CHET-overleg

Datum: 28 juli 2011(11.00-12.15)
Aanwezigen: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e1, 5.1.2e
Afwezigen: 5.1.2e
Notulist: 5.1.2e

Op de notulen van 14 juli jl. zijn geen verdere opmerkingen.

De aktiepunten worden doorgenomen:

- 5.1.2e meldt dat 5.1.2e niet akkoord gaat met de nieuwe opdracht gemeentedeskundige en omwille van tijd mag hij in dit geval nog volgens de oude voorwaarden handelen.
- Er is een externe communicatieadviseur aangetrokken. En de zogeheten SEBA-brief is bijna klaar.
- Deskundigen: erfpachters vragen om een lijstje, wij verwijzen naar MVA. 5.1.2e heeft enige namen doorgestuurd en wij kiezen van het lijstje tot nader orde. Gemeente dient aan te besteden op grond van europeese regelgeving.
- Chet-dossier in Docwerker: 5.1.2e en 5.1.2e gaan een bouwblok als voorbeeld inrichten in Docwerker. De andere blokken zullen dat voorbeeld volgen.
- De 5.1.2e lijst: dringend verzoek om deze alert bij te houden omdat 5.1.2e er veel gegevens uit haalt voor planning en rapportages. Na de vakantie van 5.1.2e wordt er gekeken welke aanpassingen in de lijst nodig zijn.
- In het werkoverleg BA van 16 augustus 1.2e zal 5.1.2e plaatsnemen en eventuele probleempjes meenemen, bv. het signaal aan chet nadat BVAS en afkoopsom ontvangen zijn.
- Een volgende keer zal 5.1.2e aanhaken bij chet-overleg.
- De erfpachtbeheerders maken e-dossier aan in geval van aanvraag verlengd afkopen bij chet (ook al is er soms nog wat verwarring over).

Agenda

- telefonische bereikbaarheid: item is opgevoerd n.a.v. suggestie van 5.1.2e om dit misschien te beperken tot een dagdeel vanwege de drukte bij chet, maar het management wil dat niet. Bij drukte: onderling afspreken wie de telefoon aanneemt en terugbelnotities maakt.
- ontvangstbevestiging verlengd afkopen: chet zal dit doen zodra dossier naar beheerders gaat: aangeven dat het enige weken duurt vanwege de huidige drukte (vakantie). Indicaties worden door de beheerders gestuurd middels een door 5.1.2e opgestelde e-mail.
- aktekosten max. € 1000: dit is per erfpachtrecht. 5.1.2e heeft hierover een besluit gevonden en deze mededeling komt nog in het teamoverleg.
- inzet 5.1.2e: hij blijft daarnaast beheerzaken doen en ondersteunt chetters. 5.1.2e benadrukt de noodzaak van veel ondersteuning op dit moment.
- er is een brief van 5.1.2e 5.1.2e binnengekomen, die wordt naar 5.1.2e doorgestuurd.
- de rekenkamer doet onderzoek naar gegevens aanbiedingen en besluiten in kader van chet en hoe de berekeningen tot stand zijn gekomen: er is besloten om gegevens te leveren vanaf 2000, wat niet altijd eenvoudig is.
- brief erfpachters verlenging oude beleid/intrekken aanbieding verlengd afkopen: de brief is klaar en 5.1.2e zoeken uit aan welke erfpachters deze dient te worden gestuurd. 5.1.2e heeft 3 zaken die moeten worden uitgezocht.
- Brief bouwblok 5.1.2e: deze zaak is bij de aktiepunten reeds besproken: zie punt 2 boven.
- Functioneel beheer haalt de dossiers uit chet in geval van afkoop.
- Trage Hermes: 5.1.2e zal een klacht aan DICT sturen. Tip: invoeren vroeg in de ochtend of laat in de dag, wanneer er minder medewerkers zijn ingelogd.

Nieuwe actielijst 284-07-2011

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Afstemmen met JZ: concept-brief gericht aan de taxatiecommissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen	5.1.2e 5. 5.1.2e	20-1-2011	
2	Samen met 5.1.2e de afkoopformules verwerken in Excellijst en 5.1.2e laten goedkeuren.	5.1.2e (5.1.2e)	12-5-2011	
3	Uitzoeken of taxatieopdrachten Europees moeten worden aanbesteed (n.a.v. gesprek met 5.1.2e 5.1.2e). Heeft hoge prioriteit bij MT. 5.1.2e werkt notitie uit, hierover moet snel een beslissing worden gemaakt. Wie wijzen wij nu aan als deskundige?	5.1.2e	14-07-2011	
4	Denk na over hoe een dossier eruit moet zien in DocWerker. Denk ook praktisch welke gegevens digitaal kunnen en welke niet. Afspraak staat 18-07-2011.	5.1.2e (5.1.2e en 5.1.2e	26-5-2011	
5	Kolommen 5.1.2e lijst kritisch bekijken. Afspraak staat 15-07-2011.	5.1.2e 5. 5.1.2e), 5.1.2e 1. 5.1.2e	07-07-2011	
6	Uitzoeken of er in stadsdeel Noord en/of andere stadsdelen waar volgend jaar de herziening begint een informatieavond moet worden georganiseerd.	5.1.2e 1. 5.1.2e	14-07-2011	
7	5.1.2e dient klacht in bij DICT over traagheid Hermes	5.1.2e	28-07-2011	