Intentieverklaring tot samenwerking

Lang Leven Thuisflat Osdorperhof

DE ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Amsterdam, gevestigd aan de Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966, vertegenwoordigd door Alexander Scholtes, wethouder;

Omnibus, Stichting Bewonersparticipatie Osdorperhof, gevestigd aan de S.F. Van Ossstraat 259,1068 JK te Amsterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81221614, vertegenwoordigd door Leo Schrader, voorzitter;

Stichting Cordaan, gevestigd aan de De Ruijterkade 7, 1013 AA te Amsterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34229005, vertegenwoordigd door Ronald van Weegen, directeur Zorg in de Wijk;

Stichting Combiwel, gevestigd aan de Vlaardingenlaan 15, 1062 HM te Amsterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69217203, vertegenwoordigd door Edu Jansing, directeur Combiwel buurtwerk.

Stichting Rochdale, gevestigd aan het Bos en Lommerplein 303, 1055 RW te Amsterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33012701, vertegenwoordigd door Hans Pluim, a.d directeur Buurten;

Zilveren Kruis Zorgkantoor N.V., gevestigd aan de Laan Van Malkenschoten 20, 7333 NP te Apeldoorn, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34245138, vertegenwoordigd door Marti Paardekoper, Directeur zorginkoop Langdurige Zorg;

hierna te noemen **Partijen**.

OVERWEGENDE DAT:

- Partijen een samenwerking willen aangaan om in het complex Osdorperhof een Lang Leven Thuisflat te organiseren;
  - De samenwerking onder andere ziet op afspraken tussen partijen over toewijzing van woningen, het leveren van diensten en het organiseren van activiteiten op het gebied van vastgoed, wonen, zorg en welzijnsdiensten aan bewoners van de Osdorperhof en inzet van bewoners van de Osdorperhof om de bewoners van de Osdorperhof langer zelfstandig thuis te kunnen laten wonen;

○Partijen bekend zijn met het concept Lang Leven Thuisflat en de afspraken tussen de gemeente Amsterdam, Zilveren Kruis zorgkantoor, corporaties en zorginstellingen actief in Amsterdam daaromtrent;
○Partijen bekend zijn met de betekenis en activiteiten die door of vanuit de bewonersorganisatie worden georganiseerd en bijdragen leveren aan een duurzame borging hiervan;
○Partijen de gelijkwaardigheid van bewoners aan professionele partijen erkennen als het gaat om het organiseren van activiteiten, ondersteuning en zorg binnen de zorggemeenschap.

SPREKEN UIT DAT

DEFINITIES

1. **Lang Leven Thuisflat**: Een bestaand gebouw in Amsterdam dat geschikt is, of met aanpassingen (zoals, maar niet uitsluitend, liften toevoegen, drempels verwijderen, badkamers aanpassen en deuren verbreden) geschikt gemaakt kan worden om ouderen met veel plezier in hun eigen woning en omgeving te laten wonen. Naast aanpassingen aan de woningen is er een exclusieve samenwerking tussen een woningcorporatie, een zorgpartij en een welzijnsorganisatie per woongroep/flat. Dit heeft voordelen voor alle partijen. De woningcorporatie kan op deze manier tegemoetkomen aan de woonwensen en behoeften van zijn bewoners. En voor ouderen en zorgverleners komt er een vast team dat de cliënten/bewoners ook echt gaat leren kennen. Bewoners/cliënten blijven vrij om te kiezen voor de zorgaanbieder van hun keuze.
2. **Programma:** samenwerking tussen partijen, gericht op realisatie van een Lang Leven Thuisflat door de uitvoering van projecten en werkgroepen onder verantwoordelijkheid van een stuurgroep.
3. **Project:** samenwerking tussen Partijen gericht op uitwerking van de uitgangspunten en op het bereiken van de doelen binnen het Programma
4. **Werkgroep**: samenwerking tussen Partijen gericht op uitvoering van de activiteiten binnen het Programma.
5. **Stuurgroep:** vertegenwoordigers van Partijen die de samenwerking tussen Partijen bevorderen en zich inspannen om het Programma te realiseren door richting te geven aan het Programma en de daartoe behorende Projecten en werkgroepen en daarover waar nodig besluiten nemen.
6. **Projectleider:** functionaris aangesteld door Partijen, betaald door een of meer van de deelnemende Partijen, die projecten en werkgroepen initieert, projectplannen schrijft, deelnemers aan de projecten en werkgroepen inspireert en motiveert, de voortgang van projecten en werkgroepen bewaakt en borgt, vertegenwoordigers van partijen in de Stuurgroep ondersteunt bij de uitvoering van hun taken, de

goede samenwerking tussen de Partijen binnen het Programma bevordert, en verantwoording aflegt aan de Stuurgroep.

SAMENWERKING

7. Het uitgangspunt van de samenwerking is dat de afspraken tussen partijen maatschappelijke meerwaarde opleveren voor alle betrokkenen. Dit betekent onder andere dat, binnen de grenzen van wet- en regelgeving:
   - 7.1. bewoners van de Osdorperhof ruimte krijgen voor ontmoeting, activiteiten en onderlinge hulp en ondersteuning binnen het complex, diensten op het gebied van wonen, welzijn en zorg die aansluiten bij hun behoeften, zeggenschap over activiteiten en dienstverlening in het complex en zeggenschap over besteding van middelen;
   - 7.2. Het zorgkantoor langjarige zekerheid krijgt over de vervulling van de zorgplicht en de inkoop van kwalitatief goede zorg, binnen de keuzevrijheid van bewoners;
   - 7.3. Rochdale tegemoet kan komen aan de woonwensen en behoeften van de bewoners, de doorstroming op de woningmarkt bevordert en met het toewijzingsbeleid door selectie van bewoners met zorgvraag en bewoners die een bijdrage willen leveren aan activiteiten en onderlinge hulp binnen het complex bijdraagt aan een goede verdeling tussen bewoners die zorg vragen en bewoners die zorg dragen;
   - 7.4. Combiwel ondersteuning krijgt voor bewonersactiviteiten en activiteiten voor de buurt in het complex en bijdraagt aan duurzame sociale netwerken door met vaste contacten en aanspreekpunten voor de bewoners te werken;
   - 7.5. Cordaan meer zekerheid krijgt over te leveren zorgdiensten en een hogere productiviteit krijgt door doelmatiger inzet van personeel door intensievere inzet van personeel binnen de Osdorperhof, binnen de keuzevrijheid van bewoners;
   - 7.6. Omnibus vaste aanspreekpunten krijgt voor de dienstverlening op het gebied van maatschappelijk vastgoed, wonen, zorg en welzijn voor de bewoners;
   - 7.7. de gemeente Amsterdam bijdraagt aan kwaliteit van leven, het vergroten van de zelfredzaamheid, het verminderen van eenzaamheid en daardoor aan een afname van zorg en ondersteuningsbehoefte bij bewoners, en doorstroming op de woningmarkt bevordert.
8. De samenwerking is gericht op de realisatie van een Lang Leven Thuisflat door de vorming van een zorgzame gemeenschap met actieve bewoners, ruimte voor ontmoeting en activiteiten, onderlinge hulp en ondersteuning van bewoners, een ondersteuner die de dienstverlening in het complex coördineert met bewoners en de vorming van een zorgteam in het complex de Osdorperhof dat hulp bij het huishouden, persoonlijke verzorging en verpleegkundige zorg levert.
9. Het uitgangspunt en de doelstelling vormen de basis voor een programma dat de realisering van activiteiten, onderlinge ondersteuning en zorg, de aanstelling van een ondersteuner en één zorgteam in het complex mogelijk maakt.

ORGANISATIEVORM

10. Partijen investeren in een goede samenwerkingsrelatie en wijzen een vertegenwoordiger aan die deelneemt aan de Stuurgroep.
11. De vertegenwoordigers van de partijen hebben bij voorkeur een mandaat om zelf te handelen en te besluiten over proces en resultaat binnen de stuurgroep.
12. De vertegenwoordigers hebben een positieve en proactieve houding jegens elkaar, zodat de samenwerking goed verloopt.
13. Onder verantwoordelijkheid van de stuurgroep kunnen binnen het programma projecten en werkgroepen worden opgestart om het uitgangspunt en de doelen van deze samenwerking te verwezenlijken.
14. De ondertekenaars zijn ieder verantwoordelijk voor de aansluiting van hun eigen organisatie bij het samenwerkingsverband en de projecten en werkgroepen binnen de kaders van het programma die in de stuurgroep zijn afgesproken.
15. Partijen faciliteren het Programma door voor eigen rekening en risico medewerkers met voldoende kennis en mandaat in te zetten in Projecten en Werkgroepen binnen het programma.
16. Partijen stellen op voordracht van Omnibus SBO één Projectleider aan die leiding geeft aan het Programma; een of meer Partijen treden op als opdrachtgever en dragen zorg voor de vergoeding van de Projectleider.
17. Omdat projecten en werkgroepen binnen het Programma verschillend van aard kunnen zijn, ondertekenen de deelnemers per afzonderlijk project de specifieke projectafspraken, verwoord in een projectplan met begroting per project.
18. Ieder op zichzelf staand project van partijen zal als vervolg op deze intentieverklaring worden voorgelegd aan de stuurgroep. In de projectvoorstellen worden nadere afspraken gemaakt over de inhoud van het project en de werkafspraken die gelden tussen de verschillende deelnemers en onderlinge verhouding van de projecten en werkgroepen binnen het Programma.
19. Partijen maken in de projecten en werkgroepen onderlinge afspraken ten aanzien van de dienstverlening op het gebied van maatschappelijk vastgoed, wonen, zorg en welzijn en daarbij behorende instrumenten en voorzieningen die kunnen worden ingezet in het Programma.
20. Partijen zoeken naar mogelijkheden voor het beschikbaar stellen van ruimte voor ontmoeting en activiteiten, onderlinge hulp en ondersteuning, coördinatie en levering van zorgdiensten in het kader van het Programma.
21. Partijen zijn bereid onderlinge afspraken te maken over domeinoverstijgende financiering van activiteiten, onderlinge hulp en ondersteuning, coördinatie en professionele zorg in het kader van het Programma en de daarbij behorende projecten en werkgroepen
22. Partijen zijn bereid in geld uitgedrukte efficiencyvoordelen van de samenwerking binnen de projecten en werkgroepen beschikbaar te stellen voor financiering van

activiteiten, onderlinge hulp en ondersteuning, coördinatie en professionele zorg binnen het Programma.

23. De stuurgroep komt minimaal eens per kwartaal bijeen en rapporteert nadien over de voortgang van de samenwerking binnen het Programma aan Partijen.
24. Na een jaar voert de stuurgroep een tussentijdse evaluatie uit van het Programma en de daarbij behorende projecten en werkgroepen.
25. Samenwerkende partijen hebben op grond van deze intentieverklaring geen financiële verrekeningen of vorderingen onderling, tenzij Partijen in afzonderlijke overeenkomsten voor Projecten of Werkgroepen anders overeenkomen.
26. Het succes en de uitkomsten van het Programma worden geborgd door intensieve samenwerking en proactieve houding van partijen.

DUUR

27. De partijen zullen zich committeren aan, voor de duur van tenminste drie jaar en met intentie tot verlenging, aan de ambitie en doelen van het programma Lang Leven Thuisflat en -buurt of tot de partijen de afspraken in onderling overleg beëindigen.
28. Bij achterblijven van geplande resultaten de stuurgroep de samenwerking kan aanpassen of beëindigen en aan de Lang Leven Thuisflat en -buurt toegekende middelen kan inzetten voor andere Lang Leven Thuisflats en -buurten.
29. De subsidievoorwaarden SPUK DOS te zullen aanvaarden en mee te zullen werken aan de monitoring en verantwoording.
30. Partijen hebben elk het recht de samenwerking met de overige partijen eenzijdig te beëindigen.
31. De overige partijen spannen zich bij beëindiging van de samenwerking door één partij in om een vervangende samenwerkingspartner te vinden om de samenwerking tussen de overblijvende partijen te continueren. Het zorgkantoor, de gemeente Amsterdam en Rochdale zijn geen vervangbare partijen.
32. Elke nieuw toetredende partij sluit een overeenkomst van aansluiting waarin de partij de uitgangspunten onderschrijft, zich aan de tussen partijen binnen het kader van het Programma gemaakte afspraken houdt, zich aan het beleid en de besluiten van de stuurgroep conformeert en verklaart bereid en in staat te zijn de daaruit voortvloeiende verplichtingen na te komen.

AANSPRAKELIJKHEID

31. Het beëindigen van de samenwerking door een der partijen leidt niet tot schadeplichtigheid ten opzichte van de overige Partijen, tenzij:
    31.1. Partijen in de overeenkomsten voor Projecten of Werkgroepen vastleggen dat gezamenlijke partijen de gemaakte kosten voor het tot stand komen of

uitvoeren van de Projecten en Werkgroepen met het oog op de realisatie van de Lang Leven Thuisflat delen.

31.2. Partijen in de overeenkomsten voor Projecten of Werkgroepen vastleggen dat het niet tot stand komen van de realisatie van de Lang Leven Thuisflat leidt tot vergoeding van gedorven inkomsten voor een of meer Partijen.

COMMUNICATIE

32. Partijen kunnen naar buiten treden om deze intentieverklaring, afzonderlijke projectafspraken gemaakt in een uitvoeringsplan en behaalde resultaten binnen het kader van het Programma onder de aandacht te brengen.
33. Externe communicatie gebeurt altijd in onderling overleg en op basis van vooraf aan partijen gezonden berichten.

Aldus overeengekomen te Amsterdam op [...]

Gemeente Amsterdam,
Alexander Scholtes, wethouder

Omnibus, Stichting Bewonersparticipatie Osdorperhof,
Leo Schrader, voorzitter

Stichting Cordaan,
Ronald van Weegen, directeur Zorg in de Wijk

Stichting Combiwel,
Edu Jansing, directeur Buurtwerk

Stichting Rochdale,
Hans Pluim, directeur Buurten a.i

Zilveren Kruis Zorgkantoor N.V.,
Marti Paardekoper, Directeur zorginkoop Langdurige Zorg