MB 2010.007222

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Cliffordstraat 15 en 17 EW 1654/2 en EW 1654/5

De Plv. Teamleider Team Bedrijven van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam, handelend namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel West (voormalig stadsdeel Westerpark),

Overwegende dat:

- Stichting Ymere, erfpachter van
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat 15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 101m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW 1654/2),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat 17, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 101m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 1654/5),

  het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een (10)(2e)-(10)(2e) splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- ingevolge artikel 21 van de AB 1998 de erfpachtrechten kunnen worden samengevoegd, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen;
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 1654/2):
  1. het tijdvak loopt van 1 december 1987 tot en met 30 november 2017;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 december 1987 tot en met 30 november 2002:
     b. de periode lopende van 1 december 2002 tot en met 30 november 2017;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 1654/5):
  1. het tijdvak loopt van 1 december 1988 tot en met 30 november 2018;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 december 1988 tot en met 30 november 2003:
     b. de periode lopende van 1 december 2003 tot en met 30 november 2018;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op artikel 21 van de AB 1998;

(10)(2e)

MB 2010.007222

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Westerpark (thans stadsdeel West) van 20 januari 2009 met nummer 2009/78, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam met ingang van 1 januari 2009 gemandateerd en gevolmachtigd wordt om namens hem te besluiten tot (het aangaan van) privaatrechtelijke rechtshandelingen ten behoeve van de uitvoering van het erfpachtbeheer, welke valt onder de verantwoordelijkheid van het stadsdeel Westerpark (thans stadsdeel West) en de gemeente terzake te vertegenwoordigen.

BESLUIT:

I. Aan Stichting Ymere, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 juni 2010 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat 15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer (10)(2e), kaveloppervlakte 101m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat 17, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 101m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 8 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 30 november 2017.

(10)(2e)

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 juni en 1 december van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 december 2017 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Vast te stellen dat op 30 november 2017 het eerste tijdvak zal eindigen, zodat op 1 december 2017 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

V. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

