Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 13 mei 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Agendapunt: B13

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitief ontwerp openbare ruimte Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat in de Lodewijk van Deysselbuurt

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van het doorlopen participatieproces en de uitkomsten van de bewonersraadpleging over het definitief ontwerp openbare ruimte Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat;
2. Het definitief ontwerp openbare ruimte Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat vast te stellen;
3. Het definitief ontwerp ter kennisname door te sturen naar de stadsdeelcommissie Nieuw-West.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Nieuw-West besluit het definitief ontwerp voor de herinrichting van de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat vast te stellen. Woningcorporatie Rochdale renoveert de woningen in deze straten ingrijpend. Ook komen er in totaal maximaal 36 studio's bij en 9 nieuwe eengezinswoningen, verspreid over de drie verschillende woonblokken. Aansluitend zal de openbare ruimte en het groen opnieuw worden ingericht. De herinrichting is onderdeel van de vernieuwing van de Van Deysselbuurt. Er worden ongeveer 1200 nieuwe woningen gebouwd, 500 woningen gesloopt en 650 woningen opgeknapt. Ook komen er nieuwe voorzieningen waaronder een jongerencentrum, buurtcentrum en een nieuwe basisschool.

Bestuurlijke achtergrond

Op 23 december 2021 heeft de gemeenteraad de investeringsnota Van Deysselbuurt vastgesteld en daarmee de kaders vastgelegd voor de vernieuwing van het gebied. Onderdeel van de investeringsnota is de herinrichting van de openbare ruimte.

De stadsdeelcommissie heeft op 8 juni 2021 geadviseerd over de investeringsnota en de daarin opgenomen randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Op 23 april 2024 is in de Staf Verkeer & Openbare Ruimte kennisgenomen van het schetsontwerp openbare ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. De Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat liggen in het Middengebied.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het

inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Onderbouwing besluit

1. Kennis te nemen van het doorlopen participatieproces en de uitkomsten van de bewonersraadpleging over het definitief ontwerp openbare ruimte Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat

Toelichting

Het definitief ontwerp voor de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat is de uitwerking van het overkoepelende Schetsontwerp Openbare Ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid in het kader van de vernieuwing van de openbare ruimte van de Van Deysselbuurt. Tijdens het participatietraject is er input van bewoners, ondernemers en andere belangstellenden uit de omgeving verkregen. Met de aangedragen wensen, eisen en aandachtspunten is het Schetsontwerp Openbare Ruimte opgesteld. Het Schetsontwerp is vervolgens eind 2023 de inspraak ingegaan. Hier kwamen niet veel reacties op.

In de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat gaat Rochdale aan de slag met ingrijpende renovatie. Het Schetsontwerp voor de openbare ruimte is uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp voor de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat in lijn met eerdere gepresenteerde plannen. Ook voor deze uitwerking zijn bewoners, ondernemers en andere belangstellenden geraadpleegd. Om vertraging in het project Lodewijk van Deysselbuurt te voorkomen, is daarbij de enkele jaren geleden ingeslagen weg (ruimschoots voor de vaststelling van de participatieverordening in september 2024) ten aanzien van participatie vervolgd. Dit is met een notitie afgestemd met de participatietafel Nieuw-West en de ambtelijk opdrachtgever gebiedsontwikkeling.

Tijdens de Open Straat van 20 juni 2024 hebben de ontwerpers van de openbare ruimte bewoners, ondernemers en andere belangstellenden om hun reactie gevraagd op de concept ontwerpen voor de genoemde straten. De Open Straat is een jaarlijks terugkerend evenement in de Lodewijk van Deysselbuurt met elk jaar tussen de 250-300 bezoekers uit de buurt. Tijdens de Open Straat gingen de meeste reacties over afval. Bewoners gaven aan dat er te veel rommel op straat ligt, dat de ondergrondse containers te klein zijn en vaak vol zitten en dat er geen textielcontainers aanwezig zijn. Ook werd gepleit voor het plaatsen van extra prullenbakken rondom de DekaMarkt. Daarnaast is meerdere keren de wens uitgesproken voor meer groen en bloemen in de buurt, en voor extra bankjes bij de speeltuinen.

Op donderdag 23 januari 2025 konden bewoners, ondernemers en andere belangstellenden kennisnemen van de uitwerking, een toelichting krijgen, vragen stellen en een reactie geven op het DO. Dit vond plaats tijdens een brede inloopbijeenkomst in het tijdelijke jongerencentrum, The Village, aan de Burgemeester van Leeuwenlaan. Alle geïnteresseerden in de omgeving werden uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst. Dit gebeurde door middel van uitvoerige communicatie in de vorm van de huis-aan-huis verspreidde Van Deysselkrant, een online nieuwsbrief, communicatie naar de bewonerscommissies van Rochdale en posters in de wooncomplexen. Ruim 110 geïnteresseerden kwamen langs tijdens de inloopbijeenkomst. De aanwezige ontwerpers van de openbare ruimte voerden verschillende gesprekken met bewoners en ondernemers over de uitwerking van het schetsontwerp voor de openbare ruimte in de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat.

Tijdens de inloopbijeenkomst konden mensen ter plekke een reactie invullen of mondeling hun reactie aan de ontwerpers meegeven. Er zijn enkele reacties verzameld. Zo gaven enkele bewoners

aan dat zij positief zijn over de plannen om meer toegankelijk groen in de buitenruimte te maken en om bredere stoepen te realiseren. Verschillende bewoners gaven tijdens de bijeenkomst aan dat zij zorgen hebben over de hoeveelheid parkeerplaatsen in de nieuwe openbare ruimte, omdat er volgens hen nu al een tekort aan parkeerplaatsen is. De bewoners hadden geen concrete suggesties of opmerkingen op het plan voor de openbare ruimte voor de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat.

Daarnaast kon ook schriftelijk of per mail worden gereageerd op het DO tussen 15 januari 2025 en 16 februari 2025. De aankondiging hiervan is gepubliceerd op de website

2.Het definitief ontwerp openbare ruimte Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat vast te stellen.

Toelichting

Onderdeel van de vernieuwing van de Van Deysselbuurt is de herinrichting van de openbare ruimte. In de Investeringsnota Van Deysselbuurt is het stedenbouwkundig plan opgenomen, nader uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan, met daarin ook de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de herinrichting van de openbare ruimte (gemeenteraad, 23 december 2021). Om de samenhang van de totale herinrichting te kunnen bewaken is dit uitgewerkt in een schetsontwerp voor het hele vernieuwingsgebied. Voor de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat is hiervan een uitwerking gemaakt en wordt voorgesteld om het ontwerp vast te stellen (zie bijlage). Het gaat hierbij alleen om de straatzijde en niet om de groenzijde aan de achterkant van de woningen. Die wordt meegenomen in de uitwerking van de tegenoverliggende blokken (I-blokken) in het deelgebied midden (zie kaartje deelgebieden, bijlage). De bestaande wooncomplexen aan de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat worden door Rochdale ingrijpend gerenoveerd, waarbij met een transformatie van de begane grond de “blinde plint” meer open wordt gemaakt door woningen met een directe verbinding met de straat toe te voegen. Aan het noordelijke uiteinde van de drie straten vindt sloop-nieuwbouw plaats (garageboxen worden vervangen door eengezinswoningen). De kwaliteit van de openbare ruimte wordt verbeterd. In het kort gaat het om de volgende wijzigingen:

- Bredere stoep;
- Smallere straat;
- Puccini inrichting;
- Formele parkeerplaatsen (volgens Puccini) i.p.v. parkeren langs de rijbaan;
- Locatie afvalcontainers verplaatst naar de Van Moerkerkenstraat;
- Begrenzing met de openbare ruimte is 15 cm opgeschoven, aangezien het blok renovatiewoningen 15 cm dikker is dan in de huidige situatie.
- Erfpachtgrens aan westzijde schuift iets op

Herinrichting van de straat vindt plaats met meer ruimte voor de voetganger, volgens de Puccinistandaarden en met het behoud van de bestaande bomen.

Advies, afstemming en Participatie

- Het herinrichtingsplan is opgesteld door de projectgroep Van Deysselbuurt en afgestemd met corporatie Rochdale.
- De afdelingen Grond & Ontwikkeling, Ruimte & Duurzaamheid, Verkeer & Openbare Ruimte, Ingenieursbureau, Stadswerken, Afval, Bodem, Wonen, Vastgoed, Stadswerken, Beheer, Gebiedsteam en Communicatie zijn geraadpleegd en zijn akkoord.
- Het voorstel voor de herinrichting is besproken met het Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit (ORM) en het Beheertoetsoverleg Nieuw-West (BAP). Deze zijn akkoord met het ontwerp. De voorgestelde wijzigingen zijn, waar van toepassing in het ontwerp verwerkt. Een aantal detailopmerkingen wordt in de technische uitwerking verwerkt.
- Het voorliggend ontwerp is nog niet definitief getoetst bij het toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit. De eventuele aanpassingen worden verwerkt in het technisch ontwerp (TO) van het Ingenieursbureau.
- Er staan in het ontwerp geen afvalcontainers in de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat ingetekend, er is geen locatiebesluit afvalcontainers nodig.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De herinrichting van het gebied heeft financiële consequenties. De kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Van Deysselbuurt.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bewoners worden in de eerstvolgende Van Deysselkrant (mei 2025) geïnformeerd over het vastgestelde ontwerp. Daarin wordt ook verwezen naar de buurtwebsite www.deysselbuurt.nl. Hier komt het ontwerp op te staan en en staat een terugkoppeling van de uitkomsten van de bewonersraadpleging.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-026583	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-027094	3. LvD Ontwerp midden F2-4 V20250501 LR.pdf (pdf)
AD2025-027095	2. Ontwerp openbare ruimte vKoetsveldstraat, JvMaurikstraat en AOpzoomerstraat, profielen, 3 december 2024.pdf (pdf)
AD2025-027096	1. Ontwerp openbare ruimte vKoetsveldstraat, JvMaurikstraat en AOpzoomerstraat, 4 december 2024.pdf (pdf)
AD2025-027097	4. Toetskaart Lodewijk van Deysselbuurt F2-F4_250317.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2025-027098	5. F2-4 Plangrenzen deelgebieden openbare ruimte.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord