Betreft: Beoordeling bodemonderzoek, locatie: Straatweg 369 te Amsterdam

Geachte directie,

Op 14 november 2019 ontvingen wij ter beoordeling het volgende bodemonderzoeksrapport:

'Verkennend bodemonderzoek Straatweg 369 te Amsterdam', van Stantec, kenmerk bliebblieb, van 1 november 2019

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande verkoop van het perceel door de gemeente.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsgebouw.

U heeft aangegeven dat het beoogde gebruik van de locatie wonen met siertuin zal betreffen.

Toetsing

Verkennend bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is getoetst aan de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019)* en aan de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam (2019).*

Het verkennend bodemonderzoek voldoet hier aan.

Uit het bodemonderzoeksrapport blijkt het volgende:

- In de mengmonsters van de toplaag van de bodem (0-0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PCB aangetoond.
- In de ondergrond (0,5– 2,0 m-mv) zijn matig verhoogde gehalten aan koper en lood aangetoond.
- Zintuiglijk en analytisch zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond.

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met het computermodel Sanscrit en volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij gebruik als wonen met siertuin geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's vanwege de bodemkwaliteit.

Conclusie

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Voor het gebruik van de locatie met functie wonen met siertuin is er in de huidige situatie geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.
- De bodemkwaliteit is in de huidige situatie voldoende voor gebruik voor de functie wonen met siertuin.

Gebruiksadviezen vanwege lood
Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk

zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert daarom de gebruiksadviezen op te volgen:

- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groenten wassen, handen wassen;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/lood-leefomgeving/).

In de 'loodkaart' op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/) kunnen de gemeten loodwaarden in de verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht.

Verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming
In sommige gevallen moet ook een melding op grond van artikel 28 Wet bodembescherming worden gedaan indien sprake is van werkzaamheden in licht tot matig verontreinigde bodem. Voor deze melding kunt u het webformulier 'een melding doen van graafwerkzaamheden in niet-ernstig verontreinigde grond' gebruiken. Zie hiervoor de website: loket.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Bodem' en 'Verschillende Online Formulieren'.

Melding is niet verplicht indien het gaat om minder dan 50 m^3 licht tot matig verontreinigde grond of minder dan 1000 m^3 licht tot matig verontreinigd grondwater, of indien de licht tot matig verontreinigde grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing wordt teruggebracht. Meer uitzonderingen op de meldingsplicht staan in het Besluit overige niet-meldingplichtige gevallen bodemsanering.

Indien grond of bouwstof van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Aanvraag omgevingsvergunning
Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek)* staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht. De Bouwverordening bepaalt dat het bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning conform de *ARVO* moet worden uitgevoerd.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

namens deze,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze