Algemeen

De onderstaande dikgedrukte investeringsbedragen zijn op dit moment nog niet ingepast binnen het investeringsplafond van de betreffende investeringsdomeinen. Het verhogen van investeringsruimte vergt structurele dekking voor rente, afschrijving, beheer en onderhoud en zorgt voor de verhoging van onze schuld (niet van toepassing bij een bijdrage voor en investering van een derde, zie Cultuurgebouw Buikslotermeerplein).

Extra Theaterzaal Zuidoost

B&W 3 februari 2026: Instemmen met het toekennen van een voorbereidingskrediet voor de realisatie van een extra theaterfunctie op het Anton de Komplein met stichting Bijlmer Parktheater als beoogd exploitant.

Scenario A: behoud van circa 2.000 m^2 van het bestaande gebouw voor het Bijlmer Parktheater, aangevuld met circa 4.600 m^2 nieuwbouw. Dit is passend binnen de gereserveerde investeringsruimte van € 30 miljoen (€ 5 miljoen + € 25 miljoen)

Scenario B: realisatie van het volledige programma in een nieuw gebouw met een totaaloppervlak van circa 6.600 m^2 BVO, waarbij het bestaande gebouw wordt gerenoveerd en beschikbaar gesteld als culturele voorziening voor de sector in Zuidoost. Hier is sprake van een tekort van [redacted] (€ 41 miljoen - € 25 miljoen - € 5 miljoen).

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van het investeringsbudget van € 25 miljoen voor het Nieuwe Bijlmer Parktheater wordt in de planvorming de haalbaarheid onderzocht van een gefaseerd groeiscenario. Hierbij wordt het nieuwe gebouw ontwikkeld op basis van een basisscenario van 4.600 m^2 (scenario A) met een modulaire opzet, dat kan doorgroeien tot een volledig theaterprogramma van 6.600 m^2 (scenario B).

Aanvullend DMC

De genoemde € 5 miljoen zijn de gereserveerde renovatie- en verduurzamingsmiddelen uit bestaande investeringsplafond voor het huidige Bijlmerparktheater.

Nationaal Slavernijmuseum - Park

VJN2024 besluitenlijst Beslispunt 31d/e

[redacted]

Begroting 2025 (blz. 350)
Voor de investering in de aanleg van een park bij het Slavernijmuseum is geen investeringsruimte gereserveerd. **De kosten hiervan worden geschat op € 8 miljoen en vallen binnen de portefeuille ORM en zijn nog niet gereserveerd binnen de portefeuille ORM.**

B&W 9 december 2025 Internationale prijsvraag voor het ontwerp van het Nationaal Slavernijmuseum
De selectieleidraad, het ruimtelijk kader en het programma van eisen-landschap bieden een stevige basis voor de publicatie van de internationale architectenprijsvraag.

Gezamenlijk voorzien deze documenten in zowel procedurele kaders, zoals fasering, selectie- en beoordelingscriteria, als inhoudelijke richtlijnen voor het gebouw, de omgeving en het park. Hierdoor ontstaat duidelijkheid over de gewenste kwaliteit, functionaliteit en ontwerpvrijheid. Daarnaast is het beoordelingsproces transparant en goed gestructureerd.

Met de publicatie van de internationale prijsvraag zetten we een belangrijke stap richting de realisatie van het Nationaal Slavernijmuseum. De architectenprijsvraag markeert de overgang van ambitie naar realisatie en uitvoering. Binnen de investeringskostenraming is rekening gehouden met de afgeronde voorbereidingsfase, de kosten voor de museumorganisatie, het kenniscentrum, de inrichting en het gebouw. Binnen de investeringskostenraming is geen bedrag opgenomen voor de ontwikkeling van het park. **Het park maakt onderdeel uit van de architectenprijsvraag, echter zijn hiervoor geen middelen gereserveerd. Ditzelfde geldt voor beheer- en onderhoudslasten.**

B&W 14 april 2026
Instemmen met het verlenen van een incidentele subsidie aan Nationaal Slavernijmuseum voor de jaren 2026 t/m 2028 en met de raadsinformatiebrief 'voortgang Nationaal Slavernijmuseum'

Voor de aanleg-, beheer- en onderhoudskosten van het park dient nog een dekking gevonden te worden. [redacted]

[redacted] **Het uitgangspunt voor de aanleg van het park is een investering van € 8 miljoen.**

Dagmail 15 mei, lobbybrief Nationaal SlavernijMuseum

Realisatie van het park op de Kop van Java Hoewel de realisatie van het omliggende park – als integraal onderdeel van het museumconcept zoals gepresenteerd aan het einde van de Kwartiermakersfase in 2024 – door betrokken partijen steeds positief is ontvangen, heeft de definitieve besluitvorming over de benodigde middelen nog niet plaatsgevonden. Wij hopen vanzelfsprekend op een positief besluit, gezien het belang van het park als publieke ruimte voor reflectie, ontmoeting en heling, en als wezenlijk onderdeel van het museumconcept. Uit de Kwartiermakersfase bleek bovendien dat juist onder nazaten en andere betrokkenen een sterke wens bestaat voor een dergelijke plek. De benodigde investering voor de realisatie van het park bedraagt circa €10 miljoen (€ 2,5 ml per jaar)

Directe vragen Zita Pels eerder in proces Coalitieonderhandelingen 8 april 2026, met antwoord K&C

Wat is het gat nu voor het Nationaal slavernij museum? Wanneer verwachten we dat het echt open gaat? En wat is er nodig voor het park?

[redacted] **Voor de ontwikkeling van het park is een bedrag van € 8,53 mln. nodig (€ 8 mln uit kwartiermakersplan geïndexeerd naar 2025). Vervolgens zijn er vanaf opening extra middelen nodig voor het beheer en onderhoud van het park; de kosten hiervan moeten nog worden ingeschat.**

[redacted]

Aanvullend DMC

DMC houdt vast een de vastgestelde stukken, niet aan de lobbybrief NSM.

Er is € 8,53 miljoen investeringsruimte nodig voor Park. Én structurele exploitatiemiddelen voor beheer en onderhoud van het **park**.

Er is tot op heden nog geen inschatting gemaakt van de structurele beheer-en onderhoudskosten van het Park. Ook nog geen inschatting van benodigde capaciteit (fte's).

Navraag bij Directie R&D zou op basis van niveau sober (gemeentelijk uitgangspunt) dit bij een park van +/- 15.000 m2 op € x,x mln. aan structurele exploitatiemiddelen per jaar betekenen, waarvan Inschatting van benodigde capaciteit is x fte's (schaal x en y). (Het oppervlak bedraagt ca. 24.000 m2 inclusief het ruimtebeslag van het gebouw. Het totaal van de ruimtebehoefte gebouw, uitgedrukt in Functioneel Nuttig Vloeroppervlak (FNO), is 9.000m2, dan kom je uit op 15.000m2 park)

Zie bijlage 3 Programma van Eisen – Landschap bij voordracht B&W 9 januari. Hierin staat specifiek opgenomen dat wegens aanmerking Kop van Java als bijzondere locatie er kan worden afgeweken van puccini-methode. Betekent.wellicht.hogere.beheer_.en.onderhoudskosten.en.meer.fte.benodigd.dan.bij›sober"_variant¡.Voor.de.hogere.beheer_.en.onderkosten.ten.opzichte.van.variant›sober". zal.binnen.de.gemeentelijke.begroting.structurele.middelen.voor.gevonden.moeten.worden.ten.behoeve.van.Stadswerken¡.

Cultuurgebouw Buikslotermeerplein

B&W 25 maart 2025 Instemmen met het procesvoorstel voor het Cultuurgebouw Buikslotermeerplein te Amsterdam

Initiatiefnemers geven aan een financieel haalbaar plan te kunnen realiseren. Anders dan in eerdere versies van de plannen is er geen bouwkostenraming of verwijzing naar een eerdere bouwkostenraming opgenomen. De achtergrond van de stichtingskosten is daarmee niet goed te herleiden. De initiatiefnemers willen met het visiedocument laten zien dat alle onderdelen die in het plan voor hen overblijven een sluitende businesscase kennen. Dit is echter voor de gemeente niet goed te relateren aan de negatieve saldi die per onderdeel in 2024 gepresenteerd werden, waarbij in december 2024 ook [redacted] aan de gemeente werd aanboden. De kansrijkheid voor de aanvullende leisure/ cultuurfunctie (3.400 m2 BVO) op basis van de nu opgenomen parameters is onzeker. Als de gemeente geen bijdrage wil of kan doen voor 2.150 m2 BVO [redacted] (podium/ zalen), dan kent de businesscase op dit moment op basis van het visiedocument onvoldoende ruimte om de hiervoor benodigde investering op te vangen. Ten aanzien van de exploitatie is er geen informatie aangeleverd. We kunnen dus concluderen dat dit **plan tenminste een financiële investering [redacted] van de gemeente benodigd [redacted] (met een risico dat dit hoger is), dat de exploitatie (nog) niet financieel haalbaar is** en dat de financiële haalbaarheid van de andere onderdelen nog onvoldoende onderbouwd zijn.

B&W 24 juni 2025 Besluitvorming intentieovereenkomst Cultuurgebouw Buikslotermeerplein

3. Kennis te nemen van de opgenomen ruimte (€ 0,5 miljoen) in de Voorjaarsnota 2025 voor een haalbaarheidsstudie naar een cultuurgebouw op het Buikslotermeerplein;

6. In te stemmen met het voorstel om opnieuw de intentieovereenkomst met de initiatiefnemers te verlengen en het budget van € 0,5 miljoen in de Voorjaarsnota 2025 aan te wenden voor verdere haalbaarheidsstudie van het huidige voorstel van de initiatiefnemers voor realisatie van het Cultuurgebouw op het Buikslotermeerplein.

6a. Voorgesteld wordt om opnieuw de intentieovereenkomst te verlengen (scenario 3) teneinde te komen tot een exclusiviteitsovereenkomst, met de duur van 15 maanden en derhalve op 1 oktober 2026 van rechtswege eindigend, op basis van het huidige voorstel en met inachtneming van de risico- en aandachtspunten;

6b. Voor de verdere haalbaarheidsstudie en uitwerking van het huidige voorstel door de initiatiefnemers zal het budget van € 0,5 miljoen in de Voorjaarsnota 2025 worden aangewend.

21 mei 2026 K&C telefonisch gesproken, er wordt aangegeven dat er op korte termijn een bestuurlijk update komt (eind Q2 2026). Zij verwachten dat er een benodigde bijdragen aan de investering van derden vanuit gemeente nodig is van € 15 miljoen.

Aanvullend DMC
DMC heeft sinds de toekenning van de € 0,5 miljoen aan haalbaarheidsonderzoek geen updates of stand van zaken voorbij zien komen.

Kan dan ook geen inschatting geven over de benodigde bijdrage aan de investering en/of exploitatie, behalve de eerdergenoemde € 15 miljoen in voordracht van B&W 25 maart 2025.