To: 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 5/26/2016 7:37:17 AM
Subject: RE: tekst voor ontwikkelaars
Received: Thur 5/26/2016 7:37:18 AM

Dank voor jullie reacties.
Als 'raam' houd ik me nu aan de tekst uit het persbericht, die ik gisteren heb ontvangen. Hierin staat o.a. dat het college ervoor kiest 1 canontype te hanteren en dat afkoop voor commercieel in principe verplicht wordt. Dit uiteraard onder voorbehoud van instemming door de raad. Ook het proces hierna(commissie, raad, overstap) staat hier duidelijk in.
De tekst die echt voor ontwikkelaars is, is na verweking van jullie reacties als volgt:

Wat blijft voortdurende erfpacht?
Alle gronduitgiftes die voor 1 juli 2016 contractueel zijn overeengekomen, zullen ook na 1 juli 2016 als voortdurend (AB2000) worden uitgegeven. Voor lopende projecten geldt dat bepalend is of er al een contract is afgesloten.
Het kan gaan om een bouwenvelop-, optie- of erfpachtcontract. Als die er is, dan zijn de afspraken in dit contract bepalend voor de wijze van gronduitgifte. Dat zal gaan om voortdurende erfpacht, dus AB2000 met bijbehorende grondprijsafspraken. Als er tot 1 juli nog geen contract of grondprijsafspraak is, dan geldt dat contractafspraken na 1 juli onder AB2016 (dus: eeuwigdurende erfpacht) worden vastgelegd, met daarbij horende grondprijsafspraken.
Wat wordt eeuwigdurende erfpacht?
Eeuwigdurende erfpacht geldt voor alle kavels die na 1 juli 2016 op de markt worden gebracht, zoals kavelaanbod voor zelfbouw, nieuwe selectieprocedures en gronduitgifte voor bedrijfsterreinen. Tenders die tot 1 juli gepubliceerd worden, hebben AB2000 met bijbehorende grondprijzen. Tenders die na 1 juli gepubliceerd worden, vallen onder AB2016 met bijbehorende (eeuwigdurende) grondprijzen.
Zonder verder commentaar gaat dit er na ongeveer 16.30 (na vervallen embargo) zo uit…
Dank allebei!

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 mei 2016 19:08
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: tekst voor ontwikkelaars

Waarde collegae,
Mijn aanpassingen in de tekst heb ik aan het stuk van 5.1.2e toegevoegd. Het is meer schuiven en fijn slijpen.
Volgens mij moeten we dicht bij de hoofdboodschap blijven (invoering eeuwigdurende erfpacht) en kort toelichten hoe we de overgang van voortdurend naar eeuwigdurend (rond 1 juli) vormgeven. Volgens mij zijn we er dan.

- -Dat afkoop voor commercieel verplicht wordt, kan je volgens mij pas noemen, nadat het raadsbesluit is genomen (dus hier niet opnemen).
- -In het stuk wordt nu niets gezegd over vaste canon, alleen over indexcanon. Houden we dat zo?
- -CHET (en mogelijkheid tot blijven kiezen voor AB2000) moet je verder niet noemen, vind ik.
- 5.1.2e had gelijk: niet alleen contracten, ook (grondprijs)afspraken vallen onder de "oude" regeling. Heb ik aangepast.

Groet van
5.1.2e