02959

To: Erfpacht OGA[Erfpacht.OGA@amsterdam.nl]
From: Gemeente Amsterdam, Erfpacht
Sent: Fri 6/5/2015 12:58:55 PM
Subject: Vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Fri 6/5/2015 12:59:00 PM

Bekijk de **online versie**.

Nieuwsbrief Vernieuwing Erfpacht
juni 2015

Grondwaardecommissie brengt 18 juni advies uit

In februari is de grondwaardecommissie ingesteld die de gemeente voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel adviseert over de erfpachtwaarde in het nieuwe erfpachtstelsel. **De grondwaardecommissie**, bestaande uit Prof. dr. Tom Berkhout, Prof.dr. Dirk Brounen en Prof.dr. Piet Eichholtz, presenteert donderdag 18 juni om 09.30 uur haar advies over de waardebepaling van erfpacht aan de gemeente in de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening. De grondwaardecommissie adviseert (kort samengevat) over:

- De wijze van waardebepaling van de huidige voortdurende erfpachtrechten;
- Het waardeverschil tussen voortdurend en eeuwigdurend en tussen eeuwigdurend en koop;
- De verrekening van de huidige waarde naar eeuwigdurend bij overstap naar eeuwigdurend.

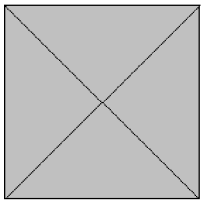
Het advies wordt vervolgens besproken met een aantal belangenverenigingen en professionals zoals notarissen en makelaars. Daarna, na de zomervakantie, wordt een bestuurlijke reactie geformuleerd en zal duidelijk worden wat bijvoorbeeld de kosten gaan zijn. Op basis van deze reactie wordt het nieuwe erfpachtstelsel in concept vormgegeven. In het najaar vindt vervolgens inspraak plaats.

De grondwaardecommissie heeft zich door verschillende partijen laten voeden. Zo heeft bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis een bijdrage geleverd middels een (door RIGO opgestelde) rapportage. De VEH geeft aan de stap naar eeuwigdurende erfpacht een grote stap vooruit te vinden en ook mogelijkheden te zien om het erfpachtstelsel minder complex te maken. Ook heeft zij de grondwaardecommissie meegegeven welk waardeverschil tussen voortdurend en eeuwigdurend de VEH aan de orde vindt en dat naar haar mening indexering van canon niet nodig is. De toegankelijkheid van het nieuwe stelsel voor alle erfpachters en helderheid over de overstapmogelijkheden en consequenties is ook door de VEH als belangrijk benoemd.

Meer informatie vindt u in **de rapportage van VEH (PDF-)**.

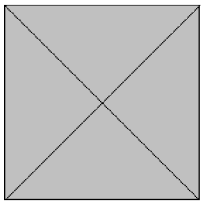
In het advies van de Grondwaardecommissie dat op 18 juni verschijnt wordt duidelijk hoe de Grondwaardecommissie met de bijdrage van de VEH is omgegaan.

Meedenken over vernieuwing erfpachtstelsel



"Het is prettig om in een vroeg stadium van het proces mee te mogen denken. Goed om input van diverse professionals uit de praktijk mee te nemen.De bijeenkomsten zijn tot dusver goed georganiseerd. We denken ook graag mee over zaken waar nog geen duidelijkheid over is."

(10)(2e)



"Goed dat wordt nagedacht over de modernisering van het stelsel. Essentieel dat de gemeente de marktpartijen daarbij betrekt!"

(10)(2e)

Deltastate makelaars en vastgoedadviseurs BV

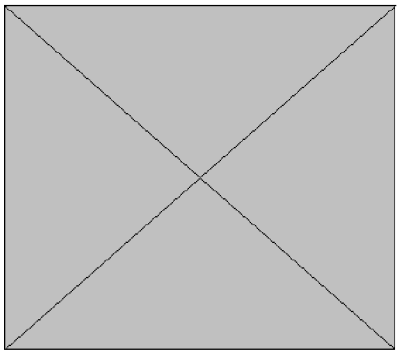
Verslagen bijeenkomsten erfpacht

De gemeente wil graag dat erfpachters meedenken en vraagt periodiek een klantenpanel van erfpachters om te reageren op plannen en de communicatie over de vernieuwing. De gemeente heeft onlangs de communicatieaanpak van de vernieuwing besproken met de klankbordgroep ambtenaren (met een huis op erfpacht) en het klantenpanel erfpachters. Hier kunt u de verslagen lezen:

klantenpanelbijeenkomst 20 april

klankbordgroep ambtenaren 30 april

Wilt u deelnemen aan het klantenpanel erfpachters? Meld u dan aan via de **website** van de vernieuwing erfpachtstelsel.

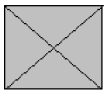


Bent u ondernemer? Meld u aan voor het ondernemerspanel

Bent u een Amsterdamse ondernemer met één of meerdere bedrijfspanden op erfpachtgrond? Dan gaat de vernieuwing van het erfpachtstelsel u direct aan. Wilt u reageren op plannen, meedenken met de communicatie of gewoon als eerste op de hoogte zijn van de ontwikkelingen? Meld u dan aan voor het ondernemerspanel erfpacht van de gemeente Amsterdam. **Aanmelden ondernemerspanel**

De eerste bijeenkomst zal na de presentatie van het advies van de grondwaardecommissie plaatsvinden. De deelnemers ontvangen binnenkort een uitnodiging.

Twitter



Volg de vernieuwing van het erfpachtstelsel op **@Erfpacht020**