VN2025-013615
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 07 oktober 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op bezwaarschriften gericht tegen de verleende omgevingsvergunning van 16 juni 2025 voor voor het vervangen van de houten spanten door stalen spanten met behoud van bestemming tot één woning op het perceel Hygiëastraat 5B te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 16 juni 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Zes omwonenden hebben bezwaar ingediend tegen een besluit van 16 juni 2025. Met dit besluit is een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de houten spanten door stalen spanten met behoud van bestemming tot één woning op de locatie Hygiëastraat 5B. Er heeft op 3 september 2025 een digitale hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat komen de bezwaren op het volgende neer:

- er heeft geen participatie plaatsgevonden terwijl de Omgevingswet dit wel degelijk verplicht.
- bezwaarmakers vrezen voor overlast van de werkzaamheden en hebben zorgen over de veiligheid van omwonenden bij het vervoeren van de stalen spanten.

Op grond van wet- en regelgeving geldt de verplichting om bij een aanvraag een participatieverslag toe te voegen uitsluitend als er sprake is van een buitenplanse omgevingsactiviteit. Deze verplichting wordt in de Omgevingsregeling nader uitgewerkt, maar ook deze bepalingen zijn in dit geval niet van toepassing. De bezwaarschriftencommissie stelt vast dat de onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning geen buitenplanse omgevingsactiviteit betreft. Nu hier geen sprake is van een wettelijke verplichting tot participatie, kan het enkele feit dat participatie niet heeft plaatsgevonden in deze bezwaarprocedure geen gevolgen hebben voor de beoordeling van de aanvraag.

De bezwaarschriftencommissie begrijpt de door bezwaarmakers geuite zorgen over de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden, in het bijzonder ten aanzien van het vervoer en plaatsen van de stalen spanten en mogelijke hinder in de vorm van geluid en trillingen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze zorgen zijn voorstelbaar, maar maken geen onderdeel uit van het beoordelingskader voor het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning. Daarom kan er aan deze zorgen geen gevolgen worden verbonden voor de beoordeling van de omgevingsvergunning.

Niettemin acht de bezwaarschiftencommissie het van groot belang dat veiligheid bij de uitvoering van werkzaamheden zorgvuldig wordt gewaarborgd. Daarom adviseert de bezwaarschiftencommissie partijen om hierover onderling duidelijke afspraken te maken over de uitvoering en het transport, teneinde eventuele risicos en hinder zoveel mogelijk te beperken. Vergunninghouder heeft tijdens de hoorzitting aangegeven open te staan voor het maken van afspraken met één of twee omwonenden. Uiteraard is vergunninghouder te allen tijde verplicht om de werkzaamheden op een veilige manier uit te voeren. Indien omwonenden desondanks van mening zijn dat de veiligheid in het geding komt, staat het hen vrij om dit bij de gemeente te melden, waarna handhavend optreden kan plaatsvinden indien daartoe aanleiding bestaat.

Gelet op het bovenstaande adviseert de bezwaarschriftencommissie het Dagelijks Bestuur om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-061159	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2025-061195	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie JB.25.009918.001 t.m. 006.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord