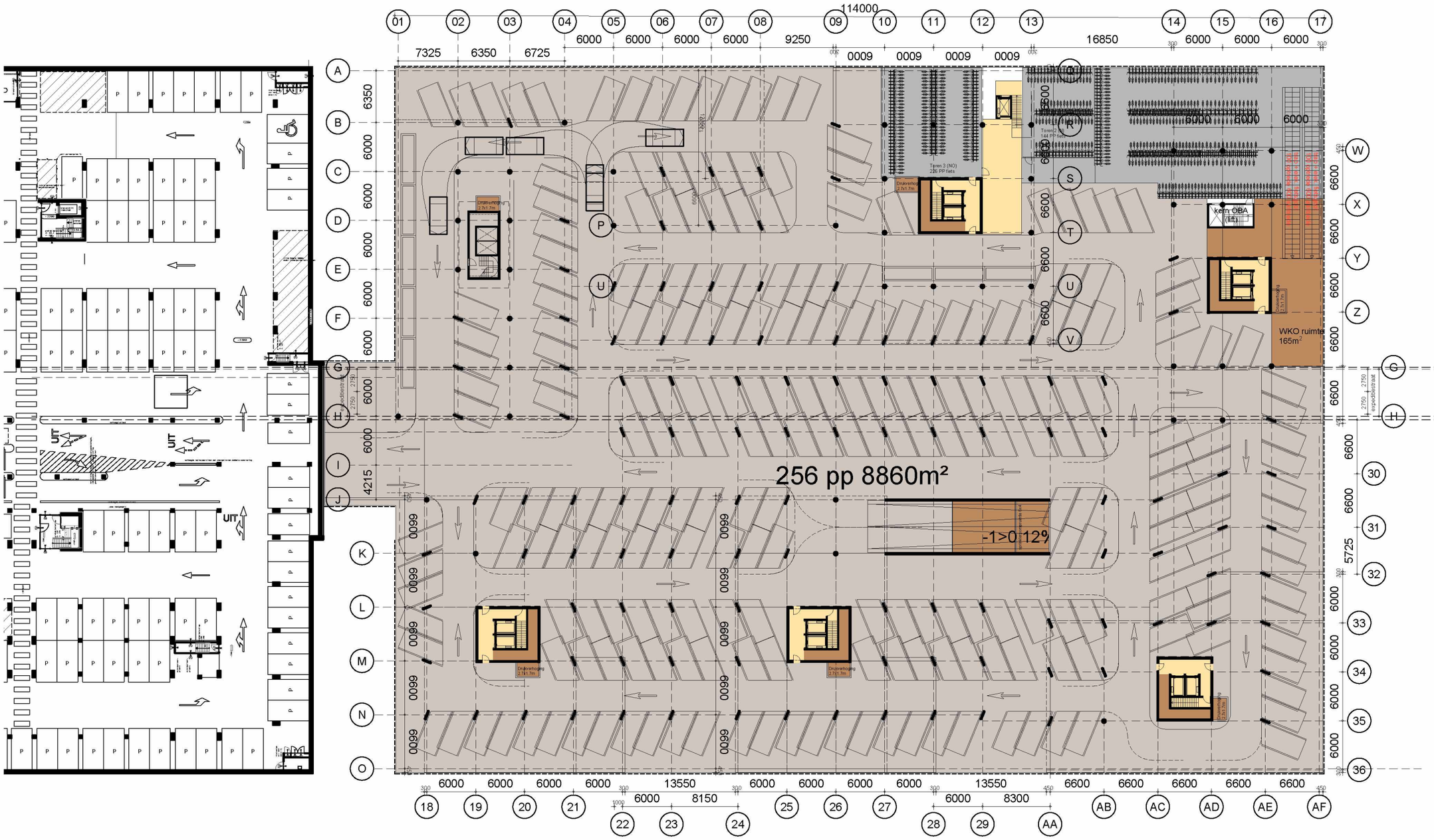
Cie.

MIX OSDORP, AMSTERDAM VO OMGEVINGSVERGUNNING

18 MAART 2021

Cie.

OBA:
356 fiets pp
70 fiets pp niet standaard



P=3500

verdieping -01

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

V3/1:500

15m

24m

mogelijk 40m

Cie.

begane grond: ####m² BVO (incl. parkeren), ####m² BVO (excl. parkeren), footprint 9890m²

wonen: 1315m² BVO (incl. lobby's)

OBA 3300m² VVO

114000

7325 6350 6725 6000 6000 6000 6000 9250 0009 0009 0009 0009 16850 300 6000 6000 6000 300

retail ANCHOR 1
923m²

retail ANCHOR 2
1006m²

retail ANCHOR 3
433m²

entreelobby woningen

entree parkeer garage + kantoor

horeca OBA

OBA 1444m²
1331m² VVO (92%)
(incl. zalen)

centrale hal OBA

entreeuitgang zalen/cinema

foyer zaal horeca cinema

Kern 2 N

Podium concert
Zaal OBA
278m²

keuken horeca

toiletten

Kern OBA

entree fietsenstalling

back of house oba + zaal + afval

AVP ruimte 4.3x3.4m

entreelobby woningen sociale huur

Kern 1 NW

afvalruimte tbv commerciële functies

expeditiestraat 400m²

toiletten

expeditie oba

Peil = 0

11 PP Deelauto

trafo's t.o.v. tram

42 pp 2396m²

0>1 12.5% (24m)

-1>0 12% (30m)

OBA
46 Bakfietsen & Scooters

entree fietsenstalling

entree scooters OBA

in/uit parkeergarage

entree fietsenstalling + parkeergarage

entreelobby woningen

Toren 6

Toren 5

Toren 4

entreelobby woningen

entreelobby woningen

entreelobby woningen

22m

16m

Fiets parkeren
Kern 1 & 6
Kern 2 & 5
Kern 3 & 4
Toren 4 t/m 6
79 te veel (max 305)
Bakfietsen en scooters

522 dubbele rekken
366 dubbele rekken
366 dubbele rekken
366 dubbele rekken

Fiets parkeren:	In tekening	Gevraagd	Bakfiets	Scooters
Kern 1:	305	305	19/19	13
Kern 2:	79	79	8/7	-
Kern 3	135	135	13/13	10
Kern 4:	130	130	17/12	10
Kern 5:	142	141	13/13	8
Kern 6:	148	141	13/13	8
OBA:	198	197	22	21
Plint+Hof:	41	43	5/5	-

6000 6000 6000 6000 13550 6000 6000 6000 6000 13550 6600 6600 6600 6600 6600

6000 8150 6000 8300

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 AA AB AC AD AE AF

A B C D E F G H I J K L M N O P U S T R Z W X Y

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

30 31 32 33 34 35 36

36m

P=0

verdieping 00

\3/1:500

project	datum	schaal
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500
plaats	fase	formaat
Amsterdam	ter info	A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

24m

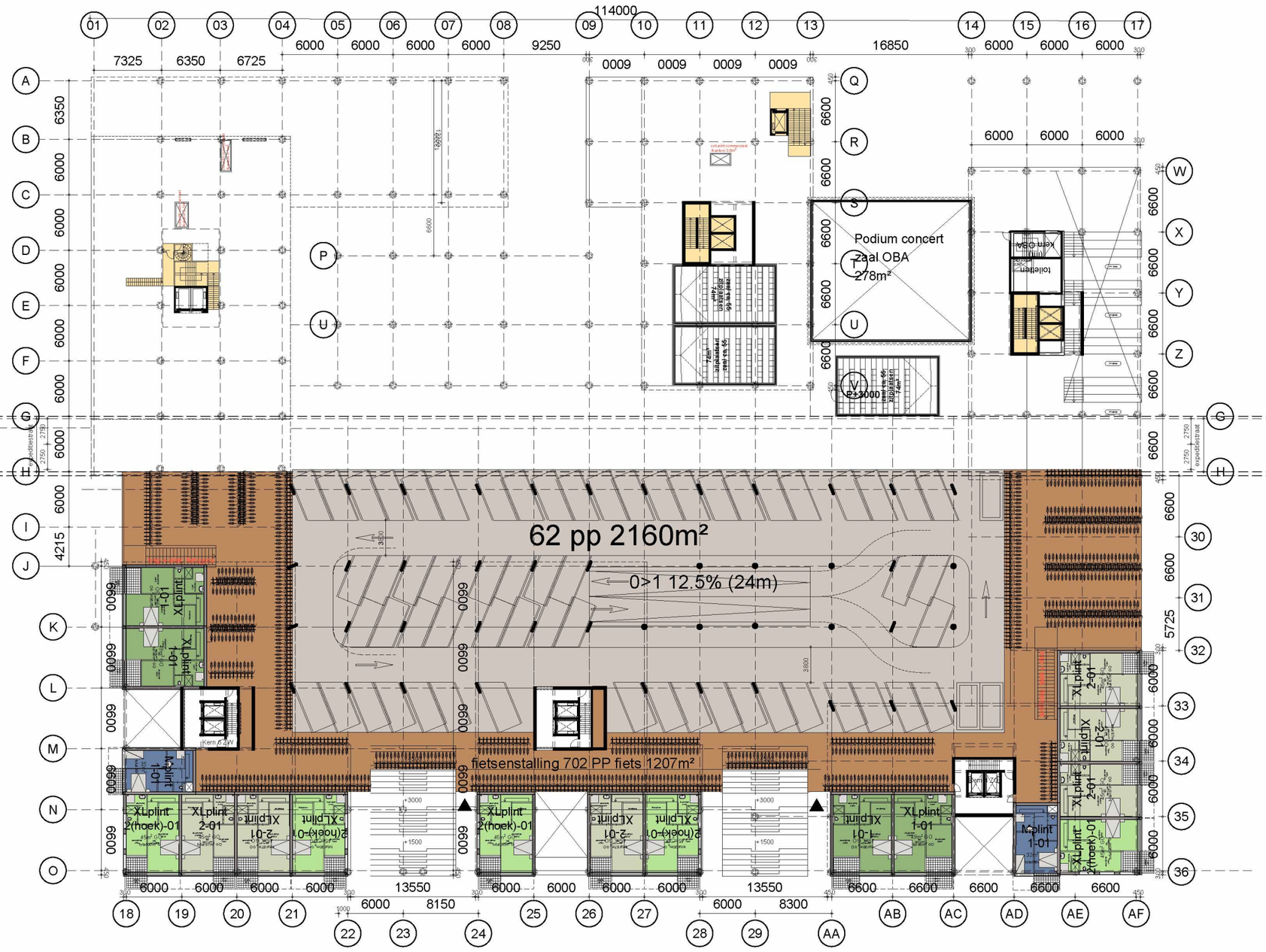
mogelijk 40m

22m

16m

36m

wonen: 1085m² BVO (incl. lobby's)



verdieping 01

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

3500+P

13/1:500

OBA 3300m² VVO

15m

24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m

Cie.

Mogelijkheid voor detailhandel, kantoor, cultuur & ontspanning, maatschappelijke dienstverlening. Mogelijk wordt patio toegevoegd afhankelijk van invulling: MAXIMAAL 1950m² BVO

OBA
2470m² BVO
2318m² VVO (94%)
TOTAAL 3650m² VVO

OBA
2107m² BVO
1969m² VVO (93%)

receptie

vluchtroute

toegang binnentuin

Binnentuin 6500+P

6500+P

P+4500
of P+6000

daklicht

P+6000

40m² S1

S1 40m²

XL S1 73m²

64m² M2

69m² M4

57m² M1

M9 65m²

M10 75m²

XL4 84m²

XL5 78m²

9250

13550

8150

8300

verdieping 02

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m

Binnentuin 10000+P

Binnentuin 10000+P

10600+P

verdieping 03

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

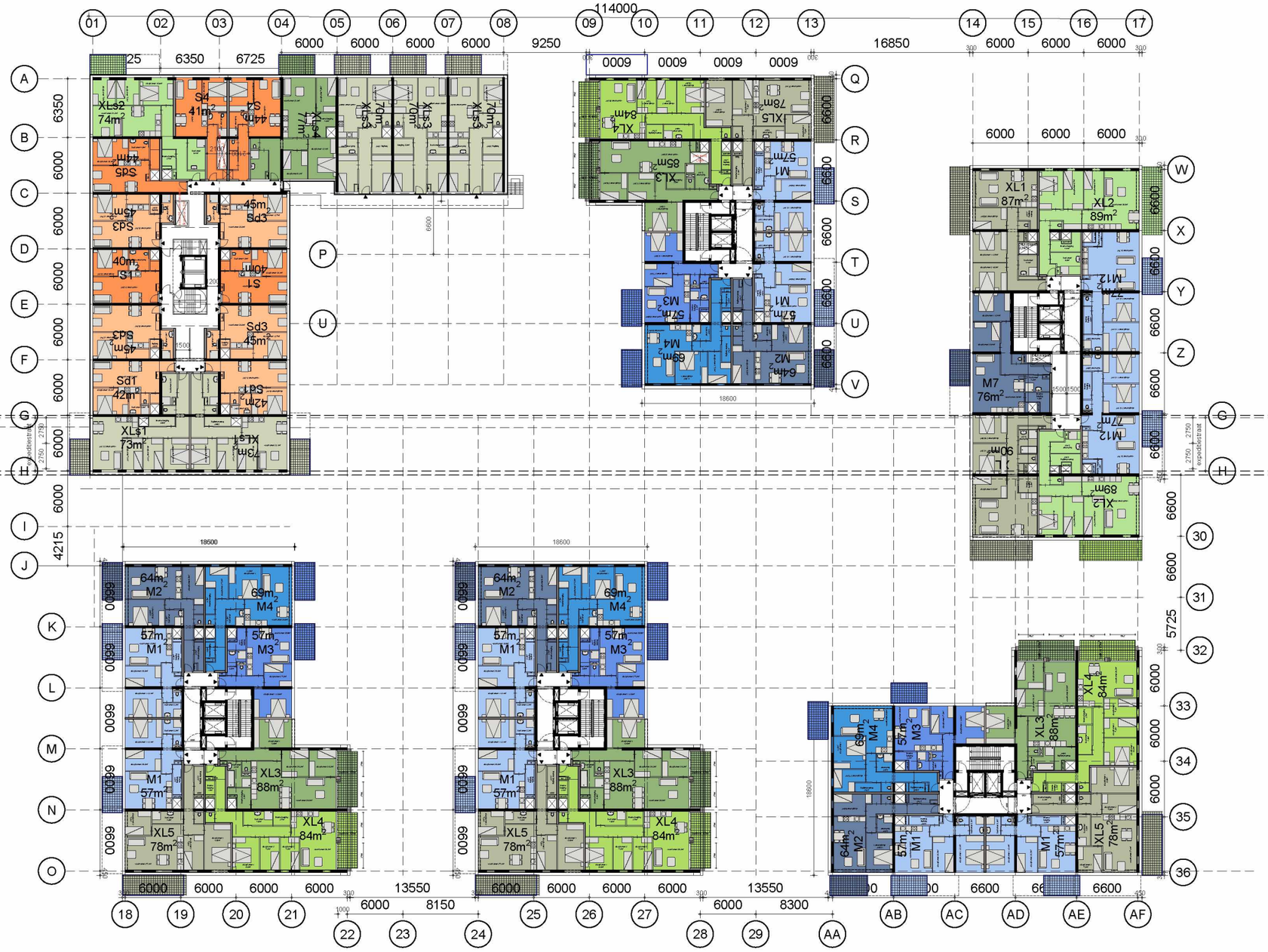
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



verdieping 04

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

13700+P

\3/1:500

15m

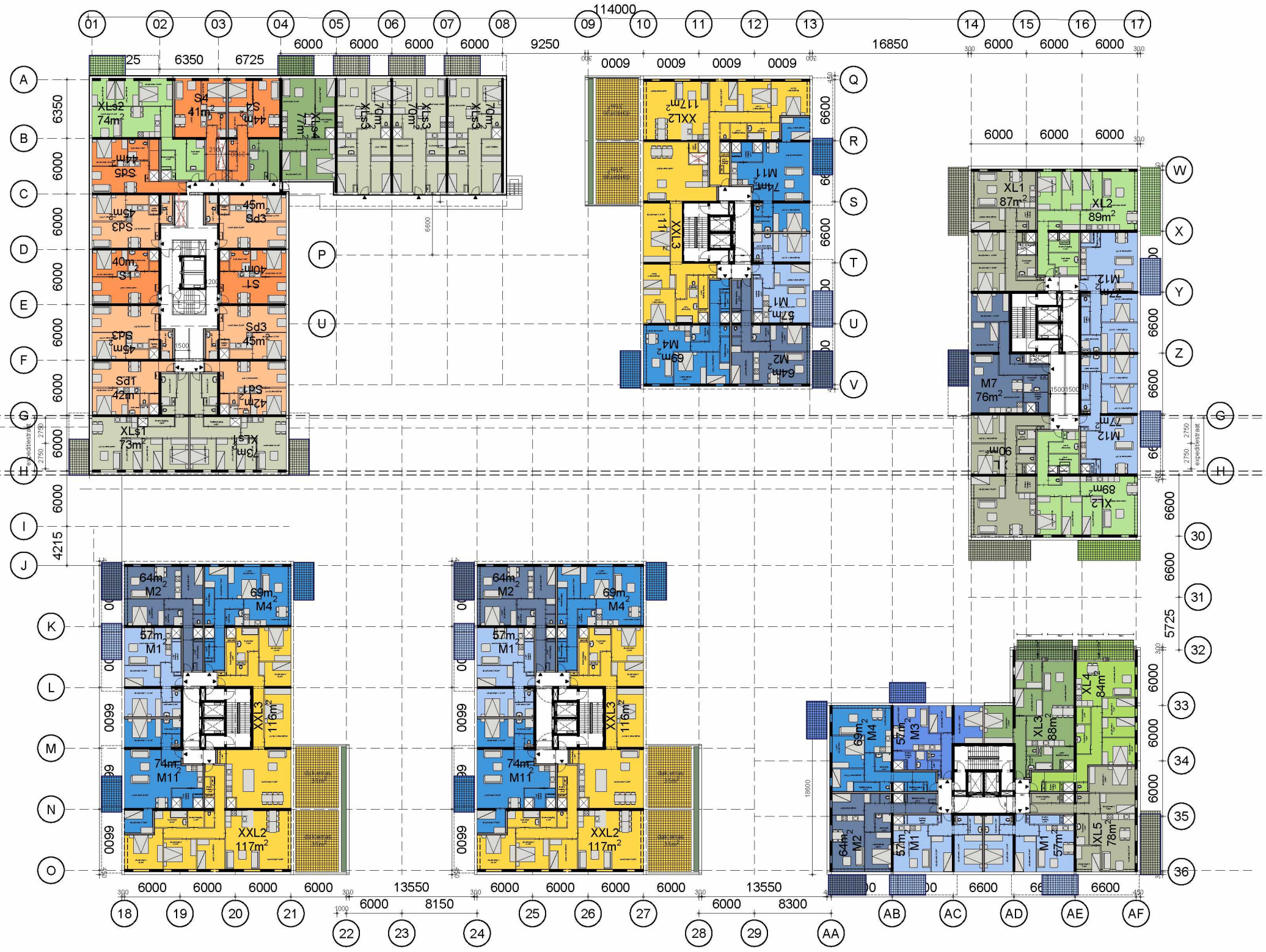
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



verdieping 05

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

16600+P

\3/1:500

15m

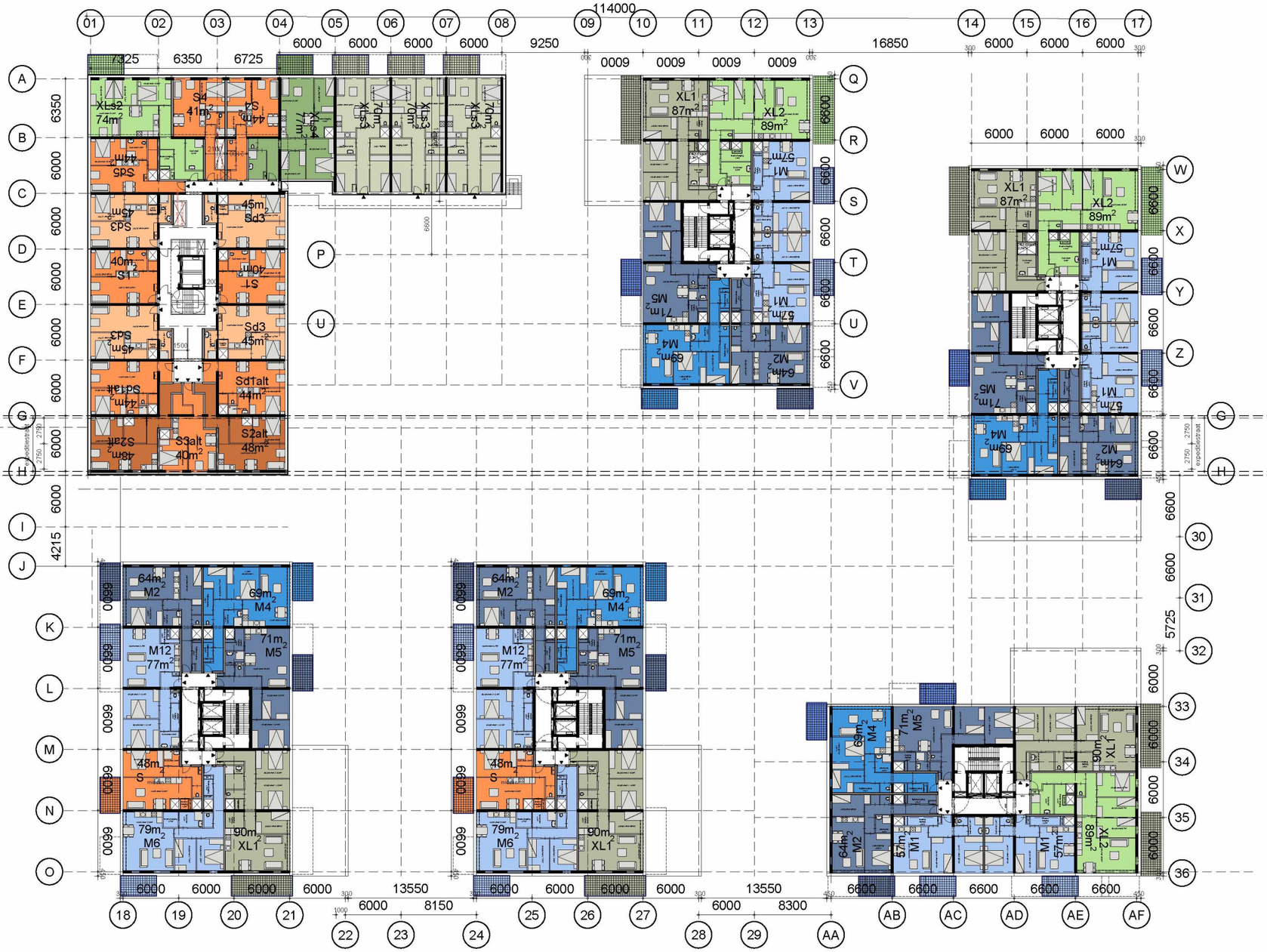
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



19000+P

verdieping 06

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

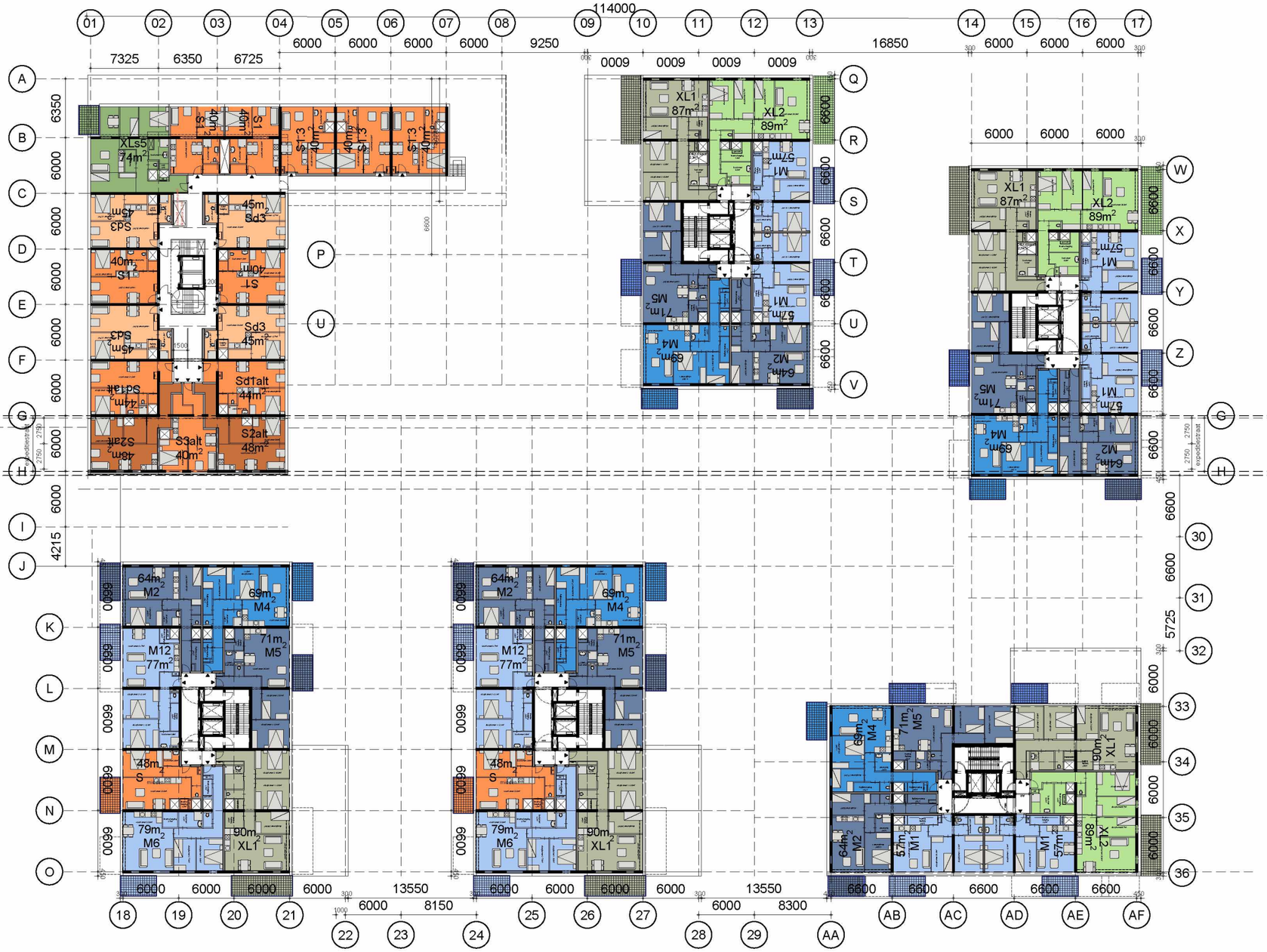
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



22000+P

verdieping 07

project	datum	schaal
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500
plaats	fase	formaat
Amsterdam	ter info	A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

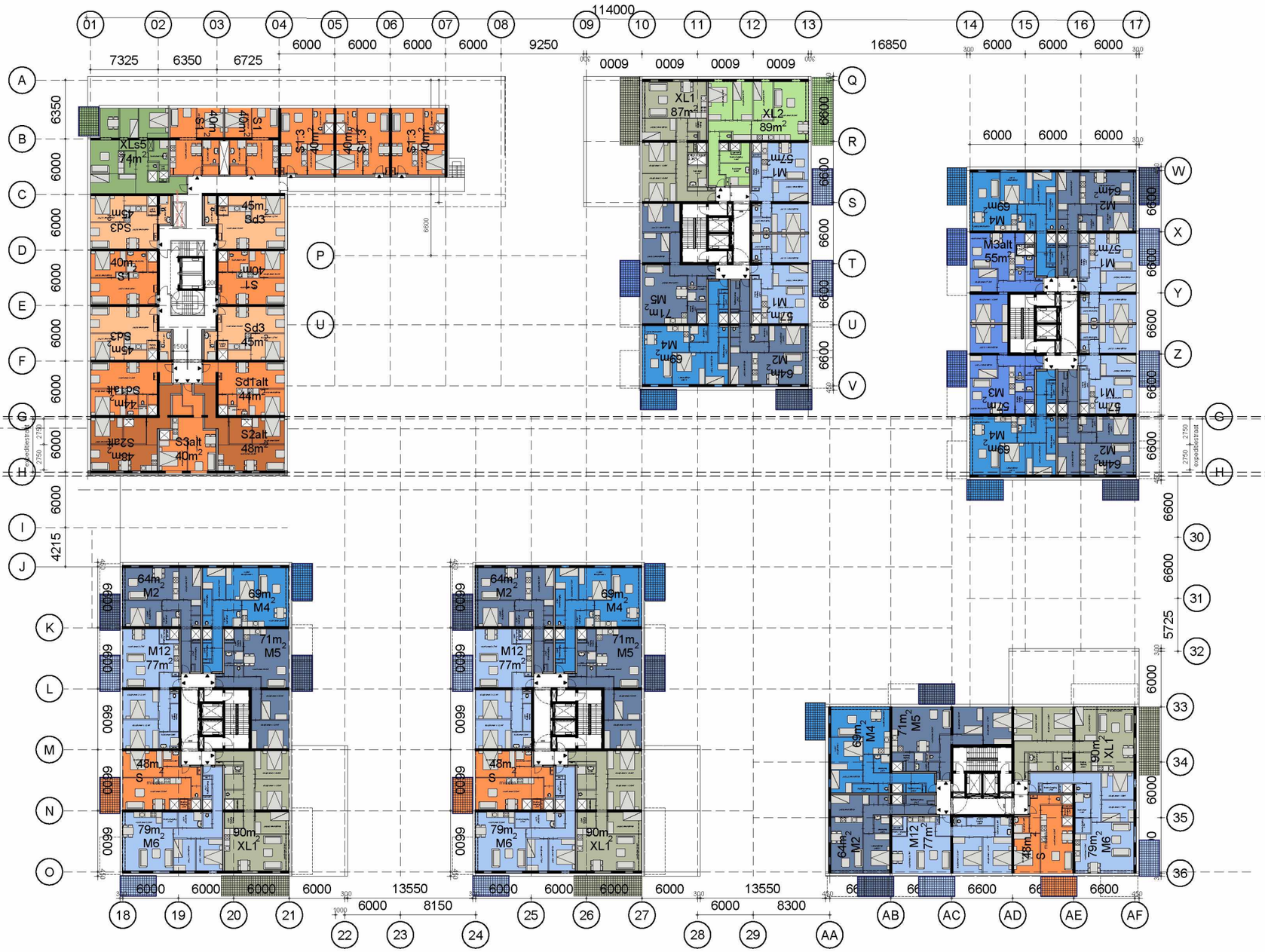
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



verdieping 08

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

25000+P

\3/1:500

Cie.

15m

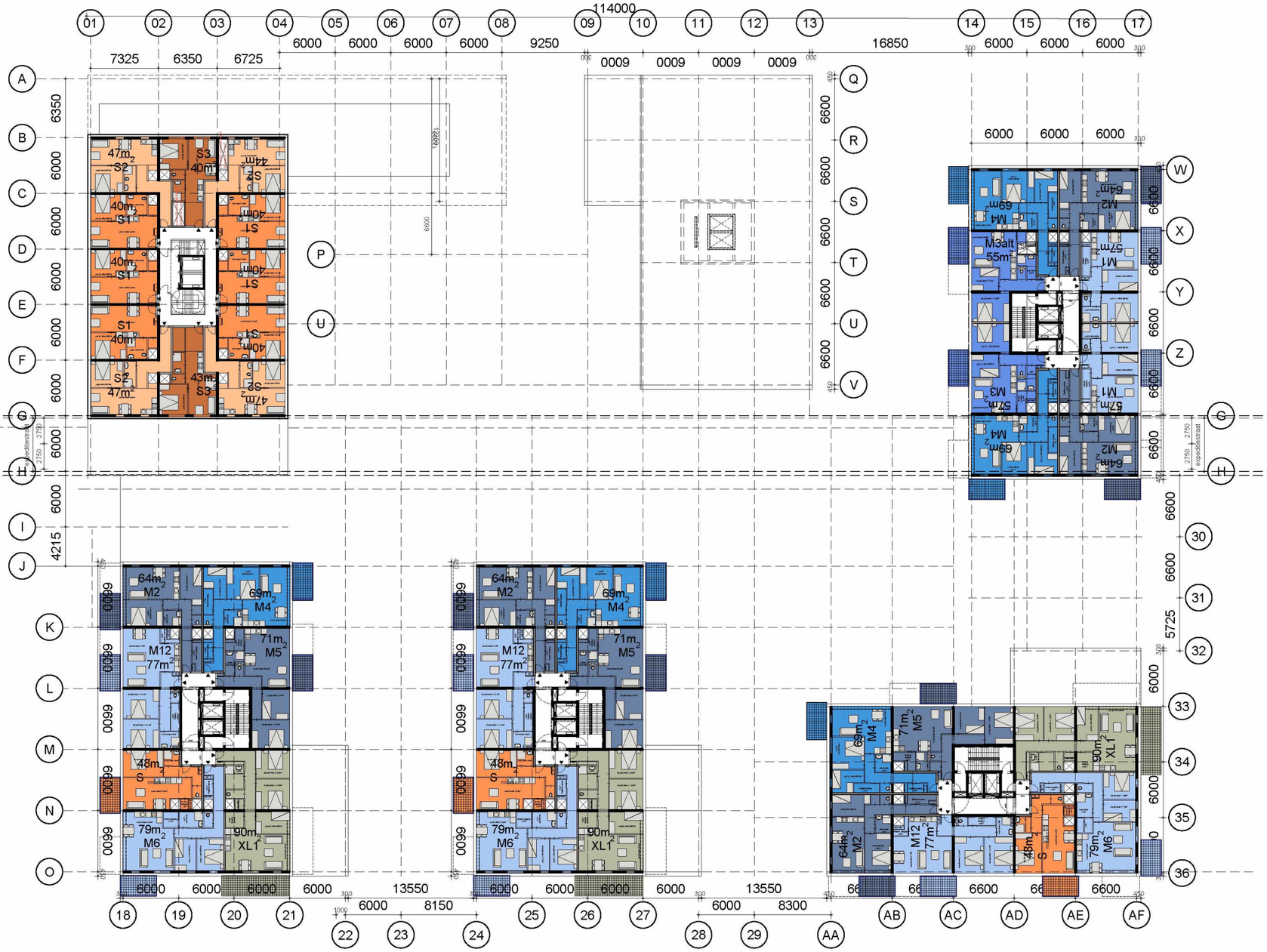
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



28000+P

verdieping 09

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

Cie.

15m

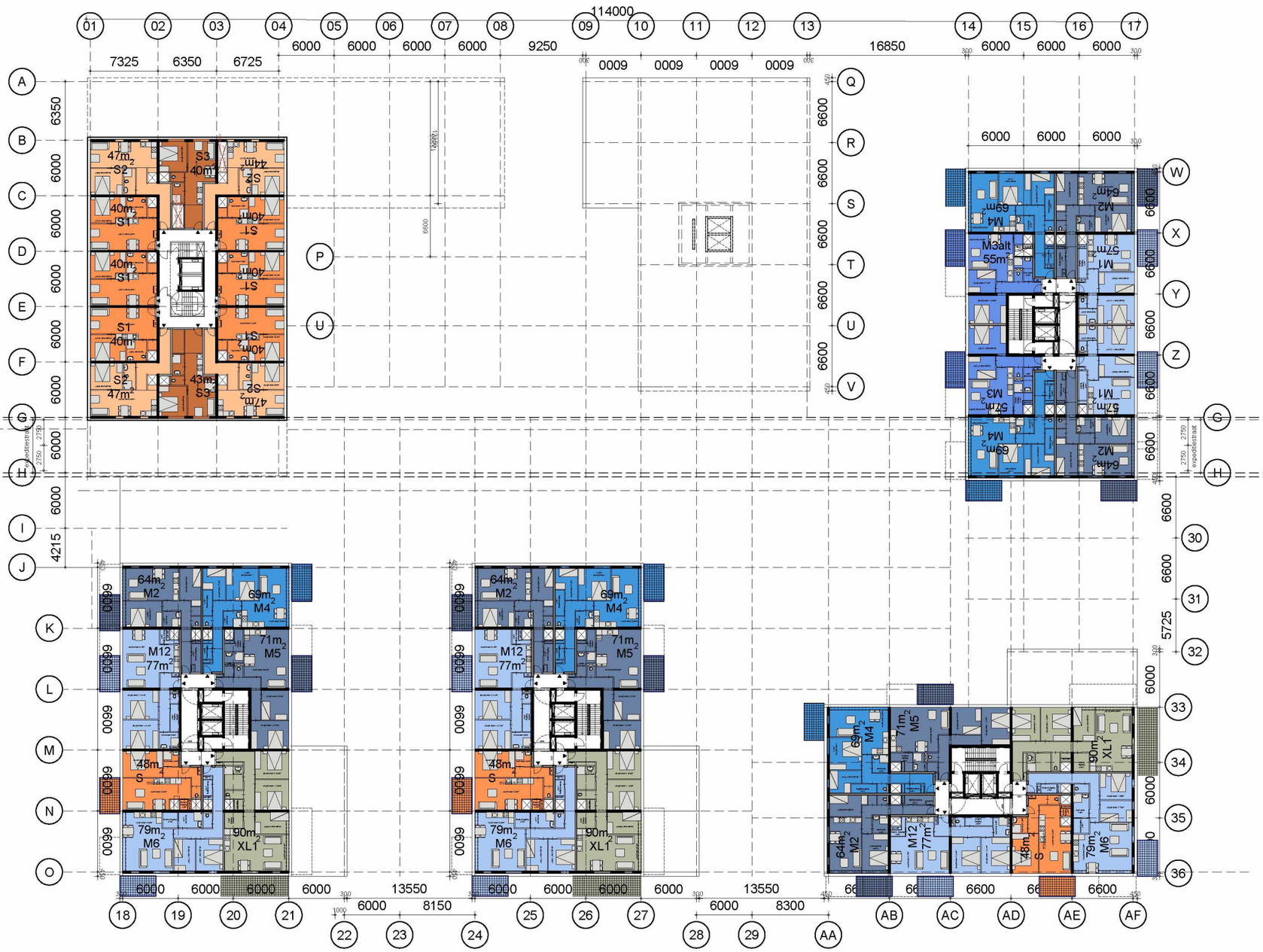
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



verdieping 10

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

31000+P

\3/1:500

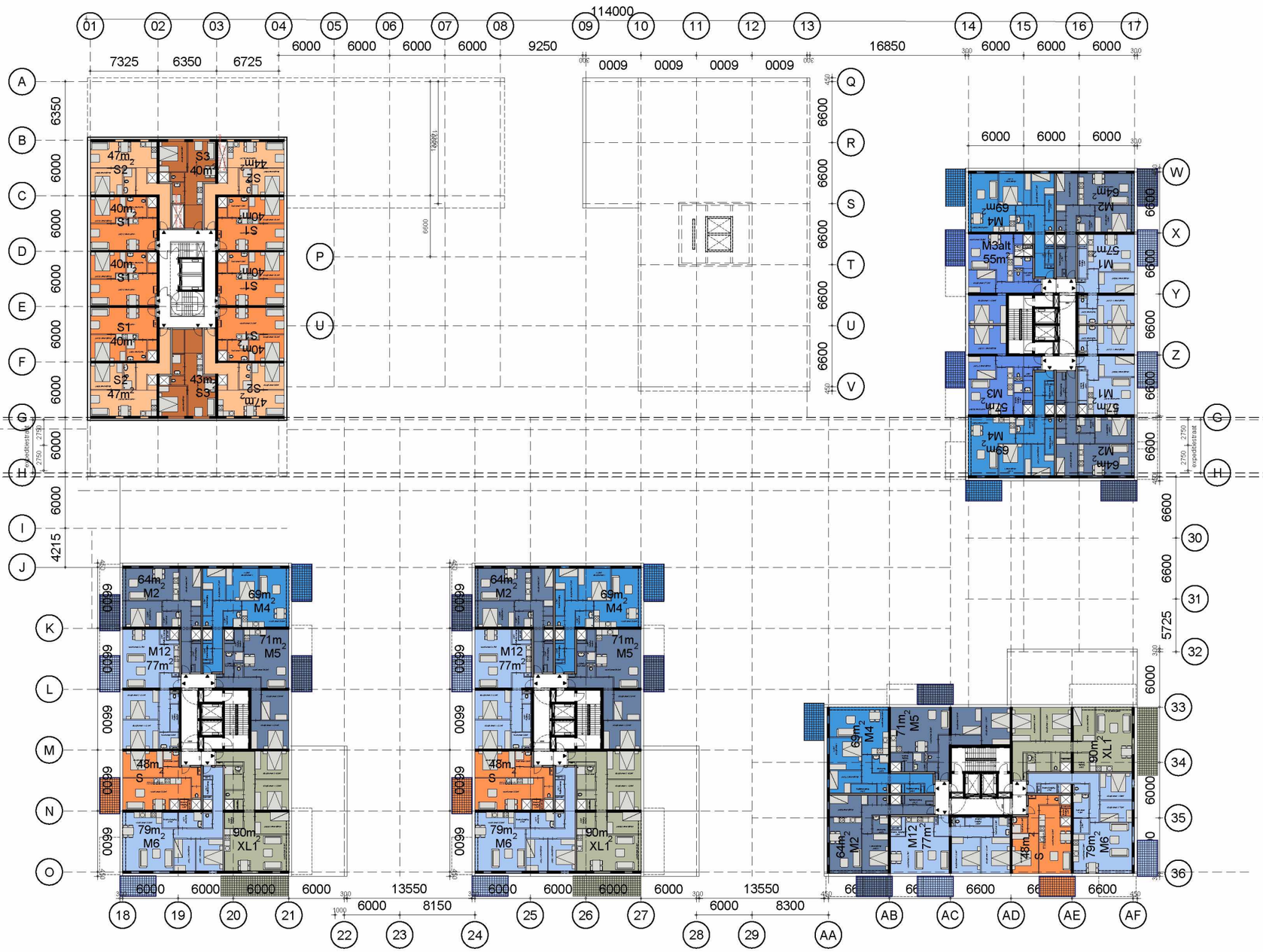
15m

24m

mogelijk 40m

Cie.

22m



16m

36m

34000+P

verdieping 11

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

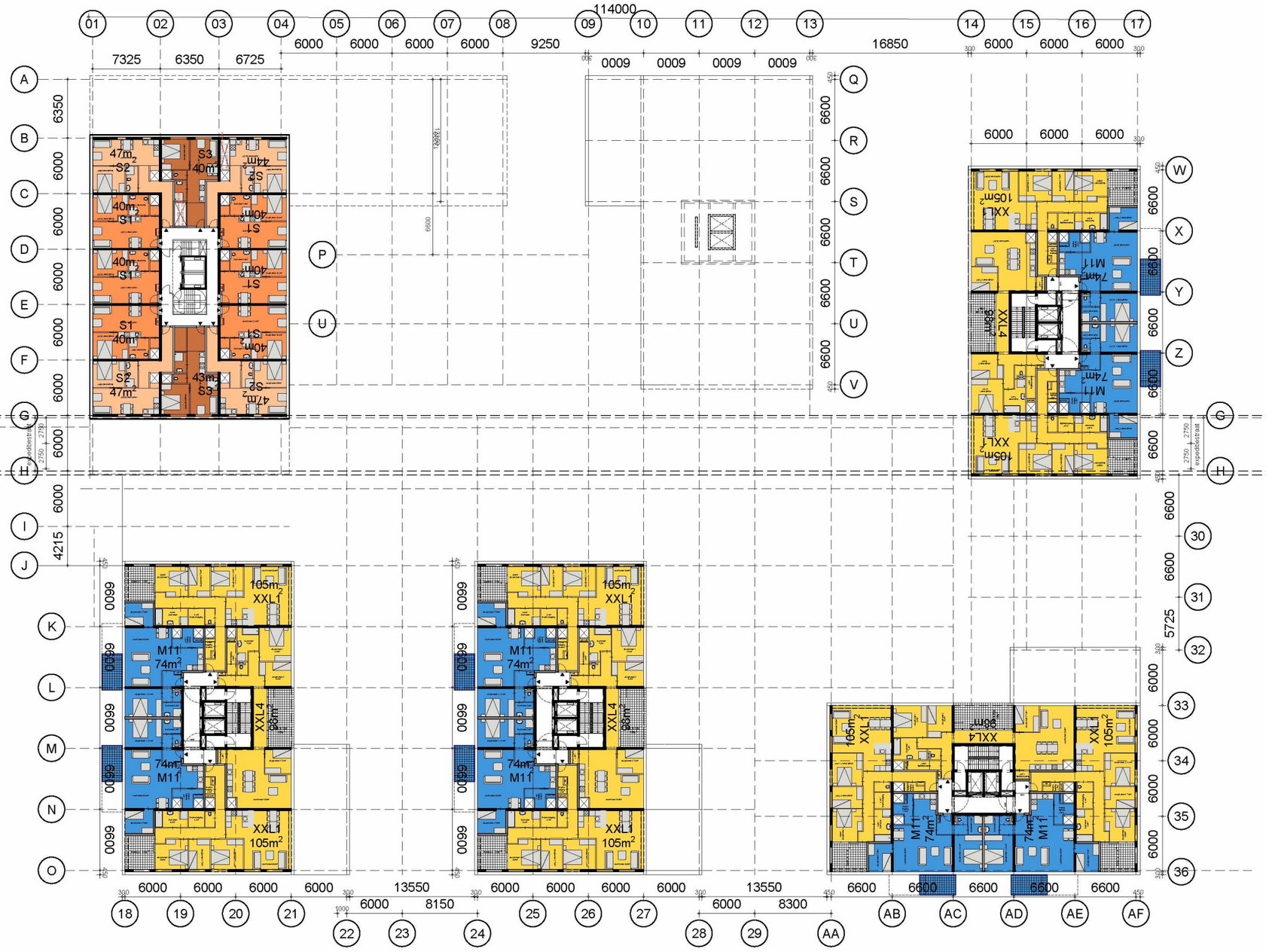
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



verdieping 12

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Kraprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

37000+P

\3/1:500

Vierkante meters

Overzicht

Cie.

Metrages BVO (m2)

		BVO (m2)	GO (m2)	BVO/GO
wonen totaal		**44398**	34002	**77.8%**
vrij en middenduur		**34348**		
sociaal		**10050**		
retail		**2362**		
retail anchor 1		**923**		
retail anchor 2		**1006**		
retail anchor 3		**433**		
Mogelijk detailhandel, kantoor, cultuur &		**1950**		
ontspanning, maatschappelijke dienstverlening.		**78**	(lobby+kern)	
OBA (3300M2 vvo)		**3000**	correctie surplus	551
	begane grond	1444		
	verdieping	2107		
expeditiestraat		**400**		
techniek		**90**		
fietsen		**2189**		
	begane grond	982		
	verdieping	1207		
BVO PROGRAMME inclusief surplus OBA en tram trafo		**55073**		
tram trafo		**55**		
surplus OBA		**551**		
BVO PROGRAMME exclusief surplus OBA en tram trafo		**54467**		
parkeren bovengronds		**4556**		
auto's	begane grond	2396		
	verdieping	2160		
parkeren ondergronds		**8860**		
fietsen ondergronds		**725**		

Fietsen per kern

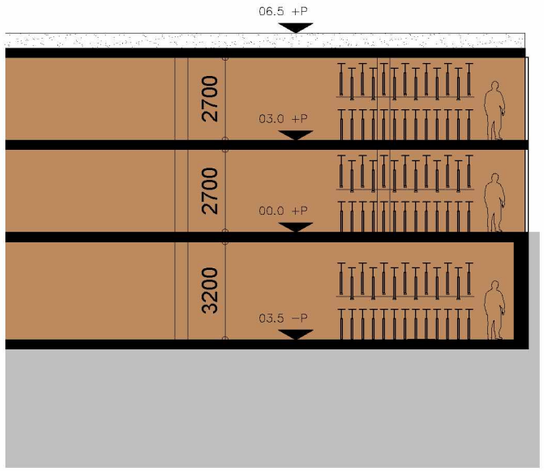
Benodigde fietsplekken

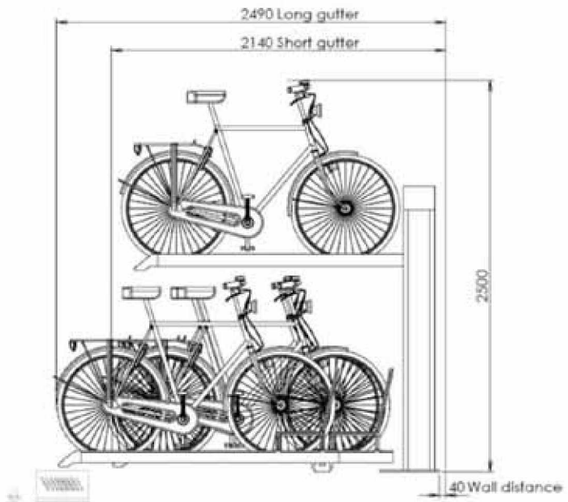
Cie.

	KERN 1		KERN 2		KERN 3		KERN 4		KERN 5		KERN 6		PLINT	
	Appartementen	Fiets plekken	Appartementen	Fiets plekken	Appartementen	Fiets plekken	Appartementen	Fiets plekken	Appartementen	Fiets plekken	Appartementen	Fiets plekken	Appartementen	Fiets plekken
< 50	132	264	0	0	0	0	4	8	6	12	6	12	0	0
> 50 - < 75	0	0	30	90	53	159	53	159	52	156	52	156	2	6
> 75 - < 100	30	120	11	44	16	64	19	76	14	56	14	56	15	60
> 100 - < 125	0	0	2	10	3	15	3	15	5	25	5	25	0	0
Totaal	162	384	43	144	72	238	79	258	77	249	77	249	17	66
5% van totaal = Bakfietsen		19		7		12		13		12		12		3
Waarvan hoog		60		58		94		100		95		95		35
Waarvan laag		305		79		132		145		142		142		31
Scooters		21		6		9		10		10		10		2

Scooters	0,13
GO App.	Parkeernorm
< 50	2
> 50 - < 75	3
> 75 - < 100	4
> 100 - < 125	5
	TOTAAL
	1588
	79
	537
	975
	69

* min 2 plekken in laag rek per woning





FIETSEN WONINGEN
1588 Fietsplekken
79 Bakfietsen
69 scooterparkeerplaatsen voor woningen

GEMEENTE: OBA + Kantoor (Parkeerbehoefte OBA XL 210225)
23 bakfietsen sterkafwijkende maat
23 scooters
343 normale fietsplekken 400mm hoh (mogen in hoge rekken)
68 fietsplekken niet in standaard rek 500mm hoh

IN TEKENING
Alle scooter en bakfiets plekken als gevraagd

_ 01 Kelder:	370 PP Fiets (Dubbele rekken
_01 Kelder OBA:	426 PP Fiets (Dubbele en enkele rekken)
00 Beganegrond:	166 PP Fiets (Enkele rekken)
00 Beganegrond OBA:	46 PP Scooter/ bakfiets
01 Eerste verdieping:	702 PP Fiets (Enkele rekken)

Te Kort
350 PP Fiets (te verhelpen door een deel dubbele rekken te maken bijv. LoMinck EASYSTACK vrije hoogte 2500mm)

Vrije hoogte van verdieping 00 en 01 is niet hoog genoeg voor standaard dubbel rek (2750mm) hier evt LoMinck Easy Stack toepassen

Dan worden benodigde fietsplekken wel behaald.

SDK-kavel Osdorp
#19017

team

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

de Architekten Cie. b.v.

5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
The Netherlands

T 5.1,2,e
5.1,2,e @cie.nl
www.cie.nl

Cie.