5.1, 2, e

From: Arlman, Sjoerd
Sent: Tuesday, May 12, 2020 17:07
To: 5.1, 2, e @live.nl)
Subject: RE: Aanvraag bekostiging uitbreiding

Beste 5.1, 2, e

Goed dat we elkaar hierover gesproken hebben. Ter bevestiging verwijs ik je graag naar onderstaande e-mail, waar in staat wat wij nodig hebben voor de spoedaanvraag.

De kostenraming die we gisteren van jou ontvangen hebben, is hoger dan de € 350.000.500.000 (incl btw) van onze bouwkostenraming. Zoals ik hieronder aangeef: indien jouw kostenraming boven de € 500.000 uitkomt dan ontvangen wij graag van drie verschillende aannemers offertes die deze kosten onderbouwen.

Daarnaast missen nog twee elementen in de aanvraag, namelijk element 4 (afwijken van de aanbestedingsregels) en 5 (afstand doen van het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27).

Ik zou het op prijs stellen als je de aanvraag bij mij in één document/email wilt combineren, opdat wij dit goed in behandeling kunnen nemen.

Als laatste hoor ik graag of je wilt afzien van de lopende juridische procedures, gezien de samenwerking die wij nu hebben op het realiseren van de korte en lange termijn huisvesting van het CHL.

Groeten,

Sjoerd Arlman
Hoofd Onderwijs en Leerplicht
Directie Onderwijs, Jeugd, Zorg en Diversiteit

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

From: Arlman, Sjoerd
Sent: Thursday, May 7, 2020 15:16
To: 5.1, 2, e @live.nl>
Subject: RE: Aanvraag bekostiging uitbreiding

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je brief van 4 mei jl. Wij hebben moeten constateren dat wij op basis van deze brief het college van B&W nog geen besluit kunnen voorleggen met betrekking tot het beschikbaar stellen van de financiële middelen ten behoeve van de bouw en huur van acht lokalen.

Op 25 april jl. heb ik je via de mail geïnformeerd welke elementen onderdeel moeten zijn van de spoedaanvraag in het kader van het Onderwijshuisvestingsprogramma (op basis waarvan de gemeente financiële middelen kan toekennen) die je in briefvorm kunt indienen bij de gemeente Amsterdam (via de mail aan mij).

1. De leerlingenprognose voor het Cornelius Haga Lyceum; SIO schetst op basis van de leerlingenaantallen een leerlingenprognose tot en met het jaar 2024;
    a. Specifiek daarin aangegeven: informatie over het aantal nieuwe leerlingen schooljaar 2020/2021 en de ruimtebehoefte die daardoor per start schooljaar 2020-2021 ontstaat;
2. Kostenraming passend bij het eerder genoemde bedrag (350.000 – 500.000 euro). Dat is het maximale dat de gemeente Amsterdam hier voor beschikbaar heeft – gebaseerd op een geüpdate kostenraming van vorig jaar. Deze kosten zijn inclusief de huur voor het eerste jaar, voor de huurkosten in de jaren daarna doe je jaarlijks een aparte aanvraag via het onderwijshuisvestingsprogramma (dat hoeft hier nu nog niet bij);
3. Het verzoek van SIO aan de gemeente Amsterdam om onder bouwheerschap van SIO het bouwplan waar de gemeente Amsterdam vergunning voor heeft verkregen (dus de 8 lokalen) te mogen uitvoeren;
4. Het verzoek van SIO aan de gemeente Amsterdam om – gezien de korte tijd die nog resteert – te mogen afwijken van de inkoop- en aanbestedingsregels van de gemeente Amsterdam;
5. Het formeel afstand doen door SIO van het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27.

Hieronder ga ik nader in op deze vijf punten en in hoeverre daaraan is voldaan in de brief van 4 mei jl..

Punt 1. Voor het toekennen van de aanvraag voor de bouw van de acht lokalen is deze leerlingenprognose voldoende. De vervolgaanvraag voor de volgende acht lokalen en de corridor moet onderbouwd worden door een geactualiseerde leerlingenprognose. Je gaf in de brief al aan dat je hier mee bezig bent.

Punt 2. De kostenraming ontbreekt. In de brief geef je aan dat we deze spoedig ontvangen. Pas na ontvangst van de kostenraming kan het College een definitief besluit nemen en kunnen wij een beschikking sturen. In de brief geef je tevens aan dat de kosten wat jou betreft hoger liggen dan 350.000-500.000 euro die de gemeente beschikbaar heeft. Ik wil nogmaals benadrukken dat de kostenraming uit gaat van de kosten die gemaakt worden voor het plaatsen van de acht lokalen en de huur van deze lokalen voor 1 jaar. De huurkosten voor de schooljaren daarna kun je vervolgens jaarlijks aanvragen via een onderwijshuisvestingsaanvraag.

Indien jouw kostenraming boven de 500.000 euro uitkomt dan ontvangen wij graag van drie verschillende aannemers offertes die deze kosten onderbouwen. Mogelijk zal de gemeente daarna nog een (bouw)kostenadviseur vragen een oordeel te geven over de door jou aangeleverde offertes. Dit is een normale procedure. Normaliter duurt dit proces vier weken, maar gezien het korte tijdbestek tot start schooljaar 2020-2021 zullen wij na ontvangst van de kostenraming, indien volledig en op juiste wijze aangeleverd, binnen drie weken een besluit nemen.
Ik hoor graag van je wanneer wij de kostenraming van de bouwwerkzaamheden ontvangen. Mochten wij binnen twee weken niets ontvangen hebben dan zijn wij genoodzaakt om in lijn met de onderwijshuisvestingsverordening de aanvraag buiten behandeling te stellen, maar uiteraard wil ik dat niet en hoop ik dat niet te moeten doen.

Punt 3. SIO heeft dit bij brief van 4 mei jl. verzocht. Dit onderdeel van de aanvraag is compleet. .

Punt 4. Dit is niet expliciet opgenomen in de brief, dit ontvang ik graag in de begeleidende brief bij de kostenraming.

Punt 5: In de brief schrijf je "Daarnaast doen wij een vergunningsaanvraag voor een 'optopping' voor nog eens acht lokalen. De gemeente heeft hier positief op gereageerd, waardoor er geen behoefte is aan de voorziening Reinaert de Vosstraat."

Wij hebben mondeling aangegeven dat wij inderdaad positief staan tegen de mogelijkheid van een optopping met nog eens acht lokalen. Daarvoor moet je een aparte aanvraag indienen voor het Onderwijshuisvestingsprogramma én een omgevingsvergunning bij stadsdeel Nieuw-West. Er is op dit moment geen formeel besluit genomen over een eventuele aanvraag onderwijshuisvestingsprogramma en vergunningsaanvraag. Wij ontvangen daarom nogmaals expliciet een verklaring dat SIO afstand doet van de Reinaert de Vosstraat (in de begeleidende brief bij de kostenraming).

In de mail van 25 april jl. en mondeling heb ik met je gesproken over de lopende juridische procedures. We hebben daarin besproken dat het redelijk is dat SIO afziet van de nu lopende juridische procedures. Ik hoor graag of jij dat inderdaad wil doen, en indien het geval dat we overeenkomen dat ieder de eigen kosten draagt en over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.

Ik vertrouw erop dat ik hiermee voldoende heb gereageerd op je brief, dat jij de ontbrekende onderdelen zoals hierboven omschreven snel kunt aanleveren, en de gemeente zsm daarna een besluit kan nemen over uitbreiding op de Naritaweg. Mochten er nog onduidelijkheden zijn, dan ben ik zoals altijd telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Arlman
Hoofd Onderwijs en Leerplicht
Directie Onderwijs, Jeugd, Zorg en Diversiteit

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

From: 5.1, 2, e @live.nl>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 02:59
To: Arlman, Sjoerd 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: Aanvraag bekostiging uitbreiding

Beste Sjoerd,

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e