TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier	E 3835/3/4/5
Adres	Oudaen (10)(2e)
Ingangsdatum	1-9-2019
Einddatum	1-9-2069
Buurtcode	K90-d
Bouwblok	-
Kaveloppervlak	64 m²

Prijspeil	2019 3e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%

Basisgegevens tbv afkoop	
Tijdvak afkoop	50 jaar
Factor f	1
Discontovoet	4,50%
Index (inflatie -1%)	1,00%
Afkooppercentage	3,4653%
Factor J	0,989116

Kad. Gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr. volgens de nwe afkoopinstructie	Minimumgrens afkoopsom (boekwaarde)	Ingroeikorting afkoop	Afkoopsom netto voor 50 jaar wordt:		Oude canon
ASD30	AK	(10)(2e)	Kantoorruimte 100%	57 m² bvo	(10)(2b)	0,90	(10)(2b)									
			Onbebouwd	7 m² kavel	(10)(2b)	0,225	(10)(2b)									
Totaal							(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)		(10)(2b)

Opmerking:
1) Erfpachtgrondwaardebepaling volgens het grondprijsadvies Gpb 2019-6305 d.d. 03-06-2019 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
Berekening afkoopsom volgens de nieuwe afkoopinstructie miv 1-10-2017.
Discontovoet 4,50% = 1% (staatsrente 10 jaar) + 2% (inflatieverwachting) + 1,5% (risico-opslag).
Let op: bestemming komt niet overeen met de akte en dient juridisch gewijzigd te worden

Datum 10/7/19 Berekend (10)(2e)

Datum 10-7-2019 Gecontroleerd (10)(2e)