To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Thur 1/21/2016 2:15:40 PM
Subject: 2016-01-21 Verticale splitsing erfpachtrechten.docx
Received: Thur 1/21/2016 2:15:42 PM
2016-01-21 Verticale splitsing erfpachtrechten.docx

Hey 5.1.2e,
Zoals vanochtend besproken hierbij het concept-beleid verticale splitsing. Er staan nog wel enkele opmerkingen in.
Hieronder volgt een toelichting.
De wijzigingen ten opzichte van de laatste versie van 5. 5.1.2e (met zijn wijzigingen n.a.v. de wg AB van 12 januari jl.) zijn:

-Artikel 3 lid 2 b is opgedeeld. Het deel van dit artikellid wat gaat over wanneer de bestemming/bebouwing niet overeenkomen met de erfpachtakte, is opgenomen in een nieuw lid 3 (was voorstel van 5.1.2e i.v.m. met de leesbaarheid en overgenomen door 5.1.2e en mij);
-Artikel 3 lid 3 is dus nieuw;
-Voorstel vanuit de wg AB was om artikel 4 lid 1b (toestemming) in artikel 3 onder te brengen (volgens 5.1.2e is dit door 5.1.2e voorgesteld). Dit heeft 5. 5.1.2e niet gedaan omwille van de leesbaarheid van artikel 3 en artikel 4. Ik volg hem daarin. Daarop heeft hij wel aan artikel 4 lid 1 toegevoegd "en/of in afwijking";
-Het woord "eventueel" is toegevoegd aanlid m (integriteitsclausule) van artikel 7;
-In artikel 8 zijn op voordracht van 5.1.2e de volgende woorden toegevoegd: "het verlenen van toestemming tot".

Vervreemdingsbeperkende bepaling
Oftewel artikel 4 lid 1c. Volgende week hebben we een overleg met "Wonen" over het schrappen van deze bepaling. Bij schrappen verdwijnen artikel 4 lid 1c en artikel 4 lid2. Dit kan dus nog wijzigen aan het onderhavige beleidsstuk.
Overgangsbeleid
Met betrekking tot het beleid verticale splitsing moet (aan de hand van de notitie over wel/geen overgangsbeleid) nog afgestemd worden of er overgangsbeleid nodig is. Dat moet nog juist verwerkt worden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 januari 2016 14:36
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: 2016-01-21 Verticale splitsing erfpachtrechten.docx