Participatie Buikslotermeerplein in 2026

In dit participatieplan leest u waarover u kunt meedenken en hoe u kunt meedoen over de plannen van Gebiedsontwikkeling en Gebiedsteam Stadsdeel Noord voor het Buikslotermeerplein in 2026.

Het Buikslotermeerplein
Het Buikslotermeerplein groeit stap voor stap uit tot een levendig hart van Noord. Met meer ruimte voor wonen, werken, groen, winkelen en uitgaan. We willen dat het Buikslotermeerplein een wijk wordt waar Noorderlingen trots op zijn, bewoners zich thuis voelen en Amsterdammers graag naar toe gaan. In de toekomst willen we de bouw van ongeveer 3000 woningen mogelijk maken. Deze plannen zijn gemaakt na gesprekken met buurtbewoners, ondernemers en andere belanghebbenden van het Buikslotermeerplein.

We hebben het Buikslotermeerplein verdeeld in 3 gebieden. Dit zijn: Centrumplein, winkelcentrum Boven 't Y en Olof Palmeplein. We leggen per deelgebied uit hoe u kunt participeren in 2026.

Doel participatieplan
De bewoners, gebruikers, omwonenden en ondernemers van het Buikslotermeerplein weten wat belangrijk is voor het gebied. We zoeken mensen die met ons willen meedenken en meedoen. En we vinden het belangrijk om hen op de hoogte te houden over de voortgang van de plannen. We volgen het gemeentelijk participatiebeleid. Hier vindt u meer informatie over de 10 participatieregels. https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/invloed/participatie/

Niveaus van participatie
Gemeente Amsterdam heeft een participatiebeleid. Hierin staan 5 niveaus van participatie, namelijk:

- Meebepalen
  Amsterdammers beslissen binnen kaders over het beleid of project als gelijkwaardige partners.
- Samenwerken
  Amsterdammers en gemeente werken samen als gelijkwaardige partners aan het beleid of project.
- Adviseren
  Amsterdammers geven advies aan de gemeente en delen nuttige ideeën of suggesties.
- Reageren
  Amsterdammers geven hun mening of reactie op een voorstel van de gemeente.
- Informeren en luisteren
  Informeren en luisteren naar bewoners is de basis van elk traject.

In dit document benoemen we per project om welk participatieniveau het gaat, wat de planning is en hoe u kunt participeren. De planning van de participatie en besluitvorming is van veel factoren afhankelijk en daarom onder voorbehoud. Op onze website amsterdam.nl/buikslotermeerplein vindt u het laatste nieuws. U kunt zich ook abonneren op de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

1. Centrumplein

Het Centrumplein is het gebied tussen Stadsloket Noord en het Buikslotermeerplein.
Eind 2024 heeft de gemeenteraad een investeringsbesluit genomen over de plannen voor het Centrumplein. De ontwikkeling van het Centrumplein doen we in delen. U kunt in 2026 op de volgende onderdelen participeren op het Centrumplein:

A) Plannen maken op de kavels: A1 en A5
We werken aan de plannen voor de ontwikkeling van kavel A1 en A5 en we bereiden ons voor op het zoeken van een geschikte ontwikkelaar. Voordat de bouw kan starten maken we de kavels bouwrijp. En het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) brengen we in lijn met het Stedenbouwkundig plan dat eerder door de gemeenteraad is vastgesteld. Het is mogelijk om te reageren op de aanpassingen in het Omgevingsplan.

- Participatieniveau: Reageren, adviseren en luisteren voor directe omgeving.
- Planning: Omgevingsplan ligt begin 2026 ter inzage; In voorbereiding op het bouwrijp maken van de kavels gaan we in gesprek met stakeholders uit de direct omgeving.
- Besluit: Gemeente besluit over omgevingsplan voor kavel A1 en A5 samen.
- Georganiseerd door: Pojectteam Buikslotermeerplein. Waar mogelijk trekken we op met projectteam Buikslotermeerplein Zuidzijde als het gaat om het maken van plannen voor bouwrijp maken van kavel A1.
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

B) Openbare ruimte Centrumplein
Er is een schetsontwerp van de openbare ruimte van het Centrumplein. De gemeente maakt een strategie over welke onderdelen van de openbare ruimte als eerst worden uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp. Een voorstel voor participatie maakt hier onderdeel vanuit. We maken een apart participatieplan aan de hand van deze strategie.

- Participatieniveau: Nader te bepalen
- Planning: In 2026 eerste bijeenkomsten
  Uitvoering plan: Per onderdeel verschillend. Nog nader te bepalen.
- Georganiseerd door: Projectteam Buikslotermeerplein
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

C) Gebouw 't Warderschip
De gemeente heeft een partij gekozen die een woontoren met middeldure woningen gaat toevoegen aan de westzijde van 't Warderschip, op 'de Punt'. Dit is ontwikkelaar VORM. Ook zal deze partij de onderste 2 lagen van het Warderschip gebouw gaan vernieuwen. De partij heeft een participatieplan ingediend bij de gemeente.

- Participatieniveau: Bewoners/huurders/eigenaren/ondernemers van 't Warderschip: adviseren, reageren, informeren en luisteren
  Overige belangstellenden: informeren en luisteren.
- Planning: De nieuwe eigenaar van de onderste 2 verdiepingen van Gebouw 't Warderschip en 'de Punt' start vervolgparticipatie op. Bewoners, huurders, eigenaren en ondernemers kunnen via de

Vereniging van Eigenaren invloed uitoefenen op het ontwerp daktuinen en planning werkzaamheden.
- Uitvoering plan: De bouw start op zijn vroegst eind 2027
- Georganiseerd door: Ontwikkelaar VORM
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

D) Gebouw de bowling

We willen het gebouw een tweede kans geven door een buurthuis te maken van de bowling. Coöperatie 5711 werkt hiervoor een plan uit. Dit is een samenwerkingsverband van actieve Noorderlingen (kringloopbedrijf De Lokatie, bewonersorganisatie Verdedig Noord, architectenbureau Bright en Verhalenhuis. Bij de planvorming betrekken ze zelf actief omwonenden en andere belanghebbenden.

- Participatieniveau: Samenwerken
- Planning: Omgevingsvergunning in 2026
- Georganiseerd door: Coöperatie 5711 in samenspraak met projectteam Buikslotermeerplein
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

E) Voormalig restaurant onder de bowling

Het vroegere restaurant aan de onderkant van de bowling hoort niet bij het toekomstige buurthuis. De gemeente is eigenaar en wil het over een tijd verwijderen. Er is dan een duidelijkere en meer open verbinding mogelijk tussen het Centrumplein en het winkelcentrum. De gemeente heeft het gebouwtje in 2022 opgeknapt om tijdelijk te kunnen dienen als tentoonstellingsruimte, ontmoetingsplek en informatiepunt. We werken met Coöperatie 5711, andere ondernemers en cultuur-maatschappelijke partijen uit de omgeving aan de invulling. Activiteiten van het netwerk rond het plein krijgen hierbij een zichtbare plek.

- Participatieniveau: Samenwerken
- Planning: Geen bijzondere mijlpalen in 2026
- Georganiseerd door: Coöperatie 5711 in samenspraak met Gebiedsteam Stadsdeel Noord.
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

F) Cultuurgebouw (Cultuurcluster)

Het cultuurcluster is een nieuw cultuurgebouw waarin verschillende organisaties komen. In 2022 zijn er afspraken gemaakt met de initiatiefnemers voor dit gebouw dat gepland is naast de bioscoop. De initiatiefnemers mogen een cultuurgebouw ontwikkelen als hun plannen haalbaar zijn. Ze hebben de afgelopen jaren gewerkt aan een haalbaarheidsstudie en in 2025 en 2026 vervolgen zij deze studie. Deze wordt door de gemeente getoetst. Daarna neemt het bestuur een besluit over het vervolg. Of de plannen haalbaar zijn wordt in de loop van 2026 duidelijk. Als het plan haalbaar is, dan sluit de gemeente een exclusiviteitsovereenkomst met hen af. Dit houdt in dat zij het pand mogen ontwikkelen.

- Participatieniveau: Informeren en luisteren, totdat de exclusiviteitsovereenkomst gesloten is. Daarna maken de initiatiefnemers afspraken over participatie.
- Planning: Exclusiviteitsovereenkomst (onder voorbehoud) oktober 2026.

Daarna gaan de eigenaren op zoek naar een geschikte architect. We onderzoeken de mogelijkheid om belangstellenden een rol te geven bij deze vervolgstappen.
- Georganiseerd door: Cultuurgebouw in samenspraak met Kunst en Cultuur en projectteam Buikslotermeerplein
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

G) Tijdelijke Bootcamp/Freerunparcours

Langs het pad ter hoogte van de bioscoop en restaurant De Beren komt een sportstrook. Oorspronkelijk was het idee om deze sportstrook in te vullen met een bootcamp en freerunparcours. Het ontwerp hiervoor is in samenspraak met buurtbewoners ontwikkeld door architectenbureau OFMAA. Waaronder enthousiaste bootcampers en freerunners.

- Participatieniveau: Participatie over het ontwerp heeft al eerder plaatsgevonden en op basis daarvan is het ontwerp gemaakt. We informeren de directe omgeving over het ontwerp en de bouw.
- Uitvoering plan: Onder voorbehoud voorjaar 2026
- Georganiseerd door: Projectteam Buikslotermeerplein
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

H) Placemakingstrategie

Op het Centrumplein is de komende jaren ruimte voor tijdelijke initiatieven op het gebied van groen en sport. Het projectteam Buikslotermeerplein maakt afspraken over placemaking en werkt daarbinnen met partners in de omgeving aan ideeën en plannen voor de levendigheid van de openbare ruimte. Het projectteam werkt nu samen met het Urban Tourism Lab van de HvA om enkele placemaking initiatieven uit te voeren in 2026.

- Participatieniveau: In samenwerking met Urban Tourism Lab van de HvA
- Uitvoering plan: 2026
- Georganiseerd door: Urban Tourism Lab van de HvA
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

2. Winkelcentrum Boven 't Y

A) Eerste initiatieven ontwikkeling winkelcentrum
Eigenaren met een initiatief tot ontwikkelen van hun eigen kavel werken hun plannen verder uit, met ieder hun eigen architect. Per plan sluiten eigenaar en gemeente een contract om de afspraken over het bouwplan vast te leggen. Sommige eigenaren zijn al ver met hun ontwerpen en bouwplannen. Zij betrekken en informeren zelf de directe omgeving, maar de gemeente adviseert. Op bijeenkomsten van de gemeente hebben meerdere eigenaren hun voorlopige plannen gedeeld en een toelichting gegeven.

- Participatieniveau: Informeren, luisteren en reageren voor omwonenden, winkeliers en belangstellenden
- Planning: Doorlopend
- Besluit: Per bouwplan sluiten initiatiefnemer en gemeente een contract. Hierin leggen we de planning vast.
- Georganiseerd door: Eigenaren in samenspraak met projectteam Buikslotermeerplein
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

B) Openbare ruimte in en rondom winkelcentrum
De openbare ruimte in en rondom het winkelcentrum is in handen van de coöperatieve vereniging van Eigenaren (CVE). Samen met hen en met de eerste initiatiefnemers werkt de gemeente aan een visie. Deze visie gaat over hoe de openbare ruimte er met de nieuwbouw uit komt te zien.
De gemeente haalt input op bij de gebruikers van het Buikslotermeerplein als basis voor de gesprekken met de CVE.

- Participatieniveau: In samenwerking met CVE. Informeren, luisteren en reageren voor omwonenden, winkeliers en belangstellenden
- Planning: Doorlopend
- Besluit: De CVE en de gemeente nemen het besluit
- Georganiseerd door: CVE en gemeente
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

C) BLVC-kader (Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie)
We maken samen met de coöperatieve vereniging van eigenaren (CVE) en de eerste initiatiefnemers afspraken over BLVC-eisen. Het gaat om afspraken over bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.

- Participatieniveau: In samenwerking met CVE en de eerste initiatiefnemers. Informeren, luisteren en reageren voor: omwonenden, winkeliers en belangstellenden.
- Planning: Begin 2026 klaar
- Besluit: De CVE en de gemeente nemen samen het besluit
- Georganiseerd door: CVE en gemeente
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

D) Vergroenen horecaplein – Harteveld
Red Amsterdam Noord heeft de gemeente gevraagd om vooruitlopend op de nieuwbouw alvast van start te gaan met het vergroenen van het Buikslotermeerplein. We hebben samen gekozen om een pilot te doen op het horecaplein. We hebben budget vrijgemaakt om deze te vergroenen. Dit is het plein waar onder andere Grandcafé 't Plein en Café Roezemoes zijn.

- Participatieniveau: In samenwerking met Red Amsterdam Noord. Informeren, luisteren en reageren voor omwonenden, winkeliers, ondernemers en belangstellenden.
- Planning: Ontwerp in 2025, uitvoering in 2026
- Besluit: Vaststellen ontwerp door DB Noord begin 2026
- Georganiseerd door: Red Amsterdam Noord in samenwerking met de gemeente
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

3. Olof Palmeplein

A) Investeringsnota Olof Palmeplein
Het Olof Palmeplein is nu vooral een parkeerterrein. We willen het veranderen in een gezellige, groene woonbuurt. Er komen ook een basisschool en kinderopvang. Dit staat in de projectnota van Centrumgebied Amsterdam Noord. De uitgangspunten voor de plannen zijn in 2021 vastgesteld. We beginnen op zijn vroegst in 2026 aan de investeringsnota Olof Palmeplein.

- Participatieniveau: Informeren en luisteren
- Planning: Start planvorming op zijn vroegst in 2026
- Besluit: Investeringsbesluit niet in 2026
- Georganiseerd door: Projectteam Buikslotermeerplein
- Op de hoogte blijven: www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein