Gemeente Amsterdam

Agendapunt 14 raadsadres inzake verzoek wijzigen bestemming van deelgebied 3 Lutkemeerpolder naar agrarische doeleinden.

Aanwezigheid ter ondersteuning
[redacted]

Kernboodschap
Het raadsadres met het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan is door Adviesbureau Monster en boerderij de Boterbloem ingediend. De gevraagde bestemming is in strijd met de Structuurvisie Amsterdam 2040, Ruimte voor de Economie van Morgen, Plabeka en het besluit van de gemeenteraad op 19 december 2018 waarin is besloten om 3 hectare beschikbaar te stellen voor de functie zorgboerderij en stadslandbouw en dit in te passen in het bedrijventerrein, zonder dat dit ten koste gaat van het aantal uitgeefbare hectaren voor het bedrijventerrein.

De concept aanvraag omgevingsvergunning is door de afdeling vergunningen in behandeling genomen. Ten behoeve van de reactie is bij verschillende beleidsafdelingen om advies gevraagd. Het integrale advies luidt: Niet meewerken. De indieners worden na bespreking in het DB van 17 september hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Samenvatting

- *Het raadsadres geeft aan dat de stad gebaat is bij een andere invulling van de Lutkemeerpolder en vraagt de gemeente nogmaals om haar beslissing om hier een bedrijventerrein te realiseren te herzien. Het besluit om hier een bedrijventerrein te realiseren zou gebaseerd zijn op een voornemen van tientallen jaren geleden. Ze vragen om een meer toekomstbestendige visie op de stad en haar groengebied, waarbij niet groei en economisch belang de leidende parameter is.*

- *De commissie wordt gevraagd om kennis te nemen van het raadsadres.*

- *De aanvraag is in behandeling genomen door de afdeling vergunningen. Er ligt momenteel een integraal advies om hier geen medewerking aan te verlenen. Hierbij zit de volgende motivatie :*

  Het verzoek om een agrarische, groen- en natuurfunctie op de betreffende gronden in de Lutkemeerpolder is in strijd met stedelijke beleid welke is vastgesteld door de raad van Amsterdam. In het voor Amsterdam meest belangrijke ruimtelijke kader, de Structuurvisie 2040 is de locatie vastgelegd voor een bedrijventerrein.
  In de visie de 'Ruimte voor de Economie van Morgen' wordt het belang voor realisatie van dit bedrijventerrein opnieuw bevestigd.
  Het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar agrarische doeleinden en groenvoorzieningen en natuur is vanuit de strijdigheid met stedelijk beleid ongewenst.

  Het bedrijventerrein is nodig voor een inclusieve, bereikbare en duurzame stad, met name vanuit de optiek van de grote verstedelijkingsopgave. Omdat de ruimte voor bedrijventerreinen in Amsterdam vanwege de geplande gebiedsontwikkelingen en daarmee

gepaard gaande woningbouw flink zal afnemen, is het belangrijk dat dit gebied als bedrijventerrein blijft behouden.
Daarnaast biedt het bedrijventerrein ruimte die nodig is om de stad bevoorraad te houden. Veel bedrijven zijn gebonden aan een locatie dicht bij de stad (o.a. food/vers en stadslogistieke diensten) en kunnen vanwege hun bedrijfsmodel niet naar de regio verplaatsen. Bedrijfsverplaatsingen naar de regio leiden bovendien tot meer vervoersbewegingen en congestie.

Up to date & Kort en Bondig

- *Op maandag 2 september is het terrein van de GEM Lutkemeer ontruimd.*
- *Na twee controles door de toezichthouder (waarbij hem de eerste keer de toegang tot het pand werd geweigerd) is uiteindelijk geconstateerd dat het strijdig gebruik niet binnen de begunstigingstermijn was opgeheven waardoor de opgelegde dwangsom van € 9.000,-- is verbeurd. [redacted] heeft zich inmiddels op een ander adres gevestigd. Het invorderingsbesluit is naar beide adressen toegestuurd; de incasso zal door de Dienst Belastingen worden gedaan.*
- *Op 13 september is de voorlopige voorziening die door Adviesbureau Monster en [redacted] was aangevraagd tegen de omgevingsvergunning voor het dempen en graven van sloten behandeld. De voorlopige voorziening is niet ontvankelijk verklaard.*