[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2019 17:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Ostadestraat 341 update

Hallo [redacted]

Volgens mij staan de afspraken er in zo goed in. Deze week gaat [redacted] Zuid nog een brief sturen betreffende aanvraag omgevingsvergunning. Als [redacted] voor die tijd aangeeft bij [redacted] dat de omgevingsvergunningsaanvraag kan worden behandeld als een concept-aanvraag, kan [redacted] een brief sturen met het verzoek om het sturen voor nadere gegevens/informatie. Op 21 oktober 2019 is er een overleg met [redacted] en [redacted] over de aanvraag.

[redacted] zal mij nog de mailcontacten sturen met Wonen betreffende de verhuur van de woningen door de [redacted]. Ik zal de overeenkomst die Eigen Haard heeft gesloten met [redacted] ook laten toetsten door Wonen. Ook dit onderdeel zal integraal moeten worden opgenomen in de erfpachtovereenkomst.

Bedankt voor de goede samenwerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Op 1 okt. 2019 om 16:21 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Beste heren,
Dank voor het overleg van zojuist. Hierbij de samenvatting en de actielijst: Aanvullingen en verbeteringen zijn uiteraard welkom.

1. De Kazerne wordt getransformeerd tot 10 'normale' sociale huurwoningen;
2. De garage wordt een sloop-nieuwbouwtraject. Hier komen 16 sociale huurwoningen waar cliënten van de [redacted] voorrang hebben
   Actie [redacted]: beheerovereenkomst EH-[redacted] toesturen
   Actie [redacted]: check bij afdeling Wonen over dit initiatief
3. De indicatieve grondprijsberekening is gemaakt, EH moet de keuze maken of ze voor 52 of 77 jaar wil afkopen
   Actie [redacted]: indicatieve berekeningen toesturen aan EH
   Actie [redacted] keuze doorgeven 52/77 jaar
4. De 'koopsom' wordt bepaald aan de hand van een extern taxatierapport, deze kan opgesteld worden zodra de keuze 52/77 jaar bekend is
   Actie [redacted]: taxatie uitzetten (zodra keuze bekend is)

5. Olietanks zijn bij een visuele inspectie niet aangetroffen. In de overeenkomst wordt opgenomen dat, indien bij de sloop-nieuwbouw alsnog tank(s) worden aangetroffen deze (na akkoord) voor kosten van de gemeente mogen worden verwijderd.
6. Het asbestonderzoek wordt nog toegestuurd
   [redacted]: rapportages toesturen
7. De stap 'concept aanvraag' is door EH overgeslagen en een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Deze kan op dit moment niet worden goedgekeurd. Verzoek is deze in te trekken en een nieuwe conceptaanvraag in te dienen. Voor de huiidge aanvraag worden geen leges in rekening gebracht.
   Actie [redacted]: aanvraag intrekken en concept aanvraag indienen
   Actie [redacted] bewaken dat geen leges in rekening worden gebracht voor de huidige aanvraag omgevingsvergunning
8. In de overeenkomst wordt een planning toegevoegd waarin wordt opgenomen dat EH tijdig de buurt informeert over de plannen
9. Een nieuwe afspraak is gemaakt voor dinsdag 22-10, 15.00 uur op de Voormalige Stadstimmertuin 4-6.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
[redacted]
www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed