00593

Cc: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e .2 5.1.2e
Sent: Thur 2/9/2017 9:33:19 PM
Subject: RE: Vraag raad verschil bsq
Received: Thur 2/9/2017 9:33:21 PM

Dag 5.1.2e,
5.1.2e heeft mij gevraagd om naar onderstaande vraag te kijken. Ik ben hiervoor in de bestanden voor de betreffende BSQ's gedoken.

Vergelijking 1:
Hof van Groenen 5.1.2e
Havikshorst(5.1.2e
Hof van Groenen en Havikshorst liggen vrij dicht bij elkaar en hebben vergelijkbare gemiddelde WOZ-waarden, respectievelijk € 2.750 per m² en € 2.700. Het verschil in BSQ en dus in grondwaarden komt door het woningtype en woningoppervlak. In Hof van Groenen staan corridorflat uit 1986 en in Havikshorst staan voornamelijk portiekflats uit 1962. De herbouwkosten van corridorflats zijn lager dan die van portiekflats. Daarnaast zijn de woningen in Hof van Groenen gemiddeld groter dan die in Havikhorst. De herbouwkosten van grotere woningen zijn gemiddeld lager. Door beide effecten zijn de herbouwkosten in Hof van Groenen lager waardoor de BSQ en de grondwaarde hoger is.

Vergelijking 2:
Ennemaborg 5.1.2e (bandbreedte aangepast)
Amstelveenseweg 5.1.2e
Deze buurstraten zijn eigenlijk niet vergelijkbaar. In Ennemaborg staan portiekflats uit 1962 met een gemiddelde WOZ-waarde van circa € 2.600. In het betreffende stuk van de Amstelveenseweg staan voornamelijk vooroorlogse beneden-bovenwoningen met een gemiddelde WOZ-waarde die rond € 3.200 per m² ligt. De BSQ's zijn logischerwijs niet gelijk. De BSQ van de Amstelveenseweg ligt eigenlijk nog hoger, maar is gemaximeerd op de buurtquote + 5%.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1 5.1.2e

Van: 5.1.2e .2 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 februari 2017 15:46
Aan: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Vraag raad verschil bsq

5.1.2e
Zou jij dit antwoord kunnen verzorgen?
De vraag is waarom de bsq's in een wijk verschillen
Had het 5.1.2e gevraagd geloof ik.
Of zou 5.1.2e het kunnen?
Groet
5.1.2e

5.1.2e I 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 2 februari 2017 15:42:06 CET
Aan: "5.1.2e .; 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Vraag raad verschil bsq

Ha 5.1.2e,
Ik weet dat jullie overlopen. Is het al gelukt om hier naar te (laten) kijken?
Dank,
5.1.2e

380934

Van: 5.1.2e 5.1.2e 1 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 januari 2017 15:14

00593

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Vraag raad verschil bsq

Super, dank je.

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 25 januari 2017 14:35

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Vraag raad verschil bsq

5.1.2e,

De vraag die je stelt is niet helemaal helder

∀ 5.1.2e Havinkshorst

Deze bestaat niet. Het is of Havikshorst met 5.1.2e of Havikslaan met 5.1.2e Maar de Havikslaan ligt in een andere buurt dan de Hof van Groenen.

∀ Amstelveenseweg 5.1.2e

Is heel lang en kent dus verschillende BSQ's. Als wordt bedoelt de Amstelveenseweg in dezelfde buurt als de Ennemaborg dan gaat het over Amstelveenseweg met 5.1.2e BSQ

In dat geval zou dus om inzicht in de volgende vergelijkingen worden gevraagd?:

Vergelijking 1:

Hof van Groenen 5.1.2e

Havikshorst 5.1.2e

Vergelijking 2:

Ennemaborg 5.1.2e

Amstelveenseweg 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 25 januari 2017 14:15

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Vraag raad verschil bsq

Ha 5.1.2e,

Vanuit de raad krijg ik twee concrete vragen over verschillen in de bsq in een wijk. De vraag die ik krijg zit op de waarderingsverschillen van de bsq. Gesteld wordt dat er geen verschillen zitten tussen de voorbeelden hieronder. Kun jij (laten) kijken naar wat wij zien als het verschil?

Hof van Groenen 5.1.2e tov 5.1.2e Havinkshorst

Enemaborg 5.1.2e tov 5.1.2e Amstelveenseweg

Dank!

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone