Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	7 oktober 2025
Datum adviesaanvraag:	26 november 2025
Deadline ontvangst advies:	21 januari 2026
Advies mailen naar:	o.van.den.hooven@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	1. B en W besluit “Instemmen met het vrijgeven van het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering” d.d. 11 november 2025 2. Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen – duurzame materialisering
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	nee

Invullen door stadsgebied:

Stadsgebied:	Weesp
Procesbegeleider:	Tom van Es
Datum weekstart/staf:	7 december
Datum stadsdeelcommissie:	13 en 27 januari
Datum dagelijks bestuur:	16 december
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd het college te adviseren over het voornemen om het *wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering* vast te laten stellen door de gemeenteraad.

In de welstandsnota staan voor verschillende gebieden, gebouwen en bouwdelen criteria voor het toepassen van materialen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. Met deze criteria kunnen de Commissie Omgevingskwaliteit en VTH erop toezien dat er materialen worden gebruikt die passend zijn bij het karakter van een gebouw of de omgeving. De criteria zijn dan ook voornamelijk gebaseerd op wat karakteristiek is in de huidige situatie. Ze geven daarmee op dit moment nog weinig ruimte voor het toepassen van duurzame en circulaire materialen die nog niet gebruikelijk, maar in potentie wel goed inpasbaar zijn. In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 wordt daarom voorgesteld om de mogelijkheden voor deze materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de)

omgevingskwaliteit van de stad. Impliciet bestond de ruimte voor duurzame materialen al in de nota: veel criteria zijn open geformuleerd en er is altijd een gewogen oordeel mogelijk, wanneer met een goed ontwerp wordt afgeweken van de expliciete criteria. Met dit besluit worden duurzame alternatieven op traditionele materialen expliciet toegevoegd als een te overwegen optie. Het criterium dat een materiaal van goede kwaliteit moet zijn, en moet passen bij het karakter van het gebouw en de omgeving, blijft ongewijzigd.

Per ruimtelijk systeem (centrum, 19e-eeuwse ring, gordel '20-'40, AUP, woonerven en meanders enzovoort) en per VVKB (veel voorkomende kleine bouwplannen, zoals dakkapellen, aanbouwen en bijgebouwen) is bekeken in hoeverre er een aanpassing gewenst is, waarbij steeds ook het erfgoedbelang is meegenomen. Daarvoor is uitgebreid afgestemd met de welstandscoördinatoren (VTH) van de verschillende stadsdelen en de Commissie Omgevingskwaliteit. In het document met uitgeschreven wijzigingen is terug te lezen in welke ruimtelijke systemen en VVKB's de optie voor duurzame materialisering wordt toegevoegd.

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het jaarprogramma VTH. Met VTH en het bureau van de Commissie Omgevingskwaliteit zijn afspraken gemaakt over training en implementatie.

Deze wijziging heeft geen betrekking op vastgestelde welstandskaders buiten de welstandsnota, zoals beeldkwaliteitsplannen voor transformatielocaties. Wanneer deze criteria voor materialisering bevatten, blijven deze ongewijzigd met dit besluit.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier een conceptadvies

De bestuurscommissie van Weesp stemt in met deze aanpassing van de welstandsnota. We ondersteunen het gebruik van duurzame materialen bij nieuwbouw of verbouwingen. Daarbij is het essentieel dat VTH voldoende handvaten krijgt om hier effectief op toe te kunnen zien, zowel tijdens de toetsing vooraf als controle op de bouwplaats. Het feit dat hier apart oog voor is, kan op onze steun rekenen.

Advies bestuurscommissie

Advies van de bestuurscommissie aan het college

...