[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thur 2/25/2016 9:24:26 AM
Subject: actualisatie van de planning VES
Received: Thur 2/25/2016 9:24:31 AM

Collega's,

De invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften is weer een stapje dichterbij gekomen nu de AB en het uitgiftebeleid zijn vrijgegeven voor inspraak. Tegelijkertijd werd bij de bespreking van de uitwerking van het erfpachtstelsel in de raad van 10 februari duidelijk dat er nog prominenter dan tot nu toe behoefte is aan een scheiding van nieuwe uitgiften en de overstapregeling.

In het Bestuurlijk Team hebben we hierover doorgesproken en het BT heeft de conclusie getrokken dat het verstandig is om tot het moment waarop de besluitvorming over de Algemene Bepalingen in de gemeenteraad heeft plaatsgevonden (***planning 22 juni of 13 juli***) geen andere bestuurlijke besluiten te nemen. Op deze manier is de focus gericht op nieuwe uitgiften en wordt voorkomen dat vraagstukken die met de overstapregeling te maken hebben de besluitvorming van de nieuwe uitgiftes moeilijker maken.

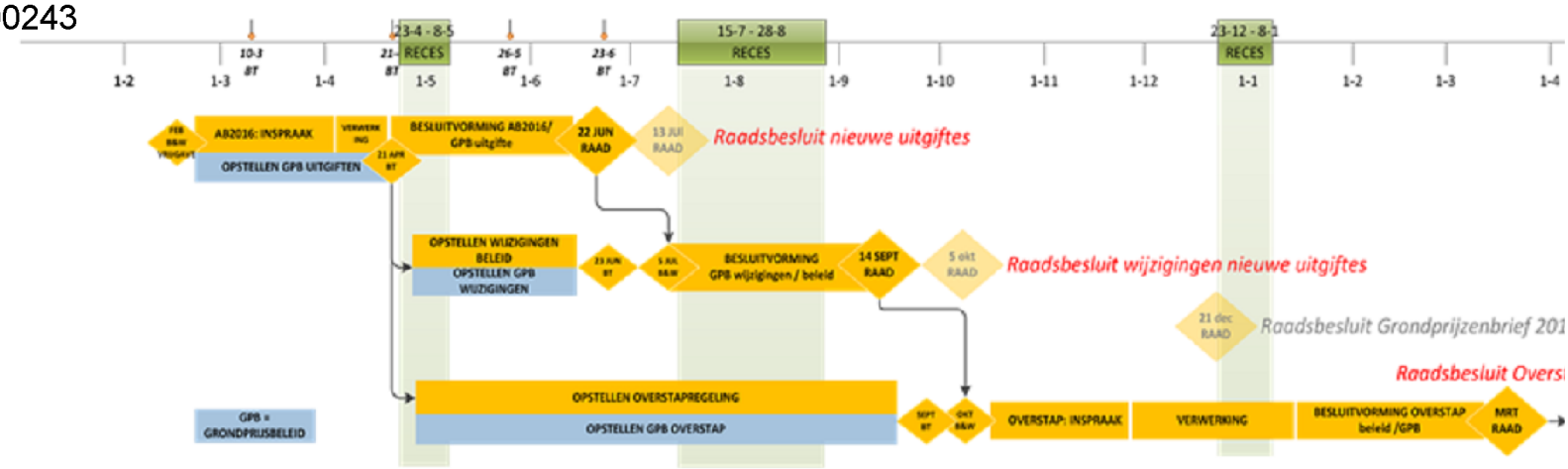
Een, mijns inziens, verstandig besluit om de invoering van het eeuwigdurende stelsel zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Ook heeft het Bestuurlijk Team er voor gekozen om de besluitvorming over het grondprijsbeleid dat nodig is voor wijzigingen van eeuwigdurende erfpachtrechten, te laten plaatsvinden na de besluitvorming over de nieuwe uitgiften en het daarbij behorende grondprijsbeleid. Dat betekent dat er in september een extra raadsbesluit zal zijn waarin dit wijzigingsbeleid voor nieuwe uitgiften wordt voorgelegd.

Deze 2 keuzes leiden logischerwijs tot een andere planning van het wijzigingenbeleid en de overstapregeling. En hoewel de planning nog niet definitief is (komt in BT 10 maart) vind ik het belangrijk om jullie hierin wel alvast mee te nemen zodat jullie je eigen werkprocessen hierop kunnen afstemmen.

Aanvankelijk zou de overstapregeling in mei de inspraak in gaan, besluitvorming over de overstapregeling zou dan plaatsvinden in de raad van november of december. Op basis van de aanpassingen zal de inspraak kunnen starten in oktober en zal de besluitvorming in de gemeenteraad van maart of april 2017 kunnen plaatsvinden.

De planning gaat er dan (in hoofdlijnen) als volgt uit zien:



Ik ben me er van bewust dat we samen veel druk leggen op het halen van de planning en dat wanneer de planning dan naar achteren schuift, dat kan schuren. Het is altijd lastig om een goede voorspelling te doen over de tijd, we proberen er zo gericht mogelijk op te sturen maar het blijft ook een dynamisch en politiek gevoelig proces. Als het vragen oproept dan hoor ik dat natuurlijk graag.
Nu er zicht is op de gewijzigde inspraak en besluitvormingsmomenten zal 5.1.2e in de verschillende werkgroepen (implementatie wijzigingen en overstap, en voor een deel ook de grondprijsbepaling) de planning en scenario's toelichten en met jullie van gedachten wisselen om te kijken hoe jullie bijdragen hier in passen.
Belangrijk is dat deze planning nog geen bestuurlijke realiteit is. Op 10 maart spreken we er over in het Bestuurlijk Team en ik ga er vanuit dat we dan volgens deze planning gaan werken. Ook ga ik er vanuit dat het BT de aangepaste planning niet op dit moment openbaar zal maken maar dat we dat pas zal doen na de inspraak over de Algemene Bepalingen. Wat betekent dat voor onze communicatie naar buiten, volg daarvoor in voorkomende gevallen de volgende lijn:

-In de raad van 10 februari is benadrukt dat eerst de nieuwe uitgiftes ter besluitvorming zullen worden voorgelegd en daarna de Overstapregeling.
-Het streven is om de besluitvorming over de nieuwe uitgiftes (AB+uitgiftebeleid+grondprijsbeleid) voor het reces in de gemeenteraad vast te stellen
-De komende maanden wordt ook gewerkt aan de overstapregeling, duidelijk is dat dit nog veel aandacht vraagt. Het moment van start hangt samen met de uitwerking van de overstapregeling zelf en de besluitvorming over de Algemene Bepalingen.

Als er vragen zijn, dan hoor ik ze graag. Ook 5.1.2e is natuurlijk beschikbaar om de planning toe te lichten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e