ING

Rekeningafschrift

Rekeningnaam	NL96INGB0004 (10)(2e)	**Datum**	10-11-2015
Rekeningtype	ING NL RC EUR	**Afschriftnummer**	220
Rekeningnummer	0004500062		
IBAN	NL96 INGB 0004 5000 62	**Vorig afschrift met transacties**	
BIC	INGBNL2A	**Datum**	09-11-2015
Valuta van de rekening	EUR	**Afschriftnummer**	219

Omschrijving	Valutadatum	Debet	Credit
/TRCD/00100/ 160036000266752015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15031370/25.4.2015Nr.15080930/ 12.10.2015Nr.15085043/17.10.2015	10-11-2015	EW 59041 2 adm. veng.	(10)(2e)
/TRCD/00100/ 160036000266742015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15080723/8.10.2015Nr.15082768/ 17.10.2015Nr.15086422/17.10.2015	(10)(2b)	(10)(2 2.187,11	(10)(2b)
/TRCD/00100/ 160036000266732015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15082693/17.10.2015Nr.15082871 /17.10.2015Nr.15085080/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 160036000266722015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15082769/17.10.2015Nr.15084818 /17.10.2015Nr.15087312/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 160036000266712015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15080663/5.10.2015Nr.15084845/ 17.10.2015Nr.15086425/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 160036000266702015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15080659/5.10.2015Nr.15082882/ 17.10.2015Nr.15086375/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 160036000266692015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15080662/5.10.2015Nr.15082877/ 17.10.2015Nr.15086483/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 160036000266682015 NL86INGB0004527305 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM CENTRUM /Rekening biNr.15082800/17.10.2015Nr.15086427 /17.10.2015Nr.15088737/20.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 150036000373202015 NL46INGB0004500089 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM WEST /Rekening biNr.15084963/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)
/TRCD/00100/ 150036000373192015 NL46INGB0004500089 INGBNL2A YMERE LOCATIE AMSTERDAM WEST /Rekening biNr.15086436/17.10.2015	10-11-2015		(10)(2e)

A/81

06-10-2015 Zakelijk Beheer – Unit woningcorporatie Ymere

Opdracht facturering nota administratieve vergoeding

Vergoeding per splitsing (10)(2b) -

(10)(2b) **nummer: 216338** (zie Hermes)

T.a.v. mevrouw (10)(2e)

Erfpachtadres: Tichelstraat (10)(2e) **oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraa** (10)(2e) **ven nummers) te Amsterdam**

Splitsingsdatum: 1 september 2015

aug.

Tekst op nota:

Naar aanleiding van uw verzoek het erfpachtrecht met dossiernummer EW5904/2 verticaal te splitsen in 9 erfpachtrechten doe ik u een nota toekomen voor de administratieve vergoeding.
Deze nota is gekoppeld aan de aanbieding van d.d. 6 oktober 2015 met kenmerk 2015-7978.

Berekening:

Berekenen administratieve vergoeding

9	*alleen de witte vakken invullen!*

(10)(2b)	Datum
9	Aantal eenheden in het complex
(10)(2b)	Vastgestelde vergoeding per splitsing

9	100%	administratieve vergoeding (10)(2b)
0	75%	(10)(2b)
0	50%	(10)(2b)
		(10)(2b)
		btw (10)(2b)
		Inclusief btw (10)(2b)

nota: 09/10/15

(10)(2e)

0715

versie 2015

info canon

info + BSGW

Bijlage A Dossiernummer: EW5904/2

1				2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	perceel	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Tichelstraat	(10)(2e)			1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)	(10)(2e)	113 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Tichelstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		113 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Tichelstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		113 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Tichelstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		112 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Tichelstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		114 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Tichelstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		105 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Karthuizerdwarsstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		118 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Karthuizerdwarsstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		154 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Karthuizerdwarsstraat				1015KR	Sociale huurwoning (eengezinswoning)		146 m2	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

2. een gegadigde voor het recht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht.

1. III. 1. Op het moment van de onder II. genoemde overdracht dient de bestemming van het erfpachtrecht, na betaling van een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, te worden gewijzigd in "koopwoning".

2. 2. In de akte tot verticale splitsing wordt opgenomen dat de onder III.1 genoemde bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien:

a. het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;

b. de erfpachter niet aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan;

Administratieve vergoeding

De erfpachter dient aan de gemeente een administratieve vergoeding te voldoen voor de verticale splitsing. De administratieve vergoeding bedraagt (10)(2b) per ontstane erfpachtrecht na verticale splitsing.

Gegevens gesplitst erfpachtrecht

1. Het tijdvak loopt van 1 augustus 2015 tot en met 31 juli 2065;
2. het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een aanvang nemen op 1 augustus 2065;
3. de canon zal op 1 augustus 2065 worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de AB 2000;
4. de vervaldata van de canon zijn 1 februari en 1 augustus van elk jaar;
5. op het recht zijn de AB 2000 van toepassing;
6. de ingangsdatum van de splitsing is 1 augustus 2015.

Geldigheid aanbieding en acceptatie

Dit aanbod is geldig tot 6 december 2015.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld verzoek ik u het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' (zie bijlage) te ondertekenen en vóór 6 december 2015 terug te sturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen. In dit geval zijn de administratieve kosten van (10)(2b) per recht reeds gemaakt en zullen deze desondanks verschuldigd blijven. Na genoemde termijn zal de verticale splitsing opnieuw moeten worden aangevraagd. Voor deze nieuwe aanvraag zal opnieuw een administratieve vergoeding in rekening worden gebracht.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud

Zodra het ondertekende bericht van acceptatie is ontvangen komt de overeenkomst tot verticale splitsing tot stand onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

(10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 19 augustus 2015 8:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Dossiernr aanmaken ivm besluit samenvoeging EW5904/1 en EW5905/1

Categorieën: Categorie Paars

(10)(2e) / (10)(2e),

Voor deze samenvoeging dossier EW5904/2 aangemaakt.
Met status "e" is dossier bekend gemaakt in Hermes.
Succes met verdere verwerking.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Senior medewerker kwaliteit vastgoed
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 020- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2015 16:33
Aan: (10)(2e), (10)(2e); Erfpachtadministratie OGA
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: Dossiernr aanmaken ivm besluit samenvoeging EW5904/1 en EW5905/1

Hoi collega,

Zojuist heb ik inzake de samenvoeging van EW5904/1 en EW5905/1 het samenvoegingsbesluit verzonden (zie onderstaande mail). Per abuis staat de ingangsdatum van de samenvoeging onjuist in het besluit vermeld. Ingangsdatum van de samenvoeging is 1 augustus 2015.

Hierbij nogmaals het besluit tot samenvoeging. Kunnen (10)(2e) en ik een seintje krijgen wanneer dit verwerkt is?

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam