Gemeente Amsterdam

Advies gunning optierecht bouwkavel 4G Amstelkwartier 2e fase

Aan 5.1.2e 5.1.2e

Van Selectiecommissie tender bouwkavel 4G Amstelkwartier:
5.1.2e 5.1.2e (vz), 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Datum 14 juni 2016

Beste 5.1.2e,
Bouwkavel 4G Amstelkwartier 2e fase is de eerste bouwkavel in een reeks van 7 kavels welke in 2016 worden getenderd. Bouwkavel 4G omvat een bouwprogramma van 5.400m2 BVO aan woonfuncties, gericht op vrije sector koop.
Voor bouwkavel 4G wordt een optierecht gegund. Er is geselecteerd op hoogte optievergoeding en EPC. Op 15 april jongstleden is de selectieprocedure gestart. Op 10 juni 2016 (uiterste datum inschrijving) is de inschrijving gesloten.

Resultaat selectie
In totaal zijn er 7 inschrijvingen tijdig ingediend. De inschrijvingen zijn allen volledig en voldoen aan de minimale eisen zoals opgenomen in de selectiebrochure.
De eindscore van alle inschrijvers is als volgt:

1. KondorWessels Vastgoed B.V.
2. Rock Solid Vastgoed B.V.
3. Combinatie Frisse Kavels B.V./Exploitatie en Projectontwikkeling Maatschappij Brolan B.V.
4. Vorm Ontwikkeling B.V.
5. Open Development B.V.
6. Msolutions Real Estate B.V.
7. JV SVV Projecten B.V.

5.1.5

De selectiecommissie is unaniem tot de slotsom gekomen dat de inschrijving van KondorWessels Vastgoed B.V. de hoogste totaal score heeft en daarom de partij is die de selectie wint.

Ter informatie: KondorWessels Vastgoed B.V. heeft een optiebod ingediend van €5.345.980,- (100% van geraamde grondopbrengst) inclusief een EPC –score van 0,15.

Advies voor gunning
De selectiecommissie adviseert het optierecht voor bouwkavel 4G voorwaardelijk te gunnen aan KondorWessels Vastgoed B.V..
Graag de bijgevoegde gunningsbrief ondertekenen indien het advies wordt overgenomen.

Bijzondere Volmacht

Hierbij verleent de heer [redacted] 5.1.2e, directeur Grond en Ontwikkeling, Gemeente Amsterdam, gezien het bevoegdhedenbesluit zoals vastgesteld op 16 december 2014 (BD01377613776), bijzondere volmacht aan:

- de heer I.S.M. 5.1.2e

Om de *Optieovereenkomst blok 4G vrije sector koop Amstelkwartier 2e fase* te ondertekenen;

Amsterdam, 15 juni 2016

[redacted]