Retouradres: Postbus 94652, 1090 GR Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Commissie Persoonsgegevens

Aan: Directeur directie Grond en Ontwikkeling, mevrouw C. Schippers
C.c: Stedelijk directeur cluster Ruimte & Economie, de heer H. Jagersma
C.c: IV- manager Ruimte& Economie, de heer 5.1, 2, e
C.c: CIO, de heer M. Crooijmans
C.c: CIO- office hoofd, de heer 5.1, 2, e
C.c: Functionaris Gegevensbescherming, mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e
C.c: Privacy Expert, de heer 5.1, 2, e Privacy officer directie R&E, mevrouw 5.1, 2, e adviseur Gegevensmanagement, mevrouw 5.1, 2, e

Datum	15 september 2020
Behandeld door	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	BRP aansluiting voor erfpacht (Directie G&O, cluster R&E & Directie Basisinformatie, cluster D&I)

Geachte mevrouw Schippers,

Op de digitale vergadering van de Commissie Persoonsgegevens Amsterdam (CPA) van 27 augustus 2020 waren namens u aanwezig: Privacy Expert, de heer 5.1, 2, e Privacy officer directie R&E, mevrouw 5.1, 2, e en adviseur Gegevensmanagement, mevrouw 5.1, 2, e

Cluster Ruimte en Economie, Directie Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Gronduitgifte (E&U) is verantwoordelijk voor het uitgeven in erfpacht, het handhaven en beheren daarvan en het zorgen voor het continu vastleggen van de erfpachtovereenkomsten en de daaraan te relateren mutaties. De gegevensverstrekking uit de BRP ondersteunt de werkprocessen van alle teams van de afdeling E&U én van het Team Grondprijsadvisering van de afdeling Strategie en Advies.
De erfpacht is een rechtsfiguur met zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke aspecten. Het is allereerst een overeenkomst tussen de gemeente en de burger over het gebruik van de grond. Deze wordt tegen betaling van een canon door de gemeente in gebruik gegeven. Maar evenzeer is erfpacht een instrument voor het beleid op het gebied van ruimtelijke ordening. Onlangs heeft de gemeenteraad het hanteren van die invalshoek als grondslag voor de BRP-aansluiting ten behoeve van het aanschrijven van erfpachthouders geaccordeerd. Vervolgens heeft de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens autorisatie verleend voor het gebruik van de BRP ten behoeve van de publieke taak van de gemeente op het gebied van ruimtelijke ordening.

De aansluiting met de BRP valt te zien als een tweetrapsraket. In eerste instantie wordt de BRP geraadpleegd om het adres van erfpachthouders te achterhalen. Als dat niets oplevert wordt automatisch doorgeschakeld naar de GBA-V en wordt uitsluitend naar een adres gezocht.

Advies
De CPA dankt de aanwezigen voor de toelichting en ziet geen heikele punten in deze aanpak. Wel adviseert de CPA om zo transparant mogelijk te zijn. Zo zouden de erfpachthouders op de hoogte gesteld kunnen worden dat met toestemming van de RvIG een verbetering is gerealiseerd om verkeerde aanschrijvingen zoveel mogelijk te voorkomen. Dit is een service die burgers vaak ook al verwachten van de gemeente. Ook adviseert de CPA om de privacyverklaring rond grondafgifte en erfpacht te actualiseren op de gemeentelijke website.

Verder verwijs ik u naar de notulen. Ik vertrouw er op u aldus voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

De heer mr. dr. U. van de Pol
Voorzitter Commissie Persoonsgegevens Amsterdam

Commissie Persoonsgegevens Amsterdam
Uittreksel van het verslag van het openbare agendapunt van de vergadering op donderdag 27 augustus 2020

1. BRP-aansluiting voor erfpacht (Directie G&O, cluster Ruimte& Economie)

De erfpacht valt ook te zien als een instrument voor het beleid op het gebied van ruimtelijke ordening. Zo houdt de gemeente enige grip op het ruimtegebruik in de stad. De gemeenteraad heeft het hanteren van die invalshoek als grondslag voor de BRP-aansluiting ten behoeve van het aanschrijven van erfpachthouders geaccordeerd. Daarop heeft de RvIG dit voldoende bevonden om te gebruiken als instrument voor de publieke taak van de gemeente op gebied van ruimtelijke ordening. Daarmee is de kloof tussen de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke aspecten overbrugd.

De CPA vindt dit een goede ontwikkeling waardoor erfpachthouders nu weten op grond waarvan de gemeente ze aanschrijft. De CPA is benieuwd hoe de aansluiting met de BRP nu geregeld is.

De aansluiting moet qua techniek nog gerealiseerd worden. De aansluiting is nodig om verkeerde aanschrijvingen te voorkomen. Die blijken de afgelopen jaren veel te zijn voorgekomen. Met de aansluiting wil men een kwaliteitsslag maken.

De CPA signaleert dat juridisch gezien nu twee informatiestromen bij elkaar komen: de landelijke GBA-V en de gemeentelijke BRP. De vraag is of dat in deze praktijk twee gescheiden informatiestromen blijven of dat ze geïntegreerd worden. Haalt Amsterdam nu bijvoorbeeld zijn Amsterdammers ook uit de GBA-V?

Dat is niet het geval. Het valt te zien als een tweetrapsraket. In eerste instantie wordt de BRP geraadpleegd om het adres van erfpachthouders te achterhalen. Als dat niets oplevert wordt automatisch doorgeschakeld naar de GBA-V en wordt uitsluitend daar naar een adres gezocht. Er wordt dus niet samengevoegd.

De CPA ziet verder geen heikele punten meer in deze aanpak. Wel is er nog de vraag hoe burgers geïnformeerd worden over dit publiekrechtelijke gebruik van persoonsgegevens. De CPA adviseert ook de erfpachthouders op de hoogte te stellen dat met toestemming van de RvIG een verbetering is gerealiseerd waardoor verkeerde aanschrijvingen vrijwel uitgesloten worden.

De privacyverklaring rond grondafgifte en erfpacht moet op de website nog geactualiseerd worden. Dat gaat nog voor de audit gebeuren. Daarnaast moeten er nog enkele formele stappen genomen worden rond transparantiedocumenten en zal ook vermeld worden dat de CPA en de RvIG geraadpleegd zijn. Elke erfpachthouder kan zijn dossier inzien en daarin zal ook een hyperlink naar de privacyverklaring worden opgenomen.

De voorzitter vindt dit een positief signaal en wenst het project veel succes toe.