From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: Thu, 4 Mar 2021 20:23:27 +0200
To: "'5.1,2,e'" <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: PVE fietsenstalling OBA XL en aanvullende documenten
Attachments: 20210304_Concept_PvE_OBA_Osdorp_v0.2.xlsx, 20210225 Parkeerbehoefte en basiskwaliteit fietsenstalling OBA XL.pdf, 200129 V9_Basisspecificatie Inpandige Fietsenstalling_def.pdf, Bijlage 8 - Handboek signing & wayfinding v4.pdf, Bijlage 4 - 191212_Stappenplan verkeersbelastingen.pdf, Bijlage 5 - 20190400_Normstellend_document_fietsparkeur_2.1.pdf, 200831 Functioneel programma fietsenstalling.docx, OBA Zuidas Mobiliteitseisen Fietsenstalling.docx

Beste 5.1,2,e

Hierbij het PVE voor de fietsenstalling een aanvullende kaderstellende documenten met een aantal aanvullende opmerkingen.

- Bij de toegang dient ook ruimte te worden gehouden voor het eventueel inpassen van een automatisch toegangssysteem (poortjes, zuiltjes). Als deze worden toegevoegd zullen er ook een aantal extra eisen bijkomen vermoed ik. Denk aan kabelgoten bijvoorbeeld.
- Er is in dit PvE nog geen rekening gehouden met raamcontracten van de gemeente (of specifiek Parkeren) die gebruikt dienen te worden. Denk aan internetaansluiting + abonnement, CCTV, mogelijke toegangspoorten, beheer en onderhoud, mogelijk HBF. Deze eisen dienen dus mogelijk aangepast te worden als Parkeren eigenaar/exploitant wordt.
- Aanvullende eisen van de NS over de commerciële ruimte volgen nog. Uiteraard staan we open voor goede ideeën.
- Over eisen in het geel moet nog een beslissing worden genomen. Bij blauwe eisen moet er onderzoek worden gedaan naar de benodigde doorstroomcapaciteit.
- Er wordt hier uitgegaan van een hellingbaan. Als er een andere toegang komt (trap, tapis roulants) zullen de eisen hiervoor weer moeten worden toegevoegd.
- Hellingbaan: Voor toegankelijkheid en bruikbaarheid heeft onze voorkeur een zo vlak mogelijke hoek. Wij hebben een momenteel niet veel eisen voor hellingbanen maar wel onderstaande. Ook moet er wellicht een narekening gedaan worden op de hoek als we ook scooters en bakfietsen in de stalling willen toelaten. Deze zijn een stuk zwaarder en vereisen wellicht een nog vlakkere hoek. Dit zal dan berekend moeten worden. Ook zullen er wellicht nog eisen toegevoegd moeten worden. Denk aan paaltjes o.i.d. voor de ingang zodat mensen afstappen, afvoer aan de onderkant om regenwater af te voeren.

SES-0083	Actueel	Hellingbanen, eisen	Hellingbanen in het traject van, naar en binnen de stalling moeten voldoen aan de maten die genoemd worden in publicatie 291 van de stichting CROW (Leidraad Fietsparkeren).	Leidraad fietsparkeren (V19) 31-12-2010 Fietser te voet, Maximaal 22% Fietser op fiets, Maximaal % = 1/(10 × hoogte [m]) x 100%
SES-0082	Actueel	Hellingbanen, te befietsen	Bij de toepassing van een hellingbaan van en naar de stalling dient een fietser hier op "wel/niet" te kunnen fietsen.	Afhankelijk van de situatie dient bepaald te worden of naar beneden fietsen toegestaan kan worden. Voorkomen onveilige situaties, zoals aanrijdingen, vallen, etc.

- Graag ook aandacht voor de andere bijlagen: bij de OBA Next Zuidas stond in het PvE van het gehele gebouw ook een onderdeel over mobiliteitseisen van de fietsenstalling. Wellicht om de aanvullingen mee te nemen in het PvE van de OBA Osdorp. Zelfde geldt voor het functioneel programma, deze vind ik op zich handig voor verduidelijking. Vanuit de directie parkeren hebben ze helaas nog geen tijd gehad deze zaken te verwerken in het PVE.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Vastgoedadviseur
Gemeentelijk Vastgoed

X Gemeente Amsterdam
X M. 5.1,2,e
X E. 5.1,2,e@amsterdam.nl

VM Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam
www.amsterdam.nl