00541

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum Januari 2017

Onderwerp **Overstap naar eeuwigdurende erfpacht: geef uw mening over de plannen**

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u erfpachter bent in Amsterdam. Graag nodig ik u hierbij uit om uw mening te geven over de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel.

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht
Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht. Dit nieuwe erfpachtstelsel geeft meer zekerheid dan het huidige, voortdurende stelsel, waarbij elke 50 jaar een canonherziening plaatsvindt. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de canon maar één keer berekend. De canon wordt alleen nog aangepast aan de inflatie maar nooit meer herzien, tenzij u zelf iets wil wijzigen in uw erfpachtrecht.

Geef uw mening
U kunt vanaf volgend jaar vrijwillig overstappen naar het nieuwe stelsel. Hiervoor is een concept 'overstapregeling' gemaakt. Tijdens **de inspraakperiode van 9 januari t/m 19 februari 2017** kunt u uw mening geven over deze overstapregeling. Zowel de uiteindelijke overstapregeling als de reacties daarop worden in juni 2017 voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve besluitvorming. In de bijgevoegde flyer vindt u meer informatie over de inspraak.

Indicatie kosten
Tijdens de inspraakperiode (tot en met 19 februari) vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht** een tijdelijke online rekentool. Daarmee krijgt u, met behulp van uw WOZ-waarde van 2015 en uw erfpachtgegevens, een indicatie van wat eeuwigdurende erfpacht zou kosten volgens de concept overstapregeling. Dit geldt alleen voor erfpachters met een woning. Voor erfpachters met commercieel of maatschappelijk vastgoed is het helaas niet mogelijk om een indicatie te krijgen.

524364

Meer weten?

- **Website en rekentool**: www.amsterdam.nl/erfpacht
- **Telefoonnummer**: 14 020
- **E-mailadres**: inspraakerfpacht@amsterdam.nl
- **Nieuwsbrief**: aanmelden hiervoor kan op de website
- **Telefonisch erfpachtspreekuur voor uitleg bij de rekentool**: inschrijven via telefoonnummer 14020

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Bent u geen erfpachter of wilt u niet langer op deze wijze geïnformeerd worden?
Geef het door via erfpachtadministratie@amsterdam.nl.

U hebt deze gegevens nodig voor het invullen van de rekentool:

1. Uw adresgegevens
2. Uw WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 (staat in uw WOZ-beschikking van 2015)
3. Uw erfpachtgegevens:
    - Welke algemene bepalingen (AB) voor u gelden
    - Bij AB 1994: of al eens verlengd is afgekocht
    - Bij AB 2000: hoe vaak uw canon wordt geïndexeerd (jaarlijks, elke 10 of 25 jaar)
    - Als u de canon jaarlijks betaalt: het bedrag dat u jaarlijks betaalt
    - Heeft u een vicarierecht? Kruis dan AB 2000 aan.

U kunt uw erfpachtgegevens vinden in uw koopakte of leveringsakte. Mocht u deze niet meer in huis hebben, neem dan contact op met 14020.

Bent u geen erfpachter of wilt u niet langer op deze wijze geïnformeerd worden?
Geef het door via erfpachtadministratie@amsterdam.nl.