Sociaal plan Dichtersbuurt

In het kort

EIGEN HAARD



Waarom een sociaal plan?

In het sociaal plan staan de afspraken en regelingen die gelden voor de sloop- en nieuwbouw van de Dichtersbuurt. Op deze borden staat de belangrijkste informatie.

Geld en regelingen



- Vaste huurders krijgen een **verhuisvergoeding** van [redacted] (prijspeil 2023).
- De verhuisvergoeding krijg je in **twee delen**. Het eerste deel krijg je na opzegging van je woning. Het tweede deel krijg je als je de sleutels hebt ingeleverd.
- Je betaalt **geen dubbele huur** voor een wisselwoning.
- Bewoners van fase 1 die terug willen keren in de nieuwbouw van fase 1 **kunnen tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning** in de Dichtersbuurt.
- Als je verhuist naar een andere woning, dan kan je misschien **(meer) huurtoeslag** krijgen. Dit hangt af van je inkomen.
- Kom je niet in aanmerking voor huurtoeslag en verdien je maximaal [redacted]? Dan kan je misschien **huurgewenning** krijgen. Daarmee kan je in 3 jaar tijd, stap voor stap opbouwen naar de nieuwe huur.

*Vaste huurders hebben een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Hulp en ondersteuning



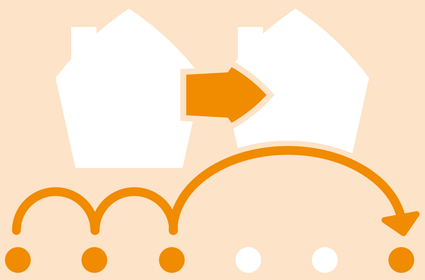
- Iedere huurder krijgt een **persoonlijk huisbezoek van een bewonersbegeleider** van Eigen Haard. Je kunt dan al je vragen en wensen bespreken.
- De bewonersbegeleider **helpt je met verhuizen** naar een wisselwoning of helpt bij het zoeken naar een andere woning, als je definitief wilt verhuizen.
- Er komt een **spreekuur in het wijkkantoor**. We laten nog weten vanaf wanneer.

Sociaal plan Dichtersbuurt

In het kort

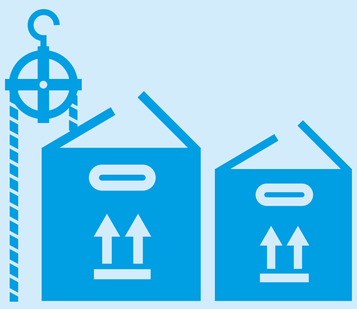
EIGEN HAARD

Voorrang



- Alle vaste huurders krijgen **stadsvernieuwingsurgentie** (voorrang). Dit gebeurt per fase.
- Je kunt via Woningnet zoeken naar een andere woning. Je kunt binnen Amsterdam **met voorrang reageren op huizen** die passen bij je huishouden en inkomen.
- **Inwonende kinderen** vanaf 23 jaar kunnen semi-stadsvernieuwingsurgentie krijgen.

Verhuizen



Je hebt een paar mogelijkheden om te verhuizen:

- **Je verhuist definitief** naar een woning buiten de Dichtersbuurt.
- **Je verhuist tijdelijk** naar een woning buiten de Dichtersbuurt en keert terug naar een nieuwbouwwoning in de Dichtersbuurt.
  - Woon je in **fase 1?** Dan kun je tijdelijk verhuizen naar een **wisselwoning** in de Dichtersbuurt en daarna terugkeren naar de nieuwbouw van fase 1.
  - Woon je in **fase 2, 3 en 4?** Dan kun je in **1 keer doorschuiven** vanuit je huidige woning naar de nieuwbouw van fase 1.
- Tijdens het **huisbezoek** kun je de mogelijkheden en jouw keuze bespreken.

Bewonerscommissie en advies



- De **bewonerscommissie** overlegt namens alle bewoners met Eigen Haard en denkt mee over het sociaal plan.
- De bewonerscommissie **geeft Eigen Haard advies** over het sociaal plan. Voor dit advies heeft de bewonerscommissie **jouw mening nodig**.
- **Centrum voor Woononderzoek** neemt contact met je op om een vragenlijst af te nemen over het sociaal plan.

De planning

- Dit is een voorlopige planning. Deze kan nog veranderen. Als dat zo is, laten we dat natuurlijk weten.
- We starten pas met de sloop van fase 2 als de nieuwbouw van fase 1 klaar is.

Fase 1

verhuizen vanaf	Werkzaamheden	Nieuwe woningen klaar
begin 2024	vanaf 2025	2027

- [redacted] - 72
- [redacted] - 65
- J.A. der Mouwstraat

Fase 2

verhuizen vanaf	Werkzaamheden	Nieuwe woningen klaar
vanaf 2025	vanaf 2027	eind 2028

- W.L. Penningstraat
- [redacted] t/m 18
- [redacted] t/m 47
- H. Swarthstraat
- J. [redacted] t/m 17

Fase 3

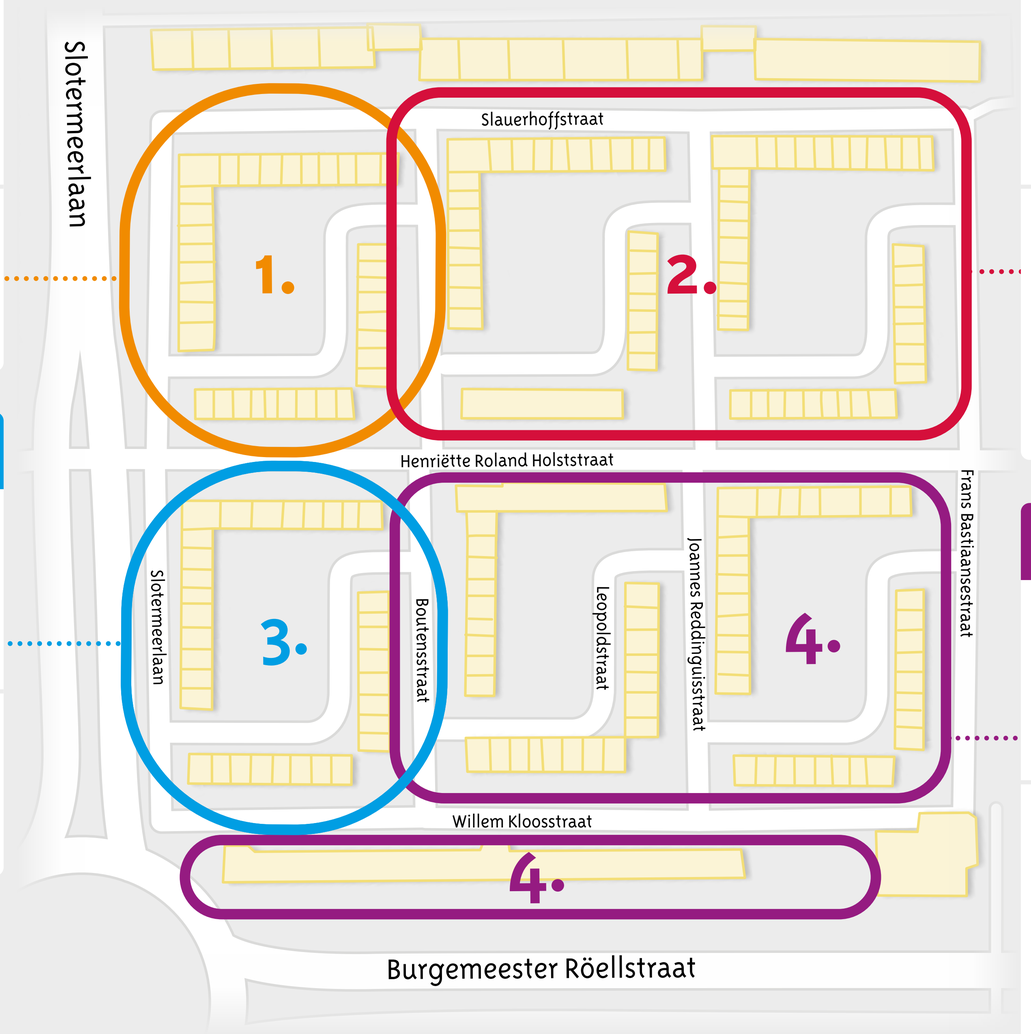
verhuizen vanaf	Werkzaamheden	Nieuwe woningen klaar
tweede helft 2027	vanaf 2029	2031

- [redacted] - 58
- Albert Verweystraat
- [redacted] t/m 28

Fase 4

verhuizen vanaf	Werkzaamheden	Nieuwe woningen klaar
tweede helft 2027	vanaf 2029	vanaf 2031

- [redacted] t/m 10
- Leopoldstraat
- [redacted] t/m 29
- J. [redacted] t/m 10
- Johan de Meesterstraat
- Willem Klooosstraat



Kijk voor meer informatie op
www.eigenhaard.nl/dichtersbuurt

De volgende stappen

1. Eind oktober 2023
Inloopbijeenkomsten.

2. November 2023
Alle bewoners worden gebeld om vragen te beantwoorden over het sociaal plan.

3. Eind 2023
De gemeenteraad (Gemeente Amsterdam) bepaalt of het plan voor de vernieuwing akkoord is.

4. Begin 2024 tot half 2025*
Als het plan akkoord is, kunnen bewoners van **fase 1** verhuizen met voorrang. Als het zover is, krijg je daar een brief over.

5. Begin 2024*
Bewoners van **fase 1** krijgen een huisbezoek van een bewonersbegeleider van Eigen Haard.

6. Tweede helft 2025*
De sloop en de werkzaamheden in **fase 1** gaan van start.

7. 2027*
De eerste huizen uit **fase 1** zijn klaar.

1 2 3 4 5 6 7

*Fase 1

Dit bouwen we in fase 1



- Er komen ongeveer **150 woningen**;
- Dit zijn allemaal **sociale huurwoningen**;
- De woningen zijn bereikbaar met een lift;
- Er komen woningen die geschikt zijn voor ouderen, kleine huishoudens en gezinnen;
- Dit worden 2, 3, 4 en 5 kamerwoningen;
- Er komt ook ruimte voor bedrijven en organisaties aan de Slotermeerlaan;
- Er komt binnen het blok ruimte om je auto overdekt te parkeren.

Fase 1

