[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted],
[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/30/2017 1:52:49 PM
Subject: RE: initiatiefvoorstel pvda
Received: Tue 5/30/2017 1:52:51 PM

Goedemiddag,
In aanvulling op het eerste punt van [redacted]:
Voor alle afgekochte erfpachtrechten staat in Hermes de Afkoopcanon (= canon op het moment van afkoop, is doorgaans datum begin tijdvak). Dus die canon hebben we dan wel beschikbaar.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 15:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: initiatiefvoorstel pvda

Dag allemaal,
In aanvulling op [redacted]:

- ∀In dit systeem moeten bij afgekochte rechten of de historische canon of de grondwaarde en het canonpercentage bekend zijn. Indien deze niet vastgelegd zijn in de akte of systemen van de gemeente kan de nieuwe canon niet bepaald worden
- ∀De canon is mede bepaald op de renteparameters op dat moment. In de nieuwe canon worden daarmee de oude renteparameters doorgezet (bijvoorbeeld ongunstig voor Zuid-Oost)
- ∀Het indexeren van een historische vaste canon geeft een andere nieuwe canon dan het indexeren van een historische indexcanon
- ∀Voor de canonbetalende rechten (circa 36.000) zou ik het effect inzichtelijk kunnen maken. Ik heb de huidige canon en het jaar begin tijdvak. Met de historische inflatie kan ik de historisch canon bepalen en vervolgens de nieuwe canon door een index van 2,25%.

[redacted],
[redacted]

Van: [redacted],
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 12:27
Aan: [redacted]<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: initiatiefvoorstel pvda

Een paar dingen die mij opvallen…

1. PvdA stelt dat ambtelijke ondersteuning en doorrekening wel is toegezegd, maar (nog) niet is ontvangen. Klopt dat?
2. PvdA voorstel kent geen eeuwigdurende afkoop. Dat is negatief voor gemeentelijke financiën en
3. Die inflatie + 0,25% is een gemiddelde. Daarmee komt een woning in Zuidoost (waar de reële stijging lager was dan 0,25%) te duur uit, maar een woning binnen de Ring (waar de reële stijging hoger was dan 0,25%) te goedkoop. Een aparte manier van nivelleren, zou ik zeggen… de armen moeten méér betalen dan de grond waard is, en de rijken minder.
4. Niet alle huidige canons zijn "correct": sommigen zijn ontstaan door nieuwe uitgifte, andere door splitsing, of door CHET door deskundigen, enz. Met dit voorstel worden dit soort onevenwichtigheden van het huidige stelsel voor een oneindige periode "in beton gegoten".
5. Het voorstel dat dit pas bij CHET hoeft te worden besloten door de erfpachter, biedt geen zekerheid. Een volgend College kan immers besluiten die regeling weer in te trekken, zodat je dan (op je CHET-datum) alsnog zonder overstapmogelijkheid zit.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 11:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: initiatiefvoorstel pvda

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 10:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: initiatiefvoorstel pvda

https://amsterdam.pvda.nl/2017/05/30/pvda-dient-initiatiefvoorstel-erfpacht/
Vriendelijke groet,
[redacted]

5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.