Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA
Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Onderwerp Rapport van Bevindingen

Geachte mevrouw, heer,

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is een inspectie uitgevoerd overtredingsadres	Andreas Schelfhoutstraat 48A..N te Amsterdam
Wanneer is de inspectie uitgevoerd datum - tijdstip	18-10-2021 – 13:00 uur
Wat is de constatering omschrijving van constatering inclusief het wetsartikel dat wordt overtreden	Geconstateerd dat aan de voorzijde van het pand zich diverse verticale scheurvorming voordoet in het metselwerk. Tevens geconstateerd dat de balkons aan de voorzijde beschadigd en verweerd zijn, vermoedelijk door betonrot, de eventuele losse delen zijn wel verwijderd.
Wie is de overtreder gebruiker, eigenaar, beheerder	Zie kadaster gegevens
Met wie is er gesproken aannemer/bewoner/ontwikkelaar	Niemand gesproken
Wat is het bewijs foto's, schetsen, tekeningen	Foto's
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Geen afspraken, alleen constatering
Bij bouw: welke BOM-categorie?	
Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?	In deze fase nog niet bekend, wel blijkt uit het handhavingsverzoek en andere correspondentie van een van de bewoner/eigenaar dat er binnen deze VvE onenigheid is.
a. Goedwillend / onbedoeld	
b. onverschillig	
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	
d. fraude / oplichting	
Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?	
1. Vrijwel nihil	

2. Beperkt	
3. Van belang	X
4. Aanzienlijk	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?	
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande Voorbeeld A1 of C3	A3
Ondertekening	
Op **Door** **Functie** **Handtekening**	**Rapport van bevindingen opgemaakt:** **20 oktober 2021** **xx** **Handhaver Bouw en Gebruik**

Bijlage: Checklist LHS