Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Door: Philipp Renard, juni 2026

Wat gaan we doen?

Sloop-nieuwbouwproject Jan de Louter Noord

Eigen Haard en de Gemeente Amsterdam werken samen aan het sloop-nieuwbouw project Jan de Louter Noord. De woningen aan de Jan de Louterstraat 120 t/m 154 zijn sterk verouderd. Ze voldoen niet meer aan de eisen die worden gesteld aan de kwaliteit van woningen. Daarom worden de woningen nu gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Er worden in totaal 72 woningen gesloopt, waarvoor 114 nieuwe woningen terugkomen.

De nieuwbouwblokken komen terug op dezelfde locatie en in dezelfde vorm als de gesloopte blokken. Maar het ontwerp van de openbare ruimte moest worden aangepast, omdat de nieuwe bouwblokken aan de zuidkant ingangen krijgen voor woningen op de begane grond, waar eerder alleen tuinen waren.

Daarnaast wordt de speelplek ten zuiden van de woningen ook aangepast. In de toekomstige situatie zullen speeltoestellen anders geplaatst worden in de beschikbare ruimte tussen de bomen. Ook zullen nieuwe valondergronden aangebracht worden en zullen hagen geplaatst worden om de speelplek beter af te schermen van de naast gelegen parkeerplekken.

Tijdlijn project (indicatief)

De bouwplanning van Eigen Haard is als volgt. Na oplevering van de gebouwen, wordt de aangrenzende openbare ruimte inrichting in orde gemaakt.

Fase 1: Jan de Louterstraat 120-130 en 132-142

- Start sloop: februari 2025
- Start bouw: voor de zomer van 2025
- Nieuwe woningen klaar: 1ste kwartaal 2027
- Aansluitend wordt de nieuwe openbare ruimte ingericht voor dit deel

Fase 2: Jan de Louterstraat 144-154

- Start sloop: najaar 2027
- Start bouw: eind 2027
- Nieuwe woningen klaar: eind 2029
- Aansluitend wordt de nieuwe openbare ruimte ingericht voor dit deel

Inrichting openbare ruimte

Om de openbare ruimte mooi aan te laten sluiten op de nieuwe woonblokken en de aangrenzende speelplek, wordt het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte gewijzigd. In dit plan wordt het gewijzigde ontwerp toegelicht.

Waarom nemen wij hierover contact met u op en wat is uw invloed?

We willen dat u goed geïnformeerd bent over lopende projecten in de buurt. In dit geval vinden wij het belangrijk om u goed te vertellen hoe de openbare ruimte rondom de toekomstige nieuwe gebouwen eruit komt te zien. Uw invloed is daarbij zeer beperkt. U zult op een later moment wel uitgebreider mogen meedenken over een nieuwe invulling van speeltoestellen op de speelplek aan de zuidkant.

Wat staat al vast?

Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte rondom de toekomstige drie nieuwe gebouwen is klaar maar moet nog worden vastgesteld door het Dagelijks Bestuur. De gebouwen behouden dezelfde vorm en plaats, maar er zijn enkele entrees bijgekomen omdat er begane grond-woningen aan de zuidkanten van de nieuwe gebouwen komen. De openbare ruimte rondom de gebouwen wordt in de nieuwe situatie mooi groen aangelegd, met veel verschillende bomen en beplanting. Zoals al gezegd is de nieuwe invulling van de speelplek met nieuwe toestellen nog niet klaar. Het voorlopig ontwerp is digitaal aan dit participatieplan gevoegd.

20260330_JDL CW-AA-A0-000_VO.pdf

20260330_JDL CW-AA-A0-000_VO_Beplantingsplan.pdf

20260330_JDL CW-AA-A0-000_VO_Bollenplan.pdf

Het aangepaste ontwerp voorziet onder andere in het volgende:

- Een voetpad achter de haaksparkeerplekken zodat vanuit dat pad de grondgebonden woningen bereikbaar zijn. Ten zuiden van het meest zuidelijke gebouw wordt ook een voetpad toegevoegd tussen het gebouw/achtertuinen en de speelplek.
- Een haag tussen de haaksparkeerplekken en het voetpad.
- Hagen als afscheiding van de tuinen van de grondgebonden woningen naar de openbare ruimte. Deze hagen liggen binnen de erfgrens.
- Hagen als afscheiding van de speelplek aan de zuidkant naar de daar ook aanwezige haaksparkeerplekken. Voor de nieuwe invulling van de speelplek met speeltoestellen neemt de gemeente op een later moment nog contact met de buurt op. Dit staat dus nog niet vast.
- Er worden 29 bomen toegevoegd in de openbare ruimte. Dit ter compensatie van 21 gekapte bomen die verwijderd moesten worden in verband met de sloop-nieuwbouw. Er wordt nog een plek gezocht in een ander project voor de verdere aanplant van 2-3 bomen aangezien met 29 bomen net niet genoeg compensatie plaats vindt.
- Er is een beplantingsplan gemaakt en aan de zuidkanten van de gebouwen worden een aantal bodembedekkende en vaste planten en bloembollen toegevoegd.

(Beleids)kaders

Het ontwerp moet aan een aantal (beleids)kaders voldoen, zodat het kan worden uitgevoerd. In de Jan de Louterbuurt Noord wordt gewerkt volgens de volgende stukken.

Beleidskader Puccinimethode
De inrichting van de openbare ruimte in Amsterdam volgt de Puccinimethode. Deze methode bevat afspraken over vormgeving, materiaalkeuze, straatmeubilair, openbare verlichting en aanleg van groen. Het biedt ontwerpvrijheid binnen vastgestelde standaarden, zodat per locatie een passend ontwerp kan

worden gemaakt. De methode sluit aan op de Visie Openbare Ruimte 2025 en is uitgewerkt in twee handboeken:

- *Handboek Rood*: Richt zich op verhardingen, straatmeubilair, openbare verlichting en toegankelijkheidseisen.
- *Handboek Groen*: Bevat principes voor duurzaam groen, zoals bomen en groenvoorzieningen die bijdragen aan leefbaarheid, verkoeling, waterberging en het RainProof maken van de stad.

Lees hier meer over de Puccinimethode.

Groenvisie 2050
De Groenvisie 2050 schetst een toekomstbeeld van Amsterdam als een groene stad. Het doel is om groen te behouden en te ontwikkelen, ondanks stedelijke verdichting en groeiende druk op de openbare ruimte. De visie benadrukt het belang van groen voor leefbaarheid, biodiversiteit en recreatie. In de toekomst moet er voldoende ruimte zijn voor zowel mensen als dieren, met groene plekken dichtbij woningen. Stedelijke opgaven, zoals woningbouw en mobiliteit, mogen niet ten koste gaan van de kwaliteit en hoeveelheid groen.

Lees hier meer over de Groenvisie.

Wie informeren wij

Het inzien van het gewijzigde ontwerp van de openbare ruimte is met name relevant voor de oorspronkelijke, huidige, en toekomstige bewoners van de Jan de Louterstraat 120 t/m 154. Dit geldt ook voor de omwonenden in de Jan de Louterbuurt, met name de Jan de Louterstraat. De nieuwe inrichting van de speelplek is relevant voor de kinderen in de buurt. Deze kinderen en hun ouders zullen op een later moment mee mogen denken over de precieze invulling van de speelplek voor wat betreft het type speeltoestellen en de positionering daarvan. De speeltoestellen zullen sowieso verder af komen te staan van de naastgelegen parkeerplekken.

Hoe en wanneer informeren wij u over het openbare ruimte ontwerp? Wat vragen we dan aan u?

Nog vóór de zomervakantie zullen wij de buurt op een woensdagmiddag bezoeken en het ontwerp aan geïnteresseerde buurtbewoners toelichten. We sturen vooraf een brief met de exacte datum, tijdstip en locatie. Kom vooral langs en laat het ontwerp aan u toelichten. Stel vragen en geef uw mening als u dat prettig vindt. Wij zorgen voor een kleine versnapering.