[redacted]

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: maandag [redacted] 16:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted])'
Onderwerp: Re: [redacted] oplevering

Beste heer [redacted],

Dank voor uw bericht.

Graag zie ik morgen de heer [redacted] De koffie staat niet klaar, maar wordt vers gezet :)

Met hartelijke groet,

[redacted]
06[redacted]

From [redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Sunday, [redacted], 2020 12:15 PM
To: [redacted]@amsterdam.nl>
Cc: [redacted].nl>
Subject: RE [redacted] oplevering

Geachte heer [redacted]

Door omstandigheden kan ik aankomende dinsdag [redacted] om 10.00uur niet aanwezig zijn.
Mijn collega, de heer [redacted] neemt de inspectie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam
Nieuwwest.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag [redacted] 2020 17:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted])'
Onderwerp: RE: [redacted] oplevering

Geachte heer [redacted],

Ik snap dat u uw stinkende best doet om een mooi project neer te zetten, en volgens mij mag u ook trots zijn op het eindresultaat.
De wijziging van de voorgevel kan ik niet anders dan concluderen dat dit vergunningplichtig is.

In de verleende omgevingsvergunning OLO [redacted] staat op bladzijde 7 de uitvoeringsvoorschriften bouwen opgenomen:

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties *(artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)*

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Bij een splitsing van 1 woning naar meerdere woningen zijn juist de brandscheidingen zeer belangrijk, omdat het hier vaak (onbewust) fout gaat.
Als er bij de controle aanleiding is dat er twijfels zijn over de scheidingen, dan kan er in een uiterste geval geeist worden dat er bepaalde scheidingen zichtbaar worden gemaakt.
Laten we er voor nu vanuit gaan dat dat niet nodig zal zijn.

Daarnaast wordt er bij de verlening van de omgevingsvergunning op papier een toetst bouwbesluit gedaan. Tijdens de uitvoering is de toezichthouder door bevoegd gezag aangewezen om tijdens de bouw te toetsen of er conform bouwbesluit wordt gebouwd.
Het is verstandig om bij dit soort bouwwerkzaamheden, altijd contact te houden met de toezichthouder en alle zaken vast te leggen op foto's.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam
Nieuwwest.amsterdam.nl

Van: [redacted]@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag [redacted] 2020 16:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted])'
Onderwerp: Re:[redacted] oplevering

Beste heer [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek wil ik vooruitlopend op onze afspraak van dinsdag 10:00 nog even terugkomen op hetgeen wat ik met u heb besproken,

- **Controle brandcompartimentering:** zoals ik van u begrepen heb is een controle van de brandcompartimentering (voordat de muren en plafonds zijn dichtgestuct) verplicht gesteld in de verleende vergunningen. Hier zijn wij zeer verbaasd over aangezien wij dit nergens terug kunnen vinden in de vergunningen. Als dit als vereiste in de vergunningen had gestaan, dan hadden we uiteraard vóór het aanbrengen van het stucwerk een controle laten uitvoeren . Wij doen iedere dag ons stinkende best om alle werkzaamheden volgens de regels uit te voeren en de buurt tevreden te houden, het is daarom niet zo prettig om gewezen te worden op de gevolgen van een "fout" die ons niet is aan te rekenen / bekend was aangezien wij nooit van een dergelijke controle op de hoogte zijn gebracht. Uiteraard zijn wij wel bekend met de "gereedverklaring" (wanneer het project is afgerond) en de controle die daarna zou kunnen plaatsvinden. Als er volgens u wel melding is gemaakt van een controle brandcompartimentering (voordat de muren en plafonds dichtzitten), dan vernemen wij graag waar dat in de vergunningen staat. U kunt van ons aannemen dat de aannemer de vereiste brandveiligheidseisen in acht heeft genomen en wij kunnen u, indien gewenst, een overzicht sturen van de gebruikte materialen. Aangezien wij de controle brandcompartimentering (voordat de muren en plafonds zijn dichtgestuct en gesaust) niet terug kunnen vinden in de verleende vergunningen, zou het eventueel openbreken van de muren en plafonds disproportioneel zijn en een onredelijke kostenpost met zich mee brengen.
- **Luxe houten balkon bekleding:** het is correct dat wij hier geen vergunning voor hebben aangevraagd, echter is dit zeker geen opzet geweest. Wij waren namelijk in de veronderstelling dat het aanbrengen van balkonbekleding niet vergunningplichtig is. Wij zullen daarom alsnog een vergunning aanvragen voor deze minimale activiteit.

Graag zien wij u dinsdag [redacted] om 10:00 aan de [redacted] om op lokatie gewenste toelichting te kunnen geven.

Een fijne dag toegewenst.

Dank en met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

From: [redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Monday, [redacted], 2020 6:02 PM
To: [redacted]@hotmail.com>
Cc: [redacted]
[redacted]>
Subject: [redacted] oplevering

Geachte heren,

Ik zie dat de werkzaamheden aan de woning gereed zijn.
Graag plan ik een oplevercontrole in, om de vergunningen te controleren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam
Nieuwwest.amsterdam.nl

Van [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: zondag [redacted] 2020 14:49
Aan [redacted]@amsterdam.nl>
CC [redacted].nl>
Onderwerp: FW: [redacted] gewijzigde constructie

Beste heer [redacted]

Dank voor de berichtgeving en goed dat we elkaar afgelopen vrijdag reeds hebben gesproken om te voorzien in een eerste persoonlijke reactie.

Bij begrijpen de handhaving n.a.v. de nodige meldingen.

Wij hebben inmiddels ook gesproken met onze aannemer en wij zijn meer dan in staat om de werkzaamheden conform het constructierapport en bijbehorende tekeningen uit te voeren.

Met andere woorden, wij kiezen expliciet voor het continueren van de bouw conform vergunning. Hierbij zullen wij dus ook waar nodig de noodzakelijke aanpassingen aan de constructie maken.

Van de werkzaamheden maken wij ook foto's gedurende de bouw zodat toepassing van bijvoorbeeld staal in de constructie zichtbaar en aantoonbaar zullen zijn. Daarbij bewaren wij ook de bonnen van het toegepaste materiaal.

Bij additionele vragen of opmerkingen vernemen wij graag.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag [redacted] 2020 10:59
Aan: [redacted]@motoshare.nl>
CC [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: [redacted] gewijzigde constructie

Geachte heren [redacted],

Zoals gister met [redacted] besproken en uitgelegd, is de constructie van het dak en van de erkers niet conform het constructierapport en de bijbehorende tekeningen.
Omdat hier meerdere meldingen over zijn gedaan ben ik genoodzaakt om handhavend op te treden.

Dit houdt in dat u de keus heeft om of de huidige constructie te wijzigen naar de verleende constructie,
of u dient, via het OLO, zo spoedig mogelijk alle stukken in van de gewijzigde constructie en u stopt direct met bouwen (u krijgt een bouwstop, met een last onder dwangsom indien er verder wordt gegaan) aan de dakopbouw totdat de stukken zijn goedgekeurd.
Graag ontvang ik vandaag per mail hoe u dit gaat aanpakken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: maandag, dinsdag en woensdag.

Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam
Nieuwwest.amsterdam.nl

Van: [redacted].nl]
Verzonden: dinsdag [redacted] 2020 13:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: [redacted], overlast door werkzaamheden

Beste [redacted],

In kader van transparantie wil ik graag het volgende even met je delen. Vandaag ging ik even langs de bouwplaats om wat in te laten meten voor de keuken. Tot mijn verrassing en tegen de afspraak in was de aannemer aan het werk (wel heel rustig). Op mijn verzoek zijn ze vervolgens gestopt en naar huis gegaan (rond 13:00).

In de straat waren/zijn overigens wel meerdere aannemers aan het werk (zie foto's bijgevoegd). Mochten er klachten binnenkomen dan je in ieder geval op de hoogte van de context en is deze in alle waarschijnlijkheid ook geaddresseerd aan meerdere adressen in de straat.

Alvast een fijne (korte) werkweek toegewenst.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Op di [redacted] 2020 om 16:24 schreef [redacted]@amsterdam.nl>:

> Geachte,
>
> Ik wil u erop wijzen dat er op zondagen en feestdagen niet gewerkt mag worden, conform artikel 8.3 bouwbesluit 2012.

Ik heb een melding ontvangen dat er gister, maandag 13 april, gewerkt werd in de woning. Dit is een officiële feestdag en daarom mag dit niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw & Gebruik, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: maandag, dinsdag en woensdag.

Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam
Nieuwwest.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

--
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Amsterdam, Netherlands
Tel (mobile): +316[redacted]
E-mail:[redacted].nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.