Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 020 25 35362

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Cluster Dienstverlening
Afdeling Vergunningen
Team WABO

Retouradres postbus 94801 1090 GV Amsterdam

Ymere
T.a.v.: de heer (10)(2e)
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam

25 APR. 2012

Datum	
Ons kenmerk	07/2012/311043
Behandeld door	(10)(2e)
Telefoon	020-(10)(2e)
Betreft	Aanvraag splitsingsvergunning Afrikanerplein (10)(2e)
Onderwerp	Splitsingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost

Splitsingsvergunning

Gezien de aanvraag ingekomen d.d. 8 maart 2012 om vergunning tot het splitsen van de panden **Afrikanerplein** (10)(2e) in appartementsrechten.

Besluit:

- Een vergunning te verlenen voor het splitsen van het recht op de gebouwen **Afrikanerplein** (10)(2e) in 91 appartementsrechten met bestemming daarvan tot 41 woningen en 53 bergingen;

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost,

(10)(2e)
(10)(2e)

Bij dit besluit horen de volgende gegevens
Verklaring (1)
Splitsingstekening(en) (2)

Bijlage 4 Modelverklaring

Ondergetekende wenst een aanvraag in te dienen voor een splitsingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 3, afdeling 2, paragraaf 6 Regionale Huisvestingsverordening Amsterdam 2010 (hierna: Huisvestingsverordening) voor het splitsen van hieronder genoemde gebouw(en) met sociale huurwoningen én met een bouwjaar van vóór 1940, gelegen in het vergunningsplichtige gebied als bedoeld in artikel 43 Huisvestingsverordening. Het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 in samenhang met artikel 53 van de Huisvestingsverordening is op deze aanvraag van toepassing. Met dit formulier legt ondertekende een verklaring af omtrent de toestand van het gebouw.

BEHOORT TOT DE BESCHIKKING
NAMENS HET DAGELIJKS BESTUUR
VAN STADSDEEL OOST
DD 13 APR 2012

Bt/07/2012/311043

De aanvraag heeft betrekking op de volgende woningen

Straat, huisnummer,maximale (huidige) huurprijs, namen en adressen van de bewoners waarop de aanvraag betrekking heeft, worden bewoond.

Naam	Straat	Huisnummer	Postcode	woonplaats	Max huurprijs
(10)(2e)	Afrikanerpln	(10)(2e)	(10)(2e)	AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
(10)(2e)	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
(10)(2e)	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
(10)(2e)	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)
	Afrikanerpln			AMSTERDAM	(10)(2b)

Ondergetekende verklaart dat:

☐ Voorgenoemde woningen voldoen aan de in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen voor het splitsen van sociale huurwoningen.

■ Voor zover de voornoemde woningen niet aan alle in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen voor het splitsen van sociale huurwoningen voldoen, in ieder geval binnen 10 jaar of, als dat eerder het geval is, voor het moment dat de corporatie de meerderheid in de Vereniging van Eigenaren (VvE) verliest, zullen voldoen aan de in het Convenant Splitsen en verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen.

Voor zover de voornoemde woningen niet aan alle in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen voor het splitsen van sociale huurwoningen voldoen, een investeringsplan is opgesteld waaruit blijkt op welke punten het bouwwerk nog niet voldoet aan de in het Convenant Splitsen en verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen en welke voorzieningen nog moeten worden getroffen. Het investeringsplan is bijgevoegd aan deze verklaring. De uitvoering van het investeringsplan komt volledig voor rekening van ondergetekende. Deze verplichting wordt tevens opgenomen in de akte van verkoop en de akte van overdracht. En dat zodra de voorzieningen genoemd in het investeringsplan zijn getroffen, de corporatie een gereed-melding verzendt aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel waar het gebouw is gevestigd.

Aldus naar waarheid ingevuld.

Naam eigenaar (corporatie) : Stichting Ymere

Vestigingsadres : Wonen Oost

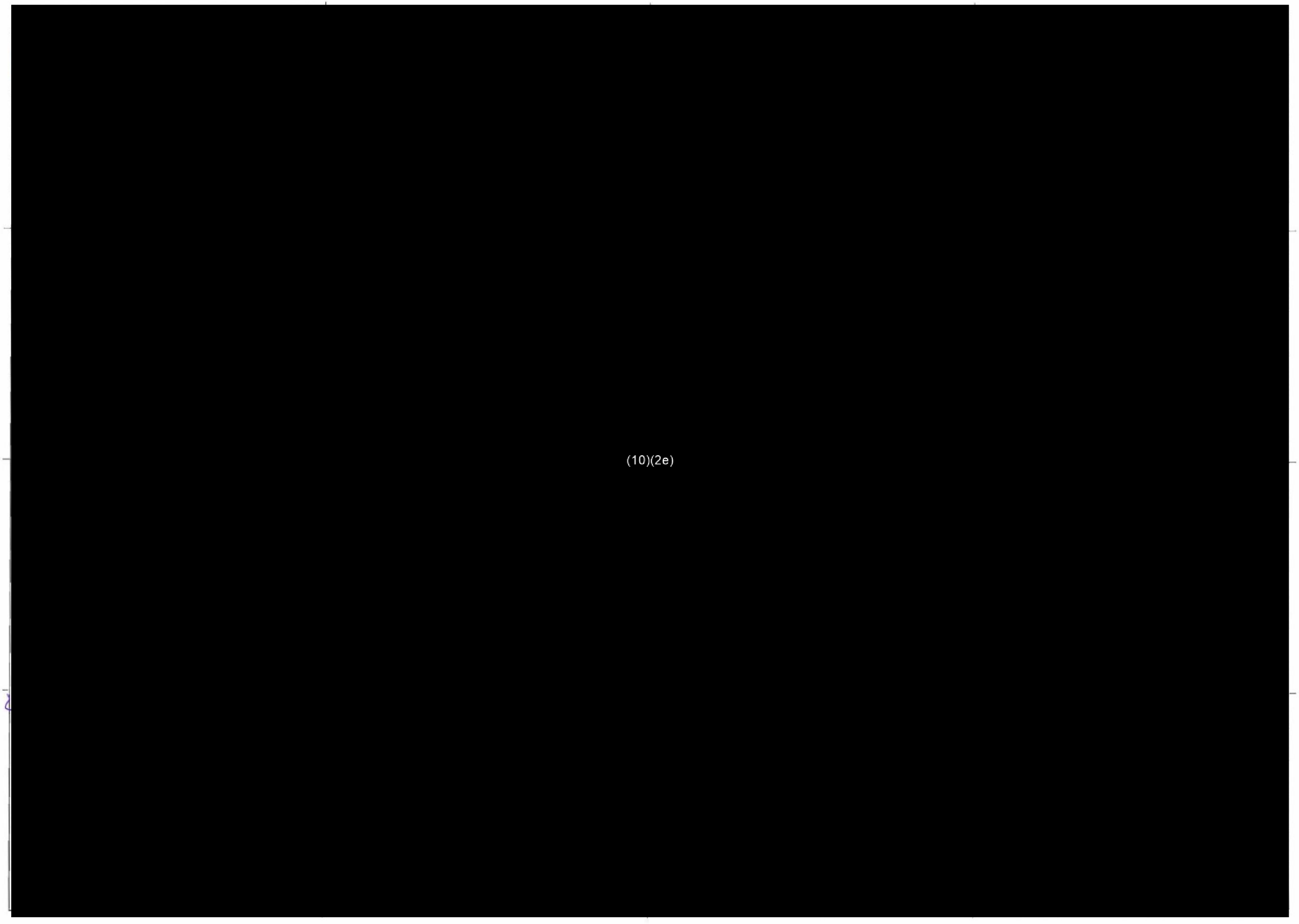
Naam gevolmachtigde : (10)(2e)(2e)

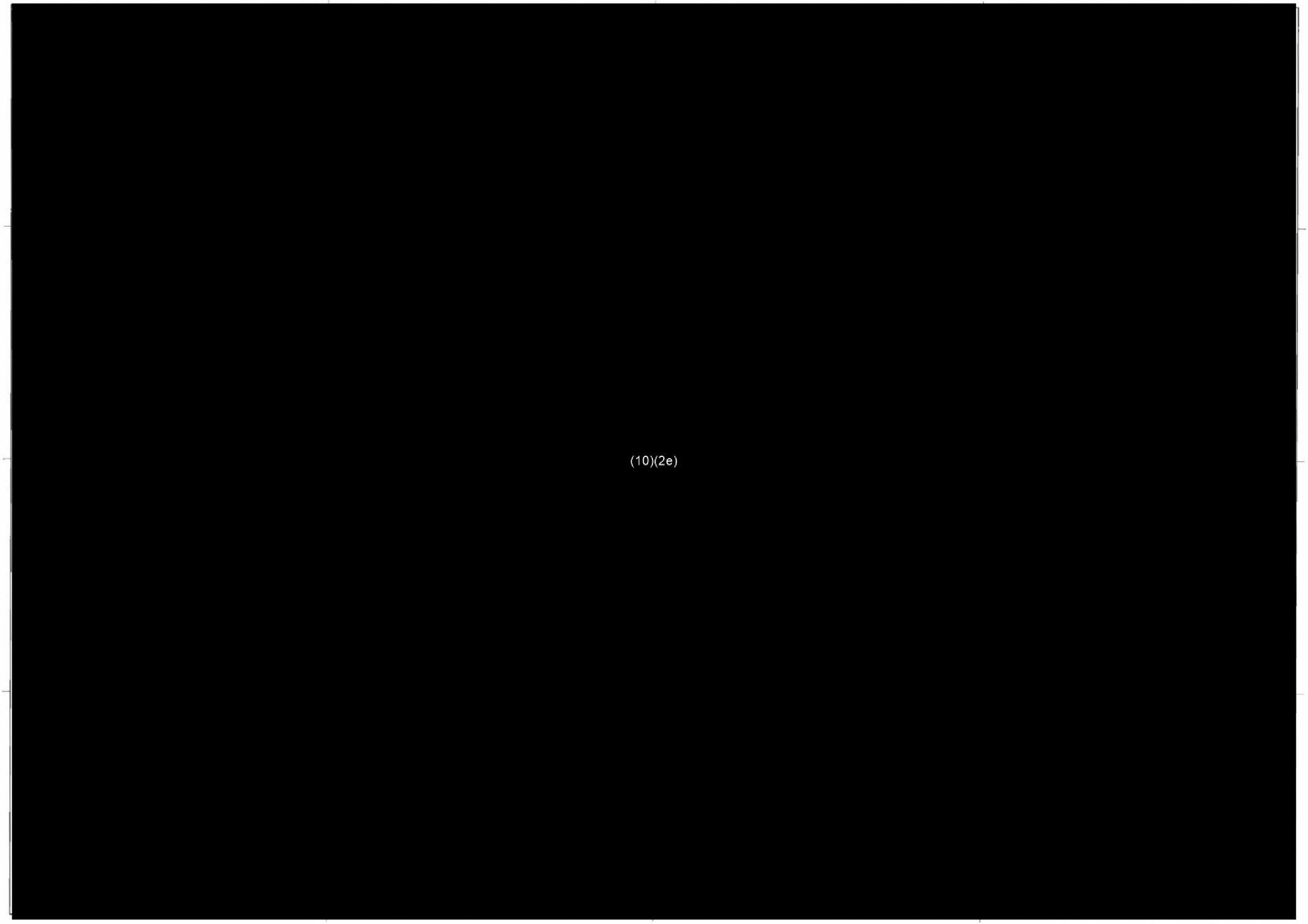
Datum : 06.03.2012

Plaats : Amsterdam

Ondertekening : (10)(2e)

0134




(10)(2e)