18

Bestuurlijke Overleg gemeente Amsterdam en Hogeschool van Amsterdam 21 december 2017

Aanwezig namens de gemeente: Thijs Reuten (lid dagelijks bestuur Bestuurscommissie Oost), [redacted]

Aanwezig namens de HvA: [redacted]

1 Opening en kennismaking

[redacted] opent de vergadering. [redacted] kan niet aanwezig zijn en wordt vervangen door [redacted]

2 Verslag BO Amstelcampus 13 juli 2017 (zie bijlage)

[redacted] stuurt na afloop van de vergadering een aanvulling op het verslag. Onder voorbehoud van deze wijziging wordt het verslag van 13 juli 2017 vastgesteld.

3 Invulling kavel Conradhuis

[redacted] licht toe: voor de beoogde invulling van de kavel op het Rhijnspoorpleinzijn de volgende onderwijsontwikkelingen van belang:

- De 'Digital Society School' en 'Leven lang leren'.
- De ontwikkeling van het HvA Community College, waar studenten een Associate Degree kunnen behalen en de aansluiting mb-hbo versterkt wordt. De locatie op de Amstelcampus past bij de uitstraling van deze opleidingen en ligt dicht bij mogelijke samenwerkingspartners in de stad.

Het aansluiten van de wensen en beleving van studenten is belangrijk voor het slagen van deze trajecten. Hierna presenteert [redacted] het visuele plan van wensen.

- Op het RSP komen voorzieningen voor de opleidingen van de faculteiten Digitale media en creatieve industrie en Technlek. Studenten van deze opleidingen werken samen aan innovatieve oplossingen en prototypen. Het gebouw moet een etalagefunctie krijgen waarin hun werk zichtbaar wordt gemaakt.
- In het nieuwe gebouw wordt ruimte geboden aan mixed work: samenwerken in groepen, afgezonderd in stilte en voldoende plek voor presentatie en podium. Daarnaast zijn er vaklokalen en werklounges waren studenten en docenten elkaar ontmoeten.
- Met het café FEST wordt er aan de oostzijde van de Amstelcampus reuring gecreëerd. Het is de wens om aan de westzijde een deel van de plint te gebruiken iets soortgelijks

- De kavel RSP maakt een markant onderdeel uit van de Knowledge Mile en vormt de voltooiing van de Amstelcampus.

[redacted] vraagt naar de gevolgen van het niet instemmen met het strategisch huisvestingsplan door de Centrale Medezeggenschapsraad (CMR). [redacted] geeft aan dat de CMR wel verder wil praten met het College van Bestuur (CvB) in januari 2018. Er is geen reden om de planvorming ten aanzien van het Rhijnspoorplein uit te stellen.

[redacted] licht de plannen van de HvA toe. Na jaren van intensief ontwikkelen aan de Wibautstraat, is een pas op de plaats gemaakt ten aanzien van het Rhijnspoorplein. De huisvestingsstrategie is aangepast op de wens tot optimaliseren van het ruimtegebruik en dus beperken van het aantal m2. [redacted]. In vergelijking met twee jaar geleden is de HvA verder met onderwijs- en portfolio-ontwikkeling. De samenwerking met bedrijven en partners in de stad, met name op het gebied van ICT en techniek, krijgt steeds verder vorm. De Faculteit DMCI maakt een sterke groei door. Dit moet worden gefaciliteerd op de Amstelcampus, samen met ontwikkelingen bij andere faculteiten, waarbij de onderwijsontwikkeling de behoefte aan huisvesting bepaalt.

Gezien deze ontwikkelingen wil de HvA het Conradhuis gefaseerd gaan bouwen. Eerst de specials (het trapezium) en het atrium. De toren wordt op dit moment nog niet gebouwd. Hiermee wordt de uitwerking en realisatie van de behoefte aan huisvesting op de korte termijn gescheiden van de behoefte op lange termijn. Het oorspronkelijke ontwerp en de bestaande vergunning voor het Conradhuis kan worden gebruikt. De HvA wil financiële middelen zo efficiënt mogelijk besteden aan huisvesting.

De gemeente geeft aan dat het gezien de vraag naar ruimte in de stad niet gewenst is om slechts een deel van het volume te bouwen. De gemeente stelt voor om een overeenkomst te sluiten waarin de HvA het trapezium kan bouwen en de gemeente het torengebouw ontwikkelt. Uitgangspunt hierbij is dat het gehele gebouw in een keer wordt gerealiseerd.

[redacted] geven een toelichting op de agenda van de stad. In Amsterdam is een grote vraag naar kantoorruimte. Als de HvA niet het gehele Conradhuis nodig heeft kan de gemeente de toren realiseren voor kantoorruimte. Dit schept ook de middelen om een parkeerbak te maken die deels de parkeerdruk in de buurt wegneemt. [redacted] wijst hierbij op de erfpachtovereenkomst: de gemeente heeft de sterke wil om deze overeenkomst tot uitvoering te brengen. Over de invulling van de toren – indien niet gebruikt voor onderwijs door de HvA – is eerder afgesproken dat de HvA participeert bij de invulling. [redacted] stelt dat voor de HvA van belang is dat de additionele functionaliteiten passen bij de onderwijsbestemming en het campuskarakter. Kantoren passen niet bij de campusstrategie van de HvA. De HvA zou eerder voor (tijdelijke) studentenwoningen kiezen dan voor kantoren, daar de eerste functie beter past bij Amstelcampus. Hierop geeft de gemeente aan dat er voor wat betreft wonen bezwaren zijn op het gebied van luchtkwaliteit en geluidsoverlast. Reuten geeft aan dat er verschillende typen kantoor zijn en spreekt liever over ruimte voor bedrijvigheid.

Conclusie: De HvA is voornemens om het Conradhuis gefaseerd te bouwen conform het oorspronkelijke ontwerp. De gemeente stelt voor om te participeren in de bouw door de toren te realiseren. Uitgangspunt is zo snel mogelijk aan te vangen met de bouw.

In een keer bouwen kent twee varianten: HvA bouwt het gehele gebouw waarbij de gemeente eventueel een deel van het risico overneemt of de gemeente neemt een deel van de bouw volledig op zich. Reuten geeft aan dat de in het verleden gemaakte afspraken op consistentie kunnen rekenen, ook in een nieuwe bestuursconstellatie (aan de gemeentezijde).

Afgesproken wordt dat de partijen maandag 29 januari in de middag weer bij elkaar komen. Ter voorbereiding op deze afspraak hebben [redacted] maandag 8 januari contact over een samen te brengen voorbereidingsteam.

4 Rondvraag en sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag, [redacted] sluit de vergadering.