een belangrijke voorwaarde voor aankoop van het pand is dat het leeg wordt opgeleverd. Ik begrijp dat dat kan conflicteren met de wensen van Foundation, maar lijkt mij essentieel voor een eventuele doorverkoop en was ook een eis van Stadsherstel!

Voorwaarden voor verkoop van het pand naast die je al genoemd had zou volgens mij iig moeten zijn:

Een goede zelfstandige businesscase voor de exploitatie (zonder subsidie of steun van de gemeente ook op de lange termijn)

Functie van het gebouw moet gewaarborgd zijn

Een rol voor Foundation

Een redelijke verkoopprijs

Staatssteunproof

Een goed onderhoudsplan

En wellicht nog:

Een snelle overname

Geen leegstand van het pand

Een goede governance / toezicht constructie

Dat is alvast een eerste aanzet!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 9 januari 2014 17:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis: terugkoppeling gesprek wethouder met bewindvoerder
Urgentie: Hoog

Allen,

Hierbij een korte terugkoppeling van het gesprek van vanmiddag:

We hebben de volgende afspraken gemaakt:

1. Foundation/bewindvoerder en gemeente gaan gezamenlijk een nieuw bestuur voor Beheer voorstellen. Zij leveren morgen 5 namen en wij ook. Uiteindelijk worden er drie mensen benoemd. ‘Voorwaarde’ is dat de bestuurders voor verkoop van het pand aan de gemeente zijn. Wij hebben alvast 5.1, 2, e genoemd voor herbenoeming
2. we gaan gezamenlijk voorwaarden opstellen waaronder kandidaat-kopers het pand uiteindelijk van de gemeente kunnen overnemen. De bewindvoerder wil morgen al onze voorwaarden ontvangen (graag alvast meedenken en voorstellen doen!). De wethouder heeft al tijdens het gesprek aangegeven daar nog even goed over na te willen denken en daarbij aangegeven dat zij in ieder geval het College en mogelijk ook de Raad wil raadplegen. In het nagesprek heeft zij aan ons aangegeven in ieder geval niet voor woensdag iets zal aanleveren. Dat ga ik morgen communiceren met FMF/bewindvoerder
3. we gaan gezamenlijk een selectieprocedure opstellen die zal in ieder geval gaan over de volgende elementen: financieel, inhoudelijk, duurzaam, geen overlast, exploitatie en onderhoud, past performance (10 wegen van aanbesteden). Ook hier graag alvast jullie meedenkkracht. Ook hiervoor geldt dat de bewindvoerder een hoger tempo (wens) heeft dan de gemeente. Ook hierover ga ik morgen zeggen dat wij voor woensdag niet gaan leveren

Verder moet er voor dinsdag een Collegevoordracht komen. Ik zal morgen een opzetje maken en ook hiervoor vraag ik jullie meedenkkracht.

Tot zover.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl