Verslag projectgroep Ringparklocatie

dd. 18 september 2024
Aanwezig: [redacted] *en* [redacted]

1. **Voetgangersbrug**

- DO is gereed; Commissie Omgevingskwaliteit is akkoord.
- Nog afstemmen met waternet vanwege schaduwwerking of is dat al gebeurd? **ACTIE:** [redacted] **checkt of er niet al afstemming heeft plaats gevonden.**
- Beheertoets heeft al plaats gevonden.
- Gisteren besproken bij het Toetsteam ORM. Paar opmerkingen:
    - Echt geen fietsers over de brug?
    - Is de reling noodzakelijk?
- Start realisatie: maart 2025.
- Er dient nog een bouwer geselecteerd te worden. Dus z.s.m. aanbestedingsprocedure starten. **ACTIE:** [redacted]

2. **Kunst onderdoorgang A10**

- **ACTIE:** [redacted] **vraagt informatie op bij** [redacted] **en** [redacted]**.**

3. **Stand van Zaken ontwerp openbare ruimte:**

- Gezien onduidelijkheden in de planontwikkeling vraagt [redacted] zich af of vaststelling van het ontwerp nog wel verstandig is.
- Aan de andere kant zijn alle toetsronden doorlopen en zou dat straks weer opnieuw moeten gebeuren;
- Ook is het de wens om de plangrenzen aan te passen.
- Conclusie: besluitvorming toch gewenst. Daarvoor is nodig om:
    - SSK-raming te actualiseren en graag de kosten voor de toe te voegen gebieden apart ramen.(**ACTIE:** [redacted] **en graag in overleg met** [redacted]
    - **ACTIE:** [redacted] **gaat vervolgens aan de slag met voordracht besluitvorming ontwerp openbare ruimte.**

4. **Stand van zaken RembrandtPark Two**

- Boelens kan op dit moment niet inschatten hoe de planning er uit zal zien. Eerst zal gebouw 1 beter verhuurd moeten zijn dan wel moet er een huurder of koper zijn gevonden voor gebouw 2 of 3. Ligt dus voorlopig stil.
- Aandachtspunt: de aansluiting tbv Rembrandt Park II is overgezet naar KW-plein. Dus mogelijk voorlopig gene stroom voor RembrandtPark II? **ACTIE:** [redacted] **vraagt na of dit zo is.**

5. **Stand van zaken RembrandtPark Three**

- Op verzoek van Boelens gaat Boelens in overleg met ons onderzoeken of RembrandtPark III omgezet kan worden naar een wonen. Boelens organiseert hiervoor een aantal workshops. [redacted] stuurt de uitnodiging door naar [redacted] en [redacted]
- In juli 2025 volgt dan definitief go/no go en of de ontwikkelovereenkomst wordt getekend of de ontwikkeling wordt stop gezet.

- Voor de woonontwikkeling moeten we tijdig een nieuw grondprijsadvies aanvragen. Streven is om dat eind oktober aan te vragen **(Actie: 5.1, 2, e vraagt eind oktober grondprijsadvies aan voor woningbouw RembrandtPark III).**
- 5.1, 2, e is op zich positief over het onderzoek maar vindt het belangrijk dat de woningen ook voldoende kwaliteit krijgen.
- De planontwikkeling voor de kantoorontwikkeling wordt voorlopig gepauzeerd. Dat betekent ook dat de wenstrace voorlopig niet verder gaat.

6. Bastion

- Tripartite overeenkomst parkeren: aanhouden.
- Tijdelijk parkeerterrein: Realisatie is pas nodig als we Nachtwachtlaan gaan verleggen.
- Voor de realisatie van de samenvoeging West en Noord is een afwijkingsbesluit Hotelbeleid nodig van B&W. Dit kan als stadsdeelbestuur daarvoor een aanvraag doet.
  5.1, 2, e bespreekt dit op de staf van Sandra.
- Vanuit G&O 5.1, 2, e is aangegeven dat verwerven van de locatie in Noord op dit moment niet logisch lijkt omdat de ontwikkelmogelijkheden nog niet bekend zijn en risico voor vereveningsfonds te groot is.
- Daarom bekijken we de mogelijkheid dat Bastion de locatie in Noord na gereedkomen van de nieuwbouw nog tijdelijk kan verhuren aan bijzondere doelgroepen. Hierover is overleg met 5.1, 2, e en Transformatieteam.