Van: 5.1.2,e | Midvast
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Cc: 5.1.2,e | Midvast; 5.1.2,e | Midvast; 5.1.2,e
Onderwerp: Bijgetekende overeenkomst Midvast en bewoners Surinameplein
Datum: maandag 28 februari 2022 11:19:31
Bijlagen: image001.jpg
midvast voorstel_getekend kopie.pdf

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Bijgaand ontvangen jullie retour de overeenkomst die ik heb bijgetekend voor wat betreft de aanpassingen van de datum van intrekking van het bezwaar op de omgevingsvergunning.

Kunnen jullie in een e-mail aan 5.1.2,e bevestigen dat het bezwaar per vandaag wordt ingetrokken.

Ik heb 5.1.2,e zodoende al in de cc gezet.

gr. 5.1.2,e

Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

[redacted]

info@midvast.nl
www.midvast.nl

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Geachte bewoners van het Surinameplein 5.1,2,e en 5.1,2,e

In navolging van ons gesprek van afgelopen vrijdag met de bewoners van het Surinameplein 5.1,2,e en 5.1,2,e hierbij de besproken afspraken. Graag zouden we via deze mail de onderstaande punten willen vastleggen zodat de lopende bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005 door jullie uiterlijk per ~~24~~ 25 februari a.s. ingetrokken kan worden:

1. Midvast betaalt en regelt de nieuwe tuinvoorzieningen, zijnde een schutting en leibomen conform bijgevoegde impressies. Voor jullie is specifiek van belang dat we op de erfgrens (tussen de huidige betonnen palen) dichte composiet / kunststof schuttingdelen met houtlook zullen plaatsen. Dit zal ca. 175-200 cm hoog worden. Daarboven komen de leibomen (zie optie 5.1,2,e. Deze zullen ca. 350 cm hoog worden en zullen aansluitend geplaatst worden.

2. De huidige schuttingdelen zullen door Midvast worden afgevoerd en de huidige betonnen palen blijven intact en vormen de erfgrens. Binnen de betonnen palen wordt de schutting geplaatst en de laurier wordt aan de zijde van de Andreas Schelfhoutstraat geplaats. Dit echter wel binnen 1 meter van de erfgrens.

3. O.a. onderhoud, snoeien (minimale totale hoogte 400 cm) en vervanging wordt middels een kettingbeding in de koop- en leveringsaktes met de toekomstige eigenaren vastgelegd en diens rechtsopvolgers van de nieuw te realiseren woningen gelegen op de begane grond aan de tuinzijde. We gaan er vanuit dat jullie zorgdragen voor het onderhoud aan de leibomen vanuit jullie tuinen;

4. Midvast draagt zorg voor het verwijderen en plaatsen van een nieuwe schutting en het aanplanten van de leibomen in het voorjaar van 2022. Deze werkzaamheden zullen opvolgend worden gepland en binnen een redelijke termijn (5-10 werkdagen) uitgevoerd waardoor de bewoners van het Surinameplein niet onnodig lang geen schutting hebben.

5. Midvast zal zich inspannen om de balustrade op de begane grond conform de huidige balustrades op de hoger gelegen verdiepingen of anders een 50% transparante balustrade uit te laten voeren. Daartoe zal Midvast een wijzigingsverzoek voorleggen aan de gemeente. De bewoners van Surinameplein vragen geenszins aan Midvast om een nieuwe vergunningsaanvraag te doen of om wijzigingen te doen die het project achteraf in gevaar brengt. Als de gemeente voor een of beide scenario's aantoonbaar geen toestemming verleent, of dat een wijziging van de vergunning noodzakelijk is, dan komt de inspanningsverplichting te vervallen.

6. De bewoners van Surinameplein 5.1,2,e en 5.1,2,e zullen deze afspraken overdragen aan hun rechtsopvolgers.

Graag zien we, indien akkoord, dit ondertekende exemplaar retour tegemoet. Zouden jullie vervolgens het bewijs tot het intrekken van het bezwaarschrift willen delen (graag per uiterlijk 22 25

februari a.s.)? Als laatste ontvangen we dan nog graag de bevestiging vanuit de gemeente dat de procedure is ingetrokken.

Met vriendelijke groet,

Midvast

[redacted]

5.1.2,e

Voor akkoord:

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Datum: 25/2/22
Plaats: A'dam

5.1,2,e

[redacted]

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

5.1,2,e

.....

5.1,2,e

.....

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

i/o voor andere bewoners

[redacted]

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam
T 020 808 35 35

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Bank NL50 RABO 0366 410 059
BTW-nr 818819730B01
K.v.K. 34289905

Impressie schutting:



	Hoogte 1,525 Prijs (excl BTW)	Hoogte 1,775 Prijs (excl BTW)	Hoogte 2,025 Prijs (excl BTW)
Start schutting	441,3	520,04	602,8
Aanbouw	345,86	409,58	463,29

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam
T 020 808 35 35

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Bank NL50 RABO 0366 410 059
BTW nr 818819730B01
K.v.K. 34289905

Impressies leibomen:



