Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Contactpersoon
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Contactgegevens
5.1, 2, e

Zaaknummer
9245662

Documentnummer
14598470

Datum
5 november 2019

Betreft: Milieuhygiënische bodemkwaliteit van de tuin op locatie Jan Evertsenstraat 18-18B en Krommertstrat 10 te Amsterdam

Geachte directie,

Op 5 november 2019 ontvingen wij ter beoordeling in het kader van ,8446 een aanvraag van een omgevingsvergunning het bodemonderzoeksrapport:
.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van . Onze beoordeling van het bodemonderzoek hebben wij als bijlage toegevoegd.

Gebleken is dat zich op de locatie vermoedelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging bevindt.

Wij hebben het stadsdeel daarom meegedeeld dat de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning is uitgesteld totdat een saneringsplan of melding (op grond van het Besluit uniforme saneringen) is gedaan voor de werkzaamheden in de verontreinigde bodem. Het stadsdeel handelt de verdere procedure van de omgevingsvergunning af.

Wij sturen als bevoegd gezag Wet bodembescherming deze brief om u expliciet te wijzen op de bodemverontreiniging in de tuin. Vanwege het hoge gehalte aan lood ter plaatse van de tuin is het mogelijk dat er humane risico’s (risico’s voor de mens) zijn bij het bodemgebruik ‘wonen met tuin’. Met name voor jonge kinderen kunnen er gezondheidsrisico’s zijn indien zij teveel verontreinigde grond binnenkrijgen.

Advies
Wij adviseren u maatregelen te treffen om direct contact met verontreinigde grond in de tuin zoveel mogelijk te beperken. Dit kan op één van de volgende manieren:

- U neemt de volgende gebruiksbeperkingen in acht: zo min mogelijk aanraking met de bodem en geen gewas eten uit eigen tuin.
- U saneert de tuinen van de locatie door deze te voorzien van een verharding (bijvoorbeeld bestaande uit tegels) of een leeflaag van een meter dikte. De sanering van de tuin kan gecombineerd worden met de bouwwerkzaamheden voor funderingsherstel.
- U laat vervolgonderzoek uitvoeren om vast te stellen of er sprake is van hoge loodgehalten in de grond van de tuin en of sprake is van onaanvaardbare humane risico's. Indien het vervolgonderzoek uitwijst dat er géén risico's zijn, kunt u gebruiksbeperkingen of sanering achterwege laten. Een dergelijk vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd volgens de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019* (ARVO), bijlage 2: strategie nader onderzoek diffuus lood).

Sanering kan plaatsvinden op grond van een goedgekeurd saneringsplan. Een saneringsplan is niet noodzakelijk indien de sanering onder de criteria van het *Besluit uniforme saneringen (BUS)* valt, in dat geval volstaat een melding op grond van het *BUS*.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/