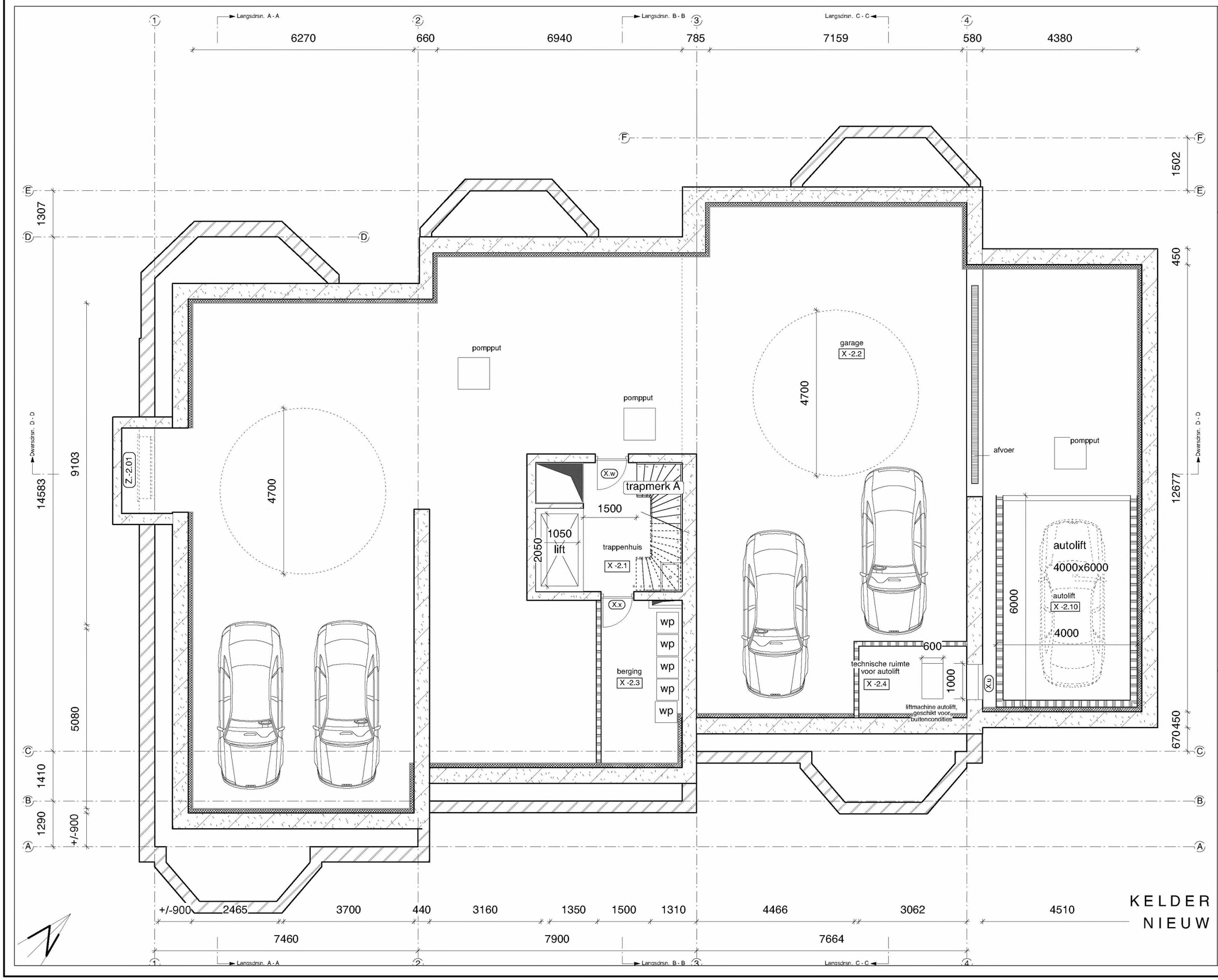


2121BA -02PG

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	kelder nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

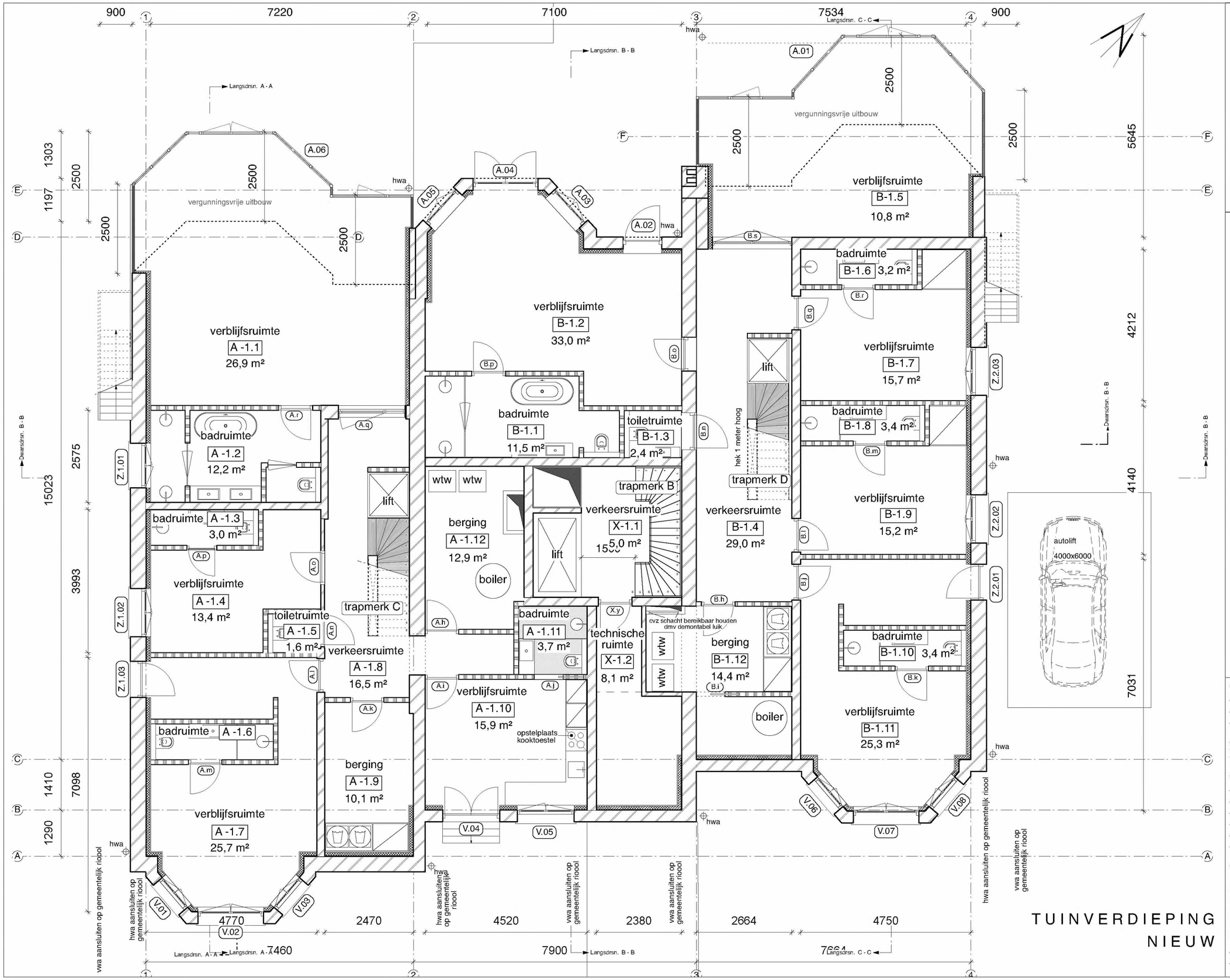
Oppervlakte GO kelder:

Algemene ruimtes X: 363 m²

Oppervlakte WO:

X -2.1: 6,6 m²
X -2.2: 327 m²
X -2.3: 10,6 m²
X -2.4: 5,8 m²

Totaal kelder: 350 m²



TUINVERDIEPING NIEUW

2121BA -01PG

Wijziging F -
Wijziging E -
Wijziging D -
Wijziging C -
Wijziging B -
Wijziging A -
Datum 31 maart 2023
Schaal 1:100
Onderwerp tuinverdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO tuinverdieping:
Algemene ruimtes X: 26 m²
Apartement A: 161 m²
Apartement B: 177 m²

Oppervlakte WO algemeen:
X -1.1: 5,0 m² X -1.2: 8,1 m²

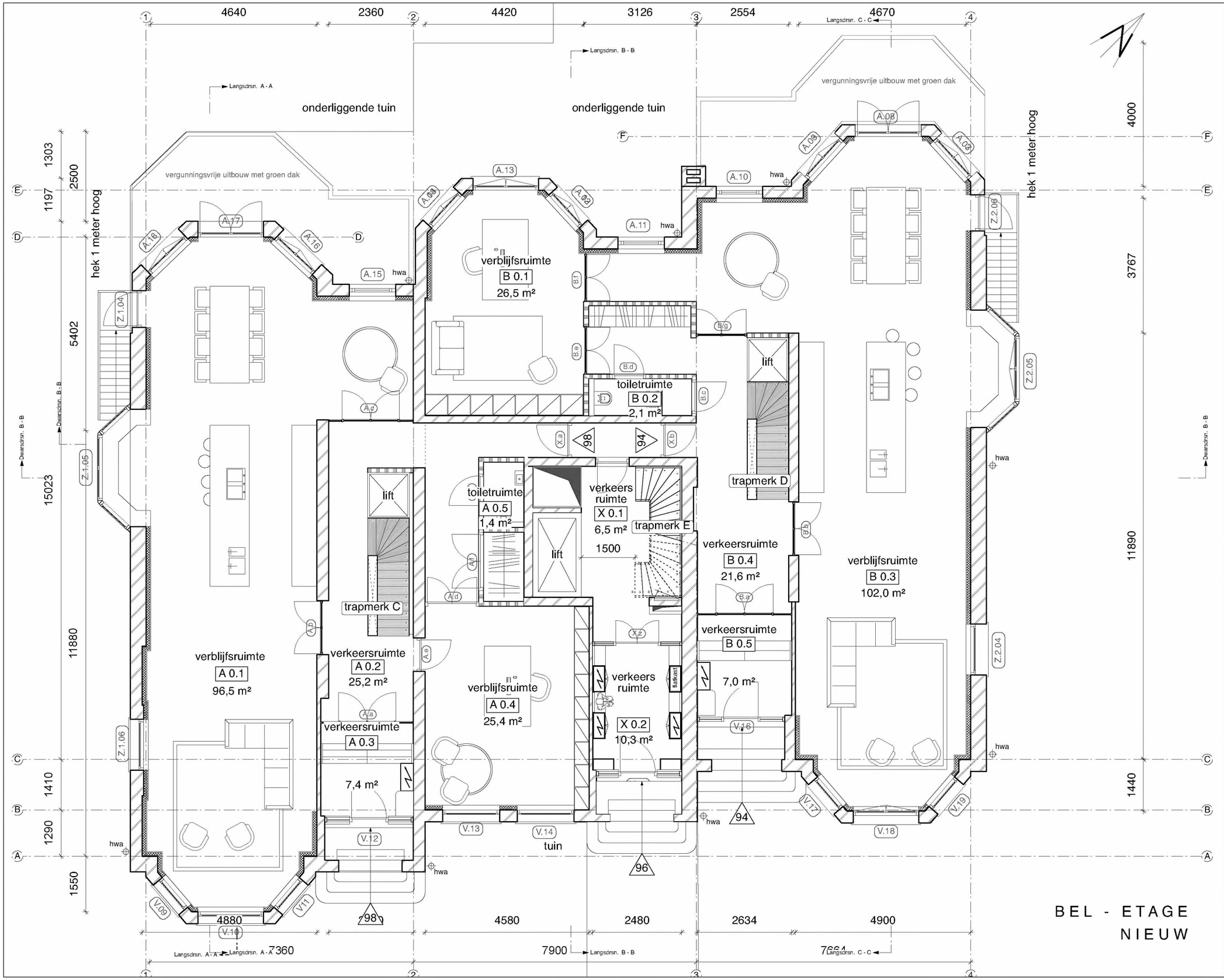
Oppervlakte WO apartement A:

A -1.1:	26,9 m²	A -1.2:	12,2 m²
A -1.3:	3,0 m²	A -1.4:	13,4 m²
A -1.5:	1,6 m²	A -1.6:	3,4 m²
A -1.7:	25,7 m²	A -1.8:	16,5 m²
A -1.9:	10,1 m²	A -1.10:	15,9 m²
A -1.11:	3,7 m²	A -1.12:	12,9 m²

Oppervlakte WO apartement B:

B -1.1:	11,5 m²	B -1.2:	33,0 m²
B -1.3:	2,4 m²	B -1.4:	29,0 m²
B -1.5:	10,8 m²	B -1.6:	3,2 m²
B -1.7:	15,7 m²	B -1.8:	3,4 m²
B -1.9:	15,2 m²	B -1.10:	3,4 m²
B -1.11:	25,3 m²	B -1.12:	14,4 m²

Totaal tuinverdieping App. A: 145 m²
Totaal tuinverdieping App. B: 167 m²



2121BA 00PG

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	bel-etage nieuw

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

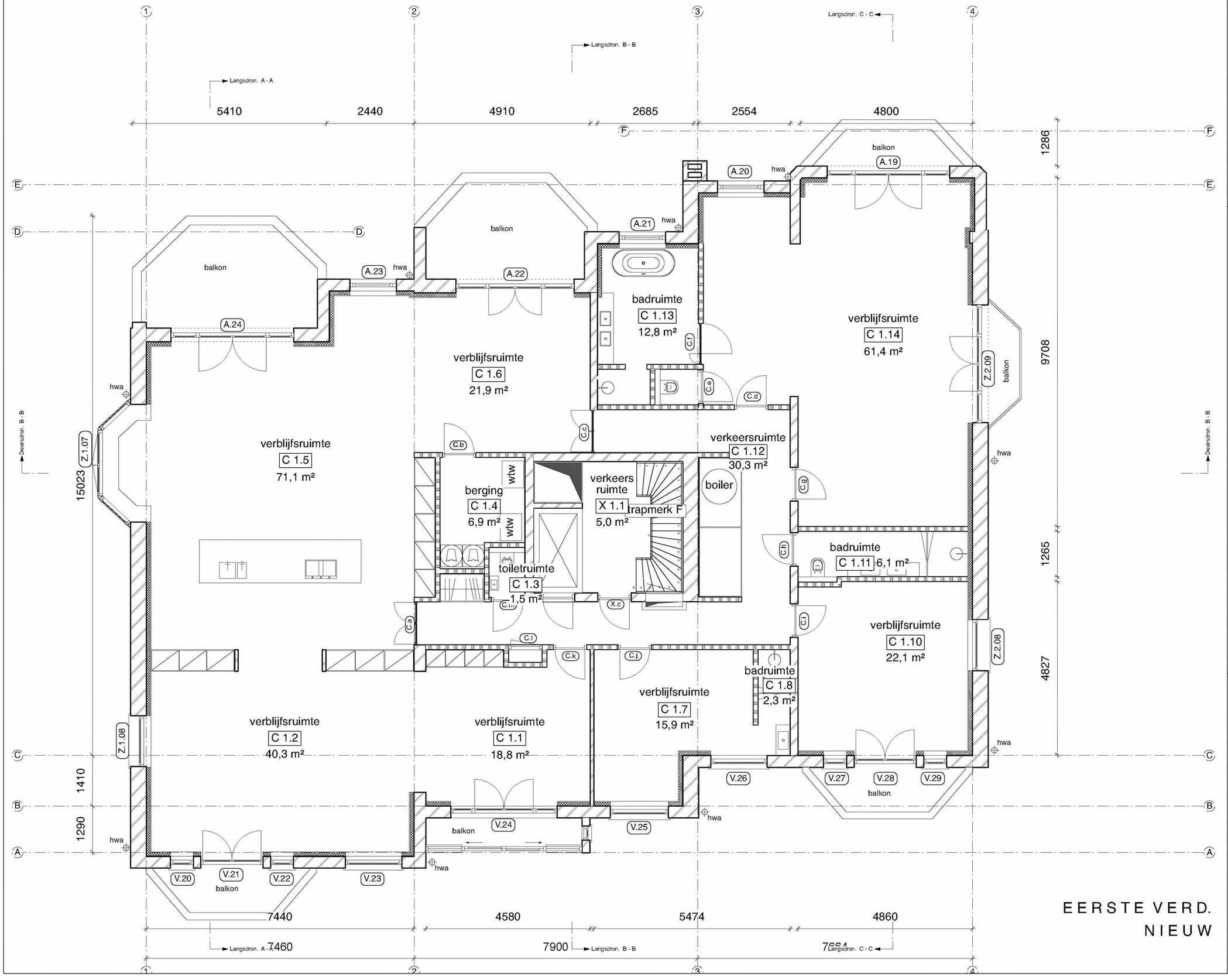
Oppervlakte GO bel - etage:
Algemene ruimtes X: 25 m²
Apartement A: 169 m²
Apartement B: 170 m²

Oppervlakte WO algemeen:
X 0.1: 6,5 m² X 0.2: 10,3 m²

Oppervlakte WO apartement A:
A 0.1: 96,5 m² A 0.2: 25,2 m²
A 0.3: 7,4 m² A 0.4: 25,4 m²
A 0.5: 1,4 m²

Oppervlakte WO apartement B:
B 0.1: 26,5 m² B 0.2: 2,1 m²
B 0.3: 102,0 m² B 0.4: 21,6 m²
B 0.5: 7,0 m²

Totaal tuinverdieping App. A: 156 m²
Totaal tuinverdieping App. B: 160 m²



EERSTE VERD.
NIEUW

2121BA 01PG

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	1e verdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

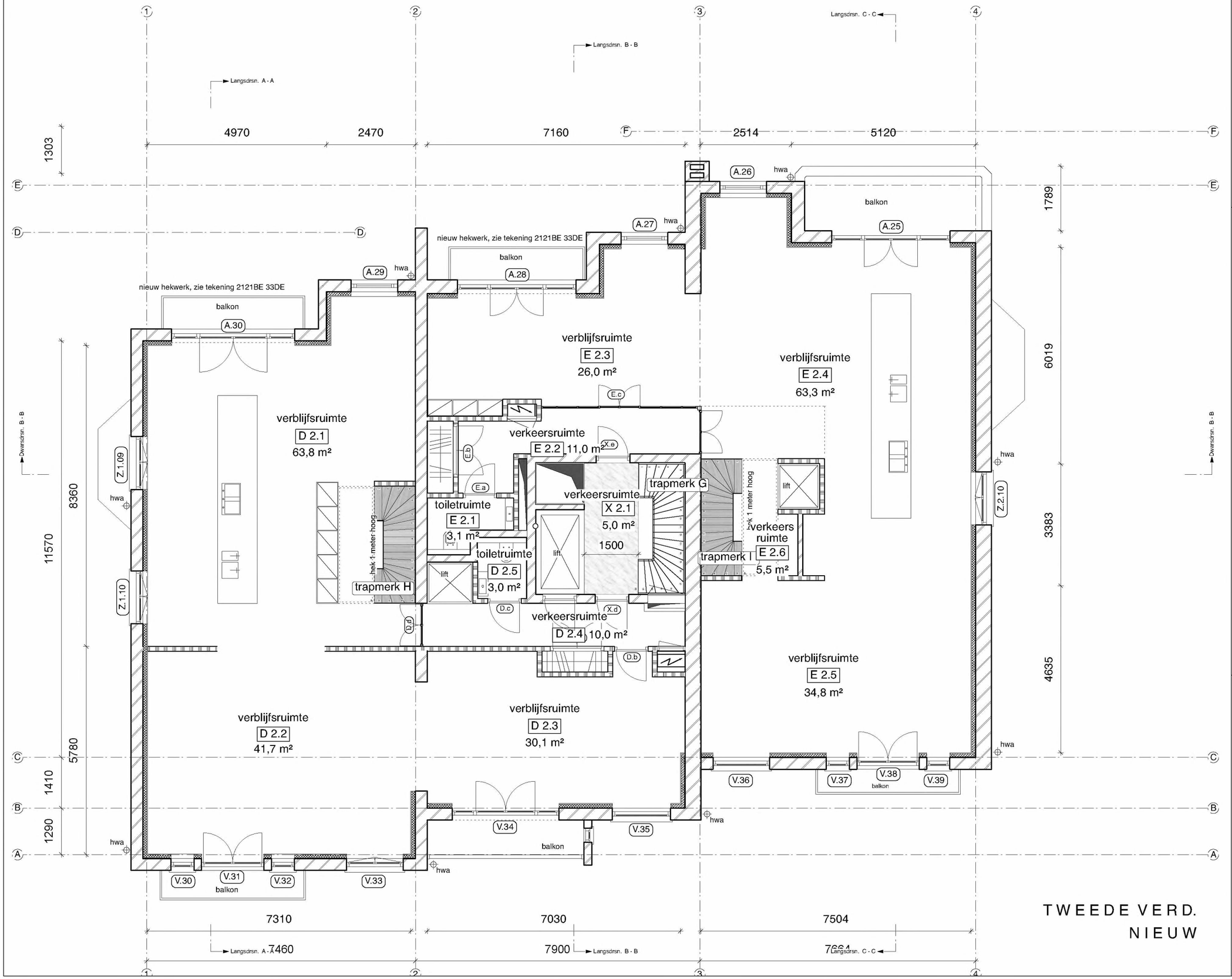
Oppervlakte GO eerste verd.:
Algemene ruimtes X: 13 m²
Apartement A: 330 m²

Oppervlakte WO algemeen:
X 1.1: 5,0 m²

Oppervlakte WO apartement C:

C 1.1:	18,8 m²	C 1.2:	40,3 m²
C 1.3:	1,5 m²	C 1.4:	6,9 m²
C 1.5:	71,1 m²	C 1.6:	21,9 m²
C 1.7:	15,9 m²	C 1.8:	2,3 m²
		C 1.10:	22,1 m²
C 1.11:	6,1 m²	C 1.12:	30,3 m²
C 1.13:	12,8 m²	C 1.14:	61,4 m²

Totaal tuinverdieping App. C: 311 m²



TWEEDE VERD.
NIEUW

2121BA 02PG

Wijziging F -
Wijziging E -
Wijziging D -
Wijziging C -
Wijziging B -
Wijziging A -
Datum 31 maart 2023
Schaal 1:100
Onderwerp 2e verdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428 27 00 - www.koddearchitecten.nl

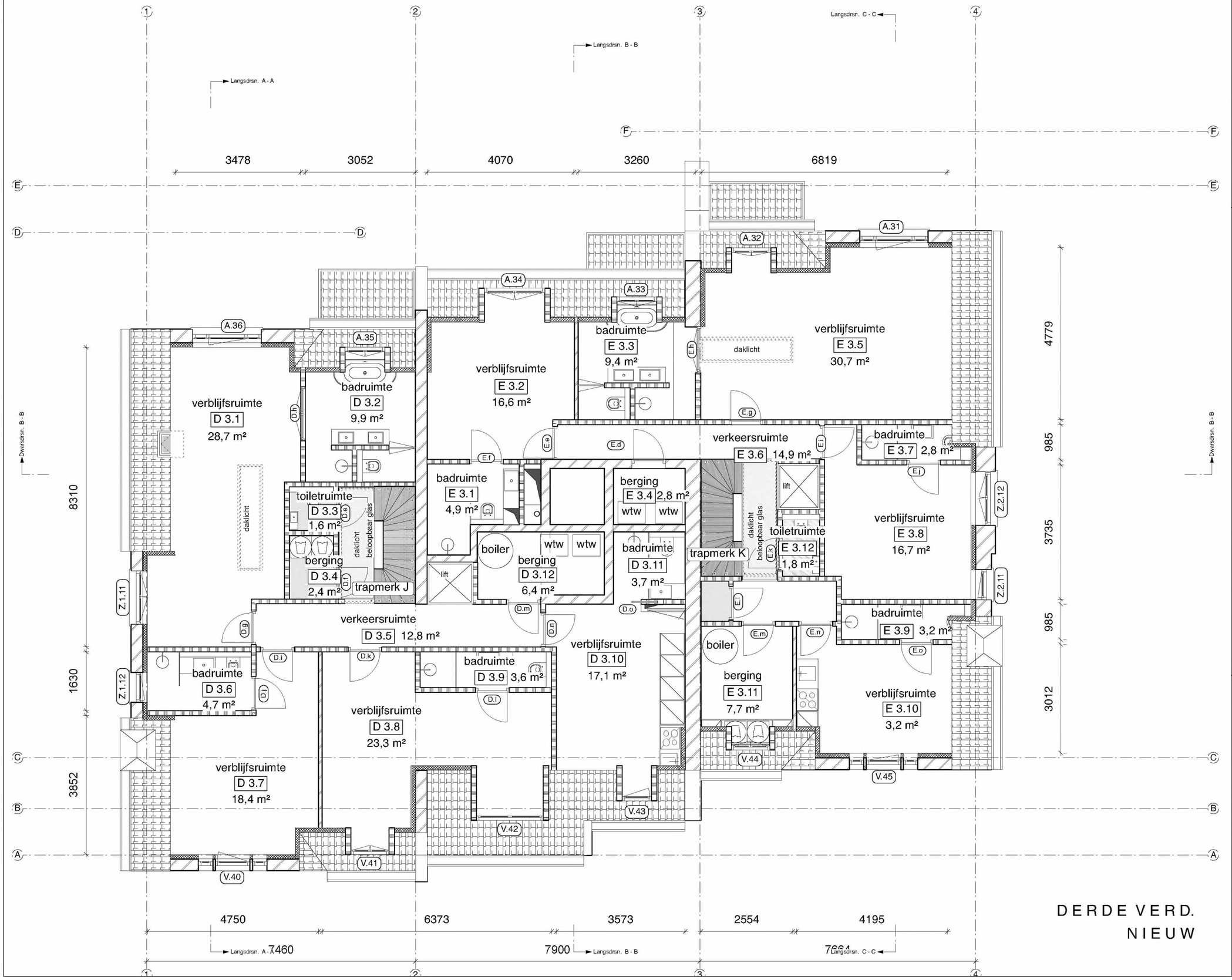
Oppervlakte GO tweede verd.:
Algemene ruimtes X: 13 m²
Apartement D: 158 m²
Apartement E: 156 m²

Oppervlakte WO algemeen:
X 2.1: 5,0 m²

Oppervlakte WO apartement D:
D 2.1: 63,8 m² D 2.2: 41,7 m²
D 2.3: 30,1 m² D 2.4: 10,0 m²
D 2.5: 3,0 m²

Oppervlakte WO apartement E:
E 2.1: 3,1 m² E 2.2: 11,0 m²
E 2.3: 26,0 m² E 2.4: 63,3 m²
E 2.5: 34,8 m² E 2.6: 5,5 m²

Totaal tuinverdieping App. D: 149 m²
Totaal tuinverdieping App. E: 144 m²



DERDE VERD.
NIEUW

2121BA 03PG

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	3e verdieping nieuw

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428 27 00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO derde verd.:
Apartement D: 146 m²
Apartement E: 140 m²

Oppervlakte WO apartement D:

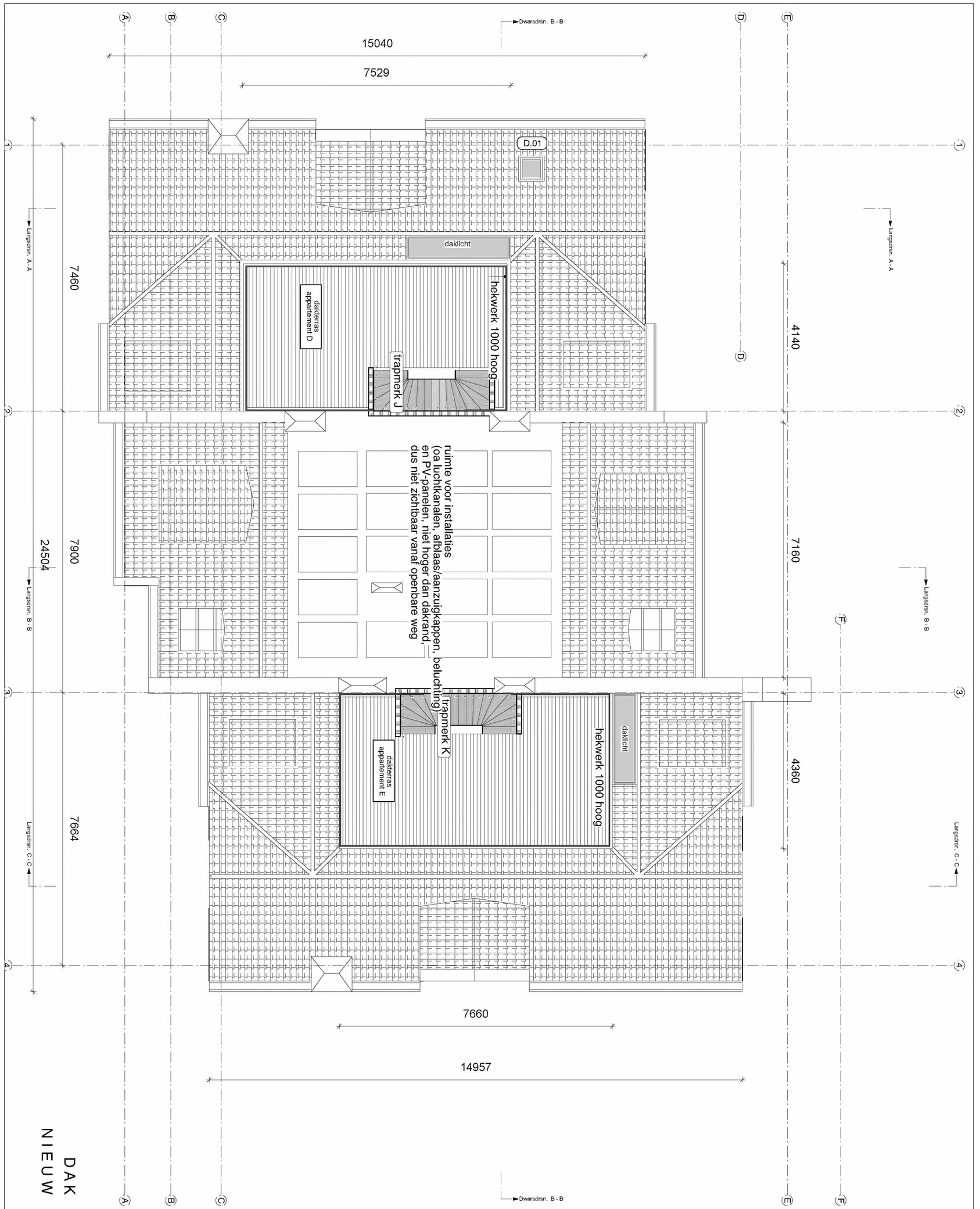
D 3.1:	28,7 m²	D 3.2:	9,9 m²
D 3.3:	1,6 m²	D 3.4:	2,4 m²
D 3.5:	12,8 m²	D 3.6:	4,7 m²
D 3.7:	18,4 m²	D 3.8:	23,3 m²
D 3.9:	3,6 m²	D 3.10:	17,1 m²
D 3.11:	3,7 m²	D 3.12:	6,4 m²

Oppervlakte WO apartement E:

E 3.1:	4,9 m²	E 3.2:	16,6 m²
E 3.3:	9,4 m²	E 3.4:	2,8 m²
E 3.5:	30,7 m²	E 3.6:	14,9 m²
E 3.7:	2,8 m²	E 3.8:	16,7 m²
E 3.9:	3,2 m²	E 3.10:	13,1 m²
E 3.11:	7,7 m²		

Totaal derde verd. App. D: 133 m²

Totaal derde verd. App. E: 123 m²



Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

2121BA 04PG

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	dakverdieping nieuw