To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo[(10)(2e)@ameo.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) Ameo
Sent: Thur 12/19/2019 3:04:37 PM
Subject: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg
Received: Thur 12/19/2019 3:04:50 PM
Machtiging samenvoeging - Papaverweg percelen.pdf
2019-12-16 brief aanwijzen derde deskundige E1024-2.pdf

Beste heer, mevrouw,
Hierbij vragen wij namens cliënten een samenvoeging aan, zie onderstaande gegevens voor een volledige aanvraag.
Tevens merken wij op dat voor het perceel, Korte Papaverweg (10)(2e) op dit moment in een CHET procedure is opgestart.
Vorige week is door u (gemeente) een deskundige aangesteld met het verzoek tot aanwijzen derde deskundige, zie bijlage.
Na de samenvoeging van alle percelen zal de kortste looptijd van toepassing zijn op het samengevoegde complex. Vervolgens zullen alle betrokken percelen meegetrokken worden in de voornoemde CHET procedure.
Wellicht handig indien de algehele CHET van alle betrokken percelen ook in handen komt van de door u aangewezen deskundige ((10)(2e) (10)(2e)).
Uw berichten dienaangaande wachten wij af en graag overleggen wij met u wat we op dit moment moeten doen met de thans lopende CHET procedure.

Volledige aanvraag gegevens samenvoeging:

· Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
Papaverweg 15-25 Amsterdam BV, Westerdoksdijk 40H, 1013 AE, Amsterdam
Contactgegevens gemachtigde: Makelaarsgroep AMEO, Hartveldseweg 35, 111BG, Diemen, (10)(2e) (10)(2e)@ameo.nl en/of (10)(2e)@ameo.nl

· Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
Zie bijlage

· Adres(sen) erfpachtrechten; en Kadastrale gegevens erfpachtrechten;
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Korte Papaverweg 1 (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)

· Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;
Niet van toepassing

· Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: een schietschool van maximaal 203 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf
Feitelijke bestemming: zie privaatrechtelijke bestemming.
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) en een bedrijfsruimte (hal) van maximaal 81 m2 bruto

vloeroppervlakte (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
Feitelijke bestemming: Restaurant, exploitatievergunning aanwezig
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: Industriele doeleinden met timmerfabriek, geen andere woningen toegestaan, behalve dienstwoning
Feitelijke bestemming: creatieve zakelijke dienstverlening, 472 m² BVO
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: bedrijfsterrein en bedrijfsruimte
Feitelijke situatie: bedrijfsruimte van 442 m² BVO
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Huidige privaatrechtelijk bestemming: Opslag van Polyeter materialen
Feitelijke situatie: bedrijfsruimte (103m² BVO), waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt.
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: Bedrijfsruimte van maximaal 640m² bruto vloeroppervlak (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruik; maximaal veertig procent (40%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoor vloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf
Feitelijke situatie: zie privaatrechtelijke bestemming
Mochten er nog vragen zijn horen wij het graag.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) | 020-(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!